



## Pachtnachlässe auf städtischen landwirtschaftlich genutzten Pachtflächen für Maßnahmen zur Erhöhung der Biodiversität

<i>Einbringer/in</i> Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	<i>Datum</i> 05.09.2023
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>		<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beratung</i>
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen (FA)	Beratung	11.09.2023	Ö
Hauptausschuss (HA)	Beratung	27.09.2023	Ö
Bürgerschaft (BS)	Beschlussfassung	18.10.2023	Ö

### **Beschlussvorschlag**

Im besonderen öffentlichen Interesse wird landwirtschaftlichen Betrieben 5 % Pachtnachlass gewährt, wenn diese für das Vorjahr eine Erfüllung des "Reduktionskonzeptes Biodiversitätsgefährdende Stoffe", hier insbesondere des Kriteriums der Checkliste „Integrierter Pflanzenschutz“, nachgewiesen haben. Dies gilt nur für Verträge, die neu abgeschlossen bzw. verlängert werden und Pachten nach dem aktuellen Grundstücksmarktbericht zahlen. Für Neupächter kann der Pachtnachlass nach Ablauf des ersten Bewirtschaftungsjahres rückwirkend erstattet werden.

### **Sachdarstellung**

In Umsetzung des Beschlusses "Konzept für Pachtnachlässe auf städtischen landwirtschaftlich genutzten Pachtflächen" (BV-P/07/0180) sowie unter Berücksichtigung der Erläuterungen dazu in der Sachdarstellung des Beschlusses "Finanzierung besonderer Leistungen für den Biodiversitätsschutz auf landwirtschaftlichen Flächen" (BV-V/07/0534) soll im besonderen öffentlichen Interesse die im Beschluss ausgewiesenen Pachtpreishilfen gewährt werden. Das besondere öffentliche Interesse besteht an einer zunehmend nachhaltigen Landwirtschaft auf städtischen Flächen und damit verbunden auch darüber hinaus. Insbesondere besteht das besondere öffentliche Interesse im Schutz der Gesundheit, der Natur und ihrer Artenvielfalt durch den Verzicht auf Glyphosat und Neonicotinoide durch die Landwirte und generell durch die Einsparung von Pflanzenschutzmitteln durch Maßnahmen des integrierten Pflanzenschutzes.

Dazu hatte die Bürgerschaft zusammen mit der GAI e.V. ein "Reduktionskonzept Biodiversitätsgefährdende Stoffe" entwickelt, vereinbart und beschlossen (BV-V/07/0406-01). Teil dieses Konzeptes ist eine „Checkliste integrierter Pflanzenschutz“, nach der maximal 60 Punkte als Gesamtscore erreichbar wären. Dort ist ebenfalls als überprüfbares Ziel und als Anspruch fixiert, dass jeder Einzelbetrieb ab 2024 mindestens 36 von 60 Punkten erreichen sollte (Reduktionskonzept, Seite 7; Folgejahre steigendes Niveau auf 48 Punkte ab 2028). In diesem Rahmen ist die im Beschluss angeführte Checklistenenerfüllung einzuordnen.

Ebenfalls Teil des Reduktionskonzeptes Biodiversitätsgefährdende Stoffe ist im Übrigen u.a. die Verpflichtung ein betriebsspezifisches Betriebsnaturschutzkonzept zu erstellen, dazu eine qualifizierte Betriebsnaturschutznaturberatung in Anspruch zu nehmen und die

Umsetzung des Konzeptes entsprechend regelmäßig zu dokumentieren und fortzuschreiben.

Mit der Pachtreduktion wird im Sinne des besonderen öffentlichen Interesses inhaltlich fokussiert und prinzipiell nachprüfbar die Umsetzung einer nachhaltigen Landwirtschaft akzentuiert unterstützt. Die Universität- und Hansestadt Greifswald würdigt durch die Pachtreduktion den Mehraufwand, den Landwirte zur Konzepterfüllung in Kauf nehmen. Der Mehraufwand stellt sich insbesondere dar als Mehrkosten für zusätzliche Arbeitsgänge und auch Arbeitszeit, die seitens der Betriebsleitung für die Entwicklung, Konzeption, Umsetzung, Evaluation und Dokumentation zusätzlicher Maßnahmen für den Biodiversitätsschutz bzw. die Einsparung von biodiversitätsgefährdenden Stoffen sowie für die dazu nötigen Absprachen mit der Betriebsnaturschutzberatung, Behörden, Landeigentümern, Nachbarbetrieben und der GAI-Geschäftsstelle aufgebracht wird. Der entsprechende Aufwand ist nicht bereits durch Förderprogramme abgedeckt oder anderweitig honoriert insoweit ist das Kriterium der Zusätzlichkeit erfüllt und eine Doppelhonorierung ausgeschlossen.

Die Pachtreduktion kann in diesem Sinne als pauschale Honorierung einer erbrachten Leistung für den Schutz von öffentlichen Gütern (Gesundheit, Artenschutz) betrachtet werden.

### Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Ja	2024
Finanzhaushalt	Ja	2024

	Teil- haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1	04	55502/44110000/88000.14260	Pachten Landwirtschaft Alleineigentum innerhalb Stadtgrenze/umsatzsteuerfrei § 4 Nr. 12 a UstG	17.123,62
2	04	55502/44110000/88010.14230	Pachten Landwirtschaft Miteigentum/umsatzsteuerfrei i § 4 Nr. 12 a UstG	945,61

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1	2024	388.100	388.100	17.123,62
2	2024	623.200	623.200	945,61

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1			

### Folgekosten (Ja oder Nein)?

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

**Auswirkungen auf den Klimaschutz**

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
		x

**Begründung:**

**Anlage/n**

Keine