

P r o t o k o l l

der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Umwelt am 09. Oktober 2007 im Senatssaal

Öffentlicher Teil

Beginn: 18:10 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Anwesenheit

Herr Liedtke

Herr Dreiseitel

Herr Böker

i. V. für Herrn Hochschild

Herr Kummerow

i. V. für Herrn Dr. Kasbohm

Herr Kruse

Herr Tomfort

i. V. für Herrn Kuessner

Herr Schmidt

Herr Wähner

Herr Wardenga

Herr Ziola

Entschuldigt

Herr Dr. Kasbohm

Herr Kuessner

Verwaltung

Herr Arenskrieger

Herr Kaiser

Herr Imhorst

Frau Schätzchen

Herr Niemeyer

Herr Scheer

Herr Wilke

Gäste

OZ

Tagesordnung:

Zu Beginn findet eine gemeinsame Sitzung mit dem Wirtschafts- und Kulturausschuss zum Thema:

Analysen zum Steinkohlekraftwerk in Lubmin (Gastredner: Vertreter/In der BI „Kein Steinkohlekraftwerk in Lubmin“) statt.

1. Eröffnung der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
2. Abstimmung der Tagesordnung
3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
4. Diskussion von Beschlussvorlagen
 - 4.1. Wohnbauflächenentwicklung (ISEK- Teilfortschreibung) 04/719
Dez. II, Amt 60
 - 4.2. 6. Änderungssatzung der Abfallgebührensatzung vom 23.12.1999 zur Erhebung von Abfallgebühren für das Jahr 2008 04/758
Dez. II, Amt 60
 - 4.3. Ersatzneubau für die Kindertageseinrichtung „Am Grünland“ für 60 Kinder 04/754
Dez. III, Amt 51
 - 4.4. Bebauungsplan Nr. 103 - Karl-Krull-Straße -; Satzungsbeschluss 04/747
Dez. II, Amt 60
 - 4.5. Bebauungsplan Nr. 80 - Nördlich Grimmer Straße - Aufstellungsbeschluss 04/751
Dez. II, Amt 60
 - 4.6. Bebauungsplan Nr. 13 - An den Gewächshäusern - Änderung des Aufstellungsbeschlusses 04/757
Dez. II, Amt 60
 - 4.7. 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald (Bebauungsplan Nr. 12 - Am Rosental -); Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 04/752
Dez. II, Amt 60
 - 4.8. 1. Ergänzung und 1. Änderung des Bebauungsplans 12 - Am Rosental -; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 04/759
Dez. II, Amt 60
5. Beschlusskontrolle
 - 5.1. Kompensationsmaßnahme „Öffnung Riemser Damm“ 04/620
Dez. II, Amt 60 **B358-23/07**
 - 5.2. Programm Soziale Stadt Fördergebiet Schönwalde II Integriertes Handlungskonzept 04/611
Dez. II, Amt 60 **B360-23/07**

- 5.3. Bebauungsplan Nr. 88 - Heinrich-Heine-Straße -
Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Dez. II, Amt 60
6. Bestätigung der Protokolle vom 17.04.2007 und 28.08.2007
7. Informationen der Verwaltung
8. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Ausschussmitglieder
9. Informationen des Ausschussvorsitzenden
10. Sonstiges
11. Schluss der Sitzung

04/610
B359-23/07

*Zu Beginn findet eine gemeinsame Sitzung mit dem Wirtschafts- und
Kulturausschuss zum Thema:
Analysen zum Steinkohlekraftwerk in Lubmin (Gastredner: Vertreter/In
der BI „Kein Steinkohlekraftwerk in Lubmin“) von 17:15 Uhr bis 18:05
Uhr im Bürgerschaftssaal statt.*

Zu TOP: 1. Eröffnung der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 18:10 Uhr den öffentlichen Teil der obligatorischen Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Umwelt und begrüßt alle Anwesenden.

Zu TOP: 2. Abstimmung der Tagesordnung

Der Tagesordnung wird mit 10 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: 3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner

Keine

Zu TOP: 4. Diskussion von Beschlussvorlagen

TOP 4.1. „Wohnbauflächenentwicklung (ISEK- Teilfortschreibung)“ wird nach TOP 4.8. behandelt. Der Ausschuss stimmt dieser Vorgehensweise zu.

Zu TOP:
4.2. *6. Änderungssatzung der Abfallgebührensatzung vom 23.12.1999 zur 6. Änderungssatzung der Abfallgebührensatzung vom 23.12.1999 zur Erhebung von Abfallgebühren für das Jahr 2008*

Nach kurzen Ausführungen durch Herrn Kaiser und Herrn Liedtke **wird der Beschlussvorlage mit 8 Ja- Stimmen, einer Gegenstimme und einer Stimmenthaltung zugestimmt.**

Zu TOP:
4.3. *Ersatzneubau für die Kindertageseinrichtung „Am Grünland“ für 60 Kinder*

Die Vorlage wird durch Herrn Scheer ausführlich vorgestellt. Nach kurzer Diskussion zu Standort, Baukosten, städtebaulichen Aspekten, verkehrlicher Erschließung etc. **wird der Beschlussvorlage mit 9 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung zugestimmt.**

Zu TOP:
4.4. *Bebauungsplan Nr. 103 - Karl-Krull-Straße -; Satzungsbeschluss*

Der Beschlussvorlage wird mit 10 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP:
4.5. *Bebauungsplan Nr. 80 - Nördliche Grimmer Straße - Aufstellungsbeschluss*

Herr Kaiser erläutert das Planungsvorhaben und informiert gleichzeitig, dass die Altlastenproblematik in dem betreffenden Bereich geklärt wurde.

Der Beschlussvorlage wird mit 10 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP:
4.6. *Bebauungsplan Nr. 13 - An den Gewächshäusern - Änderung des Aufstellungsbeschlusses*

Der Beschlussvorlage wird mit 10 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP:
4.7. *16. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald (Bebauungsplan Nr. 12 - Am Rosental -) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss*

Durch Herrn Kaiser werden die TOP 4.7. und TOP 4.8. gemeinsam kurz vorgestellt und erläutert. Herr Arenskrieger ergänzt, dass im Ergänzungs- und Änderungsbereich des Bebauungsplans Nr. 12 Investitionen in Höhe von ca. 15 Mio. Euro getätigt und zusätzlich über

100 zusätzliche Arbeitsplätze geschaffen werden sollen. Gleichzeitig empfiehlt Herr Arenskrieger dem Ausschuss, sich vielleicht vor einer der nächsten Sitzungen die beeindruckende Entwicklung der Hanse Yachts AG vor Ort anzusehen.

Herr Tomfort berichtet aus der Ortsteilvertretung Innenstadt, dass diese den beiden Beschlussvorlagen zugestimmt hat.

Der Beschlussvorlage wird mit 9 Ja- Stimmen und einer Stimmenthaltung zugestimmt.

Zu TOP: 4.8. *1. Ergänzung und 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 - Am Rosental -; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss*

Der Beschlussvorlage wird mit 9 Ja- Stimmen und einer Stimmenthaltung zugestimmt.

An dieser Stelle entscheidet der Ausschuss, den Top 4.1. hinter den TOP 5.3. zu legen.

Zu TOP: 5. *Beschlusskontrolle*

Zu TOP: 5.1. *Kompensationsmaßnahme „Öffnung Riemser Damm“*

Herr Kaiser informiert, dass gegenwärtig der Fuß- und Radweg betoniert wird und in der 45. Kalenderwoche in offiziellem Rahmen der Durchstich des Damms erfolgen soll.

Zu TOP: 5.2. *Programm Soziale Stadt Fördergebiet Schönwalde II Integriertes Handlungskonzept*

In Schönwalde II wird nach dem Integrierten Handlungskonzept gearbeitet. Es existiert ein Quartiersmanagement. Die Einbindung und Abstimmung erfolgt innerhalb des Rahmenplans und des ISEK. Die nächste Stadtteilkonferenz findet am 22.11.2007 statt. Der OB hat auf der Grundlage des Bürgerschaftsbeschlusses vom 8.5./6.6. die Ergänzung zum Trägervertrag mit der BauBeCon vorgenommen. Das Stundenvolumen wurde auf 25 h/ Monat begrenzt.

Zu TOP: 5.3. *Bebauungsplan Nr. 88 - Heinrich-Heine-Straße - Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss*

Der Beschluss wurde am 18.04.2007 zusammen mit dem Hinweis auf die öffentliche Auslegung bekannt gemacht. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs erfolgte vom 20.04. bis zum 31.05.2007. Die Träger

öffentlicher Belange wurden mit Schreiben 23.04.2007 beteiligt. Es ist eine Erschließungsplanung für die Regenwasserableitung notwendig. Zurzeit läuft parallel zum Planverfahren ein Umlegungsverfahren.

Zu TOP: Wohnbauflächenentwicklung (ISEK- Teilfortschreibung)

4.1.

Die Sitzung bleibt weiterhin öffentlich, solange keine konkreten Namen und andere private Daten erwähnt werden.

Allen Ausschussmitgliedern wurden ergänzende Unterlagen zur bestehenden Beschlussvorlage vorab ausgereicht. Herr Imhorst gibt mit Hilfe einer Präsentation, in der das vorhandene Zahlenmaterial veranschaulicht dargestellt wurde, umfangreiche Erläuterungen zur Vorlage und deren Anlagen. Die Tabelle „Wohnbauflächenreserven für Einfamilienhäuser“ ist **Anlage 1** zu diesem Protokoll.

Die Flächen Silberberg und Wolgaster Landstraße betreffend (Flächen Nr. 40 und 41 in der Übersichtskarte Wohnbauflächen des Flächennutzungsplans) wurde auf den Grundsatzbeschluss zum Flächennutzungsplan hingewiesen.

Die nächste Information im Ausschuss für Bauwesen und Umwelt zu dieser Problematik findet in der letzten Sitzung vor der Sommerpause 2008 statt.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird ohne Änderungen mit 10 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: 6. Bestätigung der Protokolle vom 17.04.2007 und 28.08.2007

Die Protokolle werden mit 6 Ja- Stimmen und 4 Stimmenthaltungen bestätigt.

Zu TOP: 7. Informationen der Verwaltung

Herr Arenskrieger informiert, dass die Universitäts- und Hansestadt Greifswald als erste Stadt des Landes M-V einen aktuellen Mietspiegel für 2008 vorliegen hat.

Des Weiteren weist er darauf hin, dass das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Lebensmittel-Discountmarktes unter 800 m² in der Grimmer Straße hergestellt wurde.

Herr Kaiser informiert, dass das Antwortschreiben an die PDS- Fraktion zum Ausbau Grimmer Straße an die Ortsteilvertretung weitergereicht wurde, so dass damit die Information der Anwohner der Grimmer Straße sichergestellt ist.

Die Nachfrage von Herrn Kuessner zum Behindertenbriefkasten wurde schriftlich durch die Verwaltung beantwortet.

Zu TOP: 8. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Ausschussmitglieder

Nach Information durch Herrn Tomfort über den definitiven Weggang des Lebensmittelmarktes aus der Dompassage informiert Herr Arenskrieger, dass das Unternehmen LIDL im Bereich der A-Quartiere die Errichtung eines Einkaufsmarktes plant. Dies wird aber erst mit Abschluss der Bebauung der A-Quartiere in dem betreffenden Bereich der Fall sein.

Auf Hinweis durch Herrn Dreiseitel wird die Verwaltung gebeten, die behindertengerechte Zuwegung (Eingangsbereich) des Sozialamtes in der Loefflerstraße zu überprüfen.

Er weist im Folgenden noch mal auf die Problematik Pflege und Unterhaltung der Anlagen der Marina im Bereich Holzteichquartier hin (stark verwitterte Holzpfähle, etc.) oder auch der Fenster des Rathauses (abblätternde Farbschichten).

Herr Arenskrieger macht in diesem Zusammenhang auf die seit Jahren rückläufigen Mittel für die Bauunterhaltung (sowohl im Hoch- als auch im Tiefbaubereich) aufmerksam.

In Bezug auf den Fußgänger- und Fahrradtunnel am Bahnhof macht Herr Ziola auf das Nichtzusammenpassen von Hand- und Fahrradlauf aufmerksam.

Die Schaltungen der beiden Lichtsignalanlagen im Bereich des TOOM-Baumarktes (Gützkower Straße) bedürfen s. E. nach dringend einer Überprüfung.

Zu TOP: 9. Informationen des Ausschussvorsitzenden

Herr Liedtke übergibt als **Anlage 2** zu diesem Protokoll ein Schreiben des Tiefbau- und Grünflächenamtes zur Problematik „Entwässerung Zufahrt Gartensparte Kegelkamp in Ladebow“.

Zu TOP: 10. Sonstiges

Keine Bemerkungen.

Zu TOP: 11. Schluss der Sitzung

Ende des öffentlichen Teils um 20:00 Uhr.

Jürgen Liedtke
Ausschussvorsitzender

Jens Wilke
für das Protokoll