

- Beschluss -

<i>Einbringer</i> 23.2 Immobilienverwaltungsamt/Abteilung Hochbau
--

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Ergebnis</i>
Senat (S)	20.08.2024	
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen (FA)	02.09.2024	ungeändert abgestimmt
Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit (BuK)	03.09.2024	ungeändert abgestimmt
Hauptausschuss (HA)	16.09.2024	geändert beschlossen

Grundsatzbeschluss Neubau Bauhof - Entwurfsplanung, Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt:

1. Die Umsetzung des geplanten Neubaus Bauhof am Helmsäger Berg im Kernhaushalt mit der in der LPH 3 erstellten Entwurfsplanung des Architekturbüros matrix architektur GmbH bzw. weiterer Fachplaner*innen mit Stand vom 19.07.2024 (Anlage1) mit dem derzeit geschätzten Baukostenvolumen von ca. 24 Mio. Euro.
2. Die Bauleistungen für den Neubau Bauhof werden entsprechend den vergaberechtlichen Vorschriften losweise ausgeschrieben und der Oberbürgermeister im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel zur Zuschlagserteilung ermächtigt.
3. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.¹

¹ Änderungsantrag der CDU-Bürgerschaftsfraktion

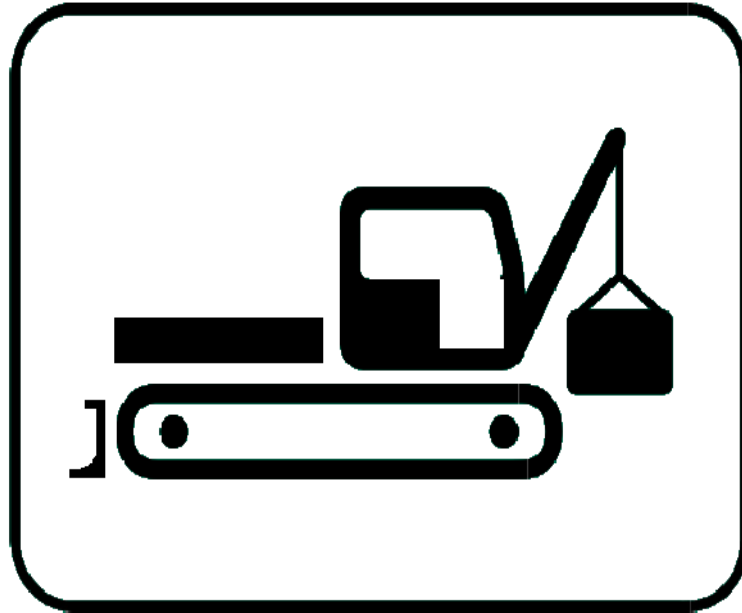
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

Anlage 1 2239_Bauhof Greifswald_EWBau_240719_Vorstellung
Ausschuss_Präsentation öffentlich

Dr. Stefan Fassbinder
Der Oberbürgermeister

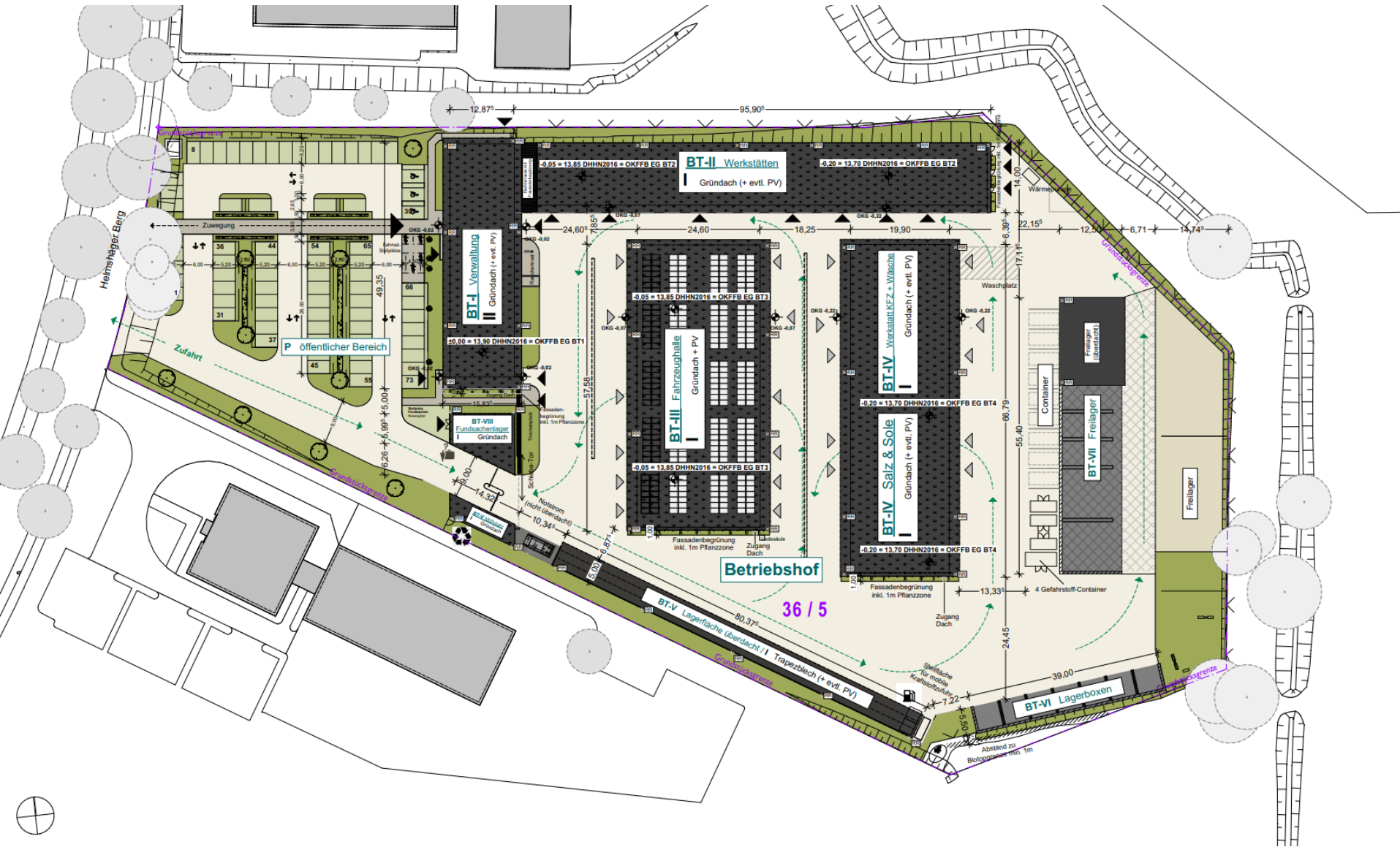
Neubau Bauhof Greifswald

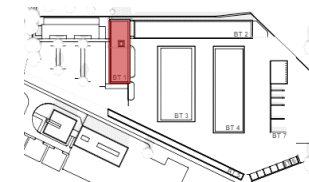
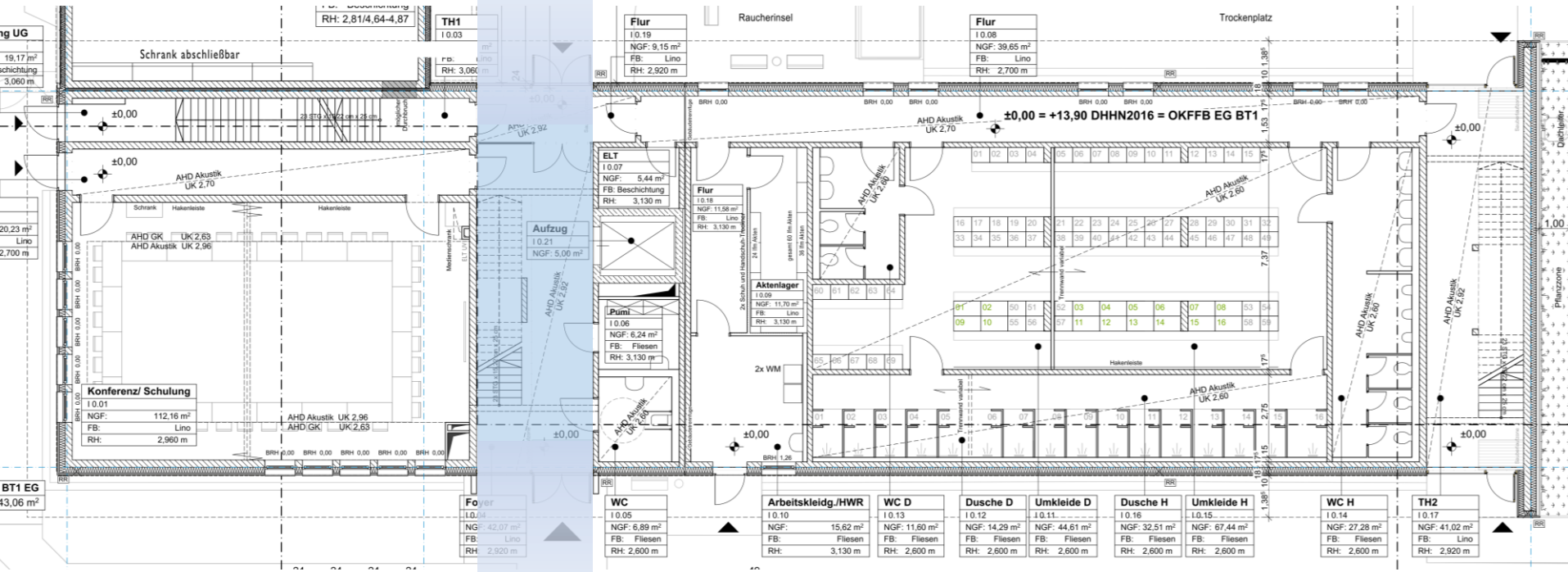


Entwurfsplanung | Stand 19.07.2024



- (1) Entwurfsplanung
- (2) Konstruktion, Material & Technik
- (3) Kosten & Termine





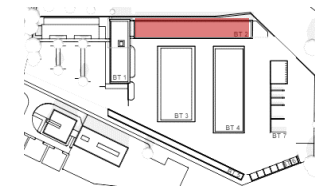
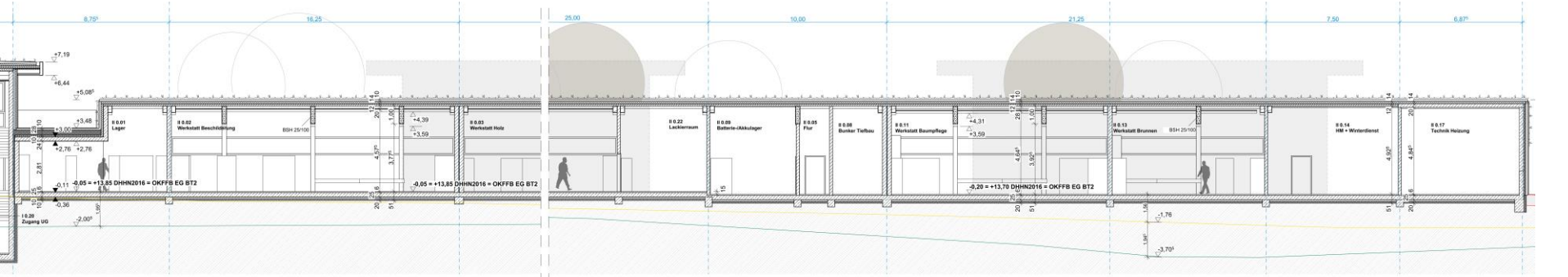
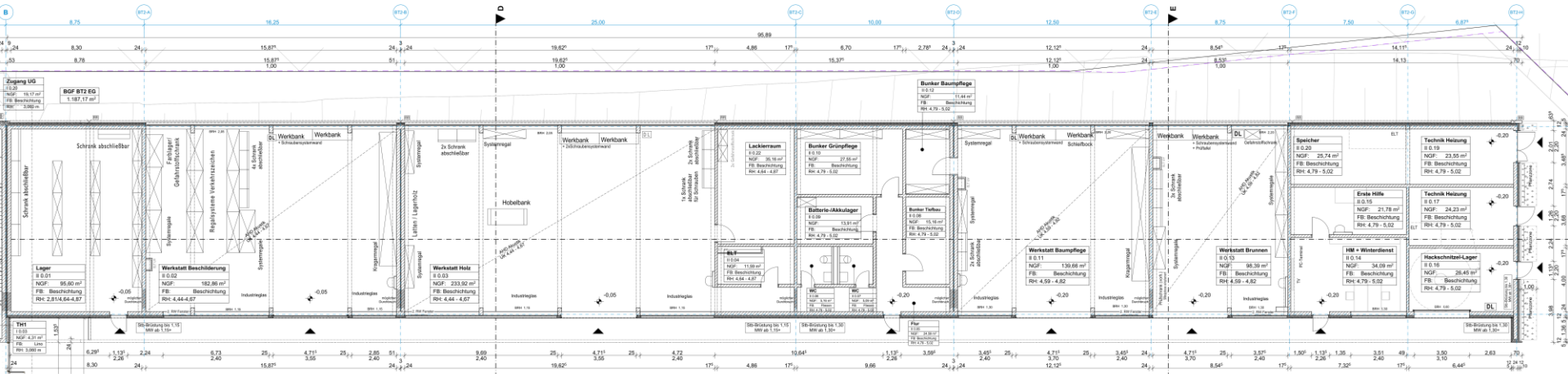








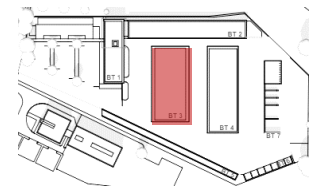
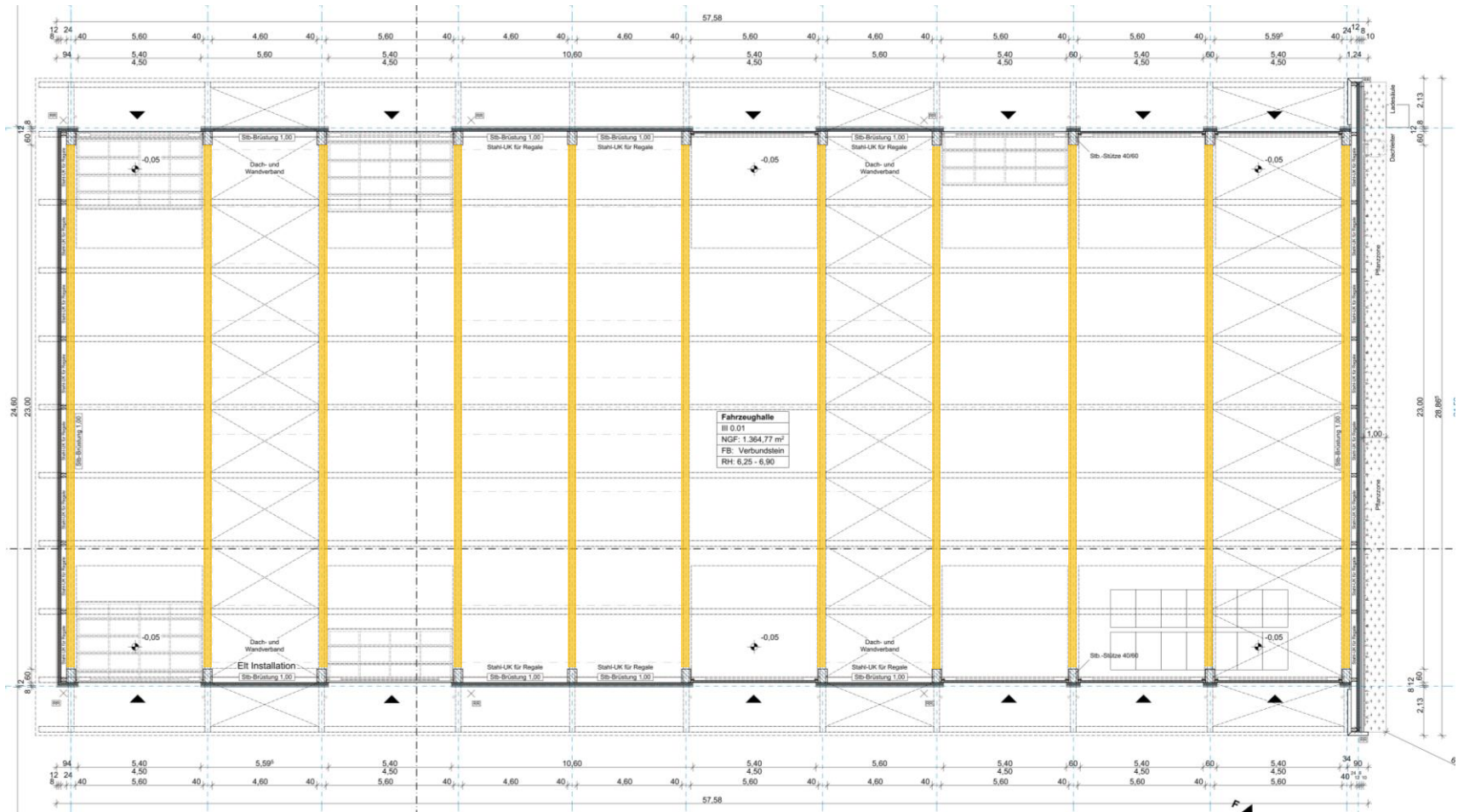
Bauteil II – Werkstätten I Grundriss Erdgeschoss I Schnitt







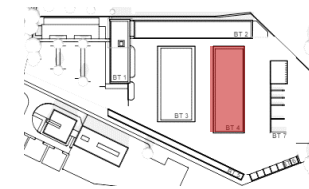
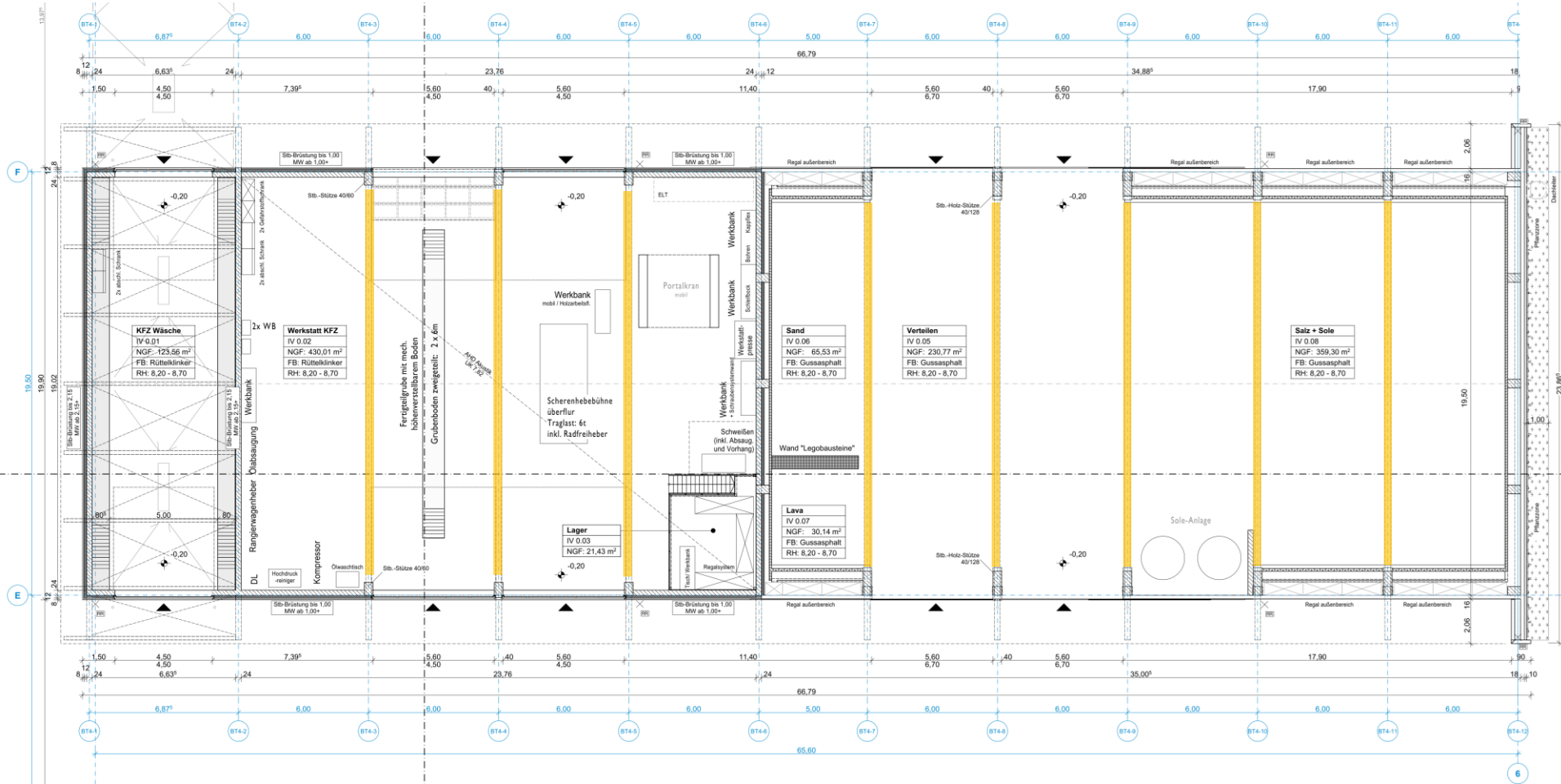
Bauteil III – Fahrzeughalle | Grundriss Erdgeschoss





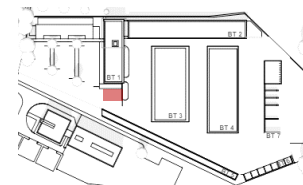
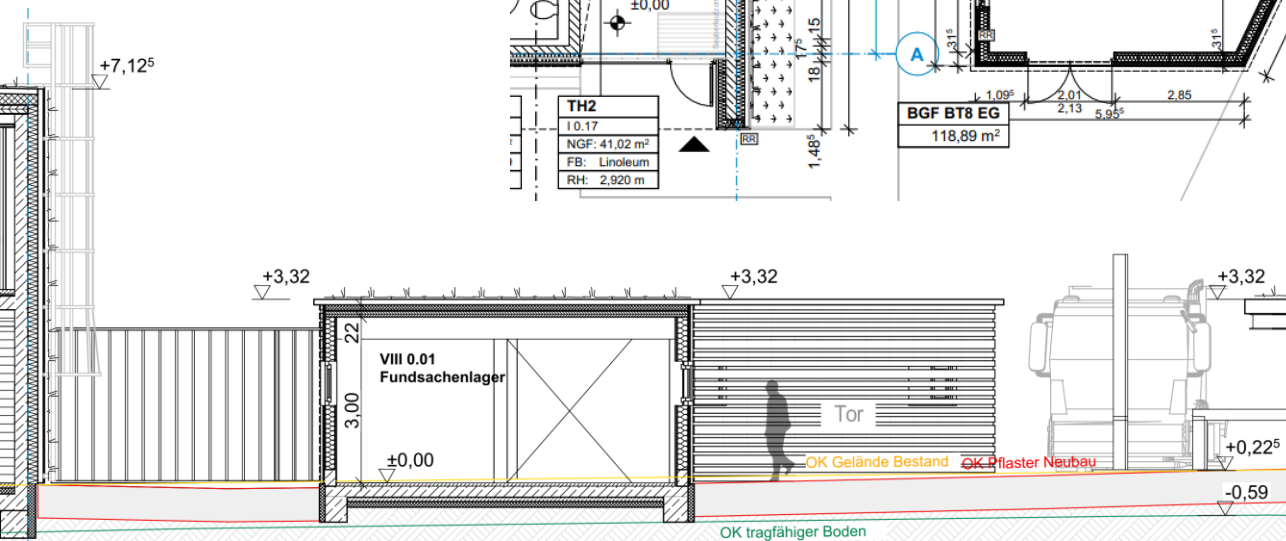
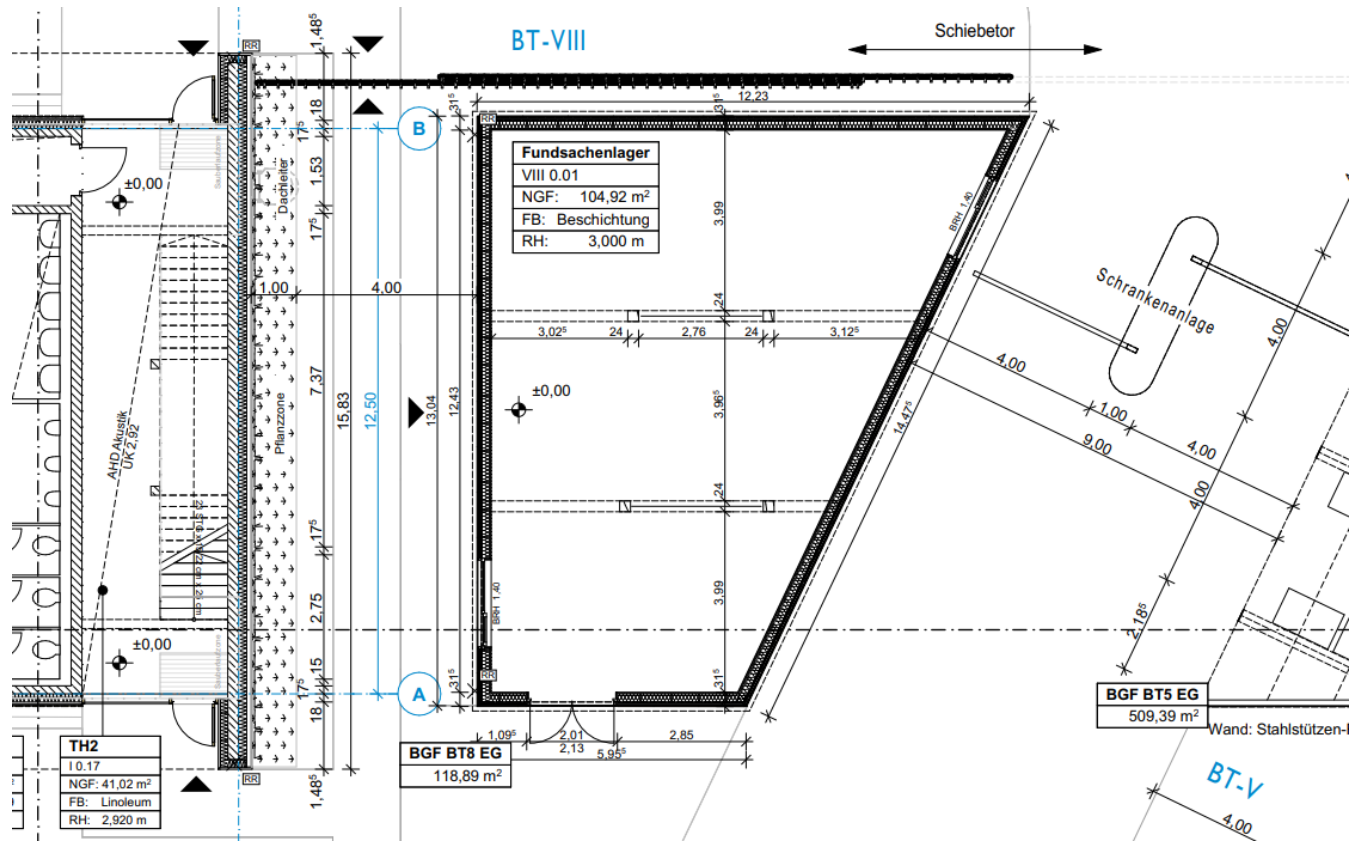


Bauteil IV – Salzhalle & KFZ Werkstatt | Grundriss Erdgeschoss | Schnitt



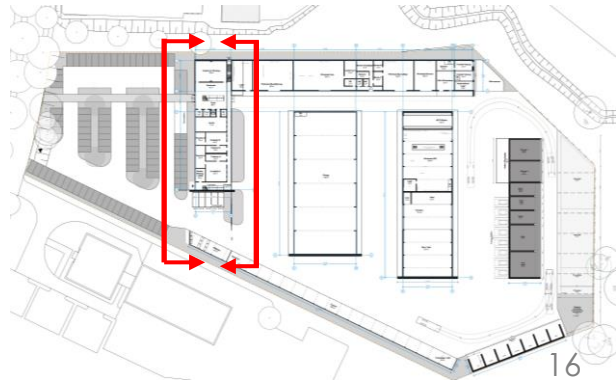


Bauteil VIII – Fundsachenlager | Grundriss Erdgeschoss | Schnitt



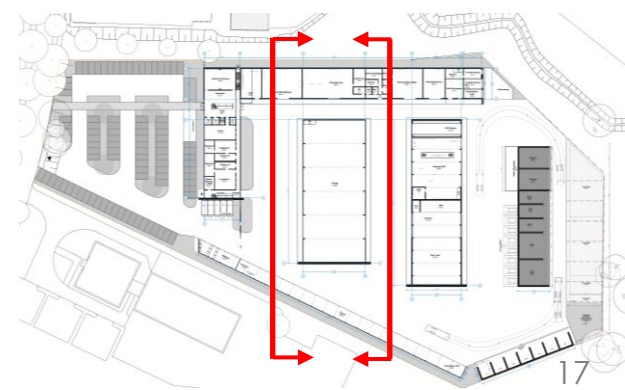
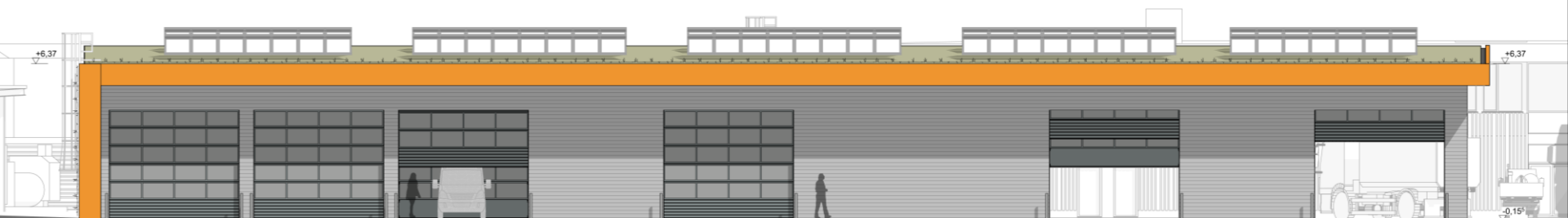
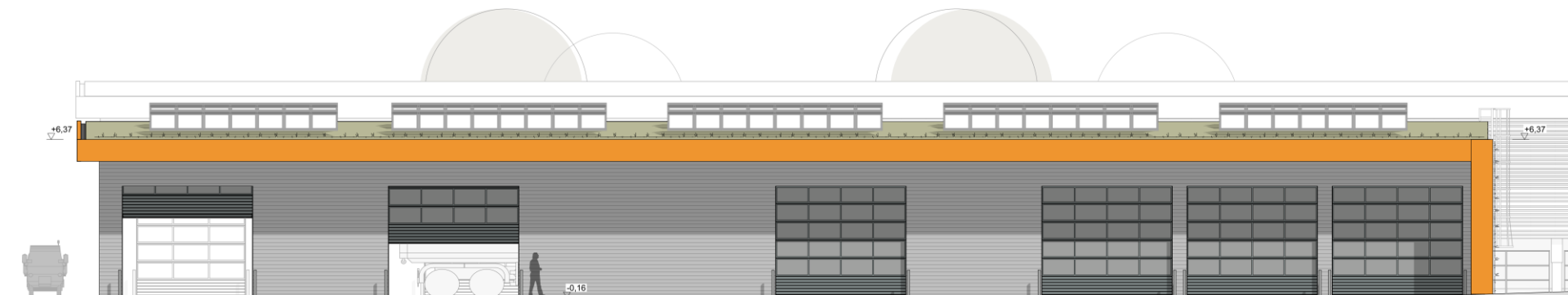


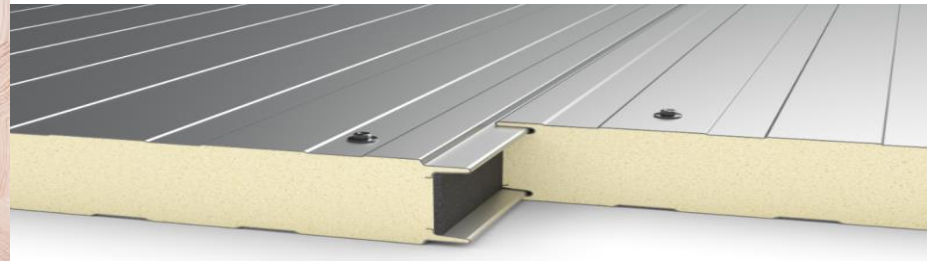
Bauteil I – Verwaltung- und Sozialgebäude | Ansichten Ost | West





Bauteil III – Fahrzeughalle | Ansichten West | Ost

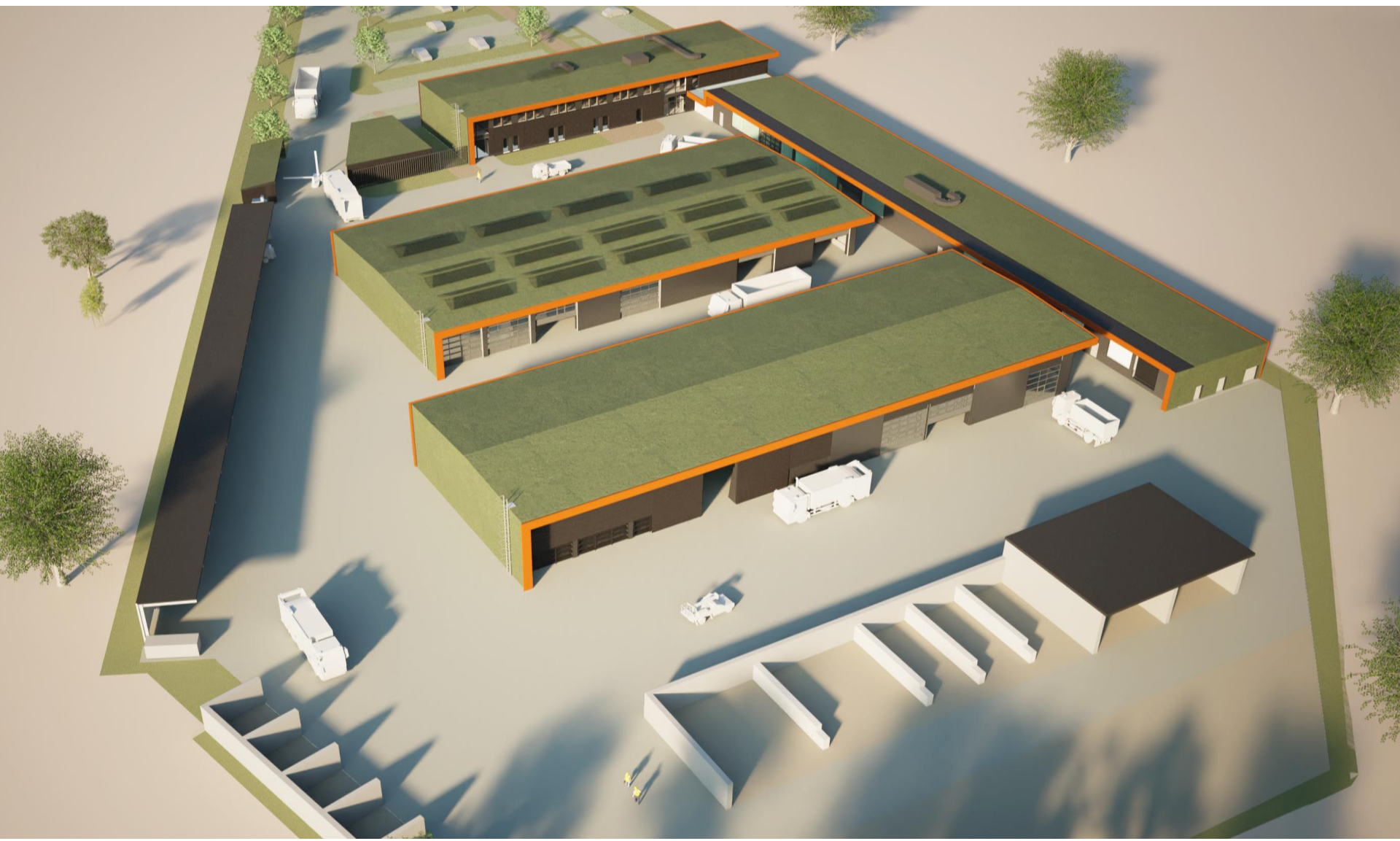




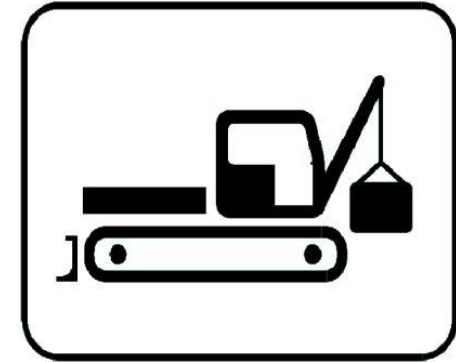
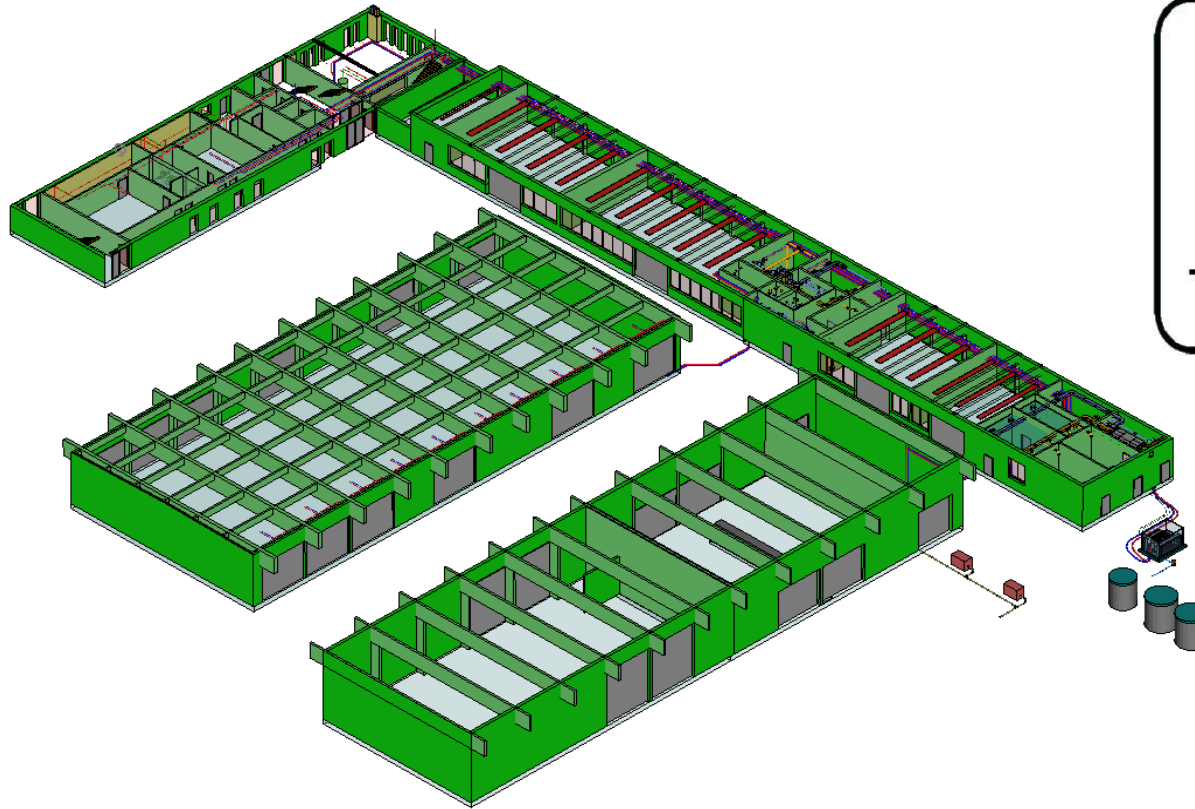
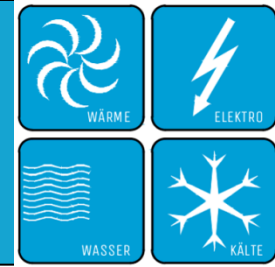








Bauhof Greifswald – LPH 3



Neubau Bauhof Greifswald, Am Helmshäger Berg



alp_ingenieure

UNIVERSITY OF COOPERATIVE EDUCATION



ANERKANNTER
PRAXISPARTNER

DUAL STUDIEREN AN DER BERUFSAKADEMIE SACHSEN

Heizungsanlagen – LPH 3

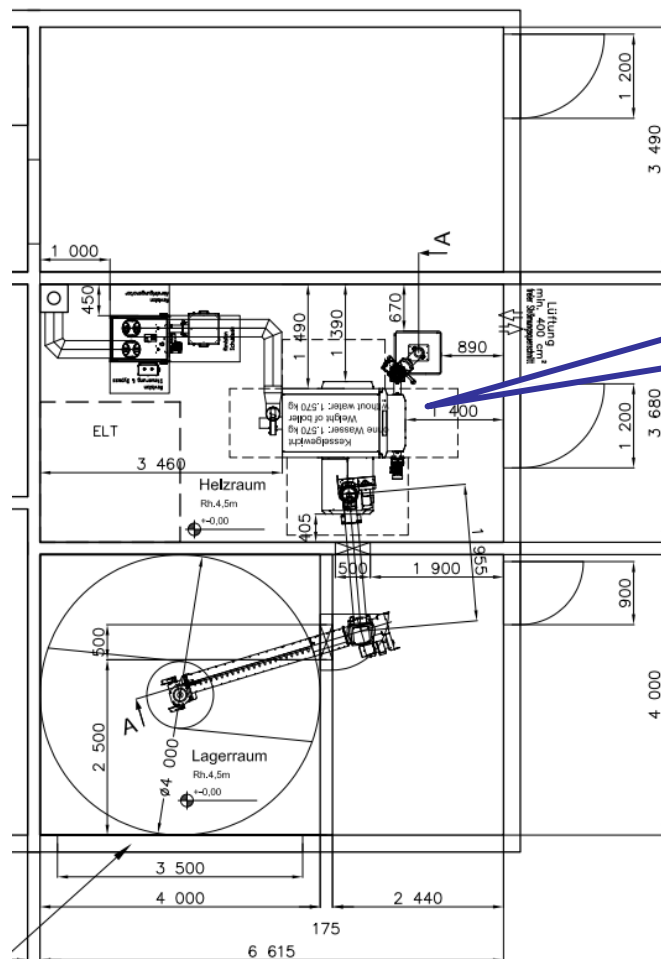


- Hackschnitzelanlage

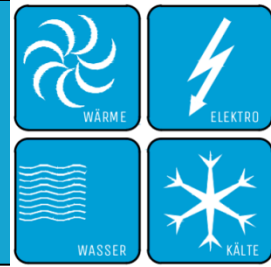
KG420 / Wärmeproduktion

Bauteil 2

- 1 x 151 KW
Hackschnitzelkesselanlage
- Mit Fördereinrichtung aus
separatem Hackschnitzellager



Heizungsanlagen – LPH 3

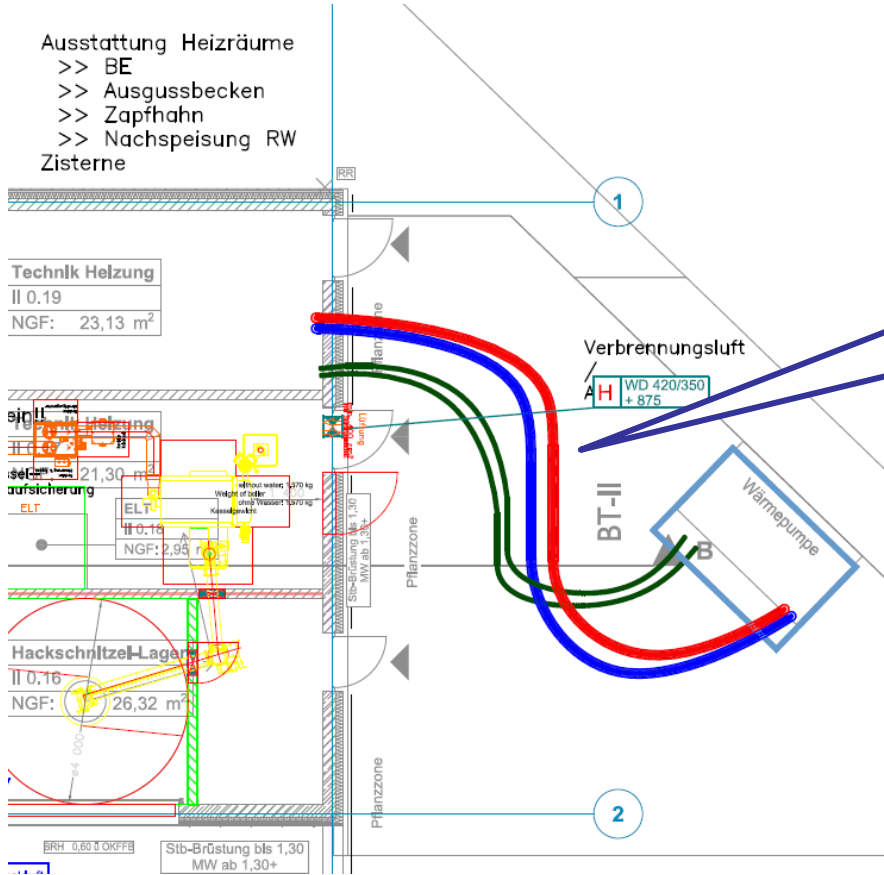


- WP mit Schalldämmhaube

KG420 / Wärmeeerzeugung

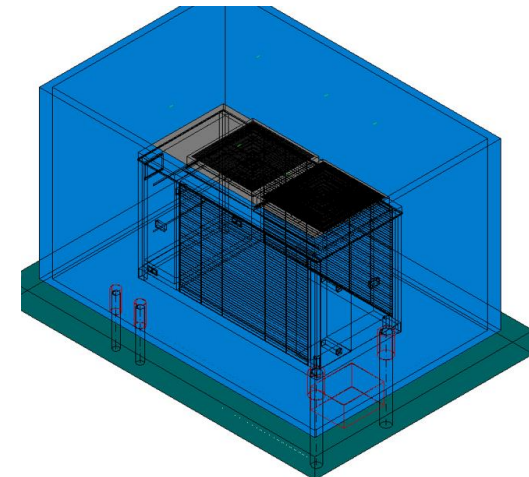
Ausstattung Heizräume

- >> BE
- >> Ausgussbecken
- >> Zapfhahn
- > Nachspeisung RW Zisterne

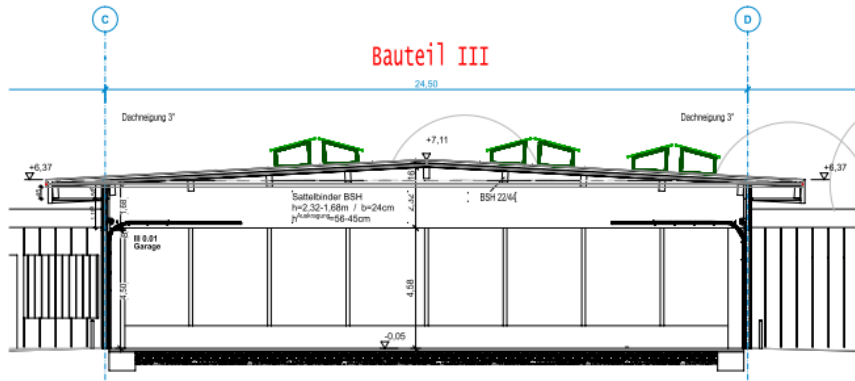


Bauteil 2

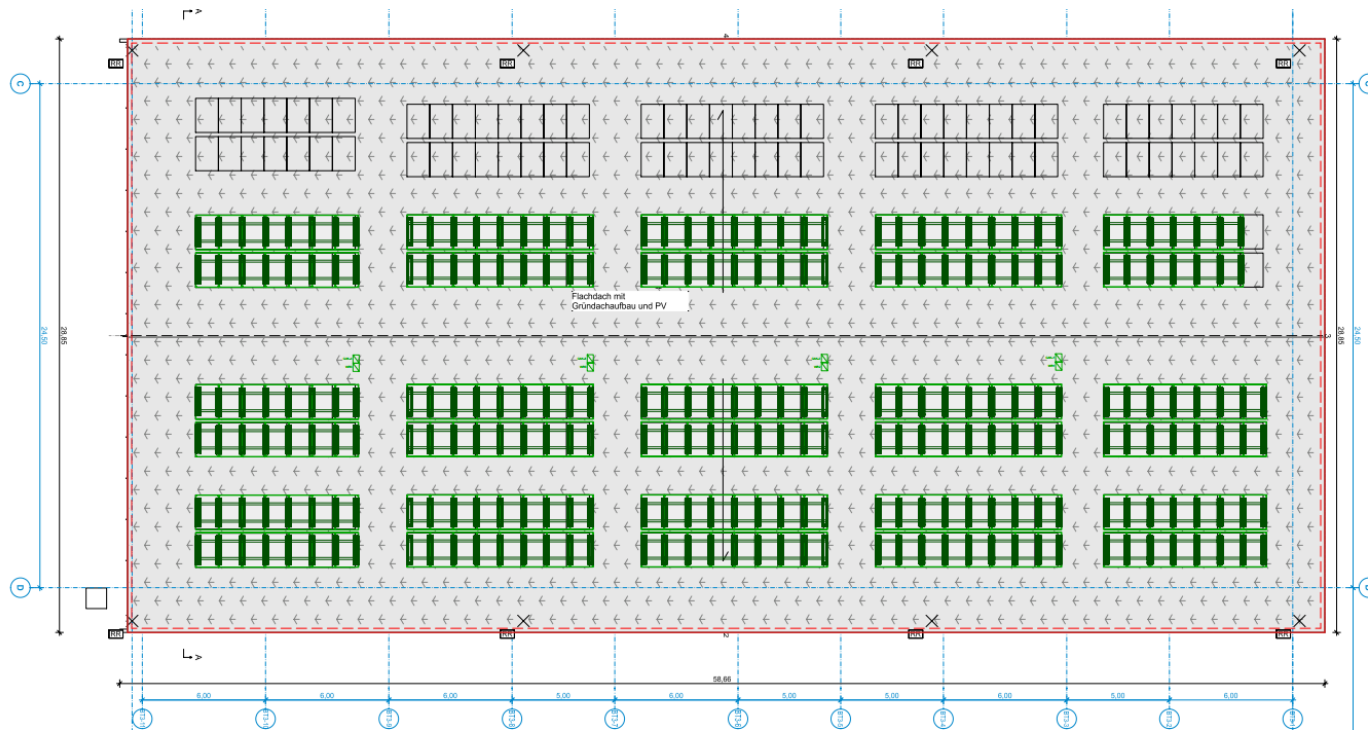
- 1 x 41 KW Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Schalldämmhaube



Elektroanlagen – LPH 3



BT III : PV – Anlage 99 KWp

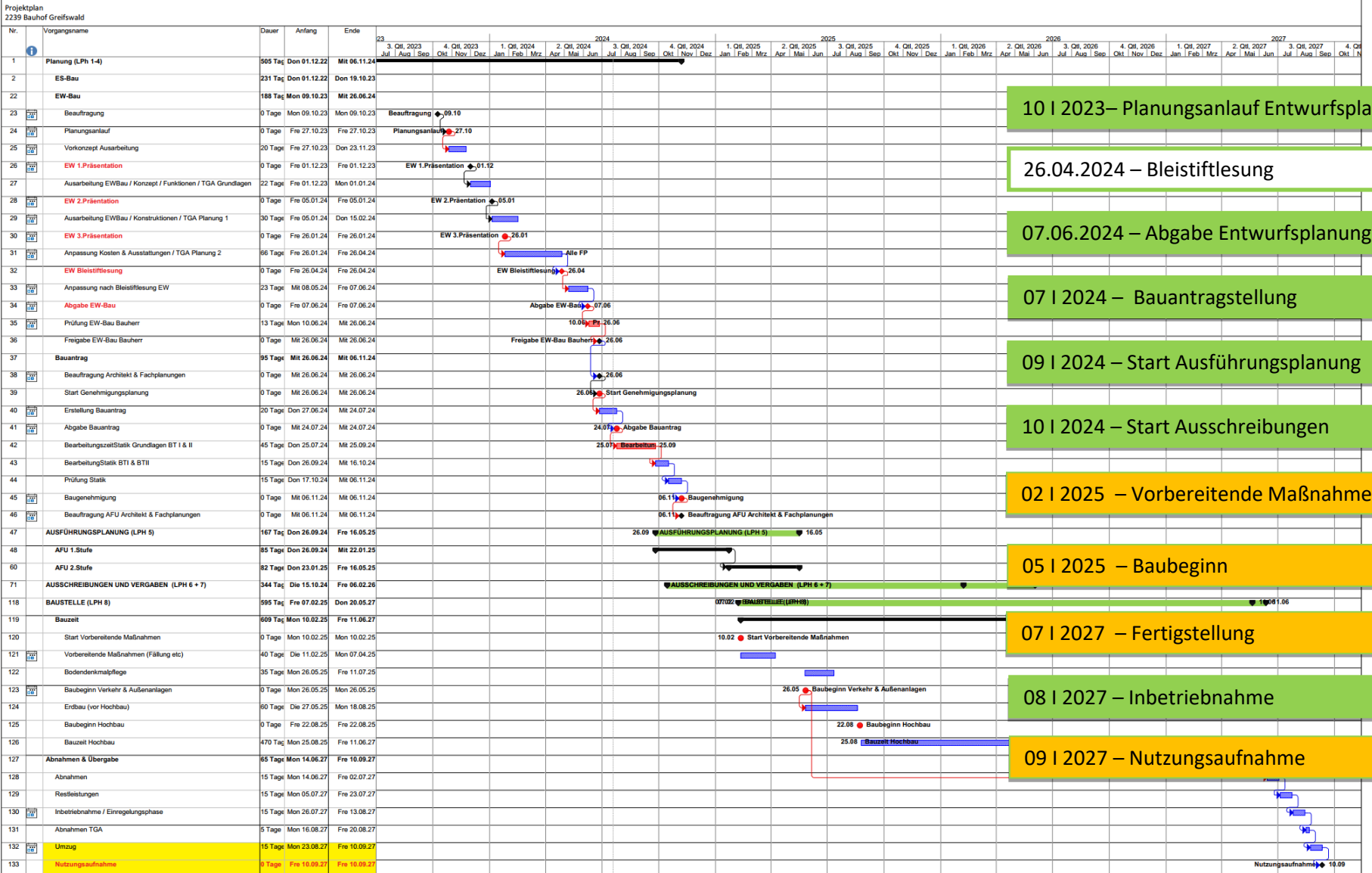




2239 Bauhof Greifswald		DIN 276/2018
Kostenberechnung		Alle Währungsangaben Brutto in EUR
Kostengruppe	Stichwort	Gesamt
200	Vorbereitende Maßnahmen	139.780,38
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	10.540.942,49
400	Bauwerk - Technische Anlagen	5.073.214,76
500	Außenanlagen und Freiflächen	3.479.709,77
600	Ausstattung und Kunstwerke	548.191,35
700	Baunebenkosten	4.321.252,84
Brutto		24.103.091,59



Termine – Projektplan



10 I 2023– Planungsanlauf Entwurfsplanung

26.04.2024 – Bleistiftlesung

07.06.2024 – Abgabe Entwurfsplanung

07 I 2024 – Bauantragstellung

09 I 2024 – Start Ausführungsplanung

10 I 2024 – Start Ausschreibungen

02 I 2025 – Vorbereitende Maßnahmen

05 I 2025 – Baubeginn

07 I 2027 – Fertigstellung

08 I 2027 – Inbetriebnahme

09 I 2027 – Nutzungsaufnahme

2239 Bauhof Greifswald
Stand: Fre 19.07.24

Vorgang: Sammelvorgang, Unterbrechung, Meilenstein

Sammelevorgang: Projektsummevorgang, Externe Vorgänge

Externer Meilenstein, Inaktiver Vorgang, Inaktiver Meilenstein

Inaktiver Sammelevorgang, Manueller Vorgang, Nur Dauer

Manueller Sammelevorgang, Manueller Sammelevorgang, Nur Anfang

Nur Ende, In Arbeit, Stichtag