



Berichtswesen zu den derzeit im Bau befindlichen Hochbauvorhaben der
Universitäts- und Hansestadt Greifswald

„Information der Verwaltung“
für FA 02.09.2024 und BA 03.09.2024





Sanierung Theater

Planungsstand:

- Bauantrag seit Oktober 2022 eingereicht
- Abbruchgenehmigung wurde am 18.12.2023 erteilt
- Baugenehmigung im August 2024 erteilt
- In Bearbeitung:
 - LP 5 - Ausführungsplanung (Bearbeitungsstand ca. 50%), Erstellen der Schlitz- und Durchbruchsplanung, Erstellen von Ausführungsdetails verschiedener Bauteile
 - LP 6 - Vorbereitung der Vergabe (Bearbeitungsstand ca. 20%), erstes Ausschreibungspaket enthält die Bauleistungen für die Baustelleneinrichtung, Abbruch- und Entsorgungsarbeiten, Erdarbeiten zur Baugrube, Verbau der Baugrube, Unterfangungen des Altbaus sowie Arbeiten zur öffentlichen und nichtöffentlichen Erschließung
 - Kostenberechnung zur Entwurfsplanung mit ca. 62,5 Mio. EUR
- aktuelle Maßnahmen im Theater:
 - Sicherungsmaßnahmen der Rabitzdecke um Rückbau des Raumgerüsts zu ermöglichen
- Baustart mit Abbruch Gebäudeteil 1950er Jahre in 2025