

**HA-Beschluss  
HA-197/07**

**öffentlich: Ja**

Drucksachen-Nr.: 04/797  
Erfassungsdatum: 13.11.2007

**Beschlussdatum:  
26.11.2007**

**Einbringer:**

Dez. II, Amt 60

**Beratungsgegenstand:**

**Kaufoption für die TLG auf das Quartier A 11**

Beratungsfolge Verhandelt - beschlossen	am	TOP	Abst.	ja	nein	enth.
Oberbürgermeister	13.11.2007					
Finanz- und Liegenschaftsausschuss	12.11.2007	TV		11	0	0
Bau- und Umweltausschuss	13.11.2007	TV		9	0	2
Wirtschafts- und Kulturausschuss	13.11.2007	TV		7	1	3
Wirtschafts- und Kulturausschuss	13.11.2007	8.4		7	1	3
OTV Innenstadt	21.11.2007	TV		9	0	0
Hauptausschuss	26.11.2007	3.1		12	0	0

Dr. König  
Oberbürgermeister

<b>Beschlusskontrolle:</b>	Termin:
Finanz- und Liegenschaftsausschuss	Mai 2008

<b>Haushaltsrechtliche Auswirkungen?</b>	Haushalt	Haushaltsjahr
Nein		

**Beschlussvorschlag**

Der TLG wird eine Kaufoption für das Quartier A 11 auf Basis des Bodenrichtwerts für die Dauer eines Jahres eingeräumt.

**Sachdarstellung/ Begründung**

Die TLG beabsichtigt, das Quartier zu überbauen. Im Rahmen der Überbauung soll u. a. ein SB-Markt errichtet werden. Damit kann die Grundversorgung der Wohnbevölkerung in der Innenstadt sichergestellt werden. Insbesondere ist der Markt für den größten Teil der Bewohner der Innenstadt auch fußläufig erreichbar.

Wegen der näheren Einzelheiten des geplanten Bauvorhabens wird auf das anliegende Grobkonzept Bezug genommen.

Das Vorhaben wurde bereits im Bauausschuss vorgestellt.

Die TLG will innerhalb des Optionszeitraums Baurecht für ihr Vorhaben schaffen. Von der Schaffung des Baurechts hängt dann der Kauf des Grundstücks durch die TLG ab.

Anlagen:      Lagepläne