



Schaffung neuer Wohnbebauungsflächen

<i>Einbringer/in</i> Fraktion BG/FDP/KfV	<i>Datum</i> 02.11.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>		<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beratung</i>
Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit (BuK)	Beratung	07.11.2023	Ö
Hauptausschuss (HA)	Beratung	20.11.2023	Ö
Bürgerschaft (BS)	Beschlussfassung	04.12.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald fordert den Oberbürgermeister der Universitäts- und Hansestadt Greifswald auf, die baurechtlich erforderlichen Voraussetzungen und Beschlussfassungen zur Ausweisung nachstehender Bauflächen für die Bebauung mit Reihenhäusern herbeizuführen:

1. Wiesenfläche an der Lise-Meitner-Straße, neben der vormaligen Kita Fr. Wolf, Flurstück 11/154
2. Wiesenfläche neben der C.D.F.-Sporthalle, Usedomer Weg, Flurstück 7/657

Sachdarstellung

Noch immer mangelt es in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald an geeigneten Wohnflächen und Baumöglichkeiten für Familien. Aus diesem Grund sollen zwei weitere Baugebiete im Stadtgebiet für die Bebauung mit Reihenhäusern ausgewiesen werden. Reihenhäuser stellen in unseren Augen einen guten Kompromiss aus Verdichtung bzw. Flächennutzung und den Wünschen von jungen Greifswalderinnen und Greifswaldern nach dem eigenen Heim dar.

Die beiden vorgesehenen Flächen waren bereits von der Stadt als geeignete Flächen für die Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft avisiert worden. Da diese Errichtung nicht weiter forciert wird, können die Flächen anderweitig zur Schaffung des dringend benötigten Wohnraumes genutzt werden.

Bei der Fläche Nr. 1 ist im FNP bereits die Wohnbebauung vorgesehen. Die Errichtung von Reihenhäusern für Familien kann zudem zur sozialen Durchmischung in den betroffenen Baugebieten beitragen. Für die Fläche neben der C.D.F.-Sporthalle muss der Flächennutzungsplan angepasst werden.

Weitere Wohngebiete und Wohnräume mindern zudem den Druck auf die aktuell vorhandenen Wohnungen in Greifswald.

Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	nein	
Finanzhaushalt	nein	

	Teil- haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1				

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1				

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1			

Folgekosten (Ja oder Nein)?	
-----------------------------	--

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
		x

Begründung:

Anlage/n

Keine