



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin:	Montag, 26.06.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:24 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerschaftssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

Anwesend

Vorsitzende/r

Dr. Stefan Fassbinder

Mitglied

Camille Marie Damm

ab TOP 5 (öffentlicher Teil)

Heiko Jaap

Vertretung für: Prof. Dr. Frank Hardtke

Axel Hochschild

Dr. Jörn Kasbohm

Dr. Andreas Kerath

Jörg König

Jörg-Uwe Krüger

Vertretung für: Nikolaus Kramer

Alexander Krüger

Jürgen Liedtke

Dr. Thomas Meyer

Birgit Socher

Dr. Monique Wölk

Abwesend

Mitglied

Prof. Dr. Frank Hardtke

entschuldigt

Nikolaus Kramer

entschuldigt

Verwaltung:

u. a.

Jeannette von Busse

Achim Lerm

Winfried Kremer

Thilo Kaiser

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2023
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 5 Mitteilungen des Oberbürgermeisters
- 6 Neubau einer Wohn- und Pflegeeinrichtung im Puschkinring
- 7 Erweiterung der Wirtschaftsakademie im Puschkinring
- 8 Bauvoranfrage zum Neubau eines Familienzentrums im Puschkinring
- 9 Mitteilungen des Präsidenten der Bürgerschaft
- 10 Beschlusskontrolle
- 11 Beratung der Beschlussvorlagen
 - 11.1 Jahresabschluss 2022 des Abwasserwerkes Greifswald - Eigenbetrieb der Universitäts- und Hansestadt Greifswald BV-V/07/0780
 - 11.2 Annahme einer Spende für die Kindertagesstätte "Zwergenland" BV-V/07/0784
 - 11.3 Annahme einer Spende für die Kita "Zwergenland" BV-V/07/0785
 - 11.4 Information über die geplante Wahlbereichseinteilung zur Wahl der Gemeindevertretung im Jahr 2024 IV/07/0082
 - 11.5 Mittelbeantragung Sanierungsprogramme 2024 BV-V/07/0775-01
neue Version am 20.06.2023
 - 11.6 Vergabeverfahren Arndtstraße 2 BV-V/07/0739
 - 11.6.1 Änderungsantrag: Vergabeverfahren Arndtstraße 2 BV-V/07/0739-04
Antrag zur Vorlage BV-V/07/0739
SPD-Fraktion, Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT TIERSCHUTZ
neue Version am 21.06.2023
 - 11.6.2 Stellungnahme der Verwaltung vom 06.06.2023 - BV-V/07/0739-02
Änderungsantrag: Vergabeverfahren Arndtstraße 2
Antrag zur Vorlage BV-V/07/0739
 - 11.7 Badesatzung Strandbad Eldena BV-V/07/0765

11.8	Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2014 des Städtebaulichen Sondervermögens SOS – Fleischervorstadt (SSV 162) <i>Ingo Ziola, Antragsberechtigt für den Fachausschuss</i>	BV-P-ö/07/0303-01
11.9	Jahresabschluss 2014 - Städtebauliches Sondervermögen "SOS - Fleischervorstadt" - SSV 162	BV-V/07/0764
11.10	Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2014 des Städtebaulichen Sondervermögens Sanierungsgebiet Wieck-Ortskern (SSV 192) <i>Ingo Ziola, Antragsberechtigt für den Fachausschuss</i>	BV-P-ö/07/0304-01
11.11	Jahresabschluss 2014 - Städtebauliches Sondervermögen "192 - Wieck Ortskern"	BV-V/07/0758-01
11.12	Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2014 des Städtebaulichen Sondervermögens Stadtumbau Ost – Schönwalde I (SSV 193) <i>Ingo Ziola, Antragsberechtigt für den Fachausschuss</i>	BV-P-ö/07/0305-01
11.13	Jahresabschluss 2014 - Städtebauliches Sondervermögen "Stadtumbau Ost - Schönwalde I" - SSV 193	BV-V/07/0760
11.14	Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2014 des Städtebaulichen Sondervermögens Stadtumbau Ost – Ostseevierviertel Parkseite (SSV 194) <i>Ingo Ziola, Antragsberechtigt für den Fachausschuss</i>	BV-P-ö/07/0306-01
11.15	Jahresabschluss 2014 - Städtebauliches Sondervermögen "Stadtumbau Ost - Ostseevierviertel Parkseite" - SSV 194	BV-V/07/0763
11.16	Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2014 des Städtebaulichen Sondervermögens SUB – Schönwalde II (SSV 198) <i>Ingo Ziola, Antragsberechtigt für den Fachausschuss</i>	BV-P-ö/07/0307-01
11.17	Jahresabschluss 2014 - Städtebauliches Sondervermögen "SUB - Schönwalde II" - SSV 198	BV-V/07/0762
11.18	Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2014 des Städtebaulichen Sondervermögens SOS – Schönwalde II (SSV 199) <i>Ingo Ziola, Antragsberechtigt für den Fachausschuss</i>	BV-P-ö/07/0308-01
11.19	Jahresabschluss 2014 - Städtebauliches Sondervermögen "SOS - Schönwalde II" - SSV 199	BV-V/07/0761
11.20	Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2014 des Städtebaulichen Sondervermögens Innenstadt/ Fleischervorstadt (SSV 161) <i>Ingo Ziola, Antragsberechtigt für den Fachausschuss</i>	BV-P-ö/07/0309-01
11.21	Jahresabschluss 2014 - Städtebauliches Sondervermögen "Sanierungsgebiet Innenstadt / Fleischervorstadt" - SSV 161	BV-V/07/0759

- | | | |
|-------|--|-------------------|
| 11.22 | Grundversorgung sichern - Signal für körperliche Selbstbestimmung setzen
<i>Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT TIERSCHUTZ</i>

<i>neue Version am 19.06.2023</i> | BV-P-ö/07/0300-02 |
| 11.23 | Keine Nutzung von Sporthallen zur Flüchtlingsunterbringung
<i>CDU-Fraktion, Fraktion BG/FDP/KfV, Grit Wuschek</i> | BV-P-ö/07/0311 |
| 12 | Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Hauptausschusses | |
| 13 | Ende der Sitzung | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung | |
| 3 | Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2023 | |
| 4 | Mitteilungen des Oberbürgermeisters | |
| 5 | Mitteilungen des Präsidenten der Bürgerschaft | |
| 6 | Beschlusskontrolle | |
| 7 | Beratung der Beschlussvorlagen | |
| 7.1 | Beförderung einer Amtsleiterin | PV/07/0015 |
| 7.2 | Beförderung eines Amtsleiters | PV/07/0016 |
| 7.3 | Anhörung im Rahmen einer Auftragsvergabe nach der UVgO - Lieferung von Feuerweherschutzkleidung für die Brandbekämpfung innerhalb eines Rahmenvertrages für die Jahre 2023 bis 2025 (im Ergebnis der öffentlichen Ausschreibung 32-23-05) | BV-V/07/0771 |
| 7.4 | Änderung von Pachtvertragsinhalten für Photovoltaikanlage Jager | BV-V/07/0757 |
| 7.5 | Verlängerung eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages in der Gemarkung Wüst-Eldena | BV-V/07/0772 |
| 7.6 | Verlängerung eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages in der Gemarkung Helmshagen | BV-V/07/0773 |
| 7.7 | Verlängerung eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages in der Gemarkung Greifswald | BV-V/07/0774 |
| 7.8 | Verlängerung eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages in der Gemarkung Jarmshagen (V-G) | BV-V/07/0776 |

7.9	Verlängerung eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages in der Gemarkung Steffenshagen und in der Gemarkung Wackerow (V-G)	BV-V/07/0777-01
7.10	Verlängerung eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages in der Gemarkung Brook	BV-V/07/0778
7.11	Information des Hauptausschusses über Vergaben im VOB-Bereich im Jahr 2022	IV/07/0081
7.12	Untermietvertrag zur Trägerschaft des Jugendfreizeitzentrums TAKT in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald	BV-V/07/0783
7.13	Information der Bürgerschaft über den Stand und die Aussichten eines Enteignungsverfahrens des Bau-Denkmals in der Baderstraße 2	IV/07/0083
7.14	Grundstücksverkauf im Bebauungsplan 38 - Sandfuhr	BV-V/07/0786
8	Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Hauptausschusses	
9	Ende der Sitzung	

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Oberbürgermeister eröffnet die Sitzung des Hauptausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Der Oberbürgermeister

. informiert über

neue Versionen:

- zu TOP 11.5 „Mittelbeantragung Sanierungsprogramme 2024“ (BV-V/07/0775-01)
- zu TOP 11.6.1 „Änderungsantrag: Vergabeverfahren Arndtstraße 2 Antrag zur Vorlage BV-V/07/0739“ (BV-V/07/0739-04)
- zu TOP 11.22 „Grundversorgung sichern - Signal für körperliche Selbstbestimmung setzen“ (BV-P-ö/07/0300-02)

eine nachträgliche Vorlage:

- „Keine Nutzung von Sporthallen zur Flüchtlingsunterbringung“ (BV-P-ö/07/0311) der CDU-Fraktion, der Fraktion BG/FDP/KfV und Grit Wuschek
→ Einordnungsvorschlag: als TOP 11.23

Es besteht kein weiterer Änderungsbedarf.

Herr Dr. Fassbinder lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2023

Der Oberbürgermeister informiert über einen Änderungsbedarf zu TOP 8.3 seitens der Verwaltung:

Seite 12

Bisher:

Herr Schreiber

. spricht sich gegen die Verschiebung von Zuständigkeiten aus. Für diese Angelegenheit sei gem. § 5 Abs. 5 der Hauptsatzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald der Hauptausschuss zuständig. In anderen Verfahren sei aufgrund der Verschiebung der Zuständigkeiten die Vergabe angegriffen worden.

Neu:

Herr Schreiber

. spricht sich gegen die Verschiebung von Zuständigkeiten aus. Für diese Angelegenheit sei gem. § 5 Abs. 5 der Hauptsatzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald der Hauptausschuss zuständig. **Andere Vergabeverfahren seien in der Vergangenheit bereits angegriffen worden, so dass zur Sicherheit Fehler aufgrund der Verschiebung der Zuständigkeiten vermieden werden sollten.**

Es spricht sich kein Mitglied gegen die Aufnahme dieser Änderung in die Niederschrift aus.

Die Änderung wird übernommen.

Herr Dr. Fassbinder lässt über die geänderte Niederschrift abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
mehrheitlich	0	3

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen

keine

5 Mitteilungen des Oberbürgermeisters

Der Oberbürgermeister

. informiert, dass die Genehmigung des Haushaltes in der vergangenen Woche eingetroffen sei. Mehrere Bauvorhaben seien allerdings durch das Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern zurückgestellt worden, da zunächst der Abschluss der Leistungsphase 3 gefordert werde, bevor die Kreditermächtigung erfolge. Dies stelle aus Sicht der Verwaltung keine Schwierigkeit da, da dieses Vorgehen bereits so vorgesehen sei. Eine Hürde sei die Genehmigung der Kredite für das neue Schulzentrum. Hierzu finde am Ende der Woche ein Gesprächstermin mit dem Ministerium statt, in dem alle offenen Fragen ausgeräumt werden sollen. Unabhängig davon sei der Haushalt für das Jahr 2023 fast in Gänze genehmigt worden. Die Auflage sei, dass für fünf neu zu schaffenden Stellen ein Sperrvermerk zu setzen sei. Dies betreffe die Stelle der „Kinderbeauftragten“ sowie vier Stellen für Mitarbeitende im Bereich Grünflächen.

Die Haushaltssatzung werde derzeit erstellt, sodass diese in den nächsten zwei Tagen den Gremienmitgliedern zur Verfügung gestellt werden könne.

Für den Haushalt 2024 sei die Universitäts- und Hansestadt Greifswald aufgefordert worden, zum 31.08.2023 aktualisierte Zahlen zur Haushaltsdurchführung vorzulegen und diese in einem Ergänzungsbeschluss zu verabschieden. Für die Beschlussfassung gebe es keine zeitliche Vorgabe, aber je eher dem nachgekommen werde, desto eher werde die Genehmigung für das Haushaltsjahr 2024 erteilt.

Der Vorschlag der Verwaltung sei daher, dass die Beschlussfassung für die Sitzung der Bürgerschaft am 18.10.2023 vorgesehen und im Vorfeld eine Sondersitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen durchgeführt werde.

. hat sich diesbezüglich mit Herrn Rappen verständigt und beide hätten sich auf den Terminvorschlag 25.09.2023 geeinigt. Trotz der an diesem Tag stattfindenden Sitzung des Kreistages könne die Durchführung der Sondersitzung gegebenenfalls durch Stellvertretende

abgesichert werden.

Frau Damm nimmt an der Sitzung teil.

Frau von Busse

. informiert, dass das Urteil zum Parkhaus am Nexö-Platz vorliege. Das Rechtsamt habe dieses zwischenzeitlich bereits sichten können. Die weitere Vorgehensweise werde nun intern beraten.

Frau Socher

. kritisiert den ausgewählten Termin für die Sondersitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen aufgrund der Sitzung des Kreistages.

Der Oberbürgermeister

. antwortet, dass sich die Terminfindung aufgrund der Herbstferien und weiterer bürgerschaftlicher Gremientermine schwierig gestalte. Die Anregung werde dennoch mitgenommen.

6 **Neubau einer Wohn- und Pflegeeinrichtung im Puschkinring**

Die TOP 6, 7 und 8 werden gemeinsam behandelt.

Herr Kaiser

. teilt mit, dass die drei unter den TOP 6, 7 und 8 genannten Projekte auf dem Gelände des BerufsBildungsWerks Greifswald umgesetzt werden. Im Fachausschuss seien diese Vorhaben ausführlich vorgestellt worden.

7 **Erweiterung der Wirtschaftsakademie im Puschkinring**

siehe TOP 6

8 **Bauvoranfrage zum Neubau eines Familienzentrum im Puschkinring**

siehe TOP 6

9 **Mitteilungen des Präsidenten der Bürgerschaft**

keine

10 **Beschlusskontrolle**

keine Anmerkungen

11 **Beratung der Beschlussvorlagen**

**11.1 Jahresabschluss 2022 des Abwasserwerkes Greifswald -
Eigenbetrieb der Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

BV-V/07/0780

Es gibt keine Wortmeldungen.

Herr Dr. Fassbinder lässt darüber abstimmen, ob die Beschlussvorlage auf die Tagesordnung der Bürgerschaft gesetzt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

**11.2 Annahme einer Spende für die Kindertagesstätte
"Zwergenland"**

BV-V/07/0784

Es gibt keine Wortmeldungen.

Herr Dr. Fassbinder lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt die Annahme der Spende in Höhe von 340,00 € von „Seemann, Kalker & Partner“ für die Kita „Zwergenland“.

Die Geldspende ist nicht zweckgebunden und steht zur freien Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

11.3 Annahme einer Spende für die Kita "Zwergenland"

BV-V/07/0785

Es gibt keine Wortmeldungen.

Herr Dr. Fassbinder lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt die Annahme der Spende in Höhe von 340,00 € von „Deutsche Ärzte Finanz“ für die Kita „Zwergenland“.

Die Geldspende ist nicht zweckgebunden und steht zur freien Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

11.4 Information über die geplante Wahlbereichseinteilung zur Wahl der Gemeindevertretung im Jahr 2024

IV/07/0082

Herr Lerm bringt die Beschlussvorlage ein.

Er erläutert, dass der Landkreis Schwierigkeiten habe, die Bevölkerungszahl innerhalb der Wahlbereiche sicher abzudecken, sodass die Unter- und Überdeckung von 15 Prozent nicht überschritten werde. Dies führe zu der Absicht die Wahlbereiche im Landkreis Vorpommern-Greifswald anders strukturieren zu wollen. Die Konsequenz sei jedoch, dass sich einige der neuen Wahlbereiche mit den Wahlbereichen der Universitäts- und Hansestadt Greifswald überschneiden, was nicht gestattet sei.

Herr Liedtke

. spricht sich dafür aus, an der Einteilung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald in drei Wahlbereiche festzuhalten.

Herr Dr. Kerath

. ist ebenfalls dafür, die drei Wahlbereiche in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beizubehalten.

Die zugrunde liegenden Zahlen lägen der Stadt zudem noch nicht vor. Diese sollen laut Informationsvorlage am 30.06.2023 ermittelt werden, sodass sie in der Sitzung der Bürgerschaft am 10.07.2023 Berücksichtigung finden könnten.

. schlägt vor, dem Landkreis Vorpommern-Greifswald diesbezüglich Ablehnung zu signalisieren.

Herr Hochschild und Herr Alexander Krüger

. schließen sich der Aussage von Herrn Dr. Kerath an und lehnen die Reduzierung der Anzahl der Wahlbereiche im Namen ihrer Fraktionen ab.

Herr Dr. Kasbohm

. sieht keinen Vorteil in der Neustrukturierung der Wahlbereiche.

. schlägt vor, dass die Bürgerschaft am 10.07.2023 diesbezüglich entscheiden könne.

Der Oberbürgermeister

. sagt, dass aufgrund der Redebeiträge dem Landrat schon jetzt mitgeteilt werden könne, dass dieses Vorhaben seitens der Fraktionen der Universitäts- und Hansestadt Greifswald abgelehnt werde.

Demzufolge ende die Informationsvorlage im Hauptausschuss und müsse nicht in der Bürgerschaft beraten werden.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

11.5 Mittelbeantragung Sanierungsprogramme 2024

BV-VI/07/0775-01

Es gibt keine Wortmeldungen.

Herr Dr. Fassbinder lässt darüber abstimmen, ob die Beschlussvorlage auf die Tagesordnung der Bürgerschaft gesetzt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

Herr Dr. Kerath

. bringt die neue Version des Änderungsantrages „*Änderungsantrag: Vergabeverfahren Arndtstraße 2*

Antrag zur Vorlage BV-V/07/0739“ (BV-V/07/0739-04) der SPD-Fraktion und der Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT TIERSCHUTZ ein.

Herr Dr. Meyer

. bezieht sich auf den Mietpreis und erinnert an ein Vergabeverfahren, in dem der vereinbarte Mietpreis nicht gehalten werden konnte.

. schlägt vor, einen verbindlichen Preis festzulegen. Wenn dieser nicht gehalten werden könne, müsse der Vertrag rückabgewickelt werden.

Herr Liedtke

. hält einen Mietpreis von 7,50 EUR/m² in der heutigen Zeit bei einem denkmalgeschützten und sanierten Gebäude für unrealistisch.

Frau von Busse

. erinnert daran, dass einige in der Stellungnahme der Verwaltung aufgeworfenen Fragen noch nicht beantwortet seien.

Bei den anderen Kriterien sollte den Fraktionen bewusst sein, dass es sich hierbei nur um eine Absichtserklärung handeln könne. Diese könne mit Punkten unterlegt, jedoch durch die Verwaltung nicht überprüft werden. Sobald mit den Sanierungsaufgaben begonnen worden sei, sei eine Rückabwicklung hochgradig schwierig.

. stellt die Denkmalwürdigkeit des Gebäudes vor.

Herr Dr. Kerath

. ist sich bewusst, dass für alle Punkte lediglich eine Absichtserklärung gefordert werden könne.

. macht darauf aufmerksam, dass auch andere Behörden mit diesen Vorgaben zurechtkämen.

Herr Alexander Krüger

. sagt, dass sich das Hindernis mit den unbestimmten Begriffen sicherlich überwinden lasse.

Die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN habe sich ebenfalls zum Mietpreis verständigt.

Selbstverständlich sei dieser schwer zu erreichen, aber im Fall der Nichteinhaltung erhalte man die entsprechenden Punkte nicht. Zudem könne man anhand des Nutzungskonzeptes bereits einen Rahmen des Mietpreises ausmachen.

Problematisch sei für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN die Diskussion Denkmal vs. Nachhaltigkeit.

Herr Kaiser

. macht darauf aufmerksam, dass sich Denkmal und Nachhaltigkeit nicht ausschließen, sondern eher miteinander verknüpft seien.

Herr Dr. Fassbinder lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt

1. die Ausschreibung des Grundstücks Arndtstraße 2 zum Verkauf mit der Maßgabe, das

Einzeldenkmal zu erhalten und denkmalgerecht zu sanieren. Die Vergabe erfolgt anhand eines extra für das ehemalige Stadtarchiv neu gefassten und mehrfach abgestimmten Kriterienkataloges (**s. Anlage 2**), der nunmehr neben städtebaulichen Kriterien auch wohnungspolitische Kriterien beinhaltet.

- zur Umsetzung soll im nachfolgenden Kaufvertrag eine Sanierungsverpflichtung aufgenommen werden sowie ein Wiederkaufsrecht bei Nichterfüllung der Verpflichtung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	3	0

Anlage 1 Lageplan öffentlich

Anlage 2 Kriterienkatalog Vergabe Arndtstraße 2 öffentlich

11.6.1 Änderungsantrag: Vergabeverfahren Arndtstraße 2
Antrag zur Vorlage BV-V/07/0739

BV-V/07/0739-04

behandelt unter TOP 11.6

Beschluss:

"Die Anlage 2 (Kriterienkatalog) zur BV-V/07/0739) wird wie in der beigefügten Anlage geändert."

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	6	1

11.6.2 Stellungnahme der Verwaltung vom 06.06.2023 -
Änderungsantrag: Vergabeverfahren Arndtstraße 2
Antrag zur Vorlage BV-V/07/0739

BV-V/07/0739-02

behandelt unter TOP 11.6

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

11.7 Badesatzung Strandbad Eldena

BV-V/07/0765

Es gibt keine Wortmeldungen.

Herr Dr. Fassbinder lässt darüber abstimmen, ob die Beschlussvorlage auf die Tagesordnung der Bürgerschaft gesetzt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
mehrheitlich	0	2

11.8 Prüferbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2014 des Städtebaulichen Sondervermögens SOS – Fleischervorstadt (SSV 162)**BV-P-ö/07/0303-01**

Der Oberbürgermeister schlägt vor, die TOP 11.8 bis 11.21 gemeinsam aufzurufen und abzustimmen.

Es gibt keine Gegenrede und keine Wortmeldungen.

Herr Dr. Fassbinder lässt darüber abstimmen, ob die Beschlussvorlagen der Tagesordnungspunkte 11.8 bis einschließlich 11.21 auf die Tagesordnung der Bürgerschaft gesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

11.9 Jahresabschluss 2014 - Städtebauliches Sondervermögen "SOS - Fleischervorstadt" - SSV 162**BV-V/07/0764**

siehe TOP 11.8

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

11.10 Prüferbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2014 des Städtebaulichen Sondervermögens Sanierungsgebiet Wieck-Ortskern (SSV 192)**BV-P-ö/07/0304-01**

siehe TOP 11.8

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

**11.11 Jahresabschluss 2014 - Städtebauliches
Sondervermögen "192 - Wieck Ortskern"**

BV-V/07/0758-01

siehe TOP 11.8

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

**11.12 Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses
2014 des Städtebaulichen Sondervermögens Stadtumbau
Ost – Schönwalde I (SSV 193)**

BV-P-ö/07/0305-01

siehe TOP 11.8

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

**11.13 Jahresabschluss 2014 - Städtebauliches
Sondervermögen "Stadtumbau Ost - Schönwalde I" - SSV
193**

BV-V/07/0760

siehe TOP 11.8

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

**11.14 Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses
2014 des Städtebaulichen Sondervermögens Stadtumbau
Ost – Ostseevierviertel Parkseite (SSV 194)**

BV-P-ö/07/0306-01

siehe TOP 11.8

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

**11.15 Jahresabschluss 2014 - Städtebauliches
Sondervermögen "Stadtumbau Ost - Ostseviertel
Parkseite" - SSV 194**

BV-V/07/0763

siehe TOP 11.8

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

**11.16 Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses
2014 des Städtebaulichen Sondervermögens SUB –
Schönwalde II (SSV 198)**

BV-P-ö/07/0307-01

siehe TOP 11.8

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

**11.17 Jahresabschluss 2014 - Städtebauliches
Sondervermögen "SUB - Schönwalde II" - SSV 198**

BV-V/07/0762

siehe TOP 11.8

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

**11.18 Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses
2014 des Städtebaulichen Sondervermögens SOS –
Schönwalde II (SSV 199)**

BV-P-ö/07/0308-01

siehe TOP 11.8

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

einstimmig	0	0
------------	---	---

**11.19 Jahresabschluss 2014 - Städtebauliches
Sondervermögen "SOS - Schönwalde II" - SSV 199**

BV-V/07/0761

siehe TOP 11.8

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

**11.20 Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses
2014 des Städtebaulichen Sondervermögens Innenstadt/
Fleischervorstadt (SSV 161)**

BV-P-ö/07/0309-01

siehe TOP 11.8

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

**11.21 Jahresabschluss 2014 - Städtebauliches
Sondervermögen "Sanierungsgebiet Innenstadt /
Fleischervorstadt" - SSV 161**

BV-V/07/0759

siehe TOP 11.8

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

**11.22 Grundversorgung sichern - Signal für körperliche
Selbstbestimmung setzen**

BV-P-ö/07/0300-02

Herr Dr. Kasbohm

. informiert, dass die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Miteinbringerin dieser Beschlussvorlage werde.

Herr Hochschild

. teilt mit, dass sich die CDU-Fraktion gegen die Beschlussvorlage ausspreche, da man sich dadurch in die Angelegenheiten der Universität einmische und gleichzeitig die Bundesgesetzgebung (§ 218 StGB) in Frage stelle.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussvorlage wird auf die Tagesordnung der Bürgerschaft gesetzt.

11.23 Keine Nutzung von Sporthallen zur Flüchtlingsunterbringung

BV-P-ö/07/0311

Es gibt keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis:

Die Beschlussvorlage wird auf die Tagesordnung der Bürgerschaft gesetzt.

12 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Hauptausschusses

Herr Dr. Kerath

. geht auf die Mitteilung von Frau von Busse hinsichtlich des Urteils zum Parkhaus auf dem Nexö-Platz ein und ist der Meinung, dass die Mitglieder der Bürgerschaft am 10.07.2023 über die Einlegung weiterer Rechtsmittel entscheiden sollten.

. fragt hinsichtlich des Theaters in Greifswald nach belastbaren Zahlen für 2023 und nach dessen Wirtschaftsplan für 2024.

Der Oberbürgermeister

. geht auf die Finanzen des Theaters ein und sagt, dass am 12.06.2023 der Wirtschaftsplan für die Jahre 2023 ff. beschlossen worden sei. Aufgrund Corona-bedingter Nichtausgaben gebe es einen relativ hohen Überschuss von ca. 5 Mio. EUR. Das Ministerium habe entschieden, dass das Theater diesen Überschuss behalten dürfe. Für die folgenden Jahre werde mit den nahstehenden Jahresergebnissen – ohne die Vorträge – gerechnet:

2023	-470 TEUR
2024	-140 TEUR
2025	Überschuss

Im Wirtschaftsplan sind Kürzungen im Volumen von 13 Stellen eingeplant. Dies müsse nicht vordergründig durch Kündigung, sondern könne auch durch Umstrukturierung oder Einsparmaßnahmen erfolgen. Der Wirtschaftsplan sei mittelfristig ausgeglichen. Dennoch stehe das Theater durch hohe Tarifabschlüsse, steigende Energiekosten etc. vor großen Herausforderungen. Die Situation ab 2026/27/28 zeichne sich noch nicht ab.

Frau von Busse

. teilt mit, dass die von Herrn Dr. Kerath angesprochenen Punkte zum Parkhaus am Nexö-Platz zunächst intern beraten werden sollen. Insofern könne derzeit noch nicht gesagt werden, ob für die Sitzung der Bürgerschaft am 10.07.2023 eine Beschlussvorlage vorbereitet werde. Dies werde jedoch zeitnah abgestimmt und die Politik entsprechend informiert.

Der Oberbürgermeister

. ergänzt, dass eine Beschlussvorlage der Bürgerschaft zur Entscheidung vorgelegt werde, wenn es aufgrund der Tragweite der Entscheidung der Wunsch der Politik sei.

Herr Dr. Kasbohm

. übermittelt den Dank für das Ortsteilzentrum Riems.
. fragt, ob 2023 hinsichtlich des Straßenumbaus zwischen Gristow und Riems die Umsetzung bereits vorgesehen und was beim städtischen Teil zu erwarten sei.
Der Riems habe die Hoffnung, dass die Straßen, die sich in einem schlechten Zustand befänden, saniert werden könnten. Hier sei die Idee aufgekommen, ob es möglicherweise helfe, Riems als ein Sanierungsgebiet auszuweisen. Gegebenenfalls könnte darüber in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit beraten werden.

Frau von Busse

. gibt den Dank gern an die zuständigen Mitarbeitende weiter. Die Frage zur Sanierung der Straße An der Wiek könne derzeit nicht beantwortet werden. Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald habe vom Ministerium keinen neuen Kenntnisstand übermittelt bekommen. Die Stadt habe bisher keine Fördermittelzusage erhalten, sodass dieses Jahr keine Umsetzung erfolgen werde. Die Frage, ob ein Sanierungsgebiet rechtlich möglich sei, werde geprüft.

13 Ende der Sitzung

Der Oberbürgermeister beendet die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses um 18:44 Uhr.

Vorsitz:

Protokollant/in:

Dr. Stefan Fassbinder

Sarah Wiesenberg