



Niederschrift

Sitzung der Ortsteilvertretung Innenstadt

Sitzungstermin:	Mittwoch, 10.01.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:50 Uhr
Raum, Ort:	Senatssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

Anwesend

Vorsitzende/r
Bernd Wartenberg

Mitglied

Alexander Wawerek

Gernot Drewes

Marcel Neuhaus

Vertretung für: Erich Cymek

Yvonne Görs

Dr. Thomas Meyer

bis 18:44 Uhr

Laura-Ann Schröder

Björn Suhr

Abwesend

Mitglied

Erich Cymek

entschuldigt

Eva Nehmzow

entschuldigt

Verwaltung:

Jafar Akrami Stadtbauamt

Jens Wilke Stadtbauamt

Gäste:

Geschäftsführer des McDonald's-Restaurants in Greifswald

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.10.2023
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 7 Beschlusskontrolle
- 8 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
 - 8.1 Graffiti-Entfernung - Fleischerstraße 14 OTB/07/0355
Andrea Bruhn vertreten durch Fehlhaber Immobilienverwaltung GmbH
 - 8.2 Graffiti-Entfernung - Markt 22 Greifswald OTB/07/0380
Sebastian Braun, vertr. d. FIVE GmbH
 - 8.3 Sanierung Vereinsdach/Vereinshaus OTB/07/0386
KGV "Fortschritt" e.V. Greifswald
- 9 Beratung der Beschlussvorlagen
 - 9.1 Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die zweite Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 3 - Stralsunder Straße – BV-V/07/0865
 - 9.2 Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die zweite Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 105 - Steinbeckervorstadt – BV-V/07/0866
 - 9.3 Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die zweite Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 105.1 - Steinbeckervorstadt/ Nord - BV-V/07/0867
 - 9.4 Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die zweite Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 105.2 - Steinbeckervorstadt/ Ost - BV-V/07/0868
 - 9.5 Bebauungsplan Nr. 113 – KAW-Gelände Süd-Ost –, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss BV-V/07/0878-01
neue Version am 08.01.2024

- 10 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 11 Ende der Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.10.2023
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 6 Beschlusskontrolle
- 7 Beratung der Beschlussvorlagen
- 8 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 9 Ende der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden. Es werden die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit festgestellt. Es sind acht Mitglieder anwesend.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Herr Wartenberg erklärt, dass es zur Beratung von BV-V/07/0878-01 „Bebauungsplan Nr. 113 – KAW-Gelände Süd-Ost –, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss“ eine neue Version vom 08.01.2024 existiert und bereits als TOP 9.5 im Entwurf eingeordnet worden ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	2

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.10.2023

Zu TOP 4 – Beantwortung - Geschwindigkeitsüberwachung in der Schillerstraße

Zu TOP 4 – Beantwortung – Hydranten, Baumaßnahmen

Herr Wartenberg berichtet, dass es Änderungsbedarf hinsichtlich einer Korrektur der Namen der in der Niederschrift aufgeführten Einwohner gibt:

In TOP 4 muss richtig gestellt werden, dass „Herr Borchert“ richtig mit „Herr Borchardt“ ausgeschrieben wird. Ebenso handelt es sich nicht um Herrn „Iwich“, sondern „Herr Liebig“.

Die aufgeführten Änderungen und Ergänzungen wurde mit der Abstimmung in das Protokoll übernommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	2

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen

Herr Brunow stellt sich als neuer Geschäftsführers der McDonald's-Filiale in Greifswald vor.

5 Mitteilungen der Verwaltung

Es gibt keine Mitteilung der Verwaltung.

6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

Der Vorsitzende informiert, dass der Behinderten-Beauftragte Benny Bernhardt eine gemeinsame Begehung im Vorfeld der Sitzung vom 28.02.2024 angeregt hat. Herr Bernhardt ist anwesend, stellt sich vor und bietet an, eine Begehung im Umfang von einer Stunde zu organisieren. Fokus soll die Barrierefreiheit bilden. Es wird angestrebt, sich 16:30 vor der nächsten Sitzung der OTV vor dem Rathaus zu treffen. Frau Görs weist darauf hin, dass noch Schnee die Sicht behindern könnte. Herr Drewes sieht hier kein Problem.

Die WVG hat auf Anfrage von Herrn Wartenberg mitgeteilt, dass sie gerne auf der kommenden Sitzung am 28.02.2024 über die geplanten Veränderungen für den Bereich Innenstadt Auskunft gibt.

7 Beschlusskontrolle

Es liegen keine Beschlüsse zur Kontrolle vor.

8 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen

8.1 Graffitiernennung - Fleischerstraße 14

OTB/07/0355

Eine Vertretung der Fehlhaber GmbH ist nicht anwesend. Herr Wartenberg erklärt, dass ihm mitgeteilt worden ist, dass die Sitzung außerhalb der Geschäftszeiten stattfinden würde.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
1	7	0

8.2 Graffitiernennung - Markt 22 Greifswald

OTB/07/0380

Eine Vertretung der Fehlhaber GmbH ist nicht anwesend. Herr Wartberg erklärt, dass ihm mitgeteilt worden ist, dass die Sitzung außerhalb der Geschäftszeiten stattfinden würde.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
1	7	0

8.3 Sanierung Vereinsdach/Vereinshaus

OTB/07/0386

Frau Gundula Trapp und Frau Katrin Buchholz berichten aus dem Verein. Sie stellen dar, dass das Dach dringend repariert werden muss. Sie schildern ebenso, dass eine Kooperation mit dem noch zu bauenden Regionalschulzentrum angestrebt wird, um ein Projekt für einen Schulgarten zu fördern. Im Vereinshaus sollen auch Schulungen stattfinden.

Frau Görs weist auf die Maximalsumme von 3.000€ hin und bietet an, gegebenenfalls im nächsten Jahr erneut einen Antrag mit der Restsumme zu stellen.

Herr Dr. Meyer möchte wissen, ob die Sparten angeschlossen sind. Dies wird verneint.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

9 Beratung der Beschlussvorlagen

9.1 Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die zweite Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 3 - Stralsunder Straße –

BV-V/07/0865

Herr Akranni von der Verwaltung stellt die Notwendigkeit der Verlängerung der Veränderungssperre vor. Er begründet dies damit, dass die Planung der B-Pläne weitere Zeit (aktuell 25.03.2024), bedarf, um Planungssicherheit zu garantieren. Dies gilt in gleicherweise für die nachstehenden Anträge zu Verlängerungen der Veränderungssperren.

Hr. Dr. Meyer möchte wissen, ob garantiert werden kann, dass es sich nur um ein Jahr Verlängerung handelt. Dies wird verneint.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	2	0

9.2 Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die zweite Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 105 - Steinbeckervorstadt –

BV-V/07/0866

Es findet eine kurze Aussprache statt. Die Verwaltung begründet in gleicher Weise wie bei TOP 9.1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	2	0

-
- 9.3 Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald
über die zweite Verlängerung der Veränderungssperre für
den Bereich des Bebauungsplans Nr. 105.1** **BV-V/07/0867**
- Steinbeckervorstadt/ Nord -

Es findet eine kurze Aussprache statt. Die Verwaltung begründet in gleicher Weise wie bei TOP 9.1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	2	0

-
- 9.4 Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald
über die zweite Verlängerung der Veränderungssperre für
den Bereich des Bebauungsplans Nr. 105.2** **BV-V/07/0868**
- Steinbeckervorstadt/ Ost -

Es findet eine kurze Aussprache statt. Die Verwaltung begründet in gleicher Weise wie bei TOP 9.1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	2	0

-
- 9.5 Bebauungsplan Nr. 113 – KAW-Gelände Süd-Ost –,
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss** **BV-V/07/0878-01**

Herr Wilke von der Verwaltung berichtet. Er erklärt, dass zum Gelände - gemeinhin als „Gleis 4“ bekannt - ein Bebauungsplan erstellt werden soll. Die Vertreterin vom IPU-Planungsbüro erklärt, dass sowohl ein urbanes Mischgebiet mit Wohn- und Gewerbegebieten mit Parkhaus, Fahrradladen, Fitnesscenter und einen Spielplatz als auch ein reines Wohngebiet erstellt werden soll. Der urbane Teil soll vom Gleis durch Schallwände geschützt werden. Der Baumbestand soll erhalten werden. Die Lärmschutzwand wird ergänzt durch die Bebauung. Geh- und Fahrradwege sollen die Anbindung an den Bahnhof sicherstellen. Der Reptilienschutz soll geprüft werden, Fledermausfreundliche Beleuchtungskonzepte sind berücksichtigt. Die Örtlichen Bauschriften sehen Installationen von Fotovoltaik-Anlagen bzw. dessen Zulassung vor. Es soll ferner keine störenden Werbeanlagen geben.

Ampelschaltungen müssen angepasst werden und Markierungen müssen verbessert werden. Es wird geschätzt, dass die Maßnahmen sich wirtschaftlich positiv auf die Entwicklung des Bereichs auswirken wird.

Herr Dr. Meyer möchte wissen, ob die Zufahrt direkt von der Wiesenstraße möglich sein wird. Dies wird verneint. Die Zufahrt wird nur als privater Zugang ausgewiesen werden. Herr Drewes erkundigt sich nach der Zufahrtsmöglichkeit über die Burgstraße. Es wird erklärt, dass ausgehend von der Burgstraße der geplante Spielplatz erreicht werden kann. Durchfahrten sind sollen zu Fuß oder mit dem Fahrrad möglich sein, nicht mit dem Auto. Herr Drewes möchte weiter wissen, wie hoch die Bebauung sein soll. Es wird erklärt, dass die Gesamthöhe maximal 17,5m betragen wird. Er möchte weiterhin wissen, ob der Bahnhof durch Geh- und Radwege zu erreichen sein wird. Dies wird bejaht.

Frau Görs möchte wissen, ob die geplanten 93 zusätzliche Parkplätze ausreichend sein werden. Sie fragt ebenso, wo die Parkplätze sein sollen. Es wird erklärt, dass dies dem B-Plan 113 „KAW-Gelände-Süd-Ost“ zu entnehmen sei. Es wird beschrieben, dass das Parkhaus für Kunden und Bedienstete des Fahrradladens und Fitnesscenters vorgesehen sein wird. Frau Görs möchte weiterhin wissen, wie die Radwegführung verlaufen soll. Es wird geschildert, dass Teile für Anbindungen von Radwegen außerhalb der Planfläche liegen aber die Möglichkeit besteht. Herr Dr. Meyer möchte wissen, ob das Gelände an den Gleisen der Deutschen Bahn gehört. Dies wird bejaht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

10 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung

Es liegen keine Anregungen vor.

11 Ende der Sitzung

Herr Wartenberg verabschiedet um 18:40 Uhr die anwesenden Gäste.

Vorsitz:

Protokollant/in:

Bernd Wartenberg

Alexander Wawerek