



Berichtswesen zu den derzeit im Bau befindlichen Hochbauvorhaben der
Universitäts- und Hansestadt Greifswald

„Information der Verwaltung“
für FA 11.09.2023 und BuK 12.09.2023



Universitäts- und Hansestadt
Greifswald

Zentrum für Life Science und Plasmatechnologie (Z4)

Das Gebäude wurde am 02. März 2023 in Anwesenheit der beiden Minister Herr Meyer und Herr Pegel und ca. 200 Gästen feierlich an den Nutzer WITENO GmbH übergeben.

In diesem Zusammenhang erfolgte die Übergabe eines neuen Fördermittelbescheids, der die Höhe der Förderung von bisher 16,45 Mio. EUR auf ca. 19,45 Mio EUR anhob.

- Restleistungen:

- Nachverfolgung der Mängel aus den Gewerke-Abnahmen.
- Abrechnung der letzten Schlussrechnungen, insbesondere aus dem Haustechnikbereich.



Zentrum für Life Science und Plasmatechnologie (Z4)

- Termine/Bauzeiten:

- Baubeginn Juli 2019 (vorbereitende Maßnahmen)
- Beginn Erdarbeiten/Gründung Oktober 2019
- Rohbaufertigstellung November 2020
- Fertigstellung/Inbetriebnahme
 - I. Quartal 2023; Nutzungsübergabe 31.03.2023

- Kosten:

- Derzeitiger Abrechnungsstand ohne Verbindlichkeiten 37,3 Mio €.
- Kostenprognose 40,9 Mio €.
- In diversen Haustechnikgewerken sind Nachtragsvereinbarungen nicht vollständig geklärt, ebenso bei den Planungsverträgen Objektplanung und Planung Haustechnik.



Sanierung Theater

- Planungsstand:
 - Bauantrag seit Oktober 2022 eingereicht, Genehmigung steht noch aus
 - aktuell wird die LP 5 - Ausführungsplanung bearbeitet (Bearbeitungsstand ca. 50%)
 - Kostenberechnung zur Entwurfsplanung mit ca. 62,5 Mio. EUR
 - Aktuelle, vorbereitende Maßnahmen im Theater:
 - Abbruch- und Gerüstbauarbeiten für Unterfangung der Rabitzdecke
 - anschließend wird durch einen Restaurator die Konstruktion der Decke untersucht, um ein Konzept für die Sanierung zu entwickeln
 - Finale Klärung Brandschutzkonzept
 - Förderantrag in Vorbereitung, dazu baufachliches Vorgespräch am 06.09.2023
 - Baustart mit Abbruch Gebäudeteil 1950er Jahre in 2024



Inklusives Schulzentrum am Ellernholzteich

- Planungsstand:

- Entwurfsplanung im Dezember 2022 vorgelegt und beschlossen
- Fördermittelantrag erstellt und im Februar 2023 eingereicht, Prüfung läuft
- Bauantrag erstellt und im Februar 2023 eingereicht, Prüfung läuft

- Auftragsvergaben:

- Die Planungsleistungen sind beauftragt
- weitere erforderliche Gutachterleistungen sind beauftragt



Inklusives Schulzentrum am Ellernholzteich

- **Termine/Bauzeiten:**
 - **Beginn Ausführungsplanung im März 2023**
 - **Beauftragung LV- Erstellung offen**
 - **Auf Grund offener Fragen zur Finanzierung , insbesondere wegen der offenen EFRE-Förderung, ist der Baubeginn noch unklar; damit steht auch die Frage, ob der 1. und 2. BA zusammen oder zeitlich versetzt gebaut werden**

- **Kosten:**
 - **Bisherige Kostenberechnung von rd. 70,3 Mio. EUR brutto zzgl. Sicherheitszuschlag rd. 80 Mio. EUR**
 - **Davon 52,1 Mio. Euro für den 1. BA (Grundschule, Hort, Sporthalle, Außenanlagen)**
 - **Davon 27,9 Mio. Euro für den 2. BA (Regionalschule)**



Neubau Sporthalle II und III

- Planungsstand:

- Die Leistungsphasen 1 - 7 sind abgeschlossen
- derzeitiges Stand Kosten ca. 10,168 Mio. € für Sporthalle II und 11,815 Mio. € für Sporthalle III mit zugehöriger Außenanlage.

- Termine

- Sporthalle 3:

Rohbauarbeiten weitestgehend abgeschlossen

Gebäudehülle dicht Anfang September

Innenausbau ab September 2023

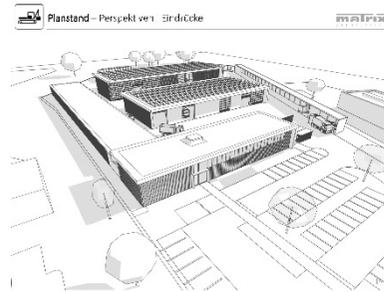
Fertigstellung incl. Außenanlagen Ende Juni 2024

- Sporthalle 2:

Abbruch incl. Schadstoffentsorgung abgeschlossen

Rohbauarbeiten haben begonnen

Fertigstellung incl. Außenanlagen Ende Januar 2025



Neubau Bauhof Am Helmshäger Berg

- Planungsstand:

- Die Planungsleistungen (Architektur und Fachplanungen sind beauftragt.)
- Beginn der Planungen im Januar 2023,
- derzeit Erarbeitung Vorentwurf
- Abschluss der Vorplanung LPH 2 Ende September 2023
- Beginn Entwurfsplanung LPH 3 Oktober 2023, Fertigstellung voraussichtlich Ende 2023
- Vorlage der abgeschlossenen Entwurfsplanung mit Kostenberechnung beim Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung zur Dokumentation der Veranschlagungsreife
- Bauantragstellung in 2024 geplant

- Kosten:

- bisherige Kostenschätzung LPH 2 von rd. 19,4 Mio. EUR brutto



Martin-Andersen-Nexö-Grundschule Umgestaltung der Außenanlagen

- Leistungsstand:

- Fertiggestellt (09/2022-05/2023) und schlussgerechnet

- Kosten:

- Kostenberechnung : 670.000 €
- Angepasster Förderantrag nach Auftragsvergabe: 730.709,49 €
(Zuwendungsbescheid i.H.v. 341.852,24 EUR Fördermittel aus MV-Schutz-Fonds)
- Kostenfeststellung : 762.129,40 €
- Gründe Kostensteigerungen:
 - erhebliche Mehrmengen bei Rasenflächen incl. vorbereitenden Arbeitsgängen, da Flächen durch Baumaßnahme in Mitleidenschaft gezogen wurden
 - Ersatzbeschaffung für doch nicht mehr wiederverwendbare Ausstattung



Erich-Weinert-Grundschule WC-Strangsanierung

- 2 bisher nicht sanierte WC-Stränge werden in einem Bauvorhaben in 2 Bauabschnitten erneuert
- Termine/Bauzeiten:
 - Baubeginn 1. BA Januar 2023
 - Fertigstellung und Inbetriebnahme 1.BA August 2023 ist erfolgt
 - Baubeginn 2. BA August 2023
 - Fertigstellung/Inbetriebnahme 2.BA geplant Dezember 2023
- Kosten:
 - Kostenberechnung 600.000 € (von 2021)
 - Angepasster Förderantrag aus 2022 ca. 950.000 €
 - Abrechnungsstand per August 2023 ca. 300.000 €
 - Gründe für Kostensteigerungen:
 - Ausschreibungsergebnisse insbesondere beim Abbruch
 - Nachträge durch bauliche Abweichungen im Bestand



Neubau Kindertagesstätte Regenbogen

Planungsstand:

- Vergabe der freiberuflichen Planungsleistungen für alle Fachbereiche abgeschlossen – Objektplanung/Architekt
 - Tragwerksplanung
 - Freianlagenplanung
 - Brandschutzplanung
 - HLS-Planung
 - ELT-Planung
 - Wärmeschutz/Energiebilanzierung/BNB Zertifizierung
 - Bau-/Raumakustik
- derzeit erfolgt die Bearbeitung des Vorentwurfes (LP 2)

Kosten:

- Kostenrahmenschätzung Auftragswert ca. 6,8 Mio. EUR brutto Gesamtkosten
- erste Kostenschätzung der Planer Ende September erwartet
- Städtebaufördermittel i.H.v. 3,67 Mio. EUR (Bund/Land) in Aussicht
- mögliche Sonderbedarfszuweisung in Klärung



Neubau Kindertagesstätte Regenbogen

Termine/Bauzeiten:

- Fertigstellung 2026 geplant

Meilensteine:

- 19.04.2023 Projektstart/Workshop – Objektplaner + Hanse-Kinder
- Bis Ende Dezember Abschluss LPH 3 – alle Planer
- Januar 2024 Abgabe Bauantrag



Weitere Bauvorhaben der Bauunterhaltung

- **Fassade Rathaus**
 - Sicherung des Ost- und Westgiebels über eine Sicherungskonstruktion mit Fangnetzen über dem jeweiligen Hauptgesims nach Putzabplatzungen am Westgiebel
 - Weiterhin werden die Fensterlaibungen im Obergeschoss der Ost-, Süd- und Westfassade mit Kupferwinkeln ca. 20cm hoch gesichert.
 - Nach Herstellung Sicherungskonstruktion Rückbau des Bauzaunes am Westgiebel

- **Stadtbibliothek:**
 - Brandschutztechnische Ertüchtigung Treppenhaus Verwaltung
 - Umgestaltung Eingangssituation Haupteingang
 - Ausführung Ende 2023/Anfang 2024
 - Kosten ca. 120.000 EUR

- **CDF-Zentrum:**
 - Sanierungsarbeiten in Vorbereitung auf das CDF-Jubiläum 2024
 - Ausführung Ende 2023/Anfang 2024
 - Kosten ca. 75.000 EUR



Weitere Bauvorhaben der Bauunterhaltung

- Brandschutztechnische Sanierung Jahn-Gymnasium Haus 1:
 - 1. Bauabschnitt (2022) abgeschlossen mit Herstellung baulicher Rettungswege durch Kapselung der Treppenhäuser zur Rauchfreihaltung im Fluchtfall und Einbau von Rauchvorhängen zur Bildung von 2 Rauchabschnitten im Gebäude
 - 2. Bauabschnitt (2023) abgeschlossen mit Einbau von Rauchabzugsanlagen in beiden Fluchttreppenhäusern
 - 3. Bauabschnitt geplante Beseitigung brandschutztechnischer Mängel im Bereich des Lüftungsschachtes – Realisierung in Zusammenhang mit Modernisierung der Naturwissenschaftlichen Fachräume

- Sanierung der Naturwissenschaftlichen Fachräume Jahn-Gymnasium Haus 1
 - Schaffung eines zweiten großen Chemiekabinettes durch Zusammenlegung von zwei Unterrichtsräumen mit großem Wanddurchbruch, Erneuerung der Lüftungsanlage, komplette Neuausstattung aller Fachkabinette
 - Derzeit noch in der Entwurfsplanung
 - Realisierung in 2024 geplant



Weitere Bauvorhaben der Bauunterhaltung

- Brandschutztechnische Sanierung der Karl-Krull-Schule:

- 1. Bauabschnitt (2019-2020) abgeschlossen mit Herstellung baulicher Rettungswegen durch Kapselung der Treppenhäuser zur Rauchfreihaltung im Fluchtfall unter Zuhilfenahme einer Spüllüftungsanlage.
- 2. Bauabschnitt aufgrund des notwendigen Komplettauszuges für die Realisierung verschoben
- Anbau Lagergebäude an Turnhalle in 2023 abgeschlossen