



## Neubau Gefahrenabwehrzentrum Feldstraße 85a

<i>Einbringer/in</i> 60.2 Stadtbauamt/Abteilung Stadtentwicklung/Untere Denkmalschutzbehörde	<i>Datum</i> 05.03.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>		<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beratung</i>
Senat (S)	Kenntnisnahme	21.03.2024	N
Ortsteilvertretung Innenstadt (OTV In)	Kenntnisnahme	17.04.2024	Ö
Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit (BuK)	Kenntnisnahme	07.05.2024	Ö

### Sachdarstellung

Nördlich des Verwaltungssitzes des Landkreises Vorpommern-Greifswald in der Feldstraße 85a soll ein Gefahrenabwehrzentrum (GAZ) errichtet werden. Hier sollen

- die Brandschutzdienststelle des LK V-G,
- der Führungsstab in extremen Sonderlagen und Katastrophen,
- der Eigenbetrieb Rettungsdienst (Betriebsleitung, Ärztliche Leitung, Sachbearbeitung, Schulungs- und Beratungsräume),
- die Leitstelle und
- der Telenotarztzentrale

unter einem Dach vereinigt werden. Die v.g. Einrichtungen befinden sich momentan dezentral an unterschiedlichen Standorten des Landkreises V-G. Insgesamt werden 50 Mitarbeiter dort tätig sein.

Des Weiteren sind 2 offene Garagen mit je 5 Stellplätzen für Einsatzfahrzeuge und eine stationäre Netzersatzanlage vorgesehen.

Das Gelände wird eingezäunt und ist nicht öffentlich.

Durch das GAZ werden 172 Stellplätze entfallen. Der rechnerische und zeichnerische Stellplatznachweis für das gesamte Gelände (Haus 1 bis 5) hat ergeben, dass nach Errichtung des GAZ ausreichend Stellplätze und Fahrradabstellplätze vorhanden sein werden.

Das Gebäude wird 3 Geschosse haben.

#### Fassade

- EG und 1. OG Verblendmauerwerk rot
- 2. OG Metall rot
- Fenster und Türen anthrazit bzw. rot

#### Dach

- extensives Gründach mit PV-Anlagen
- Technikfläche

### Anlage/n

- 1 Lageplan, Ansichten öffentlich
- 2 Stellplätze GAZ öffentlich

**Zeichenerklärung**

**Vegetationsflächen**

- Baum Bestand
- Baum Neumpflanzung
- Rodung vorhandener Bäume
- Hecke geschälten
- Rasen, Überhangstreifen Stellplätze
- Frischbläher (40 Stk./m²)
- Bodendecker, Stauden, Gräser, keine Gehölze

**Wegflächen**

- befestigte Flächen Bestand
- Zufahrten, sonstige Flächen, Rechtecknormpflaster 20x20cm, Farbe grau
- Stellplätze, Rasengrünpflaster, Farbe grau
- Platz + Gehwegflächen Gestaltungspflaster Modula Plus, Farbe Bianco

**Ausstattung Mobilbar**

- Sitzbank, Ablabkorb
- Fahrradabstellboje
- Messeleuchte Bestand/Planung
- Pollerleuchte Planung
- Zaun Bestand
- Zaun Planung inkl. Tore und Pforten

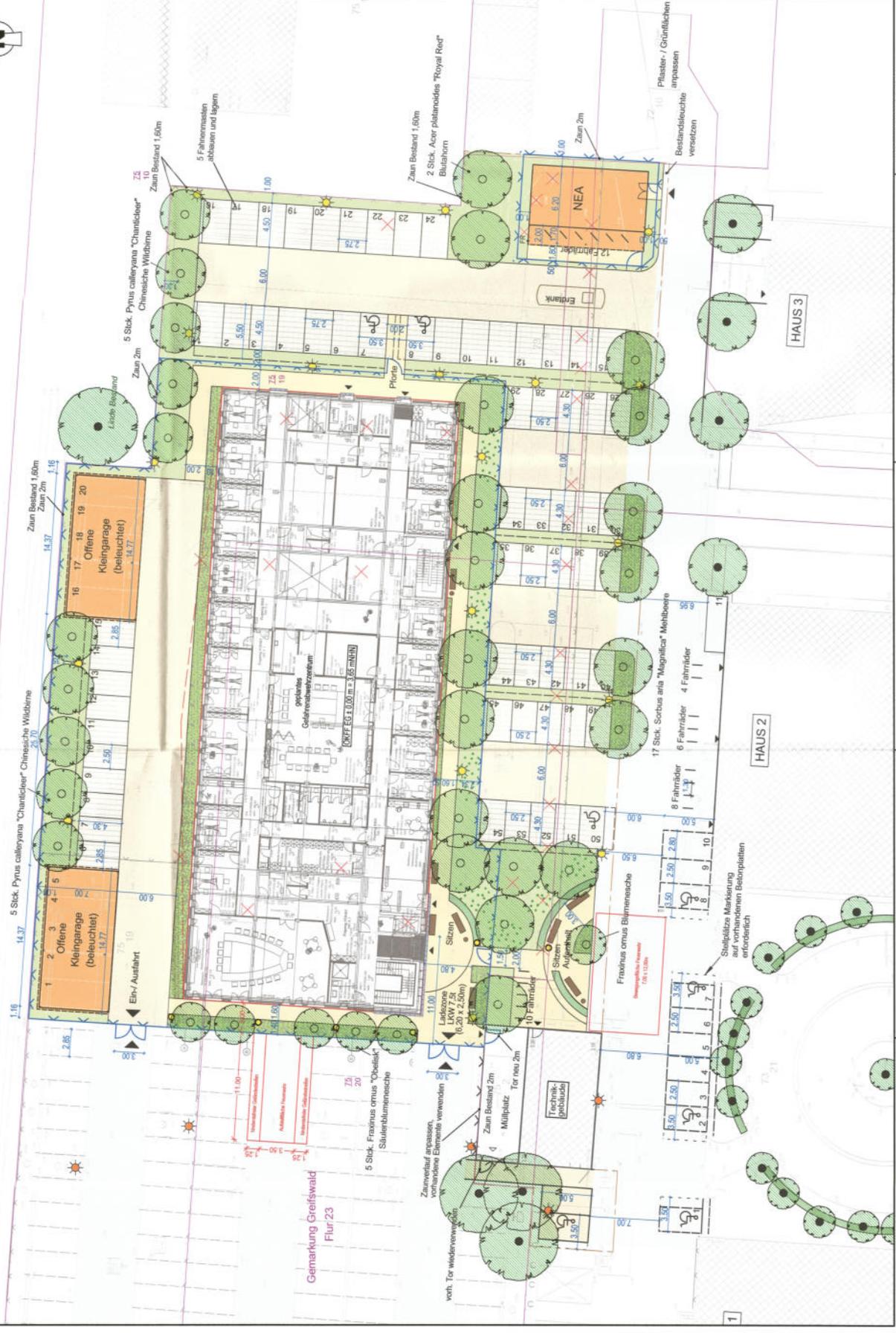
**Sonstiges**

- Flurstücksgrenze
- Bestandsgrenze
- Berechnung in m

INHER	ANSCHL. / BESCHREIBUNG	DATUM	VERFAHREN
<b>N&amp;P</b>			
Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH			
August-Bebel-Str. 29 · 11258 Berlin Telefon: +49 30 71 28 84-4 Fax: +49 30 71 28 84-8 www.neuhaus-partner.de · info@neuhaus-partner.de			
Projektleiter: Landrea Vorpommern-Greifswald Projektsachbearbeiter: Herr Linder, SS a 17488 Greifswald		Zeichner: [Signature] Datum: 05.12.2022 Projekt: 2022-330 Maßstab: 1:250 Blatt: 006	
Standort: GAZ - Gefahrenwahrzentrum LK VG Standort: 17488 Greifswald, Friedstraße 85 Genehmigungsplanung Gestaltungsbau			



20  
25



The design and construction of the landscape is based on the existing conditions and the requirements of the client. The design is subject to change without notice. The design and construction of the landscape is based on the existing conditions and the requirements of the client. The design is subject to change without notice.



Ansicht Süden 1:100  
Haupteingang



Ansicht Westen 1:100



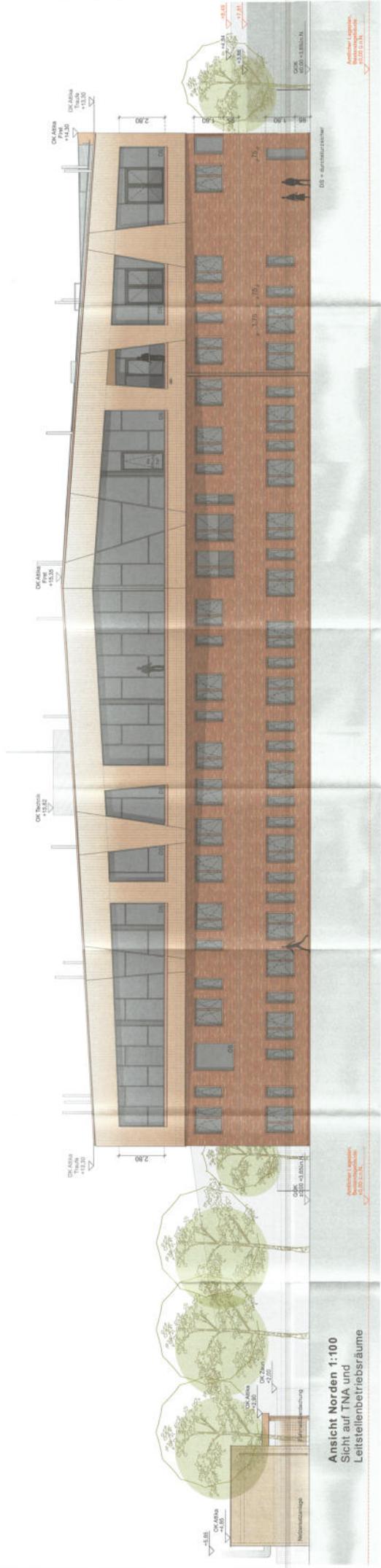
BRUNNEN  
Bauwerk + OKFF Erdgeschoss + 3,65m u.n.N.

PLANUNGSTELLE  
**Ansicht Süd & West**  
PROJEKT  
**GAZ - Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald**  
Genehmigungsplanung - Baustatik  
AUFTRAGSGEBERIN  
Brandenburgische Vermögens-Grüfswald  
Bismarckstraße 85a  
17409 Greifswald  
Telefon: 03834 8782-0  
Fax: 0384 8782000  
www.brandenburgische.de

PLANUNGSPROJEKTION  
**TRAPEZ ARCHITECTUR GmbH**  
Dipl. Architektin  
20287 Hamburg  
Architektin für die  
Telefon: 041 230 34 00  
www.trapez-architektur.de

FORMAT  
MASSESTAB  
1:100  
BEARBEITET  
08.12.2013  
MBA  
BRUNNEN + TRAPEZ ARCHITECTUR

GAZ\_TRZ\_G\_1\_AA\_SW\_001



Ansicht Norden 1:100  
Sicht auf TNA und  
Leitstellenbetriebräume



Ansicht Osten 1:100



PROJEKTANT  
**Ansicht Nord & Ost**

PROJEKT  
**GAZ - Neubau Gefahrenabwehrzentrum Greifswald**  
Genehmigungsplanung - Bauantrag

AUFTRAGSGEBERIN  
Landkreis Vorpommern-Greifswald  
Friedrichs-Bau  
Friedrichsstraße 1  
18447 Greifswald  
Telefon: 03834 6786-0  
Fax: 0383 6786-6000

PLANNINGSPARTNER  
Tropaeo Architektur GmbH  
Dipl. Architektin  
20097 Hamburg  
Telefon: 04103 4200-0  
www.tropaeo-architektur.de

PROJEKTLEITER  
Dipl. Architekt  
20097 Hamburg  
Telefon: 04103 4200-0  
www.tropaeo-architektur.de

VERZEICHNIS  
MASSSTAB 1:100  
ERSTELLT 04.12.2023  
BEREITET 04.12.2023  
HEK 45.00m x 15.00m DIN

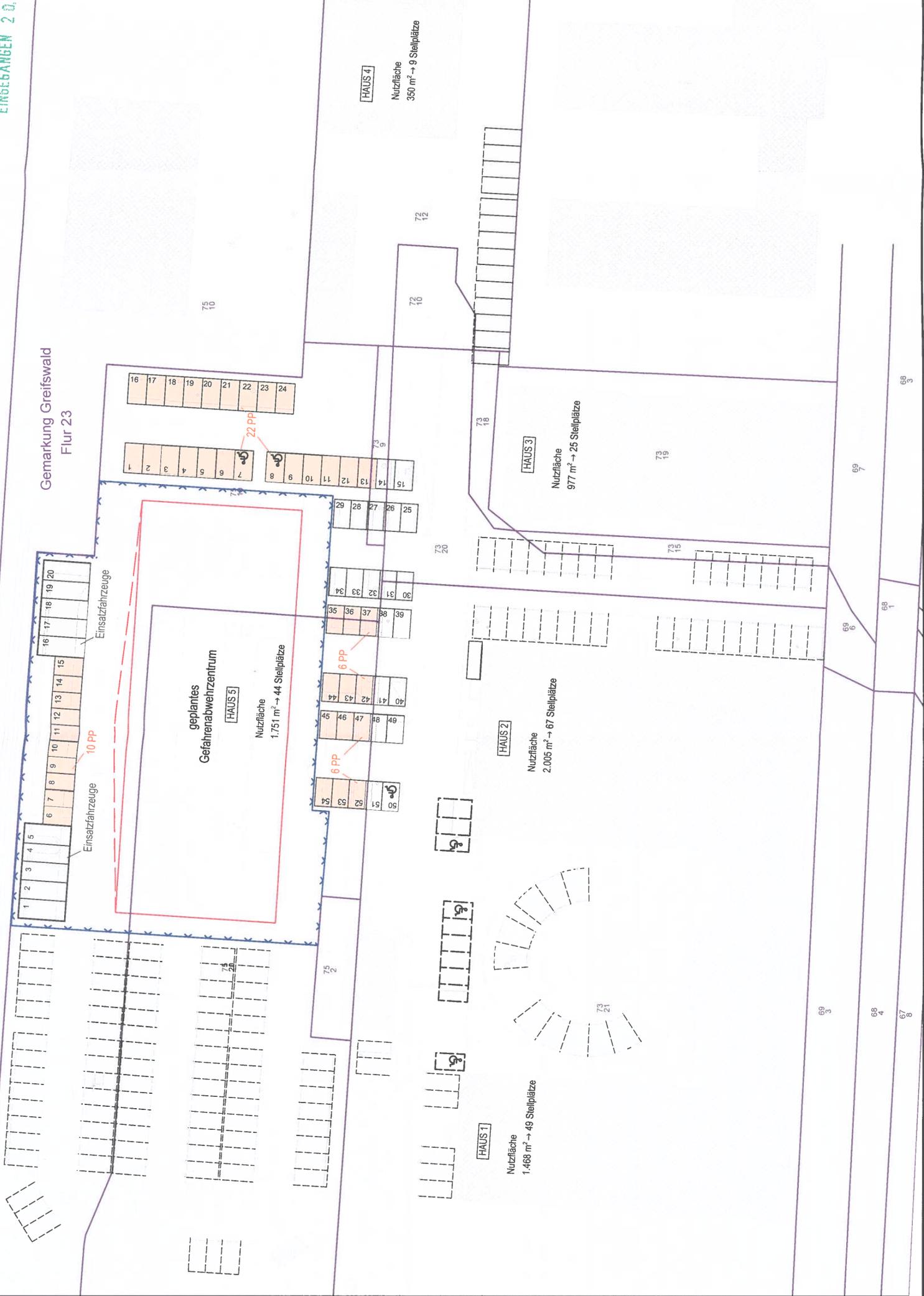
GAZ\_TRZ\_G\_1\_AA\_NO\_002

Gemarkung Greifswald  
Flur 23

This design and information is our intellectual property. It must neither be copied in any way nor used for mounting or communicated to third parties without our written consent.

Diese Darstellung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf ohne unsere schriftliche Zustimmung weder reproduziert oder Dritten bekanntgegeben werden. Kopiert noch zur Anfertigung des Werkes gebrochen, ausgedruckt, vervielfältigt, in irgendeiner Weise oder auf andere Weise in irgendeiner Form ohne unsere schriftliche Genehmigung nicht zulässig.

Cet ouvrage est notre propriété intellectuelle. Sans notre autorisation écrite, il ne peut être ni copié, ni reproduit, ni communiqué à des tiers.



69 3

68 1

69 7

69 3

68 4

67 8