



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.03.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:31 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerschaftssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

Anwesend

Vorsitzende/r
Jörg König

Mitglied

Dr. Monique Wölk

Dr. Thomas Meyer

Vertretung für: Christian Radicke

Hennis Herbst

Michael Hosang

Anja Hübner

Lutz Jesse

Dr. Martin Juha

Yvonne Görs

Vertretung für: Dr. Jörn Kasbohm

Anna Katharina Kassautzki

Jürgen Liedtke

Anke Nordt

Gerd-Martin Rappen

Jan Riedel

Dr. Jörg Valentin

Dr. Ullrich Bittner

Vertretung für: Kira Wisnewski

Protokollant/in

Julia Schmidt

Abwesend

Mitglied

Christian Radicke

entschuldigt

Dr. Jörn Kasbohm

entschuldigt

Gina Gransee

abwesend

Prof. Dr. Markus Münzenberg
Thomas Wellnitz
Kira Wisnewski

entschuldigt
abwesend
entschuldigt

Verwaltung:

Jonas Dietrich
Dieter Schick
Winfried Kremer
Jeanette von Busse
Beate Schinkel
Dr. Stephan Braun
Thilo Kaiser
Erik Wilde
Peter Haufe

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.01.2023
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Lastenräder in Greifswald – Ergebnisse des Projektes Cargo bikes in urban mobility (CoBiUM)
- 7 Querung Walther-Rathenau-Straße/Rudolf-Petershagen-Allee - Prüfergebnisse zu den Vorschlägen des Ausschusses für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit
- 8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 9 Beschlusskontrolle
- 10 Beratung der Beschlussvorlagen
 - 10.1 Bebauungsplan Nr. 118 – Südlich Fontanestraße - ; Satzungsbeschluss BV-V/07/0723-01
 - 10.2 Bebauungsplan Nr. 38 - Sandfuhr -, Änderung des Aufstellungsbeschlusses BV-V/07/0725
 - 10.3 Optionsfelder für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in Greifswald BV-V/07/0728-01
 - 10.4 Elektroroller/ E-Scooter BV-P-ö/07/0286
SPD-Fraktion

- 11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses
- 12 Ende der Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 4 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 5 Beschlusskontrolle
- 6 Beratung der Beschlussvorlagen
 - 6.1 Vergabe eines Grundstücks an der Straße "Am Gorzberg" BV-V/07/0727
 - 6.2 Vergabe eines Erbbaurechtes am Franz-Wehrstedt-Weg zur Schaffung von sozialem Wohnraum BV-V/07/0656
- 7 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses
- 8 Ende der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr König eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 12 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Kein Änderungsbedarf.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.01.2023

Bei der Protokollkontrolle wird zur Genauigkeit angehalten, um im Vorfeld eventuelle Fehler erkennen zu können.

Zur Abstimmung sind 13 Ausschussmitglieder anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	2

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen

Herr Norbert Kühl erkundigt sich nach der Antwort seiner Anfrage der letzten Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit am 17.01.2023 bezüglich der Freifläche nahe des Poggenwegs. Hier wurde seinerseits eine Info-Mappe hinterlegt. Herr König antwortet, dass die Mappe durch kein Ausschussmitglied eingesehen wurde und keine Antwortpflicht des politischen Ausschusses besteht.

5 Mitteilungen der Verwaltung

Herr Kaiser informiert:

- Nach Prüfung keine Baumersatzpflanzungen An den Wurthen (Bereich B-Plan 55) möglich
- Strauch- bzw. Kübelpflanzung wird derzeit noch geprüft

Herr Wilde informiert zum **B-Plan 76.1 Campingplatz am Kleinbahndamm:**

- Gem. städtebaulichen Vertrages ist ein Vorentwurf eingegangen
- Offenlage des Vorentwurfes erfolgt im Greifswalder Stadtblatt

zum **B-Plan 108 Martin-Andersen-Nexö-Platz:**

- Verhandlung der Normenkontrollklage beim Oberverwaltungsgericht in Greifswald in der vergangen Woche
- Noch keine Vorlage des schriftlichen Urteils, allerdings eine Tendenz zum Scheitern der Klage aufgrund eines Bekanntmachungsfehlers im Greifswalder Stadtblatt
- Auf Nachfrage, wie sich das auf die anderen B-Pläne auswirkt, wird geantwortet, dass diese Bekanntmachungen noch einmal rechtssicher veröffentlicht werden

Herr Schick informiert:

- Asphaltdeckeninstandsetzung und dazugehörige Markierung im Kreuzungsbereich Anklamer Straße/ Hans-Beimler-Straße/ Walther-Rathenau-Straße wird erfolgen
- Keine Instandsetzung der Wasserleitungen durch die Stadtwerke Greifswald in 2023 im Kreuzungsbereich
- Keine verpflichtende Nachpflanzung bei durch Sturm oder Orkan gefallenen Bäumen
- Eine Nachpflanzung wird trotzdem angestrebt
- Liste der Straßen mit Asphalt-Winterschäden 2022/2023 mit Dringlichkeit dem Protokoll als Anhang beigefügt
- Der Straßenzustandsbericht wird überarbeitet und im nächsten Bauausschuss dargestellt

Anlage 1 Straßenliste Winterschäden 2022/2023 öffentlich

6 Lastenräder in Greifswald - Ergebnisse des Projektes Cargo bikes in urban mobility (CoBiUM)

Die Einbringung der Präsentation erfolgt über Herrn Prof. Dr. Steingrube der Universität Greifswald. Die Präsentation ist dem Protokoll der Anlage beigefügt. Nach Beendigung des Projekts befinden sich die Lastenräder in der Studierendenschaft und kommen dort zeitnah für verschiedenste Möglichkeiten zum Einsatz.

Anlage 1 Präsentation zu Lastenräder in Greifswald öffentlich

7 Querung Walther-Rathenau-Straße/Rudolf-

Herr Wilde stellt noch einmal klar, dass diese Beschlussvorlage nur die Änderung des 1995 gefassten Antrages mit dem Ziel der Planung die Neubebauung mit einem Festspielplatz, Sportanlagen sowie Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäuden zu ermöglichen auf die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes für Sport insbesondere Baurecht für ein Stadion und eine Arena geändert wird.

Präsentation wurde dem Protokoll nicht zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	1

10.3 Optionsfelder für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in Greifswald

BV-V/07/0728-01

Herr Dr. Heinz bringt die Beschlussvorlage in gekürzter Form ein.

Auf Nachfrage geht hervor, dass ein Bebauungsplan für alle Flächen unumgänglich ist. Zudem ist eine Bearbeitungszeit von zwei Jahren realistisch.

Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

Anlage 1 Konzeptpapier zu Optionsfelder für Photovoltaik-Freiflächenanlagen in Greifswald öffentlich

10.4 Elektroroller/ E-Scooter

BV-P-ö/07/0286

Eine Einbringung ist nicht erfolgt. Die Beschlussvorlage kommt zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	2	3

11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses

Ticket-Kauf für den ÖPNV per App

- Zahlungsmöglichkeiten ausweiten

- Frage Nach Erfassung von Personendaten – vermutlich aufgrund von Abo-Abschlüssen, eventuellen Stornierungen und führen von Negativlisten notwendig
- Eine Datensparsame Möglichkeit sollte noch einmal geprüft werden

Biberproblematik im Ostseeviertel

- Die Anfrage der OTV wird schriftlich beantwortet
- Sachbearbeiter für Arten- und Biotopschutz der Stadtverwaltung und ein vom Land beauftragter Bibermanager können bei Fragen hinzugezogen werden

Wirtschaftsweg in die Stadtrandsiedlung

- Soll für Fußgänger und Radfahrer durch Entfernen der vorhandenen Beschilderung befahren werden können
- Das Vorhaben wird nach Rücksprache mit dem Abwasserwerk geprüft

12 Ende der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:27 Uhr.

Vorsitz:

Protokollant/in:

Jörg König

Julia Schmidt