



## Niederschrift

---

### Sitzung der Ortsteilvertretung Riems

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Montag, 26.02.2024  |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 18:00 Uhr   |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 19:45 Uhr   |
| <b>Raum, Ort:</b>      | Sitzungsraum im Ortsteilzentrum Riems (Alte Schule), Schulstr. 1,<br>17493 Greifswald |

#### Anwesend

Vorsitzende/r

Marion Heinrich

Mitglied

Uwe Leibelt

Bärbel Hammerschmidt

Dr. Christine Fast

Julia Ihrke

#### Abwesend

Mitglied

Prof. Dr. Franz Josef Conraths

entschuldigt

Thomas Kerl

abwesend

Maria-Theresia Koch

entschuldigt

Dr. Jörg Valentin

entschuldigt

#### Verwaltung:

Jonas Dietrich      Kanzlei der Bürgerschaft

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.01.2024
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 7 Beschlusskontrolle
- 8 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 8.1 Einrichtung des geplanten Ortsteilzentrums OTB/07/0420  
*Verein "Riemser Möwe e.V."*
- 9 Beratung der Beschlussvorlagen
- 10 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 11 Ende der Sitzung

## Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 4 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 5 Beschlusskontrolle
- 6 Beratung der Beschlussvorlagen
- 7 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 8 Ende der Sitzung

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Heinrich eröffnet die Sitzung der OTV und begrüßt die teilnehmenden Mitglieder der OTV, den Leiter der Bürgerschaftskanzlei Jonas Dietrich sowie die interessierten Einwohner.

---

### 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

*Die Tischvorlage zum Ortsteilbudget wird unter TOP 8.1. eingeordnet*

#### Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 5          | 0            | 0            |

---

### 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.01.2024

#### Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 5          | 0            | 0            |

---

### 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen

Hr. Schwarzrock informiert über seinen Redebeitrag auf der letzten Bürgerschaftssitzung zum schlechten Straßenzustand im Ortsteil, insbesondere der Straße „An der Wiek“, wo es speziell im Bereich der Einmündung der Straße „Bukowberg“ und des sanierten Gebäudekomplexes am Hafen keine sichere Möglichkeit für die Fußgänger gibt, die Bushaltestellen auf der jeweils anderen Straßenseite zu erreichen.

Für die OTV ist unverständlich, wieso im Doppelhaushalt 2021/2022 eingeplante Mittel für die Straßensanierung weder abgerufen noch auf nachfolgende Haushalte übertragen wurden.

Die OTV wird rechtzeitig zum Beginn der neuen Haushaltsplanung deutlich auf diesen Fakt hinweisen und darauf dringen, dass die Mittel im kommenden Haushalt für die Planung und im nachfolgenden Haushalt für die Sanierung eingestellt werden, damit die Sanierung der Straße endlich in Angriff genommen wird.

Eine Einwohnerin der Insel hat schriftlich ihre Sorge zum immer weiteren Abtragen des Nordstrandes mitgeteilt. Der Uferstreifen im Bereich des Nordstrandes wird seit Jahren stark vom Wasser abgetragen. Die ins Wasser gebauten Grenzzaunbereiche des FLI sind teils

schon aus dem Grund gerissen worden und Wurzeln der Bäume neben der Straße Boddenblick wurden freigespült.

Die OTV sieht Handlungsbedarf das Ufer gegen weiteren Landverlust durch Wind und Wellen zu sichern und fragt an, ob bzw. wie die Stadt im Rahmen ihrer Daseinsvorsorge (Erhaltung der Infrastruktur, konkret der Straße Boddenblick) und im Hinblick auf den Meeresspiegelanstieg in den nächsten Jahrzehnten tätig wird.

---

## 5 Mitteilungen der Verwaltung

Fr. Heinrich informiert, dass Wahlhelfer für die Kommunalwahl gesucht werden, bittet diese Suche zu unterstützen und weist daraufhin, dass dafür auch eine Aufwandsentschädigung gezahlt wird.

Die Bürgerschaftskanzlei hat auf Nachfrage über die Einwohnerzahl im Ortsteil informiert:  
Stand 31.12.23 mit Hauptwohnsitz: 614 mit Nebenwohnsitz: 27

---

## 6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

"Gesprächsvermerk zum 05.12.2023 - Weg zur Bushaltestelle" (lag bei der Jan.-Sitzung noch nicht vor): Sollte der (Privat-)Weg zur Bushaltestelle am Ortseingang geschlossen werden, würde die Situation dort besonders brisant. Bei einer Reaktivierung der alten Bushaltestelle am Roten Haus bestünde eine völlig unzureichende Sicherheit für Fußgänger, besonders für Kinder, bei der Querung Ringstraße/Straße an der Wiek. Die Unfallgefahr ist an dieser Stelle außerordentlich hoch. Die Querung der Straße für Fußgänger müßte in einem sehr unübersichtlichen und schlecht einsehbaren Kreuzungsbereich mit Kurve erfolgen. Außerdem muss die Straße nicht wie bisher 1 mal sondern 2 mal gequert werden, oder die Kinder laufen gleich auf der Straße. Ebenfalls ist der Weg von der Ringstraße zur jetzigen Bushaltestelle am Ortseingang mit deutlich erhöhter Gefahr für Fußgänger verbunden. Ein vernünftiges Ziel kann nur lauten, eine Lösung **für die momentan vorhandene Wegeführung** zu finden!

Es ist wünschenswert, dass die Prüfergebnisse bereits am 15.04. auf der letzten OTV-Sitzung dieser Legislatur und nicht erst 30.04.2024 bekannt gegeben werden.

Abschnitt zwischen B105 und Ortseingang Gristow:  
Oberfläche wird vorerst gefräst. Beginn: 27.02.2024

Sehr positive Nachricht: Der Jugendclub kann ab 01.03.24 wieder öffnen, da die Stadt inzwischen einen bestätigten Haushalt hat

Info von Jeannette von Busse zum Straßen- und Wohnungsbau auf Grund der Nachfrage zum OT-Artikel vom 19. Januar: Für das im Artikel ausgewiesene Wohnungsbaugelände im Ortsteil Riems gibt es keine planerische Betrachtung. Aktuell ist in der Stadtverwaltung nicht bekannt, dass der Eigentümer der Flächen die Bearbeitung des B-Planentwürfe zur Schaffung von Wohnraum aktiv anschiebt. Nichtsdestotrotz sind diese Flächen im Flächennutzungsplan Greifswalds als potentielle Wohnbauflächen enthalten und könnte je nach Entwicklungsinteresse des Eigentümers einer Flächenentwicklung für Wohnen zugeführt werden.

Die OTV wies in dem Zusammenhang nochmals auf die Problematik der fehlenden Bushaltestelle im Bereich Brooker Weg und den allgemein schlechten Straßenzustand hin. Frau von Busse erklärte dazu, es sei wenig sinnvoll, eine Straßenplanung voranzutreiben, ohne dass der angrenzende Flächeneigentümer schon seine Planung zur Entwicklung abgeschlossen hat. Dies würde zwangsläufig zu notwendigen Anpassungen und Folgekosten führen. Selbstverständlich wird aber der Straßenunterhalt in diesem Bereich beobachtet und nach Erforderlichkeit durchgeführt.

CDF-Jahr:

Das Kulturamt plant für den 04.07.24 einen musikalischen Abend im OTZ und der Heimatverein prüft ein Ausstellungsangebote der Künstler Kirsch und Andrasch

Greifswald räumt auf:

Containerbestellung beim Greifswalder Stadtmarketing

Abholung der Materialien

Aushängen der Plakate

Werbung von Mitstreitern, die volle Müllsäcke abfahren

Denkmalschutz:

Frau Ewald und Frau Krug haben Teilnahme an Sitzung 15.04.24 zugesagt

Vorbereitend wird um Zuarbeit hinsichtlich akuter Unklarheiten gebeten (Solar, Zäune, was wird aus dem Röhrehaus)

---

## 7 Beschlusskontrolle

keine

---

## 8 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen

---

### 8.1 Einrichtung des geplanten Ortsteilzentrums

OTB/07/0420

1030 € für die Einrichtung des OTZ

Diskussion über Pauschalbetrag für Öffentlichkeitsarbeit (Flyer zu Veranstaltungen u.ä.):

Genauere Benennung des Zwecks ist erforderlich

#### Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 5          | 0            | 0            |

---

## 9 Beratung der Beschlussvorlagen

keine

---

## 10 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung

Glasfaseranschluss ATL – kein kompetenter Bauleiter/Ansprechpartner vor Ort,

Kommunikation mit der ausführenden Firma aus Polen schwer bis unmöglich

(Sprachbarriere)

Für Anlieger, die sich selbst um den Graben für das Kabel kümmern wollen, fehlen bislang die nötigen Informationen zum Verlauf der Leitungen über die Grundstücke und den Eingang in die Häuser

---

**11 Ende der Sitzung**

Fr. Heinrich beendet die Sitzung um 19:45 Uhr

Vorsitz:

Protokollant/in:

---

Marion Heinrich

---

Bärbel Hammerschmidt