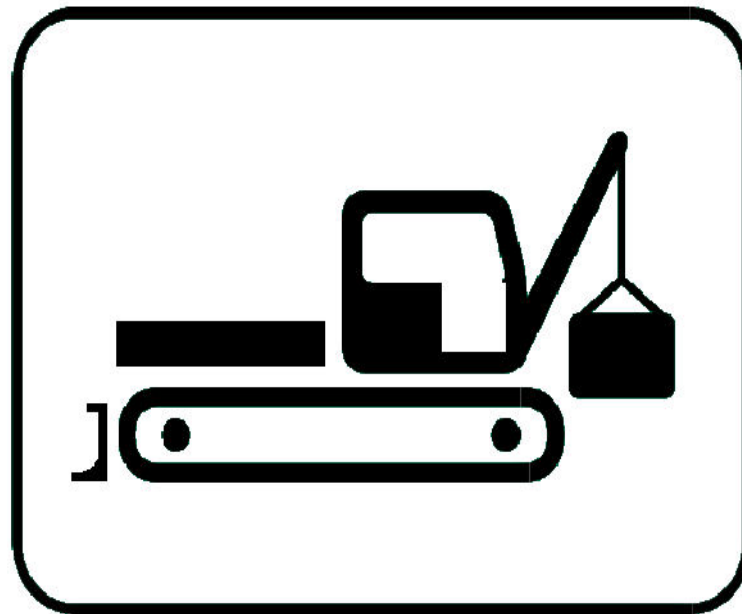


Neubau Bauhof Greifswald



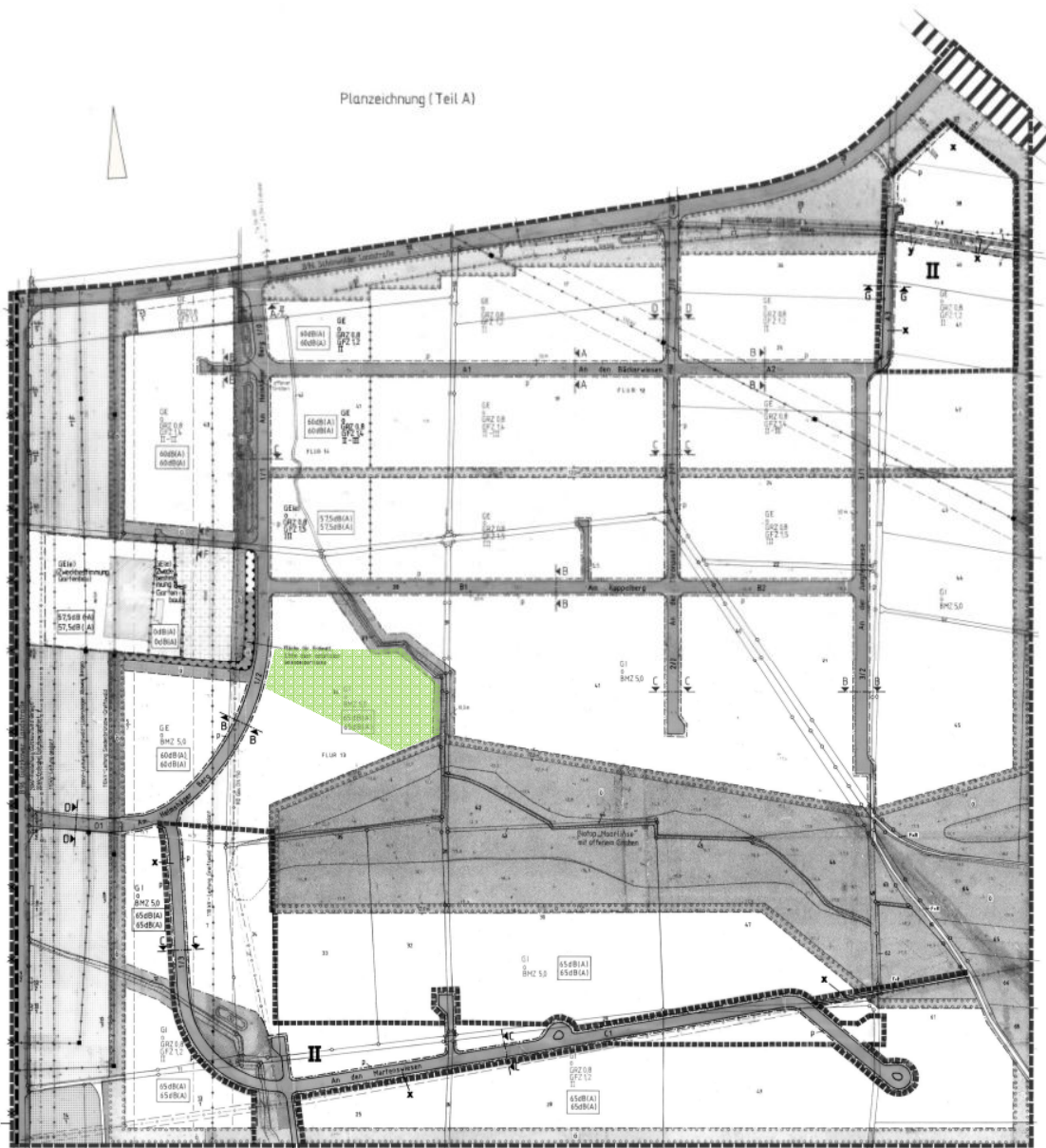
Entwurf | Zwischenpräsentation Ausschuss 16.01.2024



- (1) Entwurfsplanung – aktueller Stand
- (2) Energiekonzept
- (3) Terminplanung

(1) Entwurfsplanung – aktueller Stand

Planzeichnung (Teil A)



Straßenquerschnitte M:1:500

„A-A“	„B-B“	„C-C“	„D-D“	„E-E“	„F-F“	„G-G“
1. Gehweg	1. Gehweg	1. Gehweg	1. Gehweg	1. Gehweg	1. Gehweg	1. Gehweg
2. Fahrbahn	2. Fahrbahn	2. Fahrbahn	2. Fahrbahn	2. Fahrbahn	2. Fahrbahn	2. Fahrbahn
3. Gehweg	3. Gehweg	3. Gehweg	3. Gehweg	3. Gehweg	3. Gehweg	3. Gehweg
4. Gehweg	4. Gehweg	4. Gehweg	4. Gehweg	4. Gehweg	4. Gehweg	4. Gehweg
5. Gehweg	5. Gehweg	5. Gehweg	5. Gehweg	5. Gehweg	5. Gehweg	5. Gehweg
6. Gehweg	6. Gehweg	6. Gehweg	6. Gehweg	6. Gehweg	6. Gehweg	6. Gehweg
7. Gehweg	7. Gehweg	7. Gehweg	7. Gehweg	7. Gehweg	7. Gehweg	7. Gehweg
8. Gehweg	8. Gehweg	8. Gehweg	8. Gehweg	8. Gehweg	8. Gehweg	8. Gehweg
9. Gehweg	9. Gehweg	9. Gehweg	9. Gehweg	9. Gehweg	9. Gehweg	9. Gehweg
10. Gehweg	10. Gehweg	10. Gehweg	10. Gehweg	10. Gehweg	10. Gehweg	10. Gehweg
11. Gehweg	11. Gehweg	11. Gehweg	11. Gehweg	11. Gehweg	11. Gehweg	11. Gehweg
12. Gehweg	12. Gehweg	12. Gehweg	12. Gehweg	12. Gehweg	12. Gehweg	12. Gehweg
13. Gehweg	13. Gehweg	13. Gehweg	13. Gehweg	13. Gehweg	13. Gehweg	13. Gehweg
14. Gehweg	14. Gehweg	14. Gehweg	14. Gehweg	14. Gehweg	14. Gehweg	14. Gehweg
15. Gehweg	15. Gehweg	15. Gehweg	15. Gehweg	15. Gehweg	15. Gehweg	15. Gehweg

HANSESTADT GREIFSWALD

Satzung
B-Plan Nr. 22
- Helmshäger Berg -
1. Änderung

Text (Teil B)

1. Zielsetzung

1.1 Zielsetzung

1.2 Zielsetzung

1.3 Zielsetzung

1.4 Zielsetzung

1.5 Zielsetzung

1.6 Zielsetzung

1.7 Zielsetzung

1.8 Zielsetzung

1.9 Zielsetzung

1.10 Zielsetzung

1.11 Zielsetzung

1.12 Zielsetzung

1.13 Zielsetzung

1.14 Zielsetzung

1.15 Zielsetzung

2. Begründung

2.1 Begründung

2.2 Begründung

2.3 Begründung

2.4 Begründung

2.5 Begründung

2.6 Begründung

2.7 Begründung

2.8 Begründung

2.9 Begründung

2.10 Begründung

2.11 Begründung

2.12 Begründung

2.13 Begründung

2.14 Begründung

2.15 Begründung

3. Maßstab

3.1 Maßstab

3.2 Maßstab

3.3 Maßstab

3.4 Maßstab

3.5 Maßstab

3.6 Maßstab

3.7 Maßstab

3.8 Maßstab

3.9 Maßstab

3.10 Maßstab

3.11 Maßstab

3.12 Maßstab

3.13 Maßstab

3.14 Maßstab

3.15 Maßstab

4. Zeichnung

4.1 Zeichnung

4.2 Zeichnung

4.3 Zeichnung

4.4 Zeichnung

4.5 Zeichnung

4.6 Zeichnung

4.7 Zeichnung

4.8 Zeichnung

4.9 Zeichnung

4.10 Zeichnung

4.11 Zeichnung

4.12 Zeichnung

4.13 Zeichnung

4.14 Zeichnung

4.15 Zeichnung

5. Sonstige

5.1 Sonstige

5.2 Sonstige

5.3 Sonstige

5.4 Sonstige

5.5 Sonstige

5.6 Sonstige

5.7 Sonstige

5.8 Sonstige

5.9 Sonstige

5.10 Sonstige

5.11 Sonstige

5.12 Sonstige

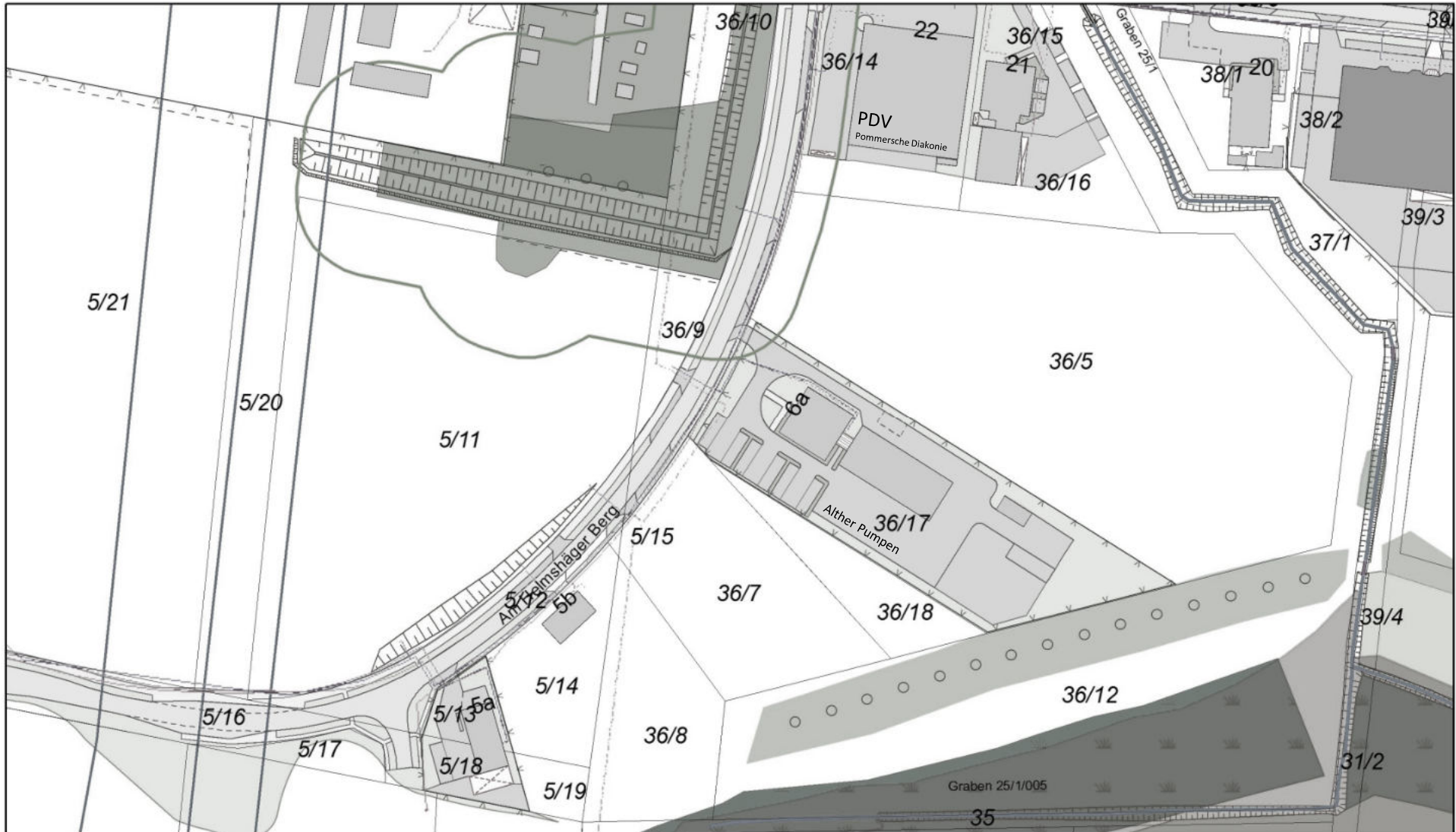
5.13 Sonstige

5.14 Sonstige

5.15 Sonstige



Flurkartenauszug – Lageplan



Datenauszug

Erstellt für Maßstab	1:2 000
Ersteller	view_intern (view)
Erstellungsdatum	10.12.2021

0 80 m

Universität- und Hansestadt Greifswald

N

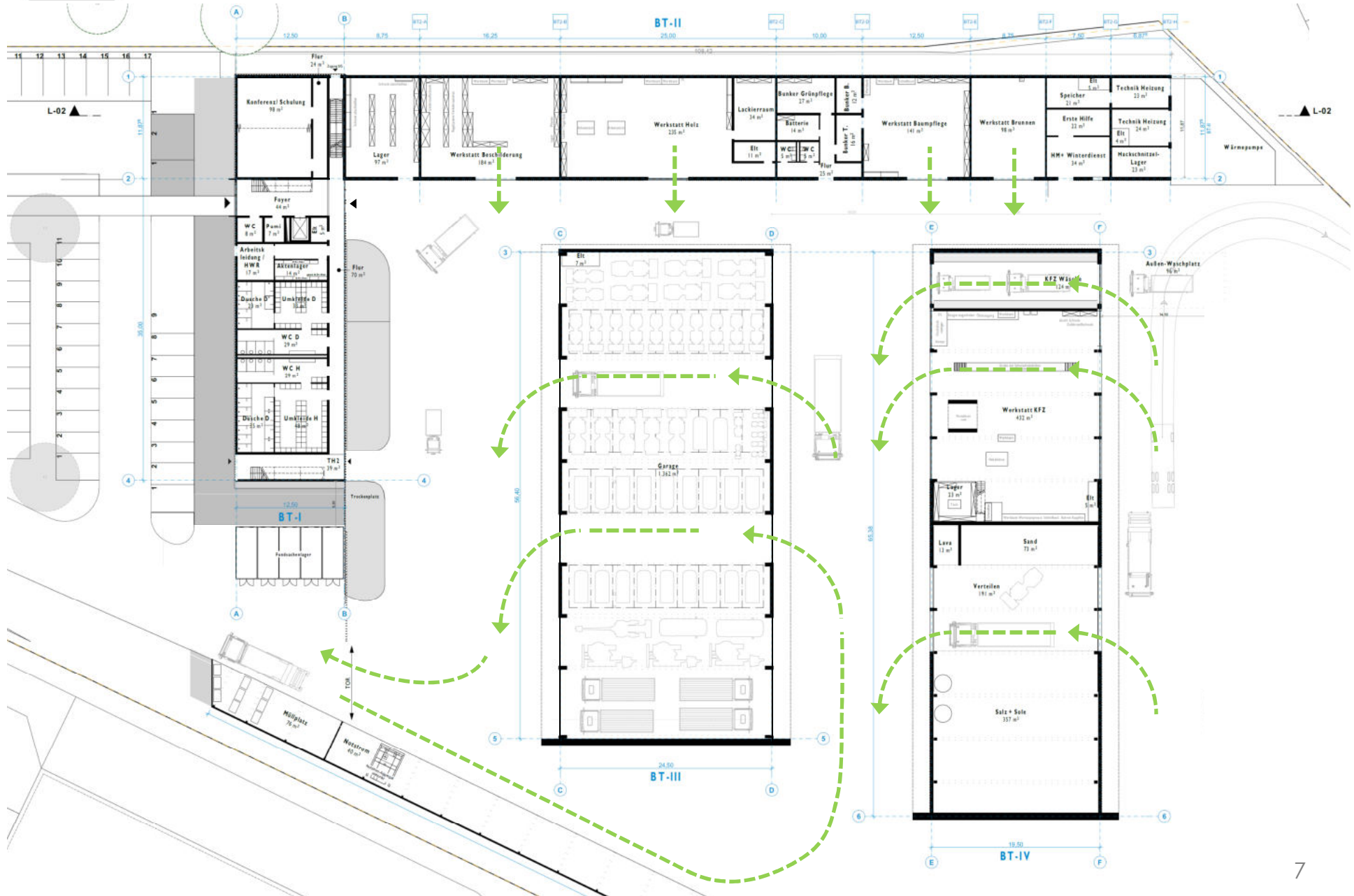


Planstand – Lageplan



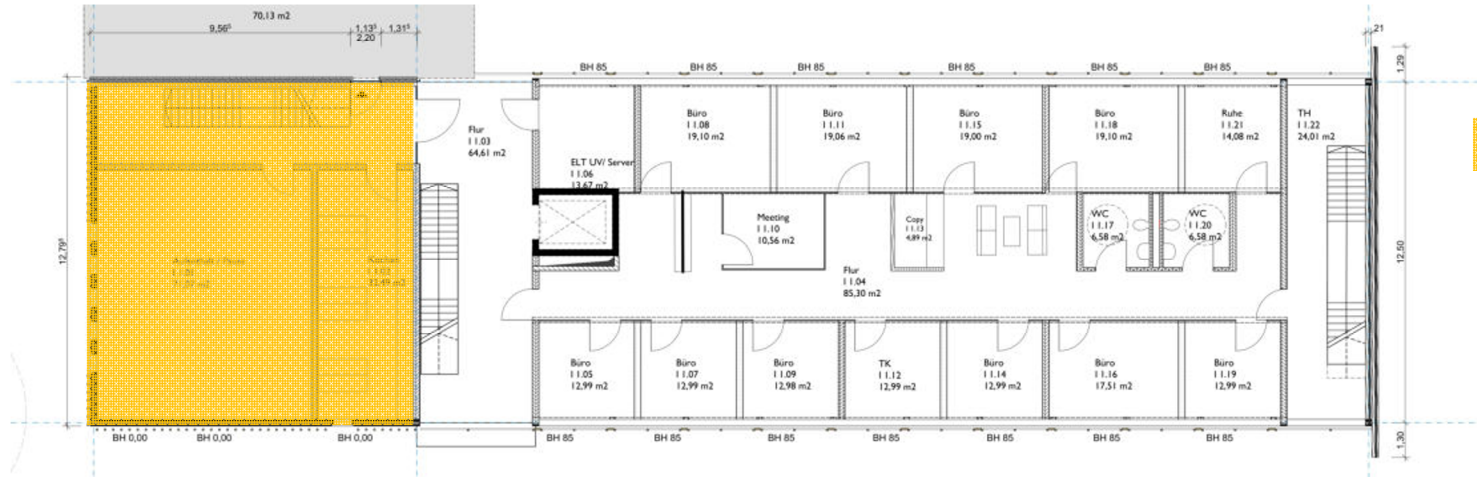


Planstand – Grundriss Erdgeschoss





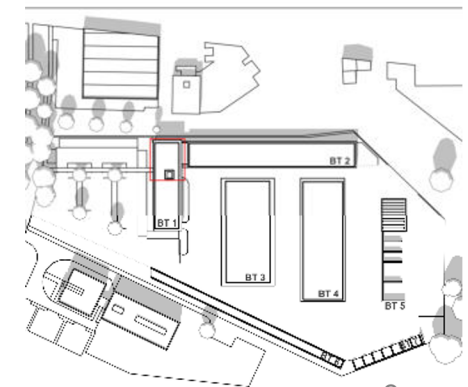
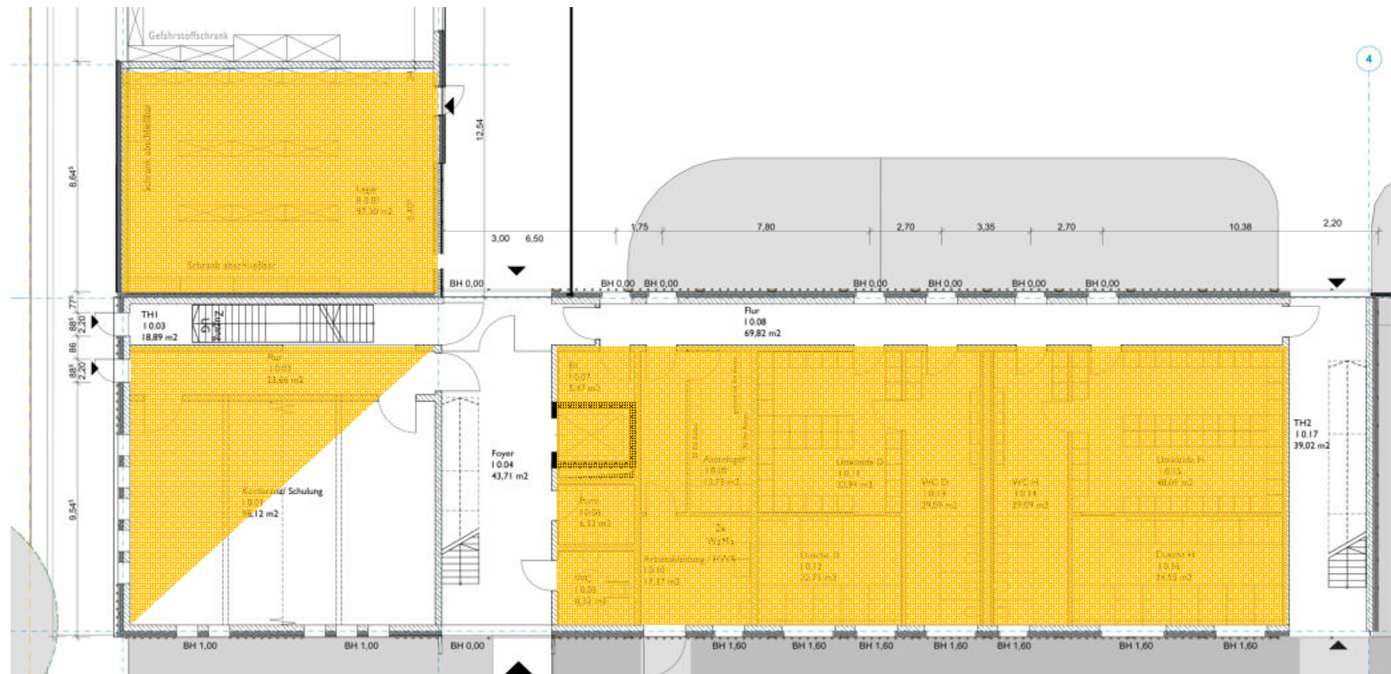
Planstand – Bauteil 1 / Grundriss EG & OG



öffentlicher Bereich

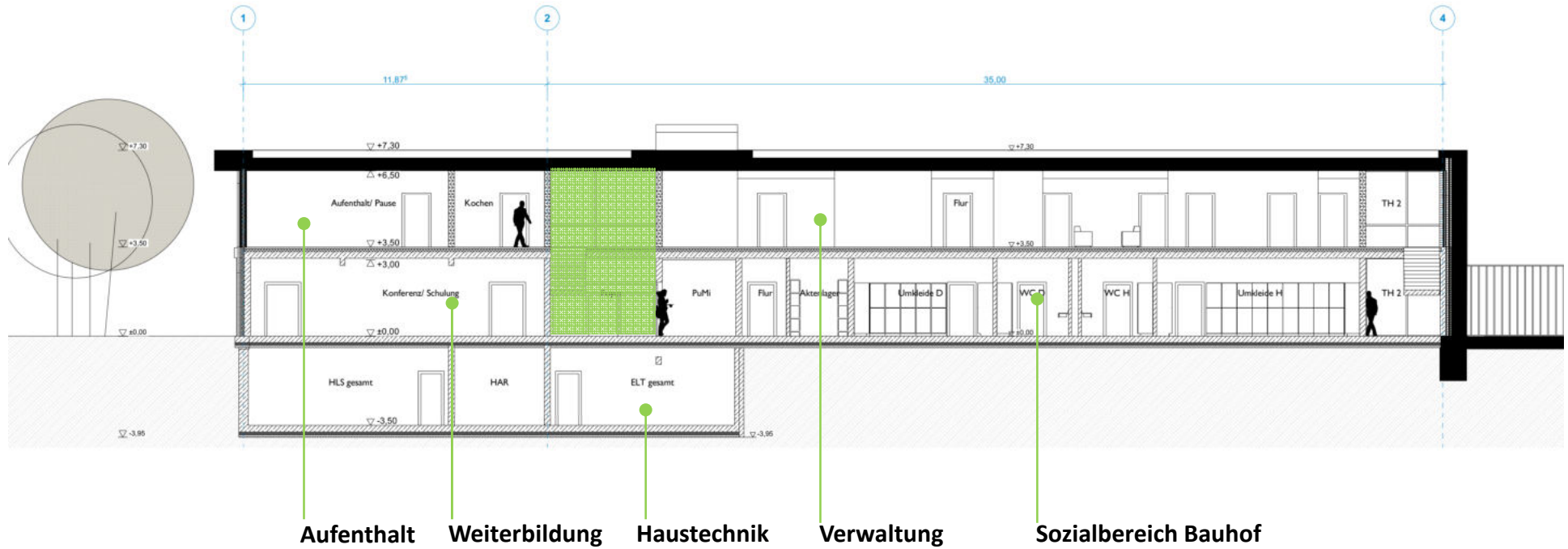


interner Bereich



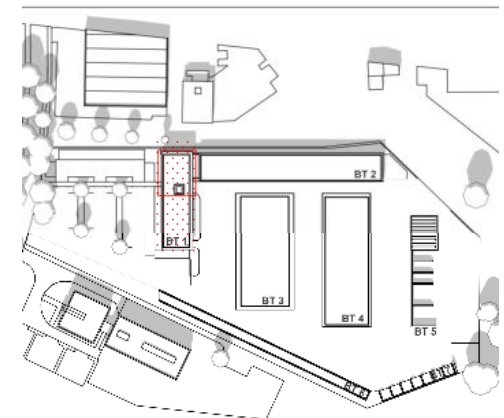


Planstand – Bauteil 1 / Längsschnitt



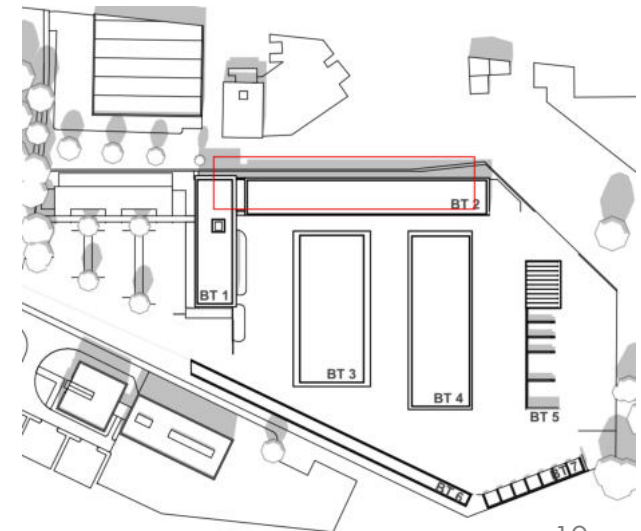
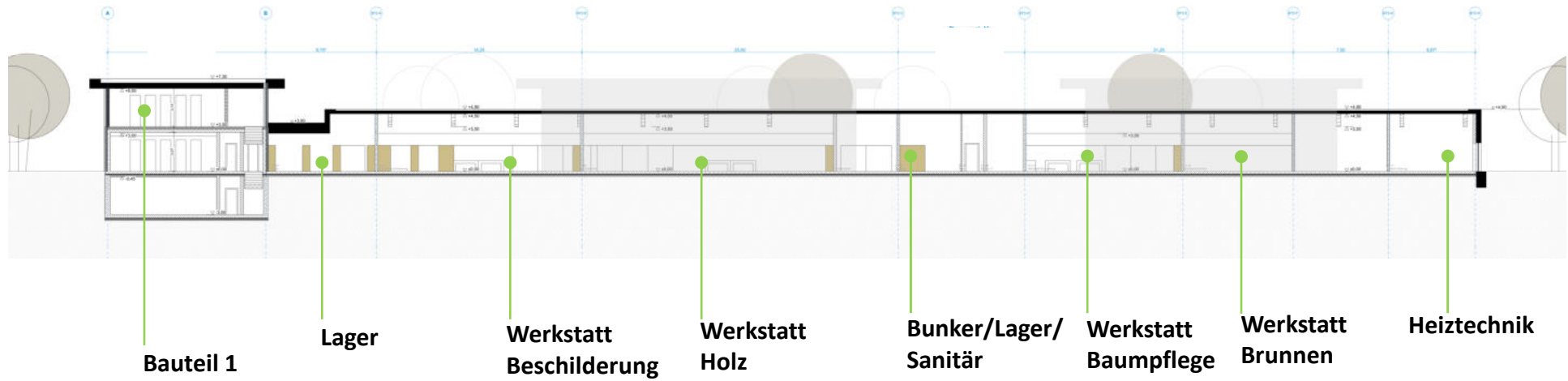
öffentlicher Bereich

interner Bereich



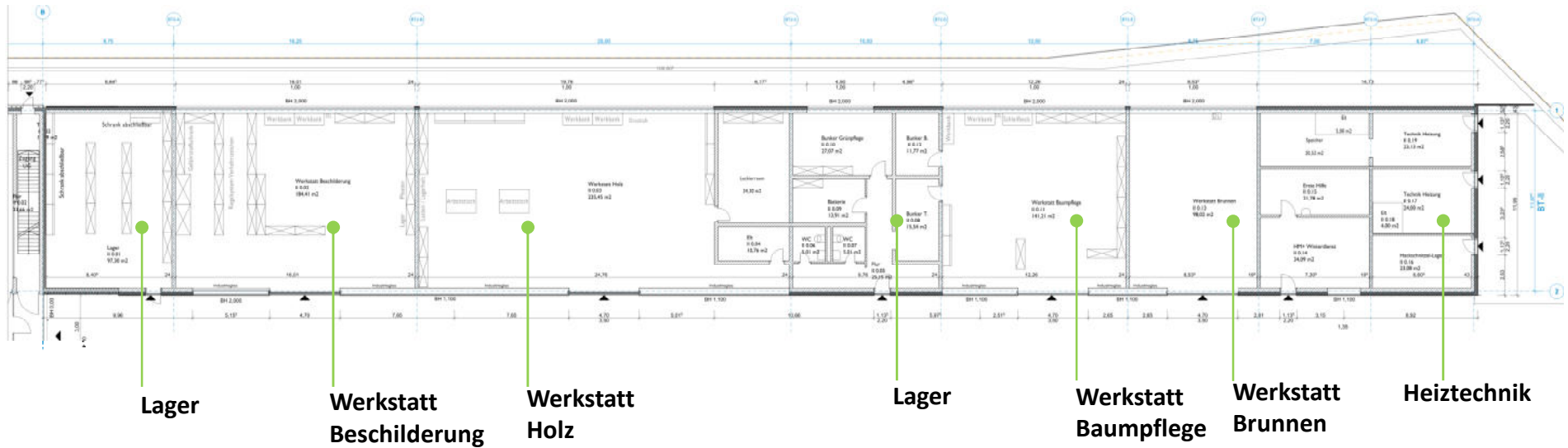


Planstand – Bauteil 2 / Längsschnitt

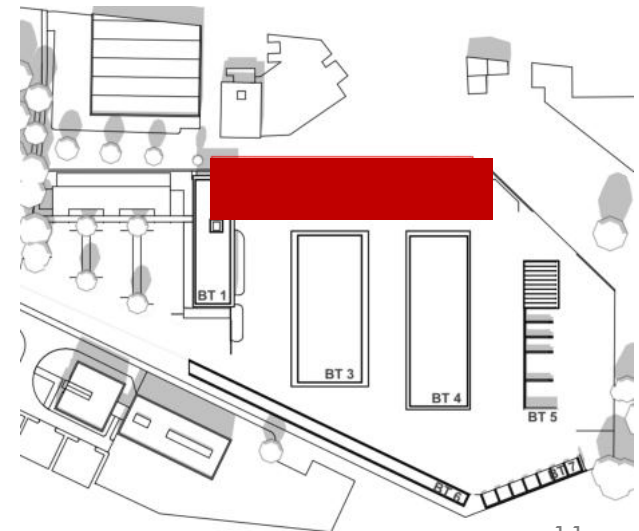




Planstand – Bauteil 2 / Grundriss Erdgeschoss

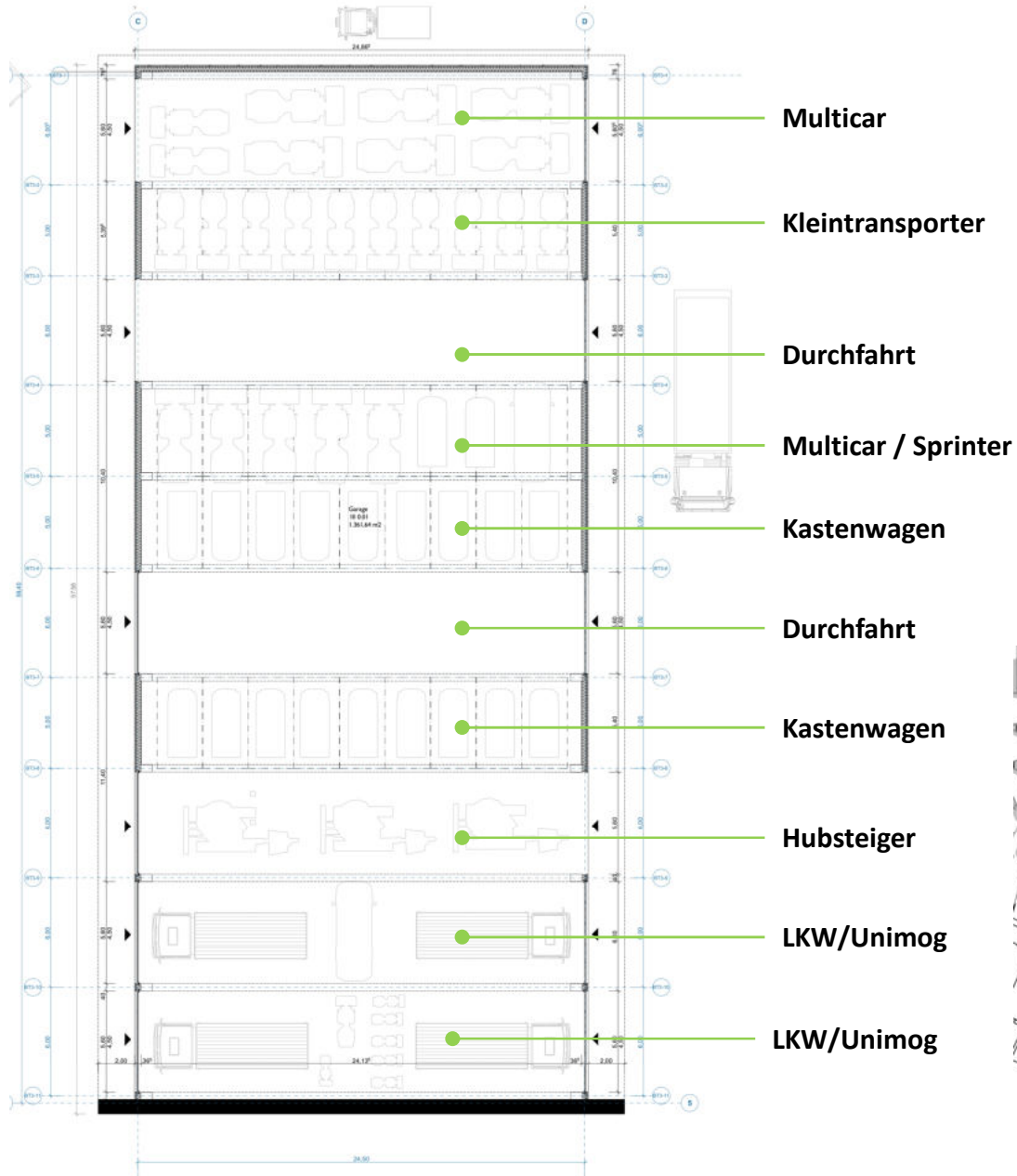


öffentlicher Bereich
interner Bereich

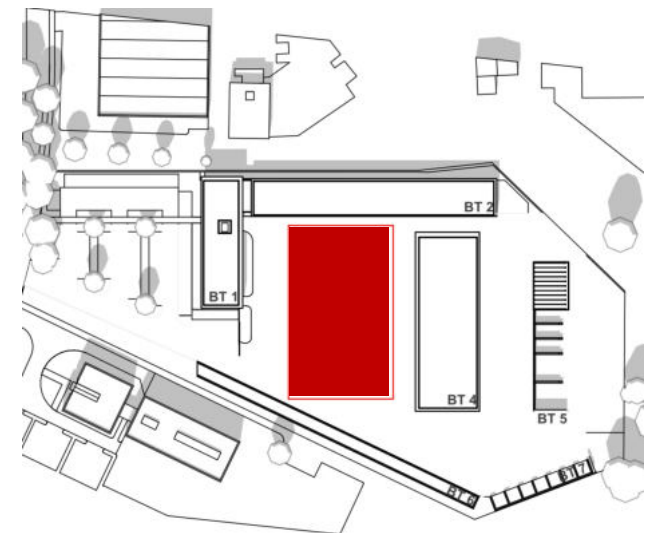




Planstand – Bauteil 3 / Grundriss Erdgeschoss

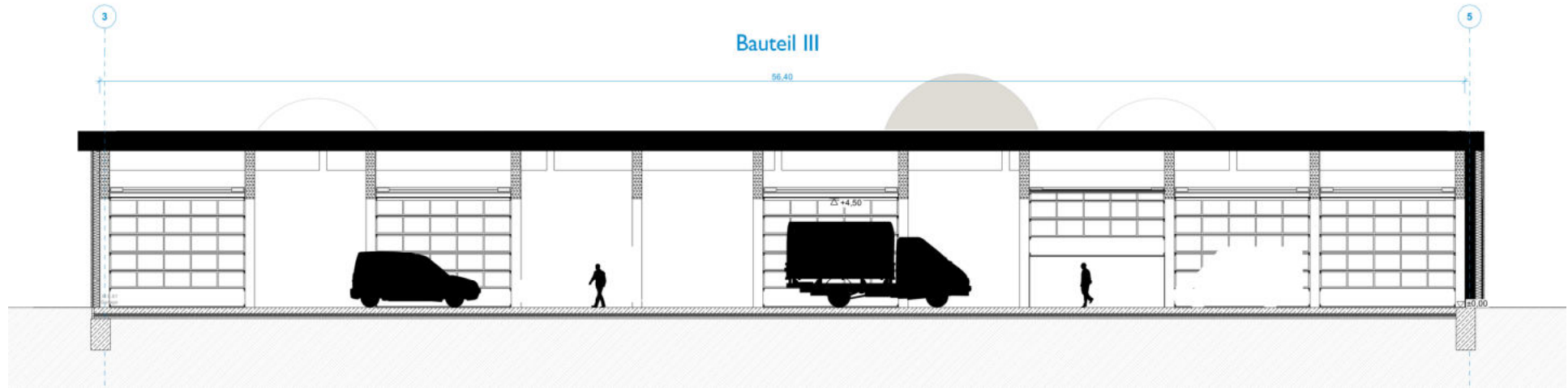


interner Bereich

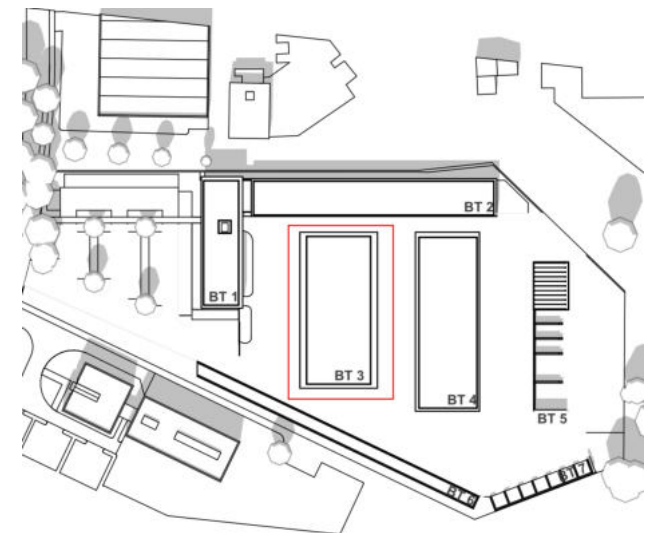




Planstand – Bauteil 3 / Längsschnitt

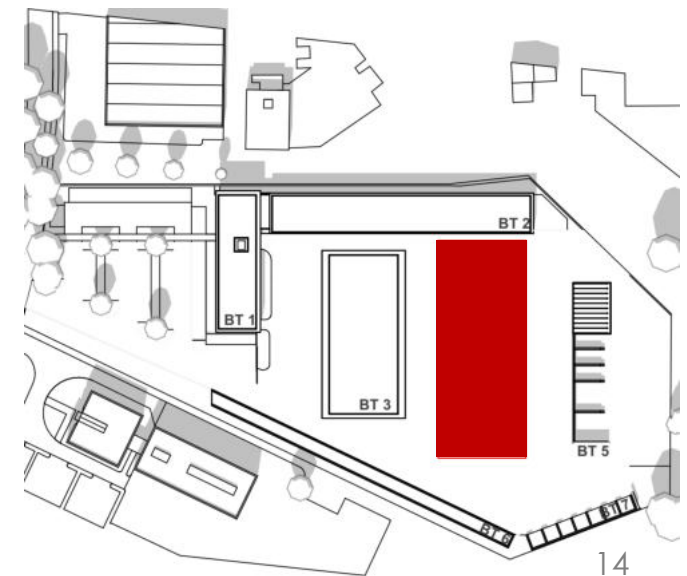
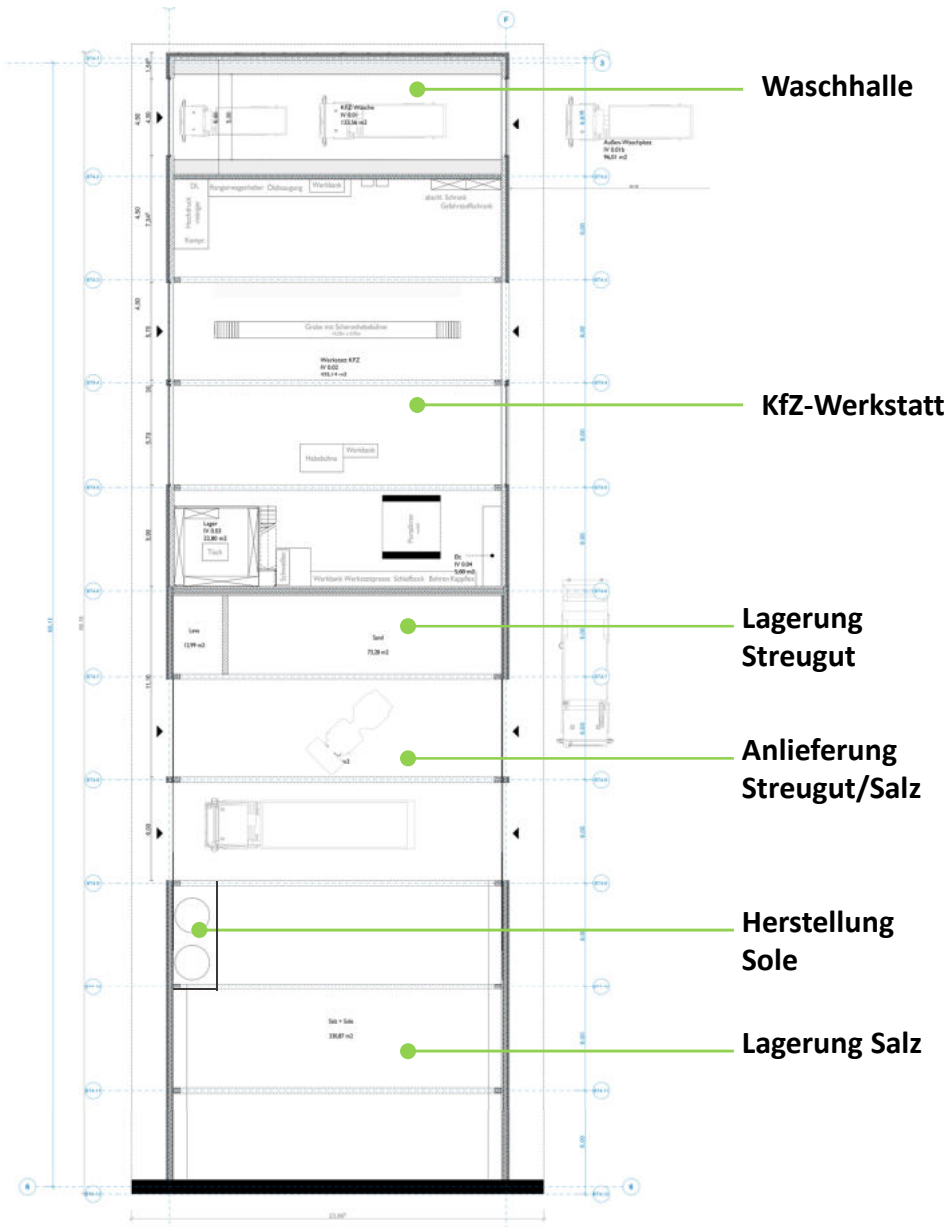


FAHRZEUGHALLE / GARAGE
Bauteil 3



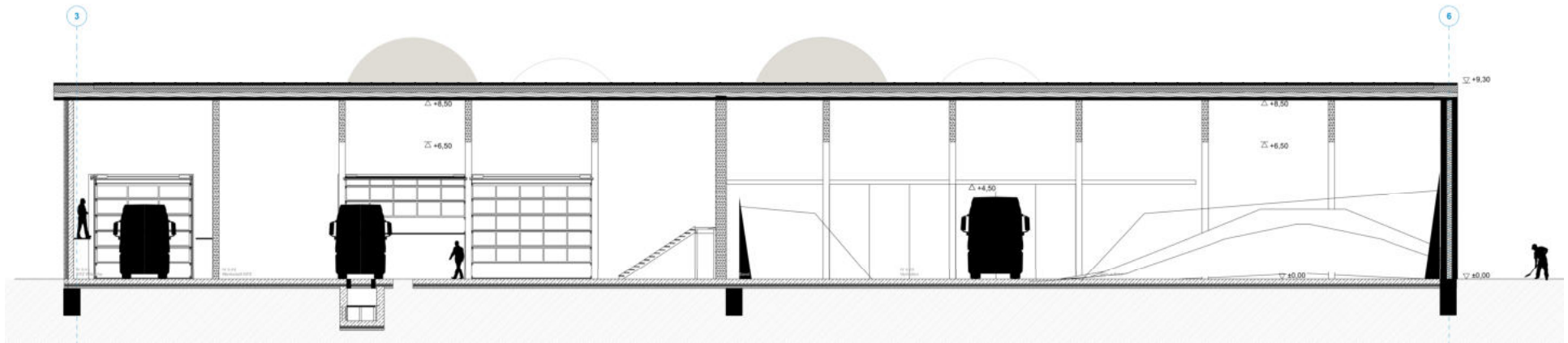


Planstand – Bauteil 4 / Grundriss Erdgeschoss



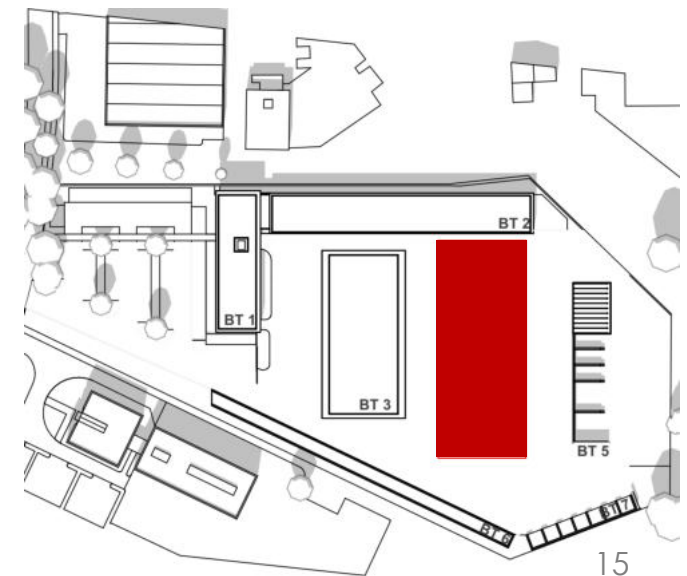


Planstand – Bauteil 4 / Längsschnitt



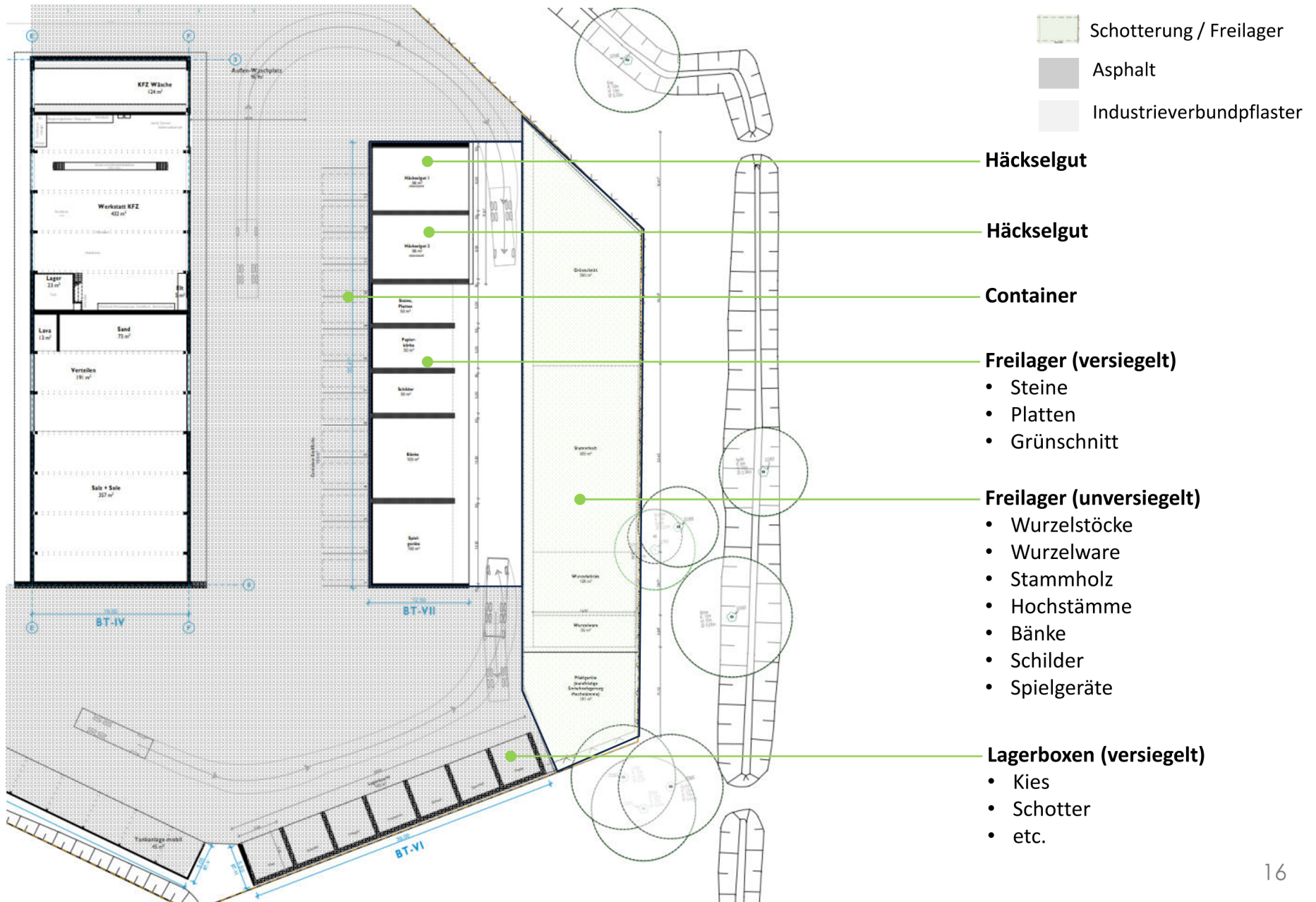
WÄSCHE / Kfz-WERKSTATT
Bauteil 4

SALZHALLE
Bauteil 4



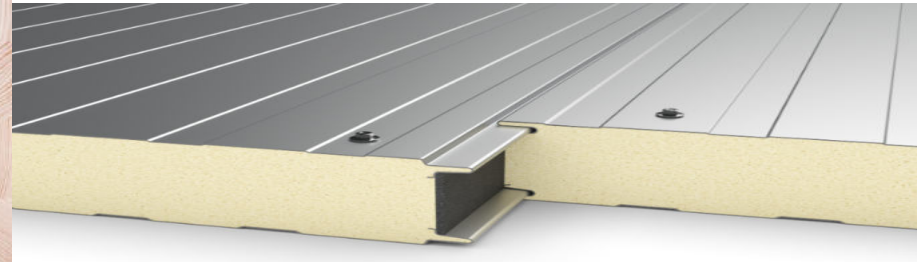


Planstand – Bereich Freilager





Planstand – Konstruktion



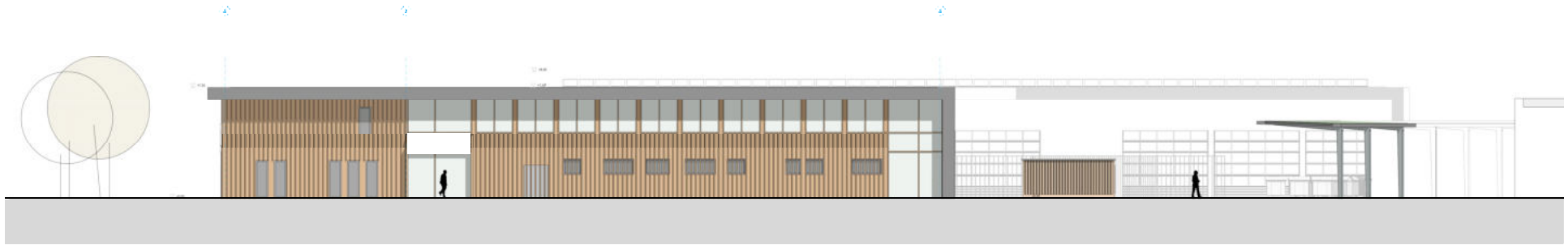


Planstand – Material





Planstand – Bauteil 1 (Sozialräume / Verwaltung) Ansichten



VERWALTUNG / SOZIALRÄUME
Bauteil 1

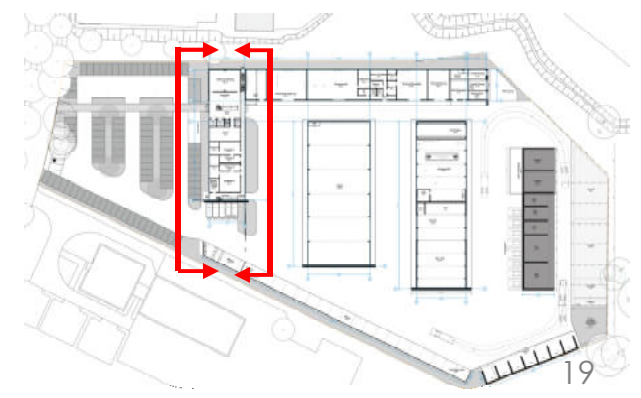
CARPORT
Bauteil 5



CARPORT
Bauteil 5

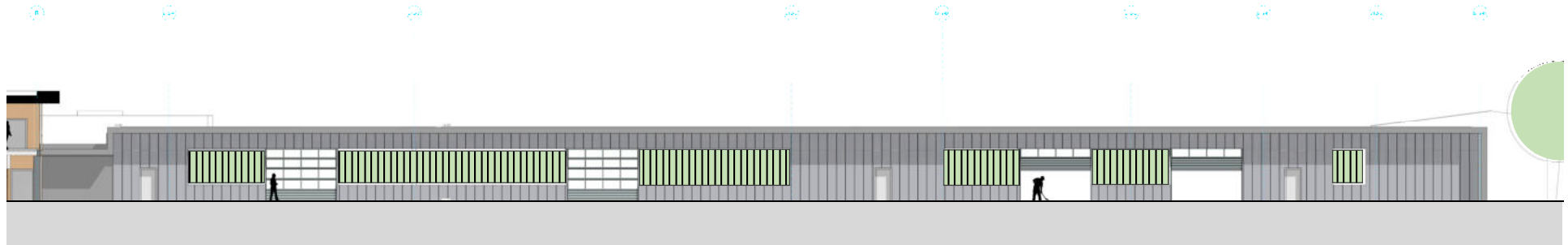
VERWALTUNG / SOZIALRÄUME
Bauteil 1

WERKSTÄTTEN
Bauteil 2

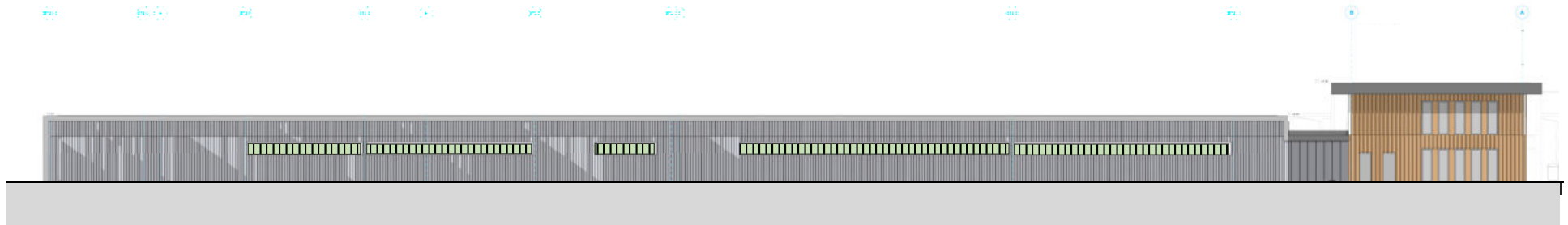




Planstand – Bauteil 2 (Werkstätten) – Ansichten Nord und Süd



WERKSTÄTTEN
Bauteil 2



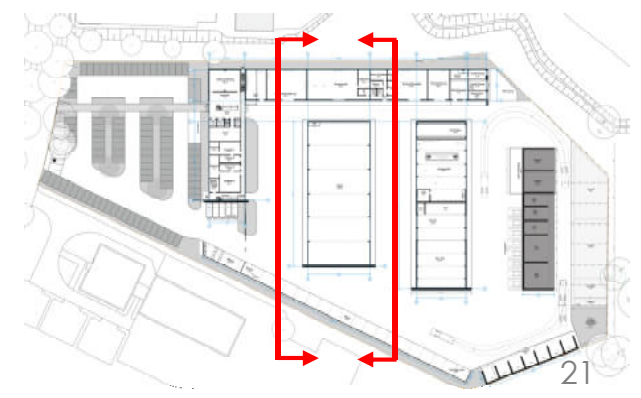
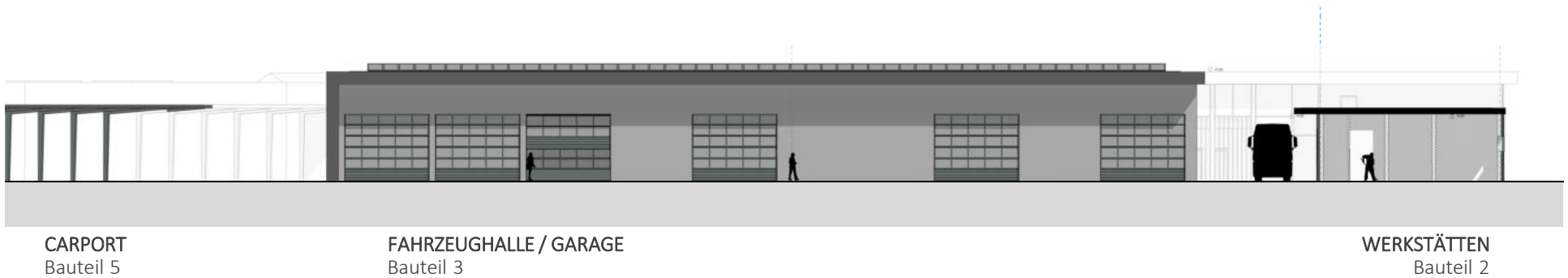
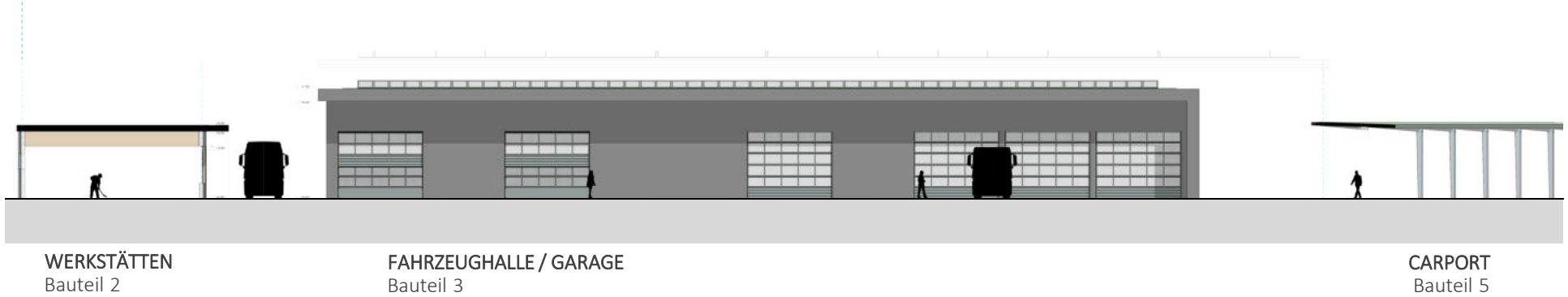
WERKSTÄTTEN
Bauteil 2

SOZIALRÄUME
Bauteil 1



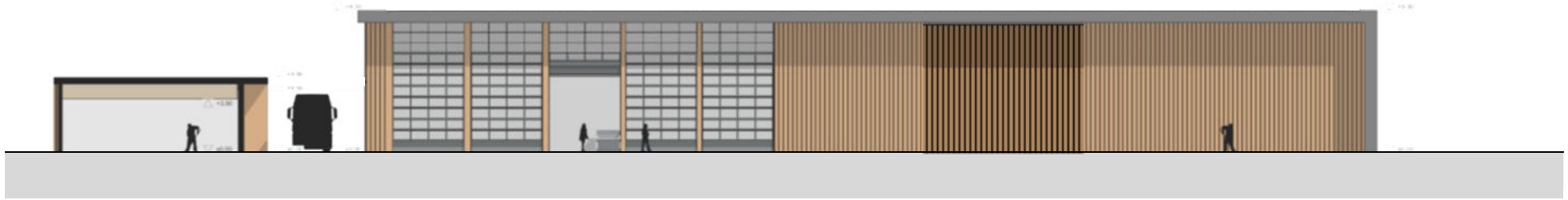


Planstand – Bauteil 3 (Fahrzeughalle/Garage) - Ansichten





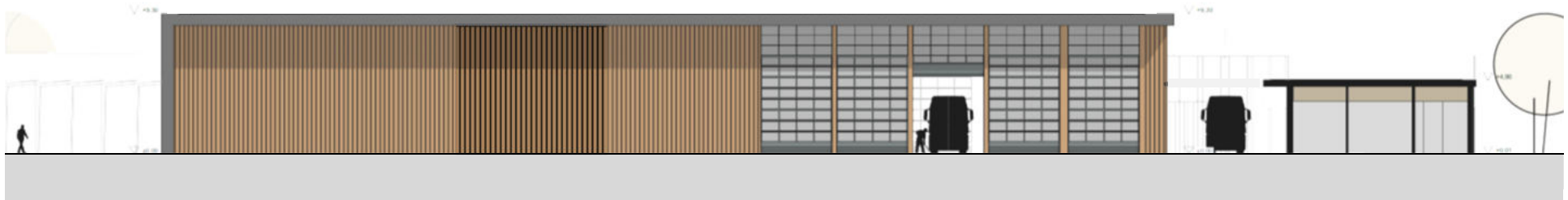
Planstand – Bauteil 4 (Kfz-Werkstatt/Wäsche/Salzhalle) - Ansichten



WERKSTÄTTEN
Bauteil 2

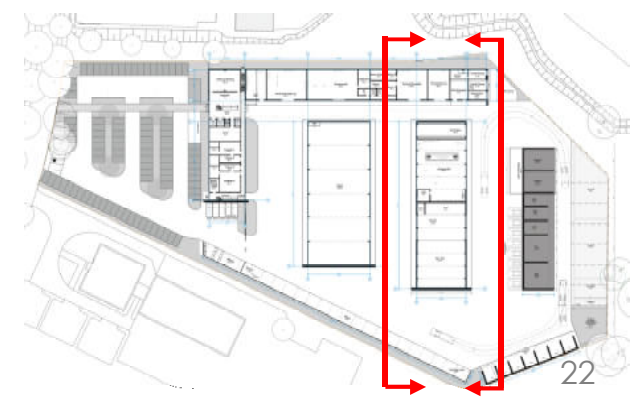
WÄSCHE / Kfz-WERKSTATT
Bauteil 4

SALZHALLE
Bauteil 4



SALZHALLE
Bauteil 4

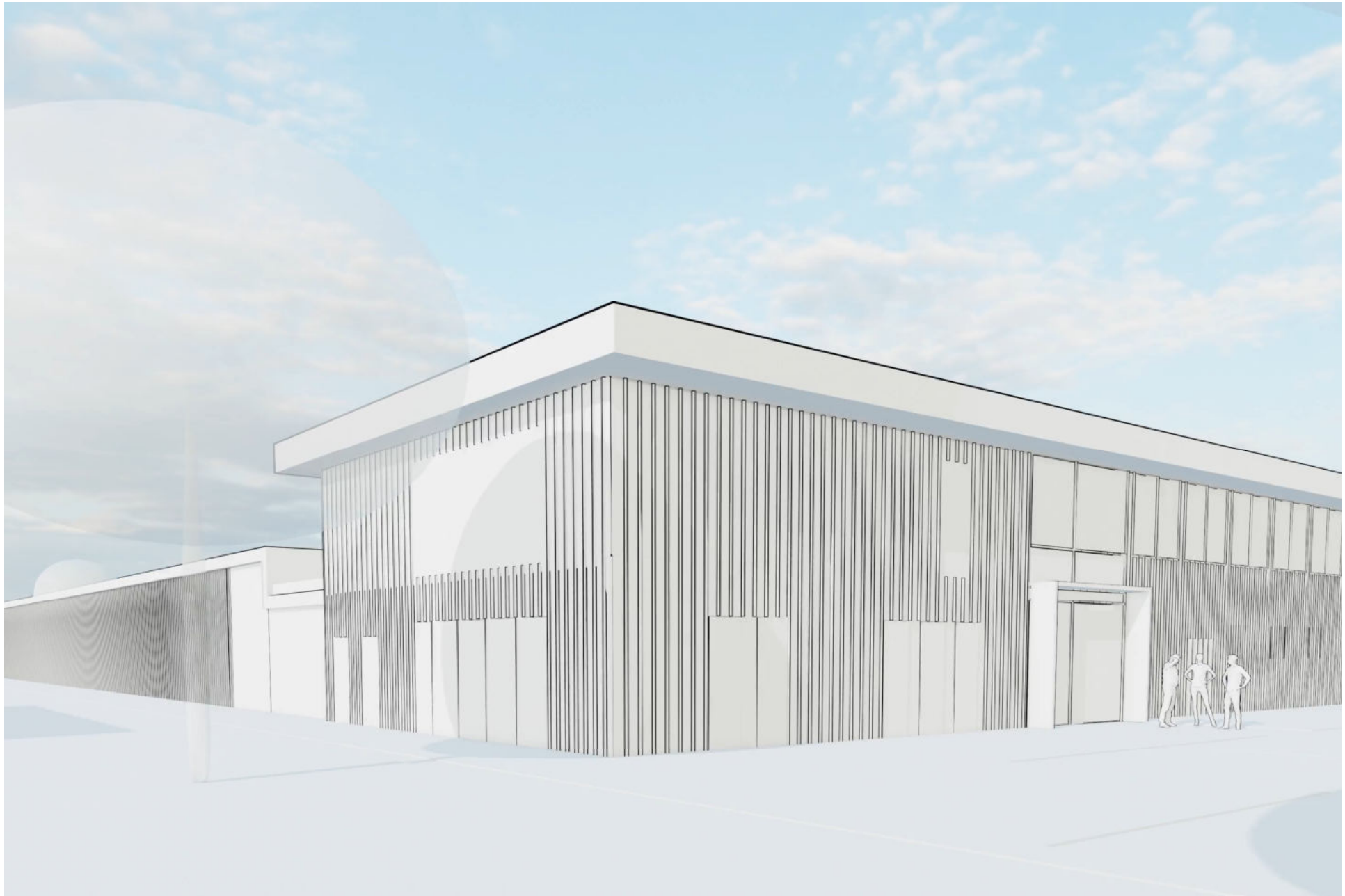
WÄSCHE / Kfz-WERKSTATT
Bauteil 4





Planstand – Perspektiven | Eindrücke

matrix
architektur



(2) Energiekonzept



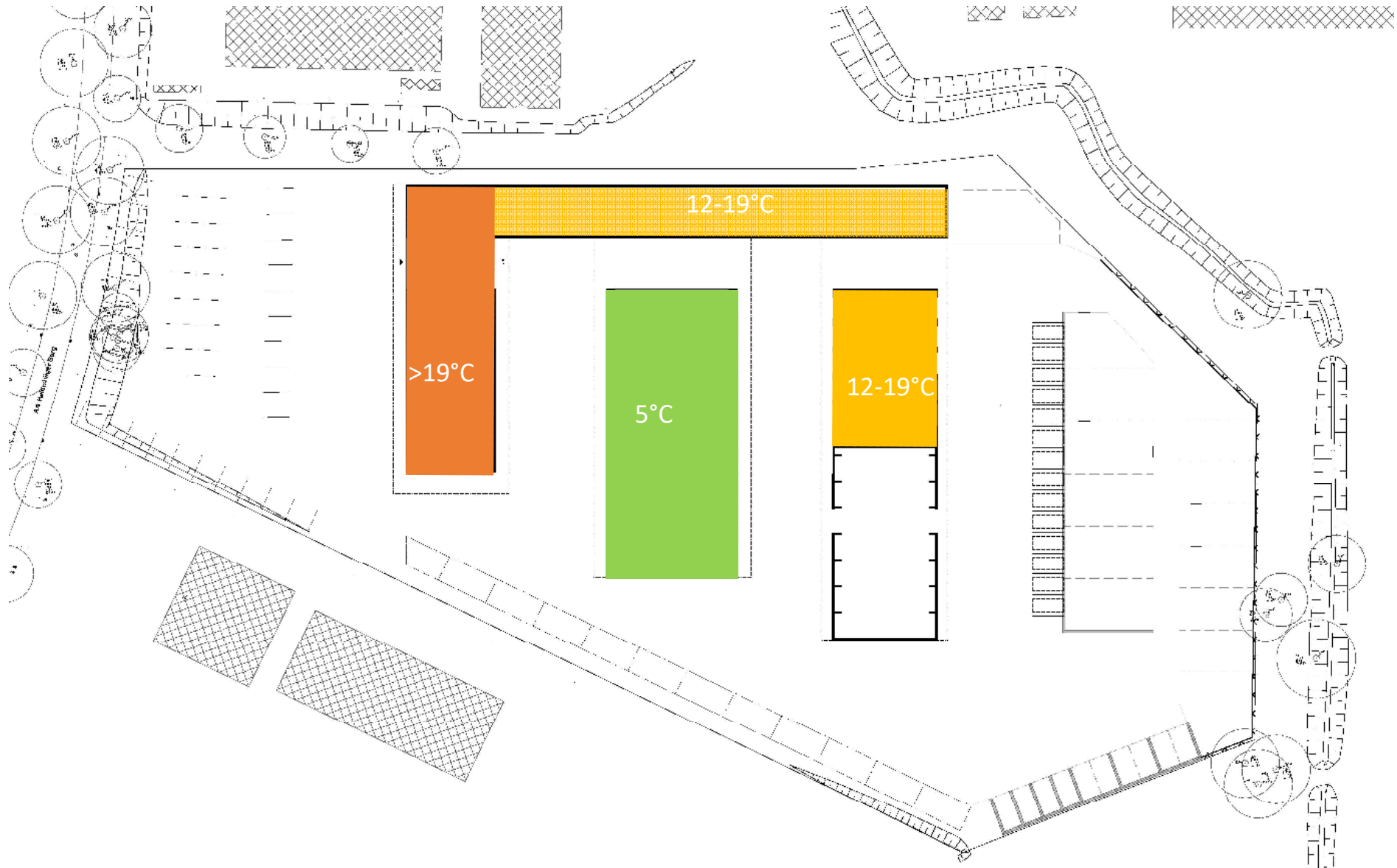
Anforderungen

Anforderungen

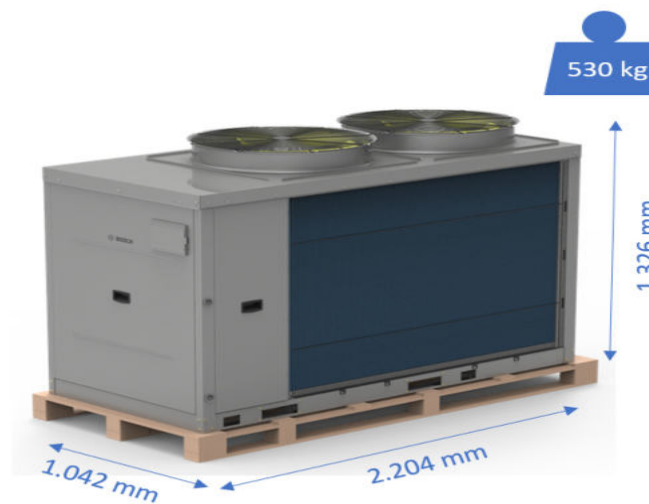
- EH 40 Standard
- Produktion von erneuerbarem Strom vor Ort
- Maximierung des Eigennutzungsanteils am erneuerbaren Strom
- teilautarke Energieversorgung
- Wirtschaftlichkeit in Lebenszykluskosten



(2) Energie und TGA - Temperaturbereiche



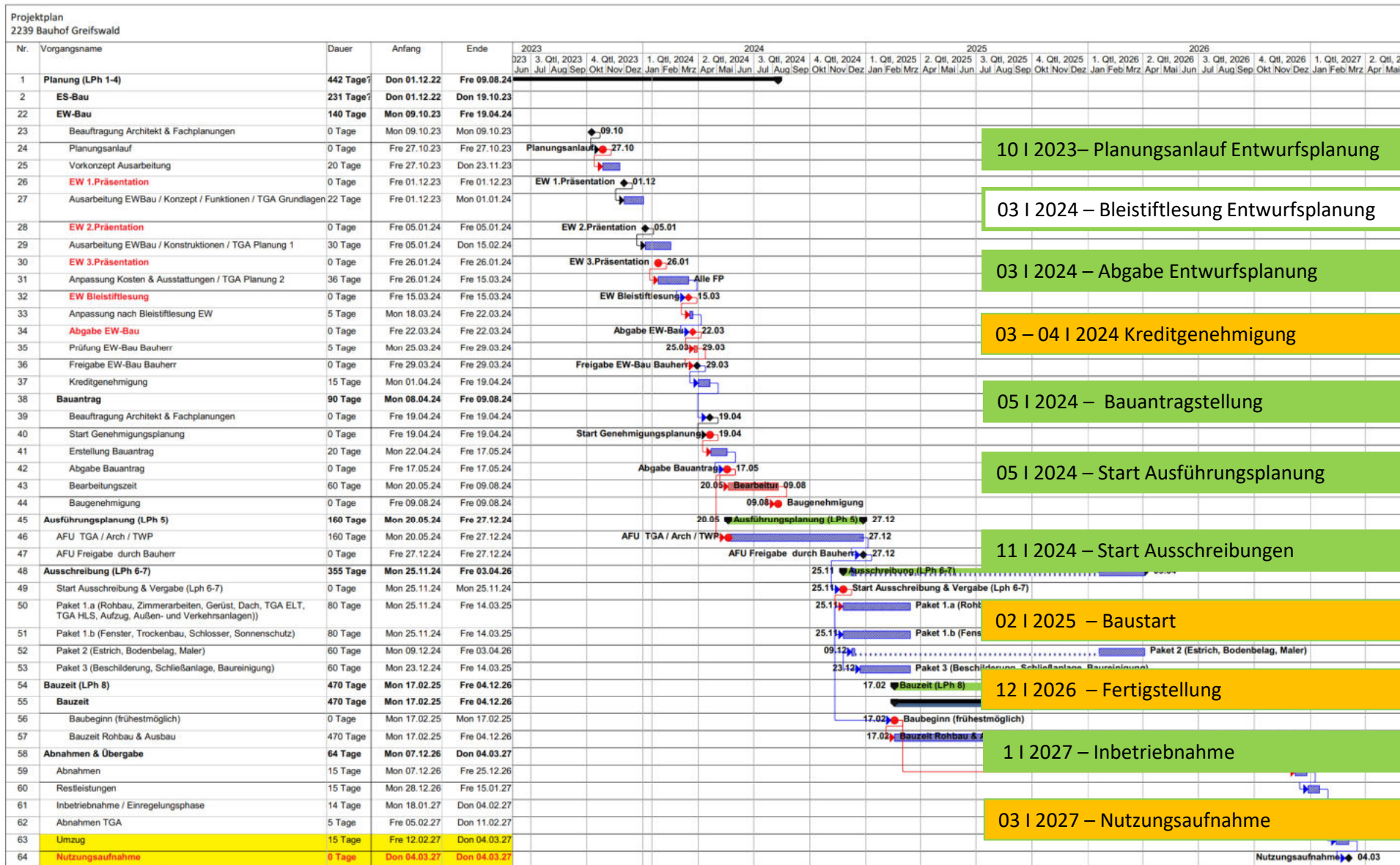
Wärmeversorgung: 75% Hackschnitzel & 25% Wärmepumpe
PV-Anlage gem. Eigenstrombedarf



(3) Terminplanung



(4) Termine – Projektterminplan



- 10 | 2023 – Planungsanlauf Entwurfsplanung
- 03 | 2024 – Bleistiftlesung Entwurfsplanung
- 03 | 2024 – Abgabe Entwurfsplanung
- 03 – 04 | 2024 Kreditgenehmigung
- 05 | 2024 – Bauantragstellung
- 05 | 2024 – Start Ausführungsplanung
- 11 | 2024 – Start Ausschreibungen
- 02 | 2025 – Baustart
- 12 | 2026 – Fertigstellung
- 1 | 2027 – Inbetriebnahme
- 03 | 2027 – Nutzungsaufnahme