



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.05.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	23:59 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerschaftssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

Anwesend

Vorsitzende/r

Jörg König

Mitglied

Johannes Barsch

Vertretung für: Dr. Monique Wölk

Christian Radicke

Yvonne Görs

Hennis Herbst

Anja Hübner

Shady Al-Khoury

Vertretung für: Lutz Jesse

Anna Katharina Kassautzki

Jürgen Liedtke

Camille Damm

Vertretung für: Prof. Dr. Markus Münzenberg

Gerd-Martin Rappen

Nina Siermann

Dr. Jörg Valentin

Kira Wisnewski

Protokollant/in

Diane Minow

Abwesend

Mitglied

Dr. Monique Wölk

entschuldigt

Lutz Jesse

entschuldigt

Dr. Martin Juha

entschuldigt

Prof. Dr. Markus Münzenberg

entschuldigt

Anke Nordt

entschuldigt

Jan Riedel

abwesend

Marco Wandrey

abwesend

Verwaltung:

Beate Schinkel	Stabsstelle Stadtsanierung
Tobias Schreiber	Rechtsamt
Erik Wilde	Stadtbauamt
Dr. Juliane Brust-Möbius	Stadtbauamt
Stephan Braun	Stadtbauamt
Dieter Schick	Tiefbau- und Grünflächenamt
Björn Treber	Tiefbau- und Grünflächenamt

Gäste:

Anita Weiß	Vorsitzende des Seniorenbeirats
Ulrike Mehren	Mitglied des Seniorenbeirats
Johannes Gulden	Mitglied des Erweiterten Senats der Hochschule Stralsund

ein weiterer Vertreter der Hochschule Stralsund

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschriften
- 3.1 Änderung der Niederschrift vom 20.06.2023
- 3.2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2024
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Gutachten zur Validierung der Treibhausgas-Emissionen der Sportschiffahrt auf dem Ryck
- 7 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 8 Beschlusskontrolle
- 9 Beratung der Beschlussvorlagen
- 9.1 Neufassung der Hauptsatzung 2024 BV-V/07/0930
- 9.1.1 Änderungsantrag zu: Neufassung der Hauptsatzung 2024 BV-V/07/0930-02
Antrag zu BV-V/07/0930
Präsident der Bürgerschaft
neue Version am 07.05.2024
- 9.2 Neubau Gefahrenabwehrzentrum Feldstraße 85a IV/07/0092
- 9.3 Greifswald wächst - aktualisierte Bevölkerungsprognose BV-P-ö/07/0357-01
Fraktion DIE LINKE und PARTEI MENSCH UMWELT TIERSCHUTZ
- 9.4 Prüfauftrag "Autonomes Fahren" BV-P-ö/07/0360
CDU-Fraktion
- 9.5 Prüfauftrag Tempo 30 in der Lomonossowallee BV-P-ö/07/0363
Ibrahim Al Najjar
- 9.6 Stadtbäume für ein zukunftsfähiges Stadtklima BV-P-ö/07/0364-01
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
neue Version am 06.05.2024
- 9.7 Änderung der Gebührensatzung über die Sondernutzung an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald BV-P-ö/07/0365-01
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
neue Version am 30.04.2024 – finanzielle Auswirkungen ergänzt
- 9.8 Bebauungsplan Nr. 13 - Am Elisenpark BV-V/07/0938
Begrünung und Spielplatz

- 9.9 Umgestaltung Rosengarten 1. BA - Senkgarten mit
Brunnenanlage und Mittelteil
- 10 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des
Fachausschusses
- 11 Ende der Sitzung

BV-V/07/0937

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit
der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2024
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 6 Beschlusskontrolle
- 7 Beratung der Beschlussvorlagen
- 8 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des
Fachausschusses
- 9 Ende der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr König eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit mit 14 Mitgliedern fest.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Herr Schick begründet die Dringlichkeit der Beschlussvorlagen „**Bebauungsplan Nr. 13 – Am Elisenpark Begrünung und Spielplatz**“ und „**Umgestaltung Rosengarten 1. BA – Senkgarten mit Brunnenanlage und Mittelteil**“. Das Gremium setzt diese einstimmig auf die Tagesordnung. Die Tagesordnung wird wie folgt abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

3 Bestätigung der Niederschriften

Siehe TOP 3.1 und TOP 3.2

3.1 Änderung der Niederschrift vom 20.06.2023

Es gibt keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

3.2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2024

Es gibt keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen

Herr Kutzner äußert sich zum Straßenzustand der Klaus-Groth-Straße und fragt nach einer Planung zur Verbesserung des Straßenzustands. Herr Schick teilt mit, dass wiederum im nächsten Doppel-Haushalt seitens der Verwaltung finanzielle Mittel dafür angemeldet und die Bürgerschaft darüber entscheidet, ob diese im finanzierbaren Teil ausgewiesen werden. Des Weiteren sprach Herr Kutzner die Idee einer Tiny House Bebauung westlich der Loitzer Landstraße an. Herr Wilde erklärte, dass in diesem Bereich eine Tiny House Bebauung nicht möglich sei, da das Grundstück nicht in einem Bebauungsplan und außerhalb der Baugrenzen liegt. Herr Wilde bietet Herrn Kutzner ein weiteres Aufklärungsgespräch an.

5 Mitteilungen der Verwaltung

Herr Schick teilt mit, dass die Beantwortung der Kleinen Anfrage zur Verkehrssituation Lomonossowallee erfolgt und der Prüfauftrag Tempo 30 in der Lomonossowallee durchgeführt wird.

Herr Wilde informiert zum Strategiepapier Ostseevierviertel Ryckseite. Die Beauftragung für die Durchführung eines Wettbewerbs für die Fläche Neues Wohnen ist an das Planungsbüro „phase eins“ in Berlin erfolgt. Ein gemeinsamer Auftakt-Workshop wird derzeit geplant. Herr Liedtke bedankt sich als Vorsitzender der Ortsteilvertretung Ostseevierviertel bei Herrn Wilde.

Frau Dr. Brust-Möbius bringt ein paar ergänzende Hintergrunddaten zur Treibhausgasbilanz anhand einer Präsentation ein. Anschließende Fragen zur Vergleichbarkeit anderer Städte, Maßnahmen zum Klimaschutz, Maßnahmen zur Verringerung von Treibhausgasen werden durch Frau Dr. Brust-Möbius beantwortet.

Anlage 1 Präsentation - Eingangsdaten für die Treibhausgasbilanzierung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald öffentlich

6 Gutachten zur Validierung der Treibhausgas-Emissionen der Sportschiffahrt auf dem Ryck

Herr Gulden stellt die Treibhausgasbilanz Sportschiffahrt am Ryck vor und beantwortet die Fragen der Mitglieder.

Anlage 1 Gutachten zur Validierung der Treibhausgas-Emissionen der Sportschiffahrt auf dem Ryck nichtöffentlich

7 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

Es gibt keine Wortmeldungen.

8 Beschlusskontrolle

9 Beratung der Beschlussvorlagen

9.1 Neufassung der Hauptsatzung 2024

BV-V/07/0930

Herr Schreiber bringt die Vorlage ein und kündigt vorab eine Versionierung der Beschlussvorlage zur nächsten Bürgerschaftssitzung an. Es werden dabei u. a. Änderungen im Vergabeverfahren, Anzahl der Mitglieder in Beiräten und Fachausschüssen etc. berücksichtigt.

Frau Weiß vom Seniorenbeirat möchte sich zur Beschlussvorlage äußern und erhält Rederecht. Frau Weiß wünscht sich, dass die Anzahl der Mitglieder erhöht wird und das Rederecht auf einzelne Mitglieder verteilt wird, da der Vorsitzende nicht gleichzeitig in parallel stattfindenden Sitzungen sprechen kann. Bei seniorenbetreffenden Veränderungen wünscht sich der Seniorenbeirat ein Mitbestimmungsrecht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	1	9

9.1.1 Änderungsantrag zu: Neufassung der Hauptsatzung 2024 Antrag zu BV-V/07/0930

BV-V/07/0930-02

Es erfolgt keine Einbringung der Vorlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	6	8

9.2 Neubau Gefahrenabwehrzentrum Feldstraße 85a

IV/07/0092

Herr Wilde informiert zum Neubauvorhaben des Landkreises Vorpommern-Greifswald anhand der Vorlage.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

9.3 Greifswald wächst - aktualisierte Bevölkerungsprognose

BV-P-ö/07/0357-01

Frau Hübner bringt die Vorlage ein, die neue Prognose soll auch analytische Bestandteile enthalten. Begründet wird dies mit mehr Planungssicherheit in den Bereichen Wohnraum,

Energie- und Wärmeversorgung, Bildung etc.

Herr Wilde antwortet, dass mit Neubesetzung der Statistikstelle die Erstellung einer neuen Bevölkerungsprognose angestrebt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	4	0

9.4 Prüfauftrag "Autonomes Fahren"

BV-P-ö/07/0360

Herr Liedtke bringt den Prüfauftrag ein.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	7	4

9.5 Prüfauftrag Tempo 30 in der Lomonossowallee

BV-P-ö/07/0363

Auf eine separate Einbringung wird verzichtet, da es sich um eine Vorlage der Ortsteilvertretung Schönwalde I/Südstadt handelt. Herr Dr. Valentin fragt nach der inhaltlichen Beantwortung der Kleinen Anfrage der AfD-Fraktion zur Verkehrssituation in der Lomonossowallee, da dies Einfluss auf seine Abstimmung zur der Beschlussvorlage hat.

Herr Schick erklärt Herr Dr. Valentin die inhaltliche Beantwortung der [KA/07/2015](#).

Nachrichtlich: Die Beantwortung der Kleinen Anfrage wurde am 15.05.2024 in ALLRIS veröffentlicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	5	3

9.6 Stadtbäume für ein zukunftsfähiges Stadtklima

BV-P-ö/07/0364-01

Die Vorlage wird durch Frau Wisnewski eingebracht. Die Stadt benötigt mehr Bäume, um heißeren Sommern entgegenzuwirken. Dies habe eine positive Auswirkung auf das Stadtklima. Unter anderem soll zukünftig berücksichtigt werden, dass Leitungen nicht unter Grünflächen verlegt werden, um langfristig mehr Bäume einpflanzen zu können.

Herr Wilde erklärt, dass dies differenziert werden muss:

- Ausbau vorhandener Straßen oder

- Planung von neuen Gebieten.

Herr Treber teilt mit, dass Buchen und Eichen in größerer Anzahl im Ernst-Thälmann-Ring und in der Straße An den Wurthen gepflanzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	4	2

9.7 Änderung der Gebührensatzung über die Sondernutzung an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald

BV-P-ö/07/0365-01

Herr König bringt den Änderungsantrag ein.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	4	4

**9.8 Bebauungsplan Nr. 13 - Am Elisenpark
Begrünung und Spielplatz**

BV-V/07/0938

Herr Treber stellt die Planung zu beiden Bauvorhaben „**Begrünung und Spielplatz am Bebauungsplan Nr. 13**“ und „**Umgestaltung Rosengarten**“ vor und beantwortet die Fragen der Mitglieder.

Mehrere Ausschussmitglieder bitten darum kurzfristig zu prüfen, ob auch barrierefreie Spielgeräte beschafft werden könnten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

Anlage 1 Präsentation - Bebauungsplan Nr. 13 - Am Elisenpark - Begrünung und Spielplatz öffentlich

9.9 Umgestaltung Rosengarten 1. BA - Senkgarten mit Brunnenanlage und Mittelteil

BV-V/07/0937

Siehe TOP 9.9

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

Anlage 1 Präsentation - Rosengarten öffentlich

10 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses

Herr Liedtke berichtet aus der:

- Ortsteilvertretung – Eiscafé der Familie Peters möchte an der Eisdiele zwei große Sonnenschirme aufstellen, die zur Standfestigkeit im Boden eingelassen werden müssen. Damit soll die Barrierefreiheit hergestellt werden. Herr Liedtke wird um Zuarbeit alle Informationen zum Vorgang gebeten – der Verwaltung ist der Sachverhalt bisher nicht bekannt.

Herr Rappen fragt:

- Parkplatz Holzgasse zum Hansering an – Fußweg kaputt. Wann wird dieser erneuert?
- Am Neuen Friedhof wurde die Straße durch Baustellenfahrzeuge (Bau der Eisenbahnbrücke) kaputt gefahren. Ist die Instandsetzung der Straße geplant bzw. kann die Deutsche Bahn AG oder den Bauauftragnehmer in Regress genommen werden?
- Ecke Soldmannstraße/Loitzer Landstraße – Baufahrzeuge verursachen Gehwegschäden. Ist dies regresspflichtig bzw. kann von der Bauherrin Schadensersatz verlangt werden?

Herr Schick beantwortet die Fragen von Herrn Rappen.

Herr König spricht an:

- Hinweis auf nicht abgesenkte Bordsteine in der Soldmannstraße
- Bereitstellung zusätzlicher Mittel für die Straßensanierung und -instandhaltung darf nicht zu Lasten des Rad- und Wegeausbaus gehen. Herr Schick antwortet, dass die Mittel für Geh- und Radwege reduziert werden müssen, um die Straßensanierung nach vorgestellter Prioritätenliste durchzuführen.
- Unfall mit Kleinkind nach Zusammenstoß (Fahrrad) in der Unterführung (Tunnel) Scharnhorststraße und Möglichkeiten der Verringerung des Unfallschwerpunktes. Herr König bittet um die Ergebnisse zum Prüfauftrag. Ideen zur Verringerung des Unfallschwerpunktes. werden zwischen Herr König und Herr Schick ausgetauscht. Herr König bittet um Bearbeitung des Prüfauftrags.
- B-Plan 55a: Anwohner der Gertrudenstraße verfolgen die derzeitigen Bohrungen und haben einen Fragenkatalog zusammengestellt. Herr König wird diesen der Verwaltung zur Beantwortung zur Verfügung stellen.
- Puschkinring: Wildes Parken. Es sind Konflikte zwischen Anwohnern entstanden, da nach Umbau/Abriss der Sporthalle angeblich Parkplätze weggefallen sind. Dies wird von Frau Schinkel verneint. Lösungsvorschläge der Anwohner sind:

- o Gespräche mit WGG – Parkplätze wurden gemietet, werden aber nicht genutzt
 - o Nutzen von Parkplätzen der Wirtschaftsakademie, die nachts nicht benötigt werden
 - o Nutzen freier Parkplätze der WVG im Ernst-Thälmann-Ring 34-36
- Die Quartierskoordination der Verwaltung wurde über den Sachverhalt bereits in Kenntnis gesetzt.

Herr König bedankt sich bei allen Mitgliedern des Ausschusses und allen Mitarbeitern der Verwaltung für die Zusammenarbeit und den Austausch.

Anlage 1 B-Plan 55A: Fragenkatalog der Anwohner der Gertrudenstraße öffentlich

11 Ende der Sitzung

Frau Damm verlässt die Sitzung.

Die Sitzung wird um 20.43 Uhr beendet.

Vorsitz:

Protokollant/in:

Jörg König

Diane Minow