



Überplanmäßige Auszahlung für einen Investitionszuschuss

<i>Einbringer/in</i> 07 Abteilung Wirtschaft und Tourismus	<i>Datum</i> 26.09.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>		<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beratung</i>
Hauptausschuss (HA)	Beratung	27.09.2023	Ö
Bürgerschaft (BS)	Beschlussfassung	18.10.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt die überplanmäßige Auszahlung in Höhe 500.000 EUR für einen Investitionskostenzuschuss für die Errichtung einer Multifunktionshalle.

Sachdarstellung

Die WITENO GmbH hat in Ausführung des Bürgerschaftsbeschlusses BV-V/07/0575-01 am Standort Technologiezentrum Vorpommern eine Multifunktionshalle errichtet, die Ende Juni 2023 fertiggestellt wurde. Bedingung für eine Ausfinanzierung der Halle war neben eines avisierten Mietvertrages ein Investitionskostenzuschuss der UHGW in Höhe von 500 TEUR, der auch Bestandteil einer Sonderzahlung innerhalb der Kreditfinanzierung der Halle ist. Mit der Haushaltsgenehmigung 2023 wurde mit rechtsaufsichtlicher Entscheidung zur Haushaltssatzung 2023/2024 dieser Zuschuss gesperrt. Somit ist eine Zahlung nur unter Streichung anderer freiwilliger Auszahlungen möglich.

Damit die Gesellschaft ihren Kreditverpflichtungen aus dieser Baumaßnahme nachkommen kann, ist eine Zahlung des ursprünglich eingeplanten Zuschusses unumgänglich. Ein Großteil der Deckungsquelle stammt aus eingeplanten Geldern zur Stützung des Zentrumsbetriebs des Z4 für noch nicht vermietete Bereiche hinsichtlich der zum Planungszeitpunkt unkalkulierbaren Strom- und Gaskosten, die aus heutiger Sicht voraussichtlich nicht mehr benötigt werden.

Eine Auszahlung an die WITENO GmbH wird nur erfolgen, wenn ein entsprechend begründeter Antrag an die UHGW unter Darlegung der Notwendigkeit der Zuschusszahlung in der genannten Höhe vorgelegt wird. Unabhängig davon sind nach dem ungeplanten Leerstand die Vermarktungsaktivitäten zur Neuvermietung der Halle von allen Seiten intensiviert worden. Ziel ist eine schnellstmögliche Neuvermietung an ein passendes Unternehmen, um die bisher ebenfalls durch die UHGW finanzierte Hallenmiete einzusparen. Hier wird sich geplanter Aufwand verringern.

Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Ja	2023 ff.
Finanzhaushalt	Ja	2023

	Teil- haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1	01	57100/01300000/ 01300.40048	Geleistete Investitionszuschüsse an verbundene Unternehmen	500.000,00

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1	2023	0	-9.013,19	-509.013,19

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1	2023	57100/54110000/54110.40000	407.400,00
2	2023	11200/5042000/02200.44400	92.600,00

Folgekosten (Ja oder Nein)?	ja
-----------------------------	----

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1		Abschreibung			

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
		X

Begründung:

Anlage/n

Keine