



Erstattung von Umbaukosten

<i>Einbringer/in</i> 07 Abteilung Wirtschaft und Tourismus	<i>Datum</i> 06.11.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>		<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beratung</i>
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen (FA)	Beratung	06.11.2023	Ö
Hauptausschuss (HA)	Beschlussfassung	20.11.2023	Ö

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss beschließt die Erstattung von entstandenen Umbaukosten des ehemaligen Impfzentrums im Technologiezentrum Vorpommern in Höhe von 98.384,75 EUR an die WITENO GmbH.

Sachdarstellung

Die WITENO GmbH hat bei der Universitäts- und Hansestadt Greifswald mit Schreiben vom 14.09.2023 die Übernahme der Kosten für erfolgte Umbaumaßnahmen im Laborgebäude des Technologiezentrums Vorpommern (ehemaliges Impfzentrum) beantragt. Die Räumlichkeiten wurden in Vorbereitung der Anmietung der ABS gGmbH unter enger Einbeziehung und nach den Vorgaben der Gesellschaft hergerichtet. Der Mietvertrag ist letztendlich im Zusammenhang mit dem abgesagten Umzug nicht zustande gekommen. Die Umbauten erfolgten auf Basis von Gesellschafterbeschlüssen. Die vorgesehene Anmietung war auch Bestandteil des Beschlusses BV-V/07/0575-01 „Neuer Betriebssitz der ABS“. Die UHGW als Hauptgesellschafter der ABS hat die Entscheidung des Nichtumzugs getroffen. Die Kosten des Umbaus sind nicht auf einen eventuellen Nachmieter umlegbar, da davon ausgegangen werden kann, dass die Umbauten dann nochmals angepasst werden müssen. Gegenwärtig ist vorgesehen, dass WITENO die Räumlichkeiten nutzbar fertigstellen lässt und bis auf weiteres selbst belegt, um dann freiwerdende Büros im Hauptgebäude des Technologiezentrums an Dritte zu vermieten. Die Nachfrage dafür besteht. Die Zahlung für diesen Sachverhalt ist abschließend, weitere Kosten können in diesem Zusammenhang nicht übernommen werden. Die Stadt spart damit die ursprünglich vorgesehenen Mietkostenzahlungen an die ABS gGmbH in Höhe von rund 292.000 EUR für diese Räumlichkeiten, gerechnet auf die angesetzten drei Jahre Mietzeit.

Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Ja	2023
Finanzhaushalt	Ja	2023

Teil- haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €

1	01	57100/54110000/ 54110.40000	ABS; Zuschuss der Kommune an verbundene Unternehmen	98.384,75
---	----	--------------------------------	--	-----------

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1	2023	912.100,00	54.760,00	758.955,25

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1			

Folgekosten (Ja oder Nein)?	Nein
-----------------------------	------

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
		X

Begründung:

Anlage/n

- 1 2023-09-14 UHGW Kostenuibernahme ABS gGmbH Impfzentrum
nichtöffentlich