



## Niederschrift

---

### Sitzung der Ortsteilvertretung Schönwalde I/Südstadt

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Donnerstag, 11.01.2024                                  |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 18:05 Uhr   |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 19:10 Uhr   |
| <b>Raum, Ort:</b>      | IGS "Erwin Fischer", Einsteinstraße 6, 17491 Greifswald |

#### Anwesend

Vorsitzende/r  
Ibrahim Al Najjar

Mitglied

Sandy Preusche

Karola Lüptow

Marianne Seidlein

Vertretung für: Gregor Grune; ab 18:15 Uhr

Kevin Zejin Wang

Vertretung für: Juliane Jahn

Peter Multhauf

Dr. Jörg Valentin

Kira Wisnewski

bis 19:05 Uhr

#### Abwesend

Mitglied

Gregor Grune

entschuldigt

Juliane Jahn

entschuldigt

Thomas Kerl

abwesend

#### Verwaltung:

Dr. Ruth Bördlein

Stadtbauamt - Quartierskoordinatorin

Niels Gatzke

Stadtbauamt - Quartierskoordinator

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.10.2023
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 5 Austausch mit der Sparda-Bank Berlin eG zur Filiale in Schönwalde I/Südstadt
- 6 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 7 Mitteilungen der Verwaltung
- 8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 9 Beschlusskontrolle
- 10 Beratung der Beschlussvorlagen
- 11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 12 Ende der Sitzung

## Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 4 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 5 Beschlusskontrolle
- 6 Beratung der Beschlussvorlagen
- 7 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 8 Ende der Sitzung

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:04 Uhr. Die Einladung wurde fristgerecht versandt und mit 7 Mitgliedern ist die Sitzung beschlussfähig. Es wird wieder auf die Tonaufzeichnung hingewiesen.

Herr Dr. Valentin merkt an, dass Herr Al Najjar nicht zur Presse gehöre und demnach nicht für eine Tonaufzeichnung legitimiert sei. Dem entgegnet Herr Al Najjar mit einen Verweis auf die Geschäftsordnung der Bürgerschaft und Aussagen vom Bürgerschaftspräsidenten Herrn Liskow.

Frau Wisnewski bestätigt, dass das Tonaufnahmegerät von der Bürgerschaftskanzlei komme und die Tonaufnahme außerdem durch die Kommunalverfassung legitim sei. Herr Dr. Valentin akzeptiert die Begründungen mit Verweis auf die Rechtsgrundlagen nicht, da sich diese nur auf Medien beziehen würden. Außerdem kritisiert er den Vorsitzenden dafür, ihn als Störer zu bezichtigen. Herrn Al Najjar zu Folge solle sich Herr Dr. Valentin an das Rechtsamt oder an die Bürgerschaftskanzlei wenden. Er möchte nun mit der Sitzung fortfahren.

*Ab 18:15 Uhr nimmt Frau Seidlein an der Sitzung teil.*

---

### **2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung**

Es gibt keinen Änderungsbedarf zur Tagesordnung.

---

### **3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.10.2023**

Es gibt zwei Änderungshinweise zum letzten Protokoll von Herrn Dr. Valentin und eine von der Verwaltung.

Die zweite Änderung Herrn Dr. Valentins ist nach Herrn Al Najjar nicht möglich, da die zugehörige Niederschrift vom 07.09.23 bereits in der letzten Sitzung bestätigt wurde.

Es wird abgestimmt, ob das Thema über den bemängelten Umgang des Vorsitzenden mit Herrn Dr. Valentin und Herrn Multhauf auf die Tagesordnung genommen werden soll. Dies ist mit 3 ja, 3 nein und 2 Enthaltungen nicht der Fall.

Der dritte Änderungsantrag von der Verwaltung wurde einstimmig angenommen.

Die erste Änderung Herrn Dr. Valentins möchte einen Absatz zum Streit über die Tonaufnahmen komplett neu formulieren. Es gibt 3 Stimmen dafür, 4 dagegen und eine Enthaltung. Damit kommt es nicht zu dieser Änderung.

Die letzte Niederschrift mit der bejahten Änderung der Verwaltung wird mit 6 ja und 2 Enthaltungen bestätigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 6          | 0            | 2            |

---

#### **4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen**

Frau Multhauf bemängelt die Rechtfertigung der Tonaufnahme mit Zitat des Bürgerschaftspräsidenten. Diese sei unausreichend und sie könne den Unmut verstehen. Außerdem kritisiert sie, dass Herr Al Najjar in der Vergangenheit Herrn Multhauf bereits häufig ins Wort gefallen ist und es nun auch bei Herrn Dr. Valentin tun würde.

Herr Seidlein merkt an, dass von der OTV keine Weihnachts- und Neujahrsgrüße in den Schaukästen übermittelt wurde und wünscht sich eine Veränderung fürs nächste Jahr. Er möchte Lob für an die Stadtreinigung für die Beseitigung des Silvesterabfalls ausrichten und weiterleiten lassen.

Er bekräftigt seine Forderung nach Holzplatten auf der Mauer bei der Regenbogen-Kita, um auf den Flächen Sitzmöglichkeiten zu schaffen nach Vorbild der Kreuzung Makarenkostr./Thälmann-Ring.

Zwei Bäume auf der Lomonossowallee hätten noch keinen Schutzanstrich und auch Bäume auf der Zwischeninsel am Thälmann-Ring erwartet er noch dieses Jahr. Herr Al Najjar merkt an, dass die Verwaltung bereits auf der letzten Sitzung hingewiesen hat, dass Bäume dort aufgrund von unterirdischen Leitungen nicht gepflanzt werden können. Herr Seidlein akzeptiert diese Begründung nicht und möchte durch den notwendigen Druck auf die Verwaltung dennoch das Pflanzen der Bäume erwirken.

Außerdem fehlt ihm ein Jahresplan über die Treffen der OTV.

Frau Multhauf bittet die OTV darum, für das 55-jährige Jubiläum des Stadtteils Schönwalds nach alten Fotos zu suchen, um diese auch präsentieren zu können.

---

#### **5 Austausch mit der Sparda-Bank Berlin eG zur Filiale in Schönwalde I/Südstadt**

Der Vorsitzende hat sich telefonisch mit der Leiterin der Sparda-Bank ausgetauscht. Ihre Vertreter wurden auch zur OTV eingeladen, allerdings hat niemand Zeit dafür gefunden. Als nach weiteren Möglichkeiten zum Austausch gefragt wurde, war letztlich die Einigung, die Sparda-Bank immer wieder einzuladen, bis jemand der Einladung folgt.

---

#### **6 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen**

Es gibt keine Anträge zum Abstimmen.

---

#### **7 Mitteilungen der Verwaltung**

Es gibt nicht viel mitzuteilen. Die Planungen für das 55-jährige Jubiläum Schönwalds laufen. Es werden Fotos der Entstehung herausgesucht und zum Präsentieren vorbereitet.

---

#### **8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden**

Der Vorsitzende informiert, dass die nächste Sitzung der OTV am 29. Februar in der Grundschule Greif stattfindet und die übernächste Sitzung auf den 18. April terminiert ist. Er schlägt vor, vor der nächsten Sitzung einen Stadtteilspaziergang durchzuführen. Dieser

Vorschlag wird von Herrn Multhauf aufgrund der Kälte, Dunkelheit und fehlenden Dringlichkeit Ende Februar bemängelt. Frau Lüptow stimmt dem zu und schlägt stattdessen den 18. April für den Stadtteilspaziergang vor. Herr Al Najjar möchte die Terminvorschläge abstimmen lassen. Für den Februartermin gibt es 3 ja und 4 nein, während der Apriltermin einstimmig akzeptiert wurde.

Herr Al Najjar informiert außerdem, dass der Wahltag am 09. Juni stattfindet und das Stadtteiljubiläum am 13. Juli ist. Er bittet die Anwesenden nach Vorschlägen für Aktionen im Rahmen des 55. Geburtstags Schönwalde I bis zur nächsten Sitzung.

Er bedankt sich außerdem an die Stadtreinigung für den Winterdienst und das schnelle Aufräumen nach den Neujahrsfeierlichkeiten.  
Im Dezember wurde ein Bauantrag für ein Neubau eines Wohngebäudes mit Gewerbe im Erdgeschoss gestellt. Die Antragsstellenden werden zur nächsten Sitzung eingeladen.

Herr Al Najjar informiert über die Kundgebung „Gesicht zeigen gegen Rassismus“ am 13. Januar und die internationalen Wochen gegen Rassismus von 11.-24. März.  
Zur feierlichen Eröffnung des Jubiläumsjahres „250 Jahre Caspar David Friedrich“ wird am 20. Januar um 18 Uhr im Dom eingeladen.

---

## **9 Beschlusskontrolle**

Es liegen keine Beschlusskontrollen vor. Herr Multhauf weist den Vorsitzenden darauf hin, dass er Herrn Dr. Mahlitz zum Thema der Lärmbelästigung durch Sporthallen einladen sollte und bemängelt eine fehlende Bemerkung zum Grund seiner Abwesenheit. Herr Al Najjar entgegnet dem, dass Herr Dr. Mahlitz oder seine Vertretung für eine der nächsten beiden Sitzungen zugesagt haben.

---

## **10 Beratung der Beschlussvorlagen**

---

## **11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung**

Herr Dr. Valentin schlägt vor, in Zukunft kein Tonbandgerät laufen zu lassen, um Zeit mit Diskussionen zu sparen. Außerdem sollen statt Wortprotokolle nur noch Ergebnisprotokolle geführt werden.

Zum Thema der Bepflanzung des Mittelstreifens auf der Lomonossowallee sagt Herr Multhauf, dass die genannten Gründe gegen eine Bepflanzung auf der Sitzung von der Verwaltung nicht stimmen würden. Der Vertreter des Tiefbau- und Grünflächenamtes hätte "überhaupt keine Ahnung" und die Einschätzung zur Machbarkeit der Bepflanzung hätte er "überhaupt nicht zu treffen". Die Behauptung von mehreren Rohrleitungen unter der Mittelinsel würde auch nicht stimmen, da ihm zu Folge nur eine da sei und diese seiner Meinung nach nicht gefährdet sei. Er schlägt vor, die stellvertretende Oberbürgermeisterin einzuladen. Die Aussagen der Verwaltung seien zu "disqualifizieren".  
Herr Al Najjar entgegnet dem, dass den Aussagen der Verwaltung zu vertrauen ist.

---

## **12 Ende der Sitzung**

Es gibt keinen nichtöffentlichen Teil.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 19:09 Uhr.

Vorsitz:

Protokollant/in:

---

Ibrahim Al Najjar

---

Kevin Zejin Wang