



## Grundsatzbeschluss: Ausschreibung und Vergabe "Umgestaltung der Baustraße (Nordseite)"

<i>Einbringer/in</i> 66.1 Tiefbau- und Grünflächenamt/Abteilung Planung/Neubau/Ausbau/Erschließung Verkehrs- und Grünanlagen	<i>Datum</i> 09.04.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>		<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beratung</i>
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen (FA)	Beratung	06.05.2024	Ö
Hauptausschuss (HA)	Beratung	13.05.2024	Ö
Bürgerschaft (BS)	Beschlussfassung	27.05.2024	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt:

1. Die Bauleistungen für die Umgestaltung der Baustraße (Nordseite) werden im Rahmen genehmigter Haushaltsmittel entsprechend den vergaberechtlichen Vorschriften ausgeschrieben und vergeben.
2. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

### Sachdarstellung

Die Beschlussvorlage soll als Grundsatzbeschluss gefasst werden, damit das Straßenbauvorhaben „Umgestaltung der Baustraße (Nordseite)“ auch nach der geplanten Änderung der Kommunalverfassung M-V, die voraussichtlich am 09.06.2024 in Kraft treten soll, unverzüglich weiter realisiert werden kann. Nach dem derzeitigen Gesetzesentwurf ist vorgesehen, dass die Gemeindevertretung über die Einleitung von Vergabeverfahren zu entscheiden hat, die nicht dem Bereich der laufenden Verwaltung zuzuordnen sind.

Im Oktober 2022 wurden die Leistungen für die Planung der Umgestaltung der Baustraße (Nordseite) beauftragt.

Im Zusammenhang mit dem „Tag der Städtebauförderung“ am 13.05.2023, welcher unter dem Motto „Wir im Quartier“ stattfand, wurde eine Bürgerbeteiligung durchgeführt, um die Belange der Bürger\*innen und Anwohner\*innen in den weiteren Planungsphasen berücksichtigen zu können. Mit der Aktion wurde auch darauf aufmerksam gemacht, wie die Städtebauförderung das Bild von Städten verändert und die Möglichkeit schafft, das Zusammenleben in der Nachbarschaft zu stärken. Es gab die Möglichkeit sich auf dem Internetportal der Stadt zu beteiligen bzw. sich das Projekt im Stadthaus anzusehen und sich mittels Fragebogen zu äußern. Im Stadtblatt und der Ostsee- Zeitung wurde ebenfalls darüber informiert.

Die Wünsche und Anregungen wurden geprüft. Im Ergebnis dessen sollen Fahrradabstellanlagen errichtet, Bäume und Sträucher gepflanzt sowie die Voraussetzungen

für die Errichtung von zwei E- Ladesäulen geschaffen werden. Die Gestaltung des nördlichen Abschnittes der Baustraße orientiert sich weitestgehend an den bereits fertiggestellten Straßenzügen in der Fleischervorstadt. Die Verkehrsflächen sollen grundhaft ausgebaut werden. Dabei erhält die Fahrbahn eine Schwarzdecke und wird im Einbahnstraßenverkehr geführt. Die Gehwege erhalten ein Laufband aus Klinkerpflaster und die Straßenbeleuchtung wird mit insektenfreundlicher LED- Technik ausgestattet. Die Entwurfsplanung wurde am 25.10.2023 in der OTV Innenstadt und am 07.11.2023 dem Bauausschuss vorgestellt. Die Ergebnisse der Bürgerbeteiligung und die Präsentation der Planung können auf der Internetseite der UHGW unter - [Große Tiefbaumaßnahmen \(greifswald.de\)](http://greifswald.de) - eingesehen werden.

Im Anschluss wurde der Antrag auf Fördermittel beim Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung in Schwerin gestellt. Dieser ist mit Schreiben vom 06.03.2024 positiv beschieden worden.

Gemäß den Vorgaben der VOB wird dazu (voraussichtlich im August 2024) eine öffentliche Ausschreibung erfolgen.

Der Zuschlag wird auf das jeweils wirtschaftlichste Angebot erteilt. Daneben werden ohnehin Nachweispflichten für die Bieter auferlegt, die die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit gemäß § 6a VOB/A belegen und seitens der Verwaltung zu prüfen sind. So kann der Nachweis über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes verlangt werden. Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit können Bestätigungen einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung, die Vorlage von Jahresabschlüssen, eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre oder auch der Nachweis eines bestimmten Mindestjahresumsatz gefordert werden. Auch können zum Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit Angaben und Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, verlangt werden. Die Abfrage von Angaben über Fachkräfte und deren berufliche Befähigung, technische Ausrüstung und andere Informationen, die für die Umsetzung des Vergabeverfahrens von Bedeutung sind, ist ebenso möglich. Diese Aufzählung der Nachweise ist nur beispielhaft und nicht abschließend.

Aufgrund der Bedeutung hat die Bürgerschaft über die Einleitung und Ausgestaltung des Vergabeverfahrens als wichtige Angelegenheit zu entscheiden.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>
---------------------------------

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	ja	2024 ff
Finanzhaushalt	ja	2024 ff

	Teil- haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1	SSV 161	51103020/52692000/526 92.40021	Aufwendungen für das SSV, Investitionsanteil für öff. Nutzbare Objekte- Baustraße (Nordseite)	1.800.000,00

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1	EMÜ	47.392,94		

	2023			
2	2024	750.000,00		0,00
3	2025	800.000,00		

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1			

Folgekosten (Ja oder Nein)?	
-----------------------------	--

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1	2026 ff.	54100/52333000/670 00.51010		Straßenbeleuchtung	4.000,00
2	2028 ff.	55100/52311000/581 00.51000		Grünpflege	2.000,00

### Auswirkungen auf den Klimaschutz

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
x	x	

### **Begründung:**

#### Positiv:

- Anschluss der Regenentwässerung an das zentrale Netz des Abwasserwerkes
- Pflanzung von Bäumen und Sträuchern zur Reduzierung von CO<sub>2</sub> und als Nahrungsquelle für Insekten und Vögel bzw. zur Schaffung von Brutplätzen
- Reduzierung der Geschwindigkeit auf 30km/h und Aufpflasterungen im Anschlussbereich an die Bahnhofstraße und daraus folgend eine Reduzierung des CO<sub>2</sub>- Ausstoßes
- Aufstellung von Abstellanlagen (Fahrradbügel) als Anreiz zur Nutzung von Fahrrädern
- Ausstattung der neuen Beleuchtungsanlagen mit moderner LED Technik und insektenfreundlichen Leuchtmitteln
- Schaffung der Voraussetzungen zur Installation/ Montage von zwei E- Ladesäulen

#### Negativ:

- Verbrauch von Ressourcen im Rahmen der Durchführung der Baumaßnahme
- Reduzierung von Stellplätzen für die Anwohner infolge der freizuhaltenden Flächen für die Feuerwehr im Rettungsfall und den damit im Zusammenhang stehenden Park- Such-Verkehr im Stadtteil

### Anlage/n

Keine