



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.03.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	21:08 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerschaftssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

Anwesend

Vorsitzende/r

Jörg König

Mitglied

Dr. Monique Wölk

Christian Radicke

Yvonne Görs

Hennis Herbst

Anja Hübner

Lutz Jesse

Dr. Martin Juha

ab 18:03 Uhr

Johannes Barsch

Vertretung für: Anna Katharina Kassautzki

Jürgen Liedtke

Prof. Dr. Markus Münzenberg

Anke Nordt

Gerd-Martin Rappen

Jan Riedel

Nina Siermann

Dr. Jörg Valentin

Kira Wisnewski

Protokollant/in

Diane Minow

Abwesend

Mitglied

Anna Katharina Kassautzki

entschuldigt

Marco Wandrey

abwesend

Verwaltung:

Falko Ahlswede Dezernat II
Winfried Kremer Immobilienverwaltungsamt
Thilo Kaiser Stadtbauamt
Dieter Schick Tiefbau- und Grünflächenamt
Grit Hanke Tiefbau- und Grünflächenamt
Beate Schinkel Stabsstelle Stadtsanierung

Gäste:

Mitarbeiter des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern
Vertreter der JES.Group GmbH
Vertreter des Ingenieurbüros Pohl

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.01.2024
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen
- 5 Hochwasser- und Küstenschutz
- 6 Mitteilungen der Verwaltung
- 7 Vorstellung der Planungen zur Umgestaltung Erich-Böhmke-Straße (nördlicher Abschnitt)
- 8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 9 Vereinbarung zwischen der Universitäts- und Hansestadt Greifswald und dem Greifswalder FC e.V. zur Herstellung der Zulassungsvoraussetzungen zur 3. Bundesliga, zur Gebührenbefreiung und zur werblichen Nutzung im Volksstadion IV/07/0091
- 10 Beschlusskontrolle
- 11 Beratung der Beschlussvorlagen
- 11.1 Grundsatzbeschluss - Ausschreibung und Vergabe Neubau Schulzentrum „Am Ellernholzteich“ BV-V/07/0912
- 11.2 Grundsatzbeschluss - Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen Theater BV-V/07/0913
- 11.3 Überplanmäßige Auszahlung für flächenhafte Instandsetzung der Straßen (Beseitigung Winterschäden) BV-V/07/0905
- 11.4 Geplante Instandsetzungen 2024 und Ausblick für 2025 *neue Version am 01.03.2024* IV/07/0090-01
- 11.5 Förderung der Stellenbesetzung im Bereich Verkehrsplanung *Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN* BV-P-ö/07/0353-01
- 11.6 Tarifverhandlungen kommunaler Nahverkehr *SPD-Fraktion* BV-P-ö/07/0355
- 11.6.1 Stellungnahme der Verkehrsbetrieb Greifswald GmbH vom 22.02.2024 zur Beschlussvorlage BV-P-ö/07/0355 Tarifverhandlungen kommunaler Nahverkehr BV-P-ö/07/0355-01

- 11.6.2 Änderungsantrag
Tarifverhandlungen kommunaler Nahverkehr
Antrag zur Vorlage BV-P-ö/07/0355
Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT TIERSCHUTZ BV-P-ö/07/0355-02
- 11.7 Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über
die erneute Veränderungssperre für den Bereich des
Bebauungsplans Nr. 3 - Stralsunder Straße – BV-V/07/0917
- 12 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des
Fachausschusses
- 13 Ende der Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.01.2024
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 6 Beschlusskontrolle
- 7 Beratung der Beschlussvorlagen
- 7.1 Geplante Instandsetzungen 2024 und Ausblick für 2025 IV/07/0090
- 7.2 Zustimmung zur Waldumwandlung an der Straße am Gorzberg BV-V/07/0909
- 7.3 Verkauf eines Grundstücks an der Straße "Am Gorzberg" BV-V/07/0918
- 8 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses
- 9 Ende der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr König eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 17 Mitgliedern fest.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Frau von Busse begründet die Dringlichkeit der Vorlage zur „Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die erneute Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 3 – Stralsunder Straße -“ BV-V/07/0917. Das Gremium setzt diese mit mehrheitlicher Zustimmung auf die Tagesordnung. Die Tagesordnung wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.01.2024

Es gibt keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/innen

Es gibt keine Wortmeldungen.

5 Hochwasser- und Küstenschutz

Ein Mitarbeiter vom Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern (StALU VP) beantwortet Fragen zum Hochwasser- und Küstenschutz.

Anlage 1 Beantwortung vom StALU bzgl. der Fragen zum Hochwasser- und Küstenschutz öffentlich

6 Mitteilungen der Verwaltung

Herr Schick informiert über:

- die Änderung der Zufahrten zu Kleingärten über den Parkplatz des neuen Schulzentrums an der Verlängerten Scharnhorststraße
- den Wegfall von Parkflächen in der Domstraße
- Umrüstung der Lichtsignalanlage (LSA) am Platz der Freiheit (Europakreuzung)
- Straßenzustandsbericht
-

Anlage 1 Straßenzustandsbericht 31.12.2023 öffentlich

7 Vorstellung der Planungen zur Umgestaltung Erich-Böhmke-Straße (nördlicher Abschnitt)

Frau Hanke stellt die zukünftige Planung zur Umgestaltung der Erich-Böhmke-Straße vor und beantwortet Fragen, u. a.

- Pflanzung von großen schattenspendenden Bäumen
- Wegfall von Stellplätzen
- neue Straßenbeleuchtung
- Baukosten

Anlage 1 Präsentation - Städtebauliche Sanierungsmaßnahme der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, „Innenstadt und Fleischervorstadt“ Umgestaltung Erich-Böhmke-Straße (nördlicher Abschnitt) öffentlich

8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

Keine Wortmeldungen

9 Vereinbarung zwischen der Universitäts- und Hansestadt Greifswald und dem Greifswalder FC e.V. zur Herstellung der Zulassungsvoraussetzungen zur 3. Bundesliga, zur Gebührenbefreiung und zur werblichen Nutzung im Volksstadion

IV/07/0091

Ein Vertreter von der JES.Group GmbH stellt die zukünftige Planung zum Ausbau des Volksstadions vor und erläutert die aktuelle Planungsidee. Das Bauvorhaben in der Sandfuhr sei nicht verworfen, durch die aktuell gute Spielsituation, liege die Priorität in der Herstellung eines für die 3. Liga tauglichen Stadions. Die Voraussetzungen des DFB (Deutscher Fußball Bund) sind:

- Platz für min. 5.280 Zuschauer
- 1/3 überdachte Zuschauerplätze
- 800 Lux Flutlicht

In See-Containern werden Sitzreihen in doppelstöckiger Formation angebaut. Die Sitzplatztribüne, das Stadionhauptgebäude und der Umkleidebereich werden umgestaltet. Die Umgestaltung ist notwendig, um Verunfallte/Erkrankte während des Spiels zu versorgen und zu betreuen.

Die Notwendigkeit einer neuen Flutlichtanlage ist für den GFC auch ohne einen Liga-Aufstieg gegeben. Bisher lag durch den DFB eine 2-jährige Sondergenehmigung für die Nutzung der

bisherigen Flutlichtanlage vor, diese läuft in diesem Jahr aus. Es sollen 4x32m hohe Flutlichtmasten mit modernster LED-Technik an jeweils einer Ecke des Stadions aufgebaut werden, um von oben 800 Lux vertikal darzustellen (relevant für die TV-Übertragung).

Mit der GPG (Greifswalder Parkraum Gesellschaft) wurden Gespräche zum Parkraumkonzept geführt. Die Herrichtung weiterer Parkplätze in der Umgebung des Volkstadions ist nicht möglich. Daher soll mit einem Charter-Busunternehmen vom Hauptbahnhof (ZOB) und den Parkplätzen ein Pendelverkehr zum Volkstadion eingeführt werden. Weitere Fahrradstellplätze sollen im Eingangsbereich des Volkstadions geschaffen werden.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

10 Beschlusskontrolle

11 Beratung der Beschlussvorlagen

11.1 Grundsatzbeschluss - Ausschreibung und Vergabe Neubau Schulzentrum „Am Ellernholzteich“ **BV-V/07/0912**

Frau von Busse bringt die Vorlage ein.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	7	0

11.2 Grundsatzbeschluss - Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen Theater **BV-V/07/0913**

Es erfolgt keine separate Einbringung der Vorlage, inhaltlich wird auf TOP 11.1 verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

11.3 Überplanmäßige Auszahlung für flächenhafte Instandsetzung der Straßen (Beseitigung Winterschäden) **BV-V/07/0905**

Herr Schick bringt die Vorlage ein. Herr König bittet um Prüfung bis zur nächsten

Bürgerschaftssitzung, ob weitere Haushaltsmittel zur Verfügung stehen, die zusätzlich verwendet werden könnten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
17	0	0

11.4 Geplante Instandsetzungen 2024 und Ausblick für 2025

IV/07/0090-01

zur Kenntnis genommen

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

11.5 Förderung der Stellenbesetzung im Bereich Verkehrsplanung

BV-P-ö/07/0353-01

Herr König bringt die Vorlage ein.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	10	2

11.6 Tarifverhandlungen kommunaler Nahverkehr

BV-P-ö/07/0355

Abstimmungsergebnis:

nicht abgestimmt

11.6.1 Stellungnahme der Verkehrsbetrieb Greifswald GmbH vom 22.02.2024 zur Beschlussvorlage BV-P-ö/07/0355 Tarifverhandlungen kommunaler Nahverkehr

BV-P-ö/07/0355-01

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

11.6.2 Änderungsantrag

**Tarifverhandlungen kommunaler Nahverkehr
Antrag zur Vorlage BV-P-ö/07/0355**

BV-P-ö/07/0355-02

Abstimmungsergebnis:

nicht abgestimmt

11.7 Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die erneute Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 3 - Stralsunder Straße –

BV-V/07/0917

Frau von Busse erinnert an die Beratung der Vorlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	7	0

12 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses

Frau Siermann bittet:

- dass am ZOB die Taktung abfahrender Busverkehr/ankommender Zugverkehr besser abgestimmt wird.
- Herr König erklärt dies mit stetigen Änderungen im DB-Fahrplan und hofft auf eine baldige Einführung des neuen Liniennetzes im ÖPNV, um eine höhere Taktung zu gewährleisten.

Herr Dr. Münzenberg interessiert:

- 1. Wann das Wackelschiff in Wieck freigegeben wird?
 - o Es sind noch Restleistungen durch die Montagefirma notwendig. Eine Freigabe ist schnellstmöglich vorsehen und kann von den Kindern bei Besserung der Witterung ausreichend bespielt werden.
- 2. Die Radquerung im Karl-Liebnecht-Ring/Pappelallee folgt?
 - o Die Planung ist noch nicht abgeschlossen, liegt aber im Zeitplan - die Planung war für 2024 anvisiert, der Bau für 2025.
- 3. Warum am Ellerholzteich Gehölz und Schilf abgeholzt wurden?
 - o Die Bewirtschaftung erfolgt durch das Abwasserwerk Greifswald (AWG).

Frau Görs erklärt, dass:

- Parknischen/Einfahrten in der Grimmer Straße (Höhe Kunstakademie und Blaue Scheune) ausgefahren sind - Autos geraten mit Rädern in die ausgefahrenen Buchten – und bittet diese nicht mehr mit Sand aufzufüllen, sondern entsprechend zu pflastern.
- Herr Schick gibt die Zusage, dass diese Buchten baldmöglichst gepflastert werden.

Herr Barsch fragt:

1. Wann die Rutsche am Spielplatz in den Credner-Anlagen wieder freigegeben wird?
 - o Nachdem ein beschädigter Holzpfehl ausgetauscht wurde, stellte sich bei einer weiteren Untersuchung heraus, dass zwei weitere Holzpfehle ausgetauscht werden müssen. Fehlende Haushaltsmittel, Auftragsausschreibungen und Lieferengpässe haben die Reparatur verzögert. Ein genauer Fertigstellungstermin kann noch nicht genau mitgeteilt werden, wird jedoch zeitnah angestrebt.
2. Ist es richtig, dass der Verkehrsbetriebe Greifswald Subunternehmen für die Erledigung bestimmter Aufgaben beauftragt, die selbst keinen Tariflohn bezahlen?
 - o Frau von Busse verweist auf das Beteiligungsmanagement und bittet diese Frage im Hauptausschuss zu stellen.

Herr König erkundigt sich:

- nach dem aktuellen Stand des Bürgerschaftsbeschluss „Greifswald Klimaneutral 2035“ und fragt bis wann der Beschluss umgesetzt und für was die im Haushalt eingestellten Mittel verwendet werden.
- Die Verwaltung verweist auf die Ausführungen dazu in der letzten Sitzung und teilt mit, dass die Frage der Zeitschiene mitgenommen und erneut geprüft werde.

Frau Hübner erinnert:

- an den Beschluss der Bürgerschaft vom Februar 2022 „Prüfauftrag Querung Lomonossowallee“ und erkundigt sich nach dem aktuellen Stand.
- Herr Schick teilt mit, dass der Prüfauftrag in Bearbeitung ist und aufgrund der nichtbesetzten Stellen in der Verkehrsplanung an extern vergeben wird.
- Die Planung wird voraussichtlich in diesem Jahr vorgestellt.

Herr Rappen teilt mit:

- dass in der OTV Wieck und Ladebow von Mitgliedern der Ortsteilvertretung und Bürgern behauptet wird, dass nichtberechtigte Personen eine Sondergenehmigung für die Fahrzeugüberquerung über die Wiecker Brücke erhalten haben. Herr Rappen regt an, über eine Autokennzeichen-Erkennung nachzudenken und damit eine unzulässige Nutzung zu unterbinden.

13 Ende der Sitzung

20:54 Uhr

Vorsitz:

Protokollant/in:

Jörg König

Diane Minow