



## - Beschluss -

*Einbringer*

60.2 Stadtbauamt/Abteilung Stadtentwicklung/Untere Denkmalschutzbehörde

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Ergebnis</i>
Senat (S)	14.02.2023	
Ortsteilvertretung Schönwalde II und Groß Schönwalde (OTV SWII)	01.03.2023	ungeändert abgestimmt
Ortsteilvertretung Schönwalde I/Südstadt (OTV SW I)	02.03.2023	ungeändert abgestimmt
Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit (BuK)	07.03.2023	ungeändert abgestimmt
Hauptausschuss (HA)	27.03.2023	auf TO der BS gesetzt
Bürgerschaft (BS)	20.04.2023	ungeändert beschlossen

## **Bebauungsplan Nr. 38 - Sandfuhr -, Änderung des Aufstellungsbeschlusses**

### **Beschluss:**

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald fasst den Beschluss zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 38 - Sandfuhr - wie folgt:

1. In Abänderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 38 - Sandfuhr - Beschluss-Nr. 142-08/95 vom 09.03.1995 wird für das Plangebiet südlich der Schönwalder Landstraße der Geltungsbereich verkleinert (Abgrenzung gemäß Plan der Anlage 1, bisherige Abgrenzung gemäß Plan Anlage 2) und das damalige Ziel der Planung, die Neubebauung mit einem Festspielplatz, Sportanlagen sowie Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäuden zu ermöglichen, geändert. Nunmehr wird der Bebauungsplan Nr. 38 - Sandfuhr - mit dem Ziel aufgestellt, mit der Ausweisung eines sonstigen Sondergebiets für Sport insbesondere Baurecht für ein Stadion und eine Arena zu schaffen.

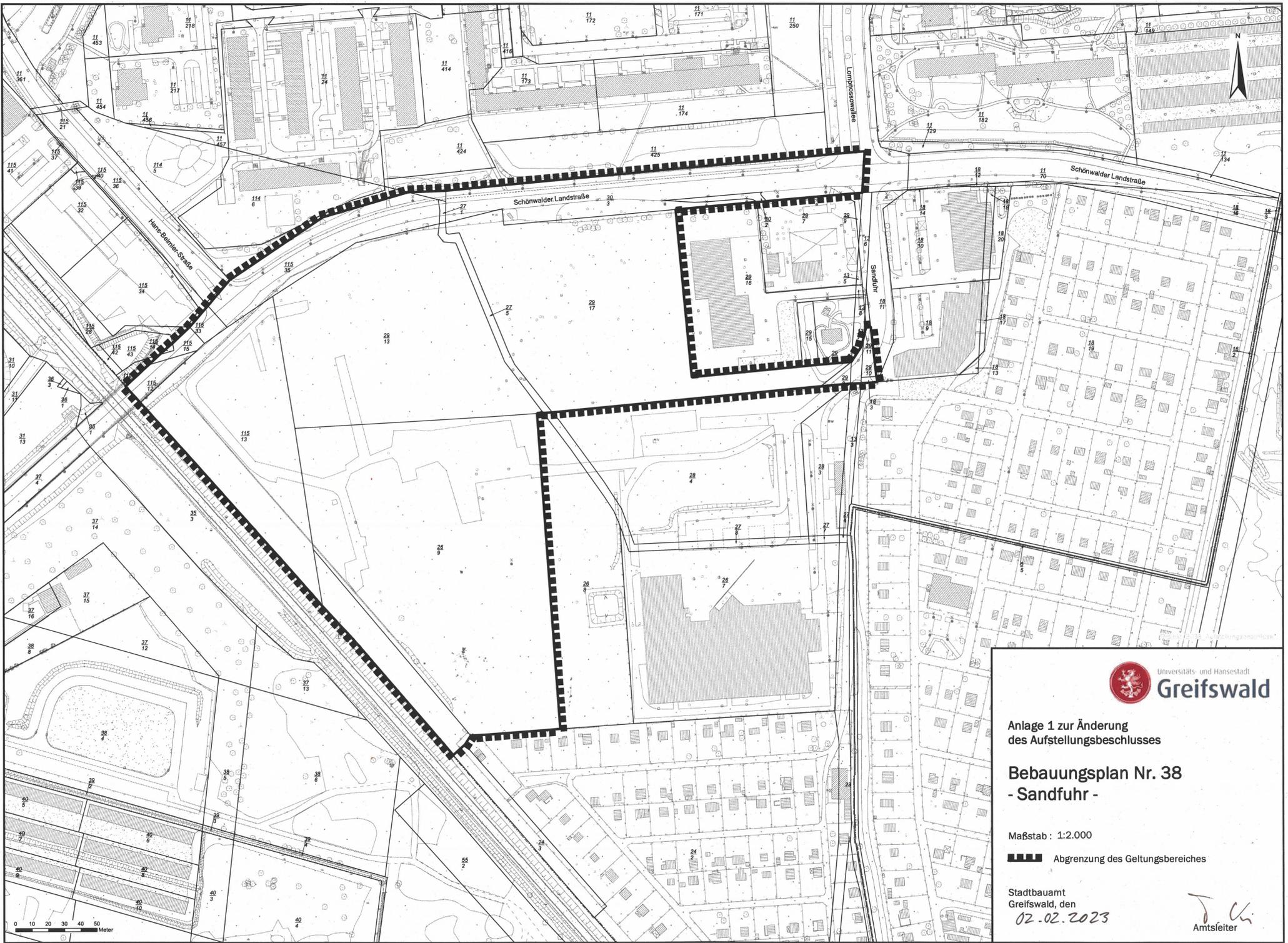
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB soll durch einen öffentlichen Aushang erfolgen, mit dem über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten ist.
3. Der Beschluss zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses ist gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
4. Mit dem Vorhabenträger ist ein Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB zur Erarbeitung des Bebauungsplans 38 - Sandfuhr - abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
39	0	0

- Anlage 1      B-Plan 38 - Sandfuhr - geänderte Abgrenzung des Geltungsbereichs (Plan vom 02.02.2023) öffentlich
- Anlage 2      B-Plan 38 - Sandfuhr - bisherige Abgrenzung des Geltungsbereichs (Plan vom 30.11.1994) öffentlich

Egbert Liskow  
Präsident der Bürgerschaft



Anlage 1 zur Änderung  
des Aufstellungsbeschlusses

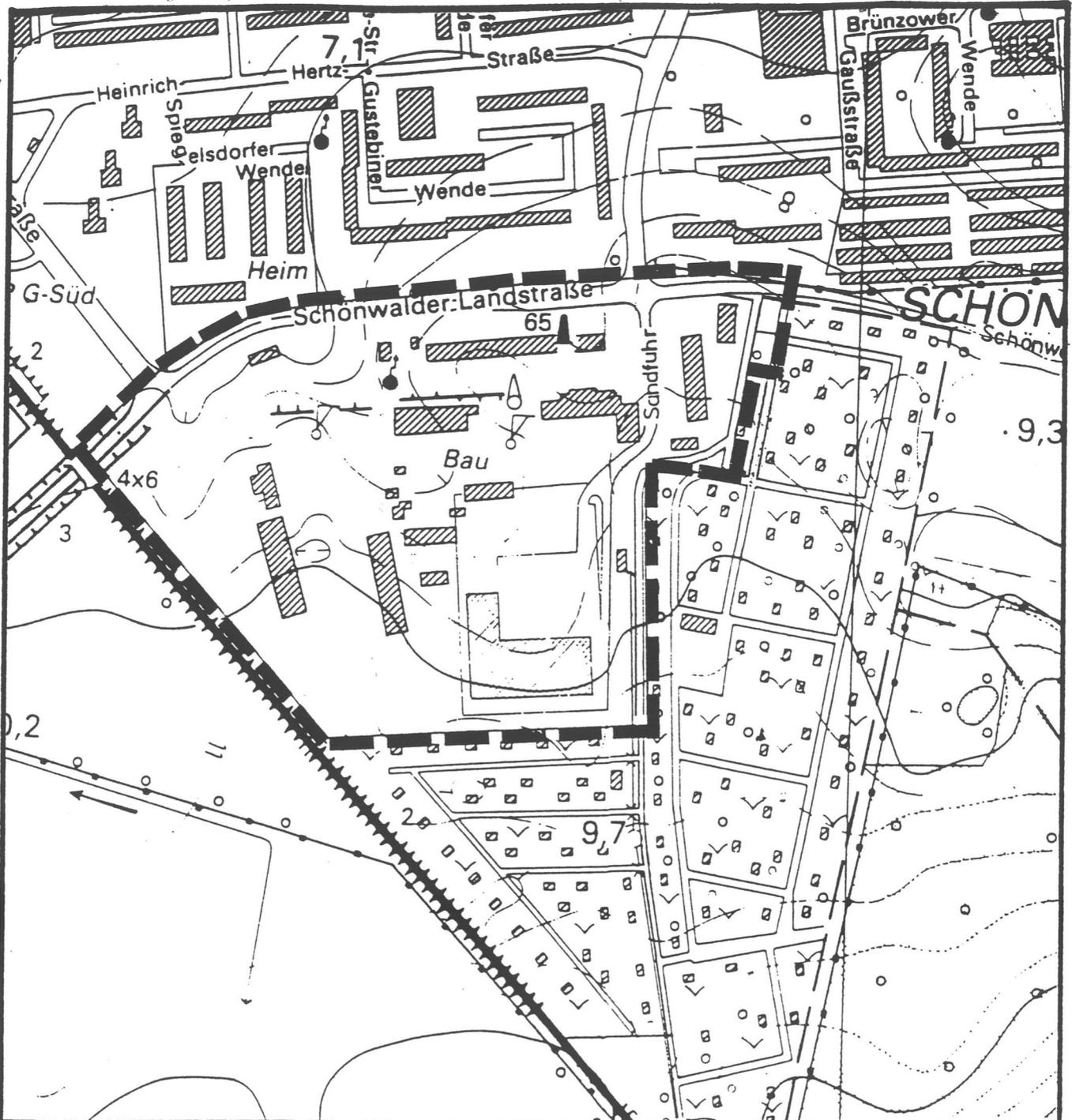
### Bebauungsplan Nr. 38 - Sandfuhr -

Maßstab : 1:2.000

 Abgrenzung des Geltungsbereiches

Stadtbauamt  
Greifswald, den  
02.02.2023

  
Amtsleiter



HANSESTADT GREIFSWALD

Anlage zum  
 Bebauungsplan Nr. 38  
 -Sandfuhr-

Aufstellungsbeschluß

Maßstab 1: 5000

■ ■ ■ Abgrenzung des Geltungsbereiches

Stadtplanungsamt

Greifswald, den 30.4.94

Amsteiler  
*[Signature]*

Anlage 2 zur Änderung des Aufstellungsbeschlusses