



## Vermögenszuordnung zwischen städtischem Haushalt und Abwasserwerk Greifswald-Eigenbetrieb der Universitäts- und Hansestadt Greifswald – hier Bereich Schmutz- und Niederschlagswasserentsorgung

<i>Einbringer/in</i> 06 Beteiligungsmanagement und Controlling	<i>Datum</i> 29.11.2023
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Bürgerschaft (BS)	<i>Beschlussfassung</i> Beschlussfassung	<i>Sitzungsdatum</i> 04.12.2023	<i>Beratung</i> Ö
--	---	------------------------------------	----------------------

### **Beschlussvorschlag**

Die Bürgerschaft beschließt die Übertragung sowie Zuordnung aller in der Anlage aufgeführten (Teil-)Grundstücksflächen, die dem Bereich Schmutz- und Niederschlagswasserentsorgung zuzuordnen sind, zum Vermögen des Abwasserwerkes Greifswald - Eigenbetrieb der Universitäts- und Hansestadt Greifswald zum 01.01.2023 mit einem Gesamtwert in Höhe von 440.431,96 €.

### **Sachdarstellung**

Das Abwasserwerk Greifswald - Eigenbetrieb der Universitäts- und Hansestadt Greifswald (AWG) führt als Sondervermögen der Gemeinde im Sinne des § 64 KV M-V nach Maßgabe der EigVO M-V eine Sonderrechnung.

Im Jahr 1998 wurde eine Nutzungsvereinbarung zwischen der Stadt und dem AWG geschlossen. Diese bezieht sich auf aktuell 121 Teilflächen von Flurstücken, die im Eigentum der Universitäts- und Hansestadt Greifswald stehen und auch im städtischen Haushalt bilanziert sind, darunter eine Vielzahl von Flächen von geringer Größe ab 2 m<sup>2</sup>. Für die Nutzung dieser (Teil-) Flächen ist ein Nutzungsentgelt von zuletzt rund 130 T€ vereinbart worden, das letztmalig im Jahr 2021 vom AWG an die Stadt gezahlt und im Haushalt 2023 f. nicht mehr in die Planung aufgenommen wurde.

Hintergrund ist eine Forderung des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern auf eine Neuordnung der (Teil-)Flurstücke, die im Zusammenhang mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2019 geäußert wurde.

So sollen gemäß § 11 Abs. 4 Eigenbetriebsverordnung M-V i. V. m. Nr. 11.8 bis 11.10 der Hinweise zur Anwendung der Eigenbetriebsverordnung (EigVOVV M-V) Vermögensgegenstände von Gemeinden, die der Geschäftstätigkeit des Eigenbetriebs wesentlich zu dienen bestimmt sind, diesem zugeordnet bzw. übertragen werden. Eine bloße Bewirtschaftung von im Gemeindehaushalt verbleibenden Vermögen soll im Interesse der Bilanzwahrheit und -klarheit sowohl auf Seiten der Gemeinde als auch des Eigenbetriebs im Regelfall unterbleiben.

Die oben genannten Flächen werden durch das AWG für Anlagen der Schmutz- und Niederschlagsentwässerung genutzt, bspw. für Regenrückhaltebecken, Schmutzwasser-, Haupt- und Hauswasserpumpwerke einschließlich Zuwegungen etc., wobei die Anlagen selbst bereits beim AWG bilanziert sind.

Da es sich größtenteils um Teilflächen von Flurstücken handelt, muss eine Zuordnung mit Blick auf die Bilanzierung bei der Stadt und beim AWG eindeutig abgrenzbar sein. Eine Vermessung scheidet insbesondere wegen der geringen Größe einiger Flächen (ca. 70 Flächen sind kleiner als 25 m<sup>2</sup>) und des damit verbundenen Aufwandes aus, zumal im Grundbuch eigentumsrechtlich keine Änderung erfolgt.

Dennoch hat die Verwaltung jetzt die Grundlagen für die konkrete Zuordnung geschaffen, um das gleiche Flurstück sowohl im Anlagevermögen der Stadt als auch im Anlagevermögen des AWG mit unterschiedlichen Teilflächen ohne Doppelung erfassen zu können.

Es sollen die (Teil-)Flurstücke dem AWG zugeordnet werden, die 1.000 qm und größer sind sowie alle (anteiligen) Flurstücke, auf denen sich Regenrückhaltebecken befinden, zudem der Regensammler Süd. Bei der UHGW verbleiben - neben den Flurstücken bzw. Teilflächen, die aufgrund ihrer geringen Größe nicht übertragen werden - auch die Schachtpumpwerke. Dafür soll ein noch zu ermittelndes Nutzungsentgelt durch das AWG an die Stadt gezahlt werden. Dieses ist bislang noch nicht in der Haushaltsplanung berücksichtigt.

Die Zuordnung der (Teil-)Flurstücke erfolgt zum Buchwert, der sich per Stichtag aus dem Anlagevermögen der Stadt ergibt und ist in Anlage 1 aufgelistet.

Die UHGW wird die Anlagegüter als Abgänge des Anlagevermögens und Zugang beim Finanzanlagevermögen (Eigenkapital AWG) in gleicher Höhe darstellen. Bilanziell wird beim AWG ein Zugang zum Anlagevermögen gebucht, der auf der Passivseite zur Erhöhung des Eigenkapitals führt.

### Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Nein	2023
Finanzhaushalt	Ja	2023

	Teil- haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1	4	1.1.4.02/02200000/ 99996.00089	Grünflächen Liegenschaften	- 354.932,95
1	4	1.1.4.02/02300000/ 99996.41259	Ackerland	- 1.998,04
1	4	1.1.4.02/02400000/ 99996.00094	Schutzflächen Liegenschaften	- 921,34
1	4	1.1.4.02/02600000/ 99996.41467	Gewässer	- 4.199,86
1	4	1.1.4.02/04800000/ 99996.00277	Straßen, Wege, Plätze und Verkehrslenkungsanlagen Liegenschaften	- 65.529,77
1	4	1.1.4.02/04900000/ 99996.01271	Sonstiges Infrastrukturvermögen	- 7.680,00

1	4	1.1.4.02/14361000/ 99996.41606	zur Veräußerung bestimmte Grundstücke - unbebaut / Wohngrundstücke	- 5.170,00
1a	11	6.2.3.00.12110000 USK 99996.40801	Finanzanlagen Abwasserwerk	440.431,96

<b>Auswirkungen auf den Klimaschutz</b>
---

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
		x

<b>Anlage/n</b>
-----------------

- Übersicht zu den an das AWG zu übertragenden Flächen öffentlich

## Teilflächen von Grundstücken in städtischem Eigentum - Übertragung an das Abwasserwerk

RRB = Regenrückhaltebecken  
 SPW = Schmutzwasserpumpwerk  
 HPW = Hauptpumpwerk  
 HausPW = Hauspumpwerk

						Angaben UHGW Abtl. Vermessung			
Nr.	Bauwerk	Gemarkung	Flur	Flurstück	qm	Bilanzwert in € 31.12.2021	tatsächlich genutzte Fläche durch AWG in qm	Anteil AWG in €	Sachkonto
1	RRB Treppenberg	Greifswald	15	26/3	13.155,00	19.900,19	9.273,00	14.027,71	02200000
2	RRB 1.2.1., 2.2. Helmshäger Berg	Greifswald	14	43/15	7.152,00	9.207,72	7.152,00	9.207,72	02200000
3	RRB 3 Helmshäger Berg	Greifswald	14	40/7	635,00	1.190,63	635,00	1.190,63	02200000
4	RRB 3 Helmshäger Berg	Greifswald	14	42/12	198,00	27,72	198,00	27,72	02600000
5	RRB 3 Helmshäger Berg	Greifswald	14	43/14	1.599,00	2.199,78	1.599,00	2.199,78	02200000
6	RRB 3 Helmshäger Berg	Greifswald	14	45/12	354,00	663,75	354,00	663,75	02200000
7	RRB Scharnhorststraße	Greifswald	38	6/2	7.454,00	25.538,44	6.808,00	23.325,15	02200000
8	RRB Scharnhorststraße	Greifswald	38	7/2	11.176,00	15.004,00	10.825,00	14.532,78	22000000
9	RRB Scharnhorststraße	Greifswald	38	8/2	15.631,00	26.630,90	15.318,00	26.097,63	02200000
10	RRB Scharnhorststraße	Greifswald	38	9/1	6.656,00	931,84	6.656,00	931,84	02200000
11	RRB Scharnhorststraße	Greifswald	38	10/1	9.895,00	6.875,86	9.735,00	6.764,68	02200000
12	RRB Scharnhorststraße	Greifswald	38	12/3	659,00	431,78	652,00	427,19	02200000
13	RRB Scharnhorststraße	Greifswald	38	12/5	12,00	120,00	3,00	30,00	04800000
14	RRB Scharnhorststraße	Greifswald	38	32/6	4.990,00	37.086,98	4.635,00	34.448,53	02200000
15	RRB Scharnhorststraße	Greifswald	38	34/2	9.484,00	1.327,76	9.020,00	1.262,80	02600000
16	RRB Scharnhorststraße	Greifswald	38	35/2	2.585,00	11.184,67	2.346,00	10.150,57	02200000
17	RRB Hottensoll, Franz-Mehring-Straße	Greifswald	40	59/1	117,00	16,38	117,00	16,38	02600000
18	RRB Hottensoll, Franz-Mehring-Straße	Greifswald	40	60/1	234,00	32,76	234,00	32,76	02600000
19	RRB Hottensoll, Franz-Mehring-Straße	Greifswald	40	61	428,00	25.680,00	23,00	1.380,00	04800000
20	RRB Hottensoll, Franz-Mehring-Straße	Greifswald	40	86/10	1.971,00	275,94	1.971,00	275,94	02600000
21	RRB Hottensoll, Franz-Mehring-Straße	Greifswald	40	87/1	242,00	33,88	234,00	32,76	02600000
22	RRB Hottensoll, Franz-Mehring-Straße	Greifswald	40	88/10	3.458,00	95.095,00	188,00	5.170,00	14361000
23	RRB Wolgaster/ Ecke Koitenhäger Landstr.	Eldena	9	7/34	6.699,00	937,86	1.168,00	163,52	02600000
24	RRB Wolgaster/ Ecke Koitenhäger Landstr.	Eldena	9	3/268	2.451,00	30.560,62	360,00	4.488,71	02200000
25	RRB Galgenkampwiese	Greifswald	21	31/147	26.449,00	396.735,00	3.337,00	50.055,00	02200000
26	RRB Amselweg (mit SPW)	Eldena	9	28/126	26.963,00	288.536,63	5.005,00	53.559,54	02200000
27	RRB Amselweg (mit SPW)	Eldena	9	49/28	24.648,00	371.406,64	350,00	5.273,95	02200000
28	RRB Amselweg (mit SPW)	Eldena	9	67/5	1.875,00	262,50	203,00	28,42	02600000
29	RRB Heuwiese	Koitenhagen	1	20/162	4.042,00	565,88	4.042,00	565,88	02600000
30	RRB OV Ryckseite I	Eldena	3	7/331	10.699,00	522.105,69	538,00	75,32	04800000
31	RRB OV Ryckseite I	Eldena	3	3/67	5.529,00	35.657,16	1.926,00	12.421,00	04800000
32	RRB, An der Thronpost	Greifswald	12	17/4	10.462,00	17.634,50	1.690,00	2.848,62	02200000
33	RRB, Reitweg	Koitenhagen	1	13	252,00	35,28	252,00	35,28	02600000
34	RRB, Reitweg	Koitenhagen	1	11/3	467,00	65,38	388,00	54,32	02600000
35	RRB, Reitweg	Koitenhagen	1	20/135	842,00	117,88	842,00	117,88	02600000
36	RRB, Reitweg	Koitenhagen	1	9/2	155,00	2.712,50	151,00	2.642,50	02200000
37	RRB, OV Ryckseite 2	Eldena	3	7/553	45.320,00	243.521,05	103,00	553,46	04800000
38	RRB, Pionierteich einschließl. SPW	Greifswald	43	100	7.419,00	220.303,78	1.208,00	35.871,00	02200000
39	RRB, Pionierteich einschließl. SPW	Greifswald	43	92	418,00	48.070,00	418,00	48.070,00	04800000
40	RRB, Holzteichquartier	Greifswald	5	26/153	13.071,00	245.081,25	2.532,00	47.475,00	02200000
41	RRB, Lachmundstraße	Ladebow	4	11/113	2.817,00	394,38	459,00	64,26	02400000
42	RRB, Herrenhufen 1	Greifswald	14	122/87	7.526,00	1.053,64	1.987,00	278,18	02600000
43	RRB, Herrenhufen 1	Greifswald	14	122/89	86,00	12,04	59,00	8,26	02600000
44	RRB, Herrenhufen 1	Greifswald	14	122/15	1.755,00	245,70	275,00	38,50	02600000

Nr.	Bauwerk	Gemarkung	Flur	Flurstück	qm	Bilanzwert in € 31.12.2021	tatsächlich genutzte Fläche durch AWG in qm	Anteil AWG in €	Sachkonto
45	RRB, Herrenhufen 1	Greifswald	14	124/6	420,00	58,80	232,00	32,48	02600000
46	RRB, Herrenhufen 1	Greifswald	14	124/7	85,00	11,90	36,00	5,04	02600000
47	RRB, Herrenhufen 2	Greifswald	14	122/87	7.526,00	1.053,64	2.085,00	291,90	02600000
48	RRB, Herrenhufen 2	Greifswald	14	122/82	2.409,00	18.067,50	1.291,00	9.682,50	02200000
49	RRB, Ladebow 1 (Sandfang)	Ladebow	5	5/35	512,00	7.680,00	512,00	7.680,00	04900000
50	RRB, Ladebow 1 (Sandfang)	Ladebow	5	5/65	14.656,00	219.840,00	200,00	3.000,00	04800000
51	RRB, Ladebow 2 (Sandfang)	Ladebow	5	5/29	323,00	45,22	323,00	46,00	02300000
52	Regensammler Süd - Fahrweg, Wiese, Zulaufgraben	Greifswald	16	1/1	12.633,00	2.756,94	3.194,00	697,04	02300000
54	Regensammler Süd - Pflanzfläche	Greifswald	16	1/4	33.015,00	7.576,20	3.061,00	857,08	02400000
55	Regensammler Süd - Streuobstwiese, Auslaufbauwerk RS-Süd, Unterhaltungsweg	Greifswald	16	35/1	3.266,00	457,24	778,00	108,92	02300000
56	Regensammler Süd - Damm	Greifswald	18	19/2	39.244,00	6.190,52	4.965,00	783,20	02300000
57	Regensammler Süd - Damm, Fahrweg	Greifswald	18	4/1	5163,00	722,82	2.592,00	362,88	02300000

**440.431,96**