



## - Beschluss -

<i>Einbringer</i> 23.2 Immobilienverwaltungsamt/Abteilung Hochbau
--

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Ergebnis</i>
Senat (S)	20.08.2024	
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen (FA)	02.09.2024	ungeändert abgestimmt
Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit (BuK)	03.09.2024	ungeändert abgestimmt
Hauptausschuss (HA)	16.09.2024	geändert beschlossen

# Grundsatzbeschluss Neubau Bauhof - Entwurfsplanung, Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt:

1. Die Umsetzung des geplanten Neubaus Bauhof am Helmsäger Berg im Kernhaushalt mit der in der LPH 3 erstellten Entwurfsplanung des Architekturbüros matrix architektur GmbH bzw. weiterer Fachplaner\*innen mit Stand vom 19.07.2024 (Anlage1) mit dem derzeit geschätzten Baukostenvolumen von ca. 24 Mio. Euro.
2. Die Bauleistungen für den Neubau Bauhof werden entsprechend den vergaberechtlichen Vorschriften losweise ausgeschrieben und der Oberbürgermeister im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel zur Zuschlagserteilung ermächtigt.
3. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Änderungsantrag der CDU-Bürgerschaftsfraktion

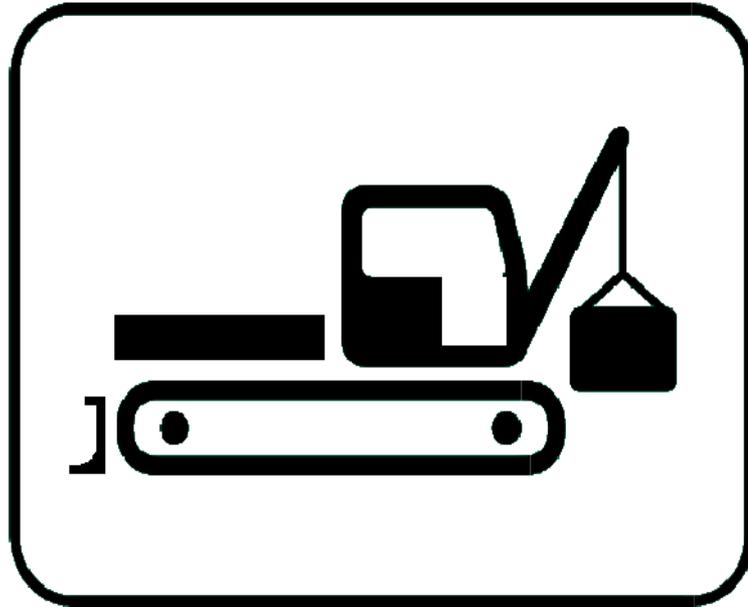
## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

Anlage 1      2239\_Bauhof Greifswald\_EWBau\_240719\_Vorstellung  
Ausschuss\_Präsentation öffentlich

Dr. Stefan Fassbinder  
Der Oberbürgermeister

Neubau Bauhof Greifswald



Entwurfsplanung | Stand 19.07.2024

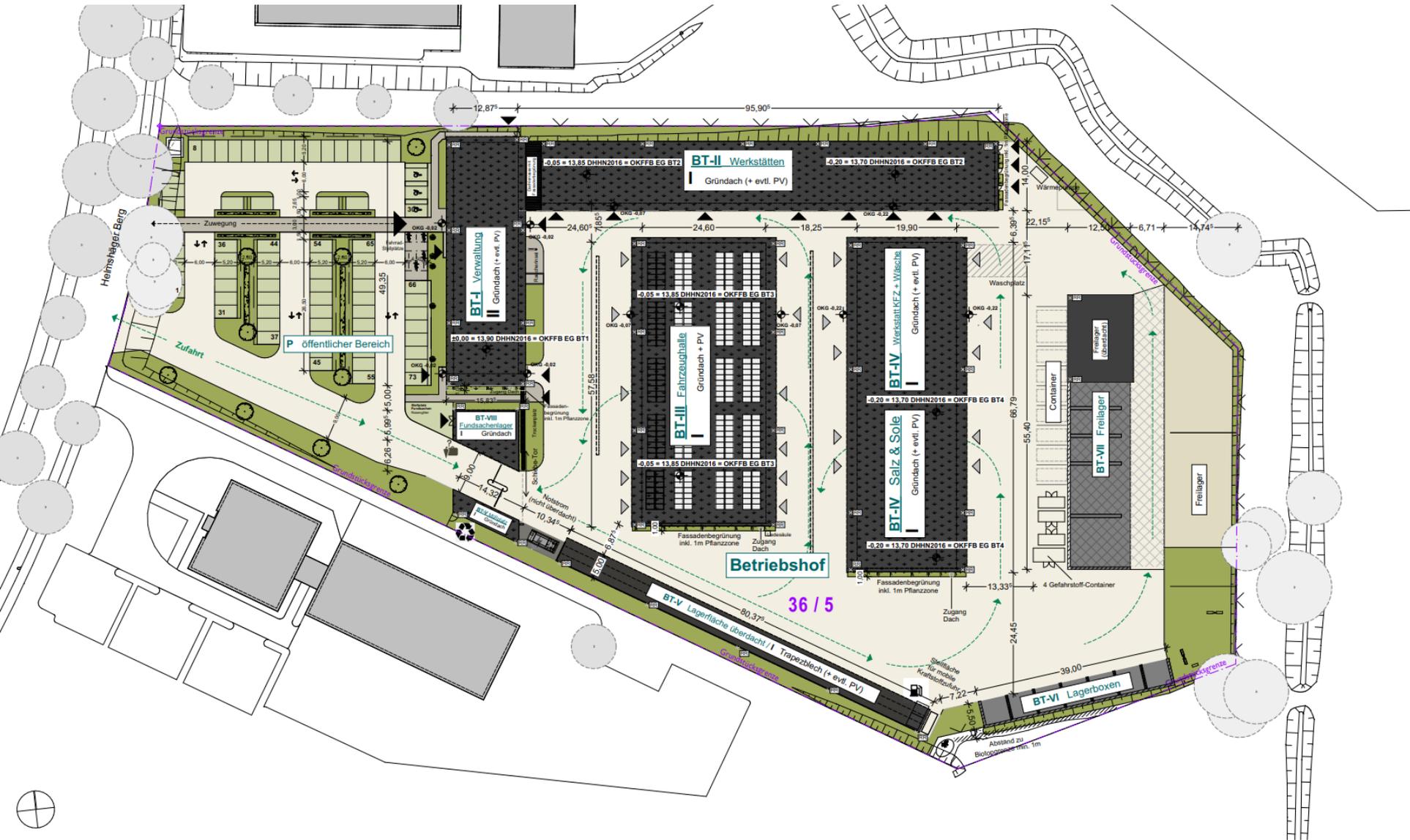


- (1) Entwurfsplanung
- (2) Konstruktion, Material & Technik
- (3) Kosten & Termine



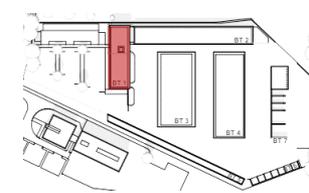
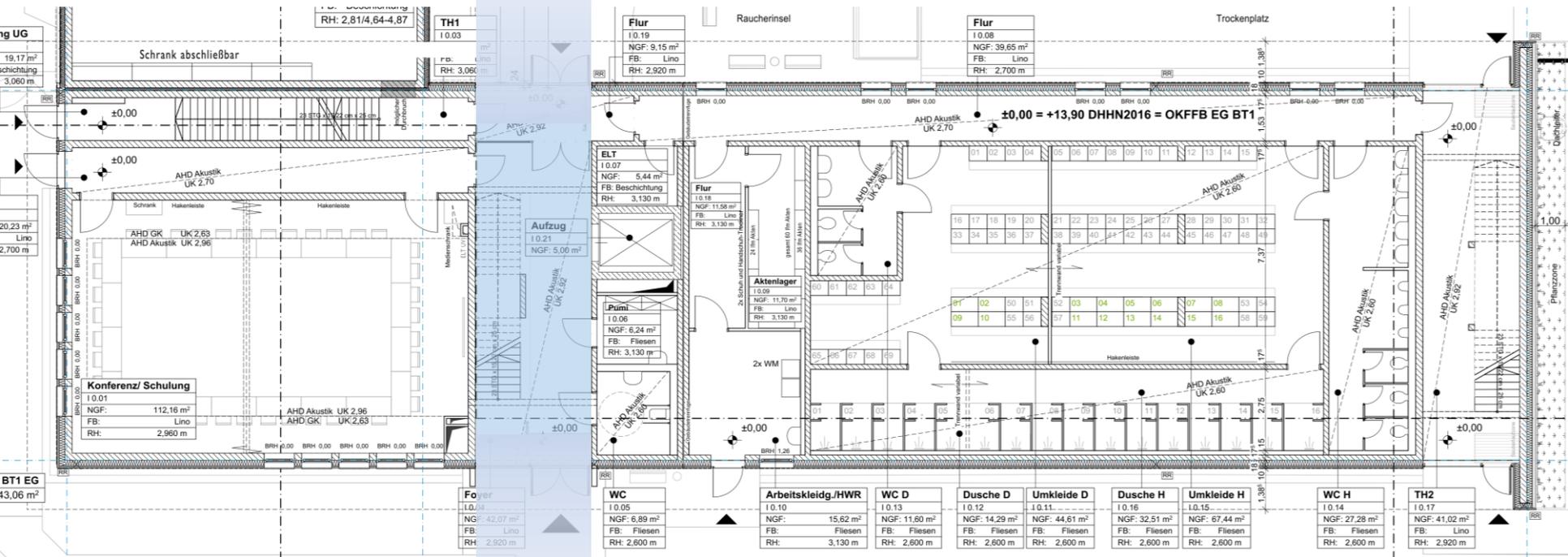


# Entwurfsplanung – Lageplan





# Bauteil I – Verwaltung- und Sozialgebäude | Grundriss Erdgeschoss





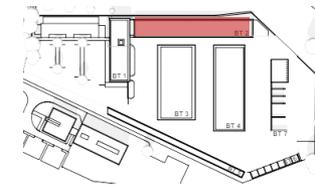
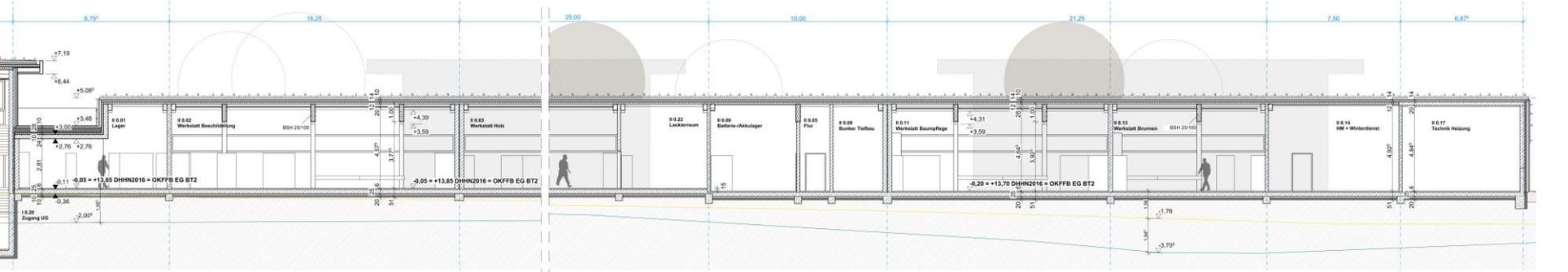
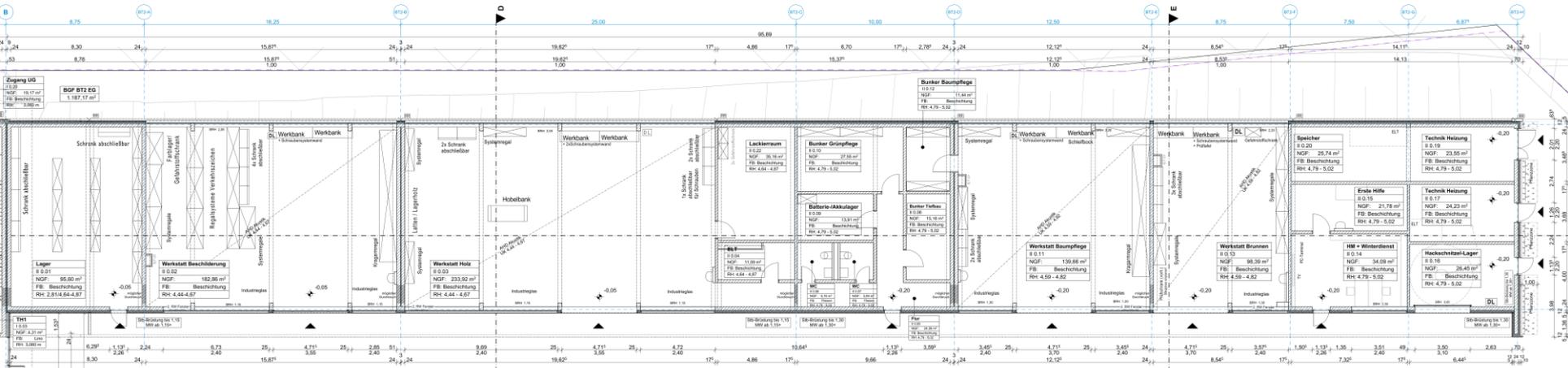








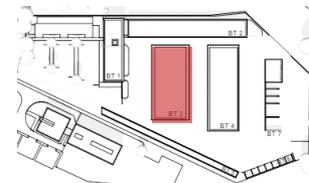
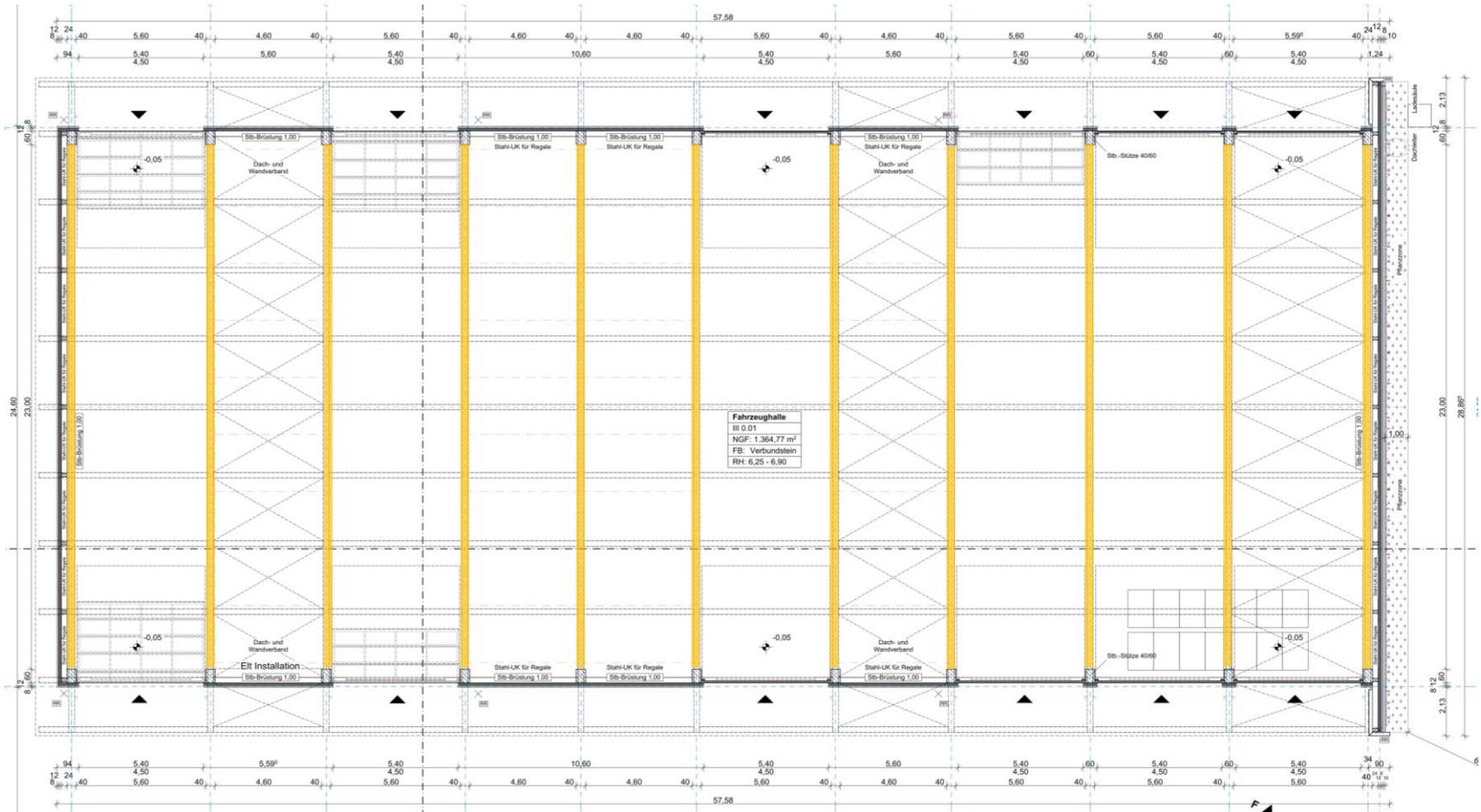
# Bauteil II – Werkstätten I Grundriss Erdgeschoss I Schnitt







# Bauteil III – Fahrzeughalle | Grundriss Erdgeschoss

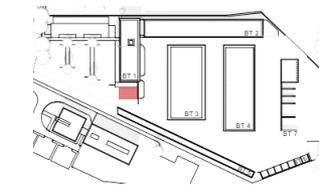
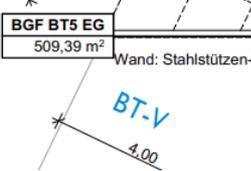
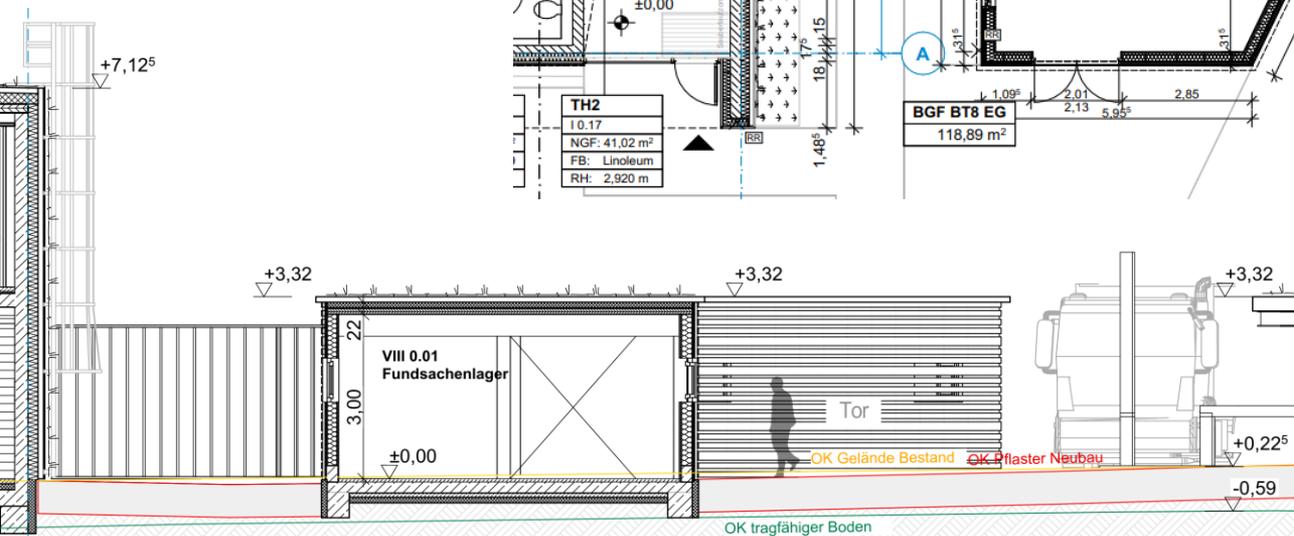
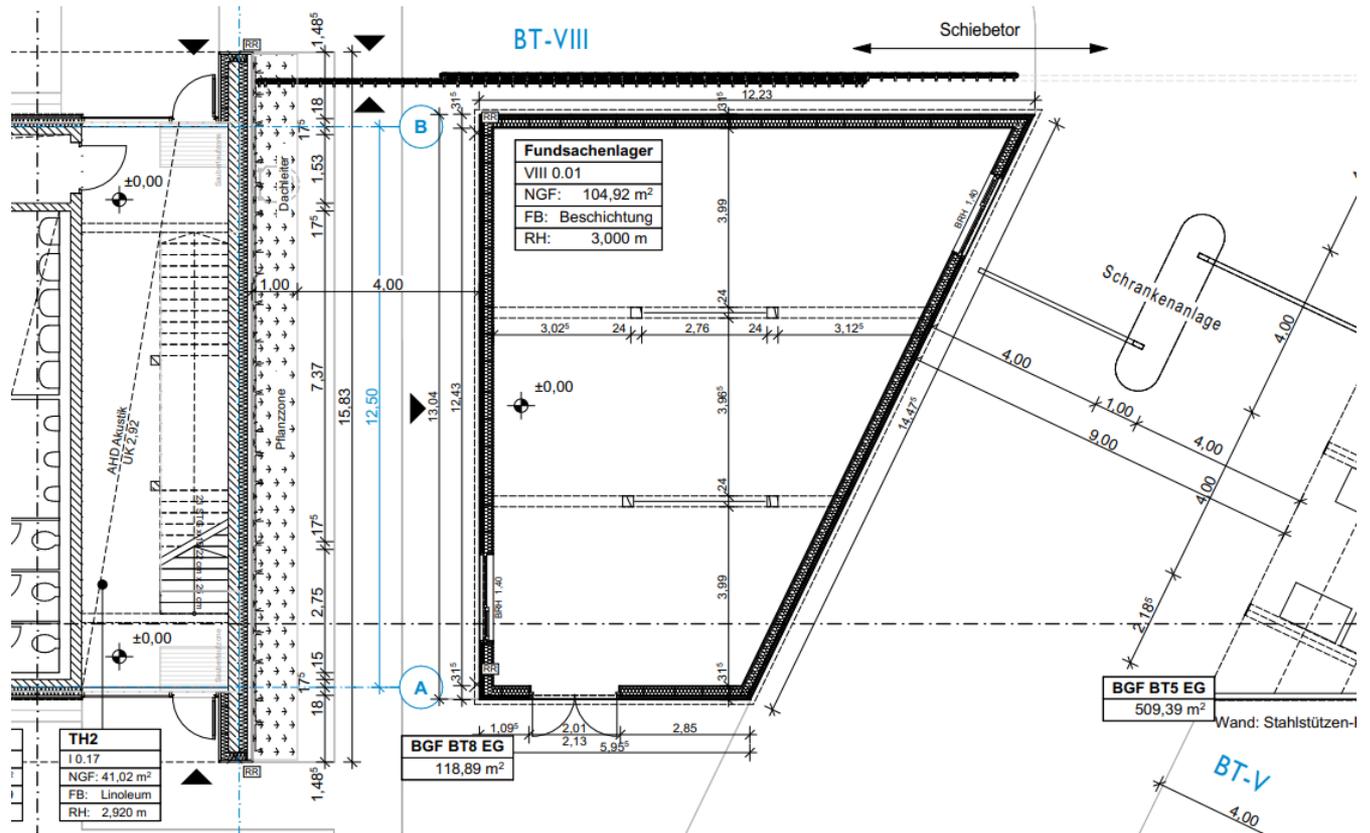






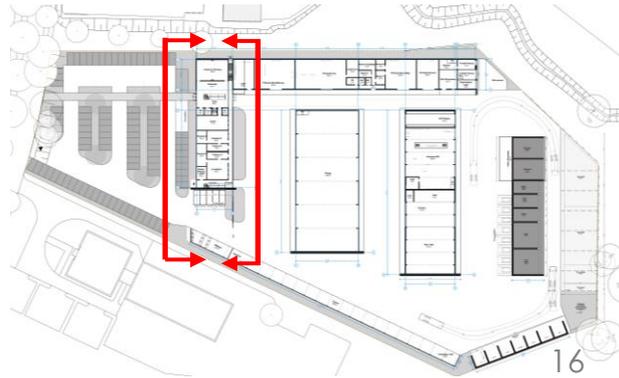


# Bauteil VIII – Fundsachenlager | Grundriss Erdgeschoss | Schnitt



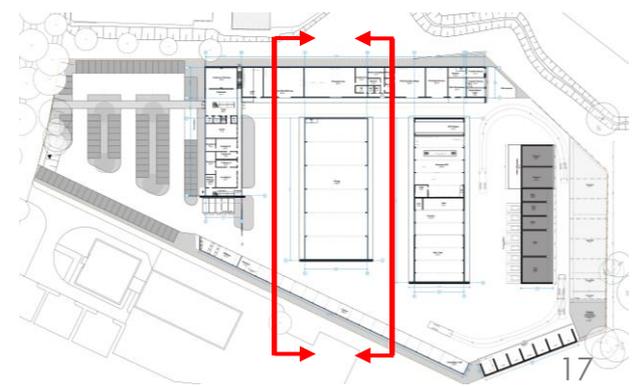
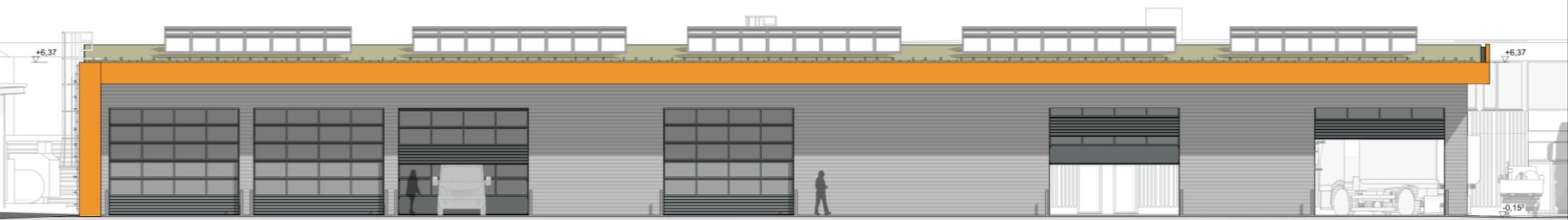
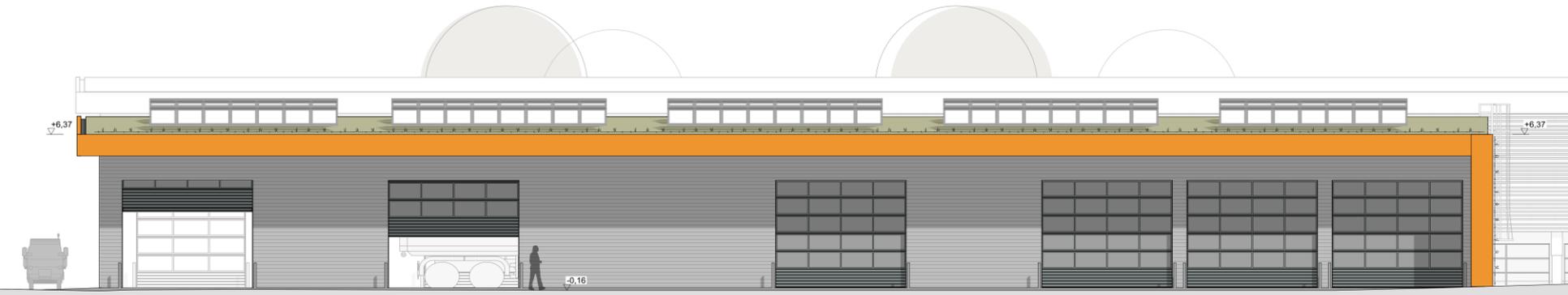


# Bauteil I – Verwaltung- und Sozialgebäude | Ansichten Ost | West

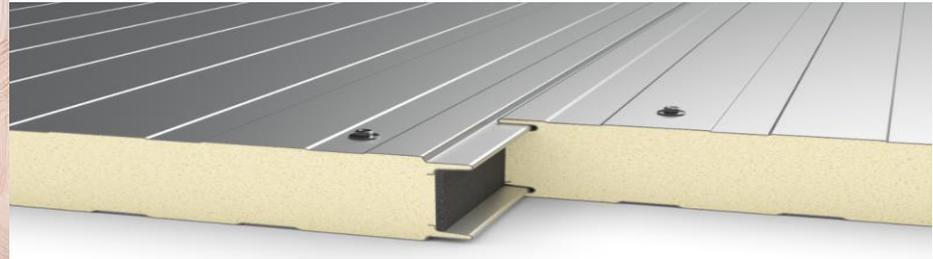




# Bauteil III – Fahrzeughalle | Ansichten West | Ost







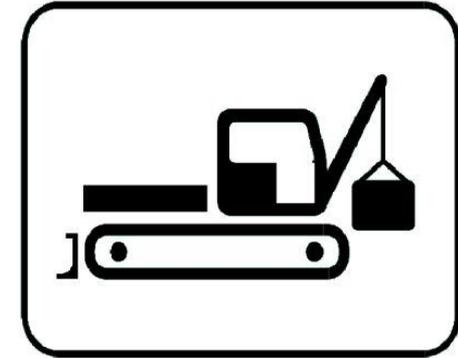
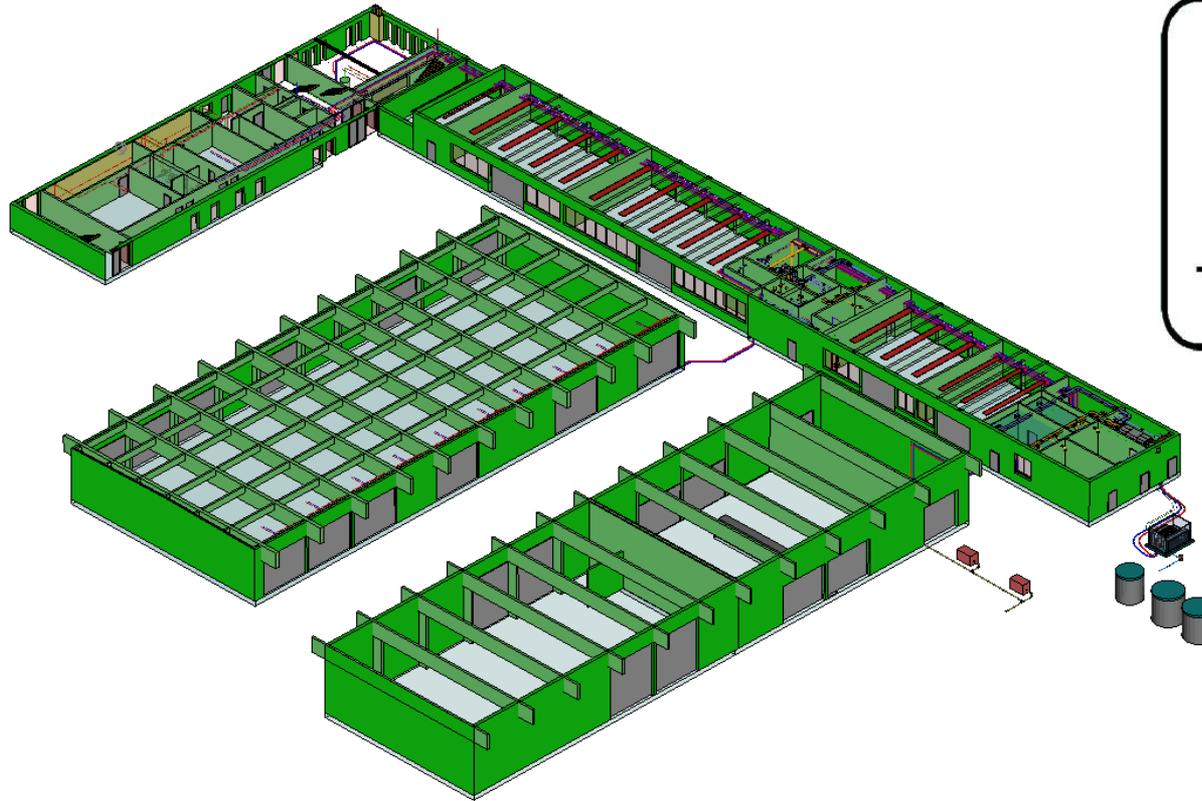
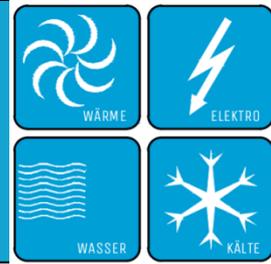








# Bauhof Greifswald – LPH 3



Neubau Bauhof Greifswald, Am Helmshäger Berg



alp\_ingenieure

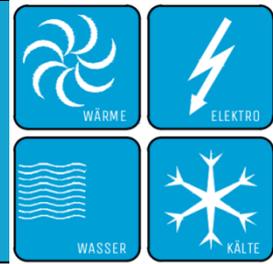
UNIVERSITY OF COOPERATIVE EDUCATION



**ANERKANNTER  
PRAXISPARTNER**

DUAL STUDIEREN AN DER BERUFSAKADEMIE SACHSEN

# Heizungsanlagen – LPH 3

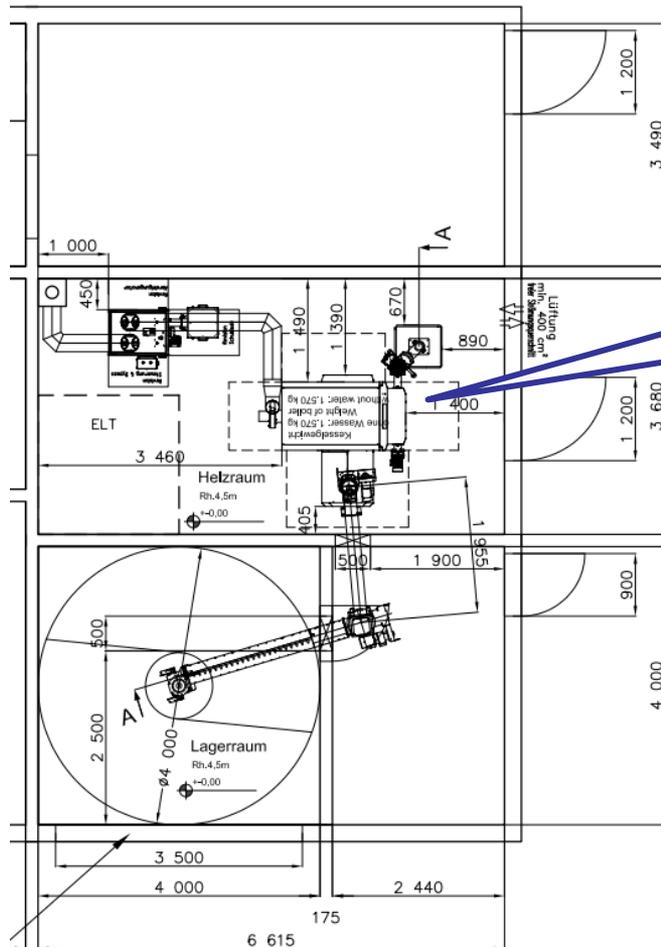


- Hackschnitzelanlage

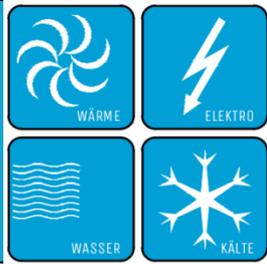
## KG420 / Wärmeeerzeugung

### Bauteil 2

- 1 x 151 KW  
Hackschnitzelkesselanlage
- Mit Fördereinrichtung aus  
separatem Hackschnitzellager



# Heizungsanlagen – LPH 3

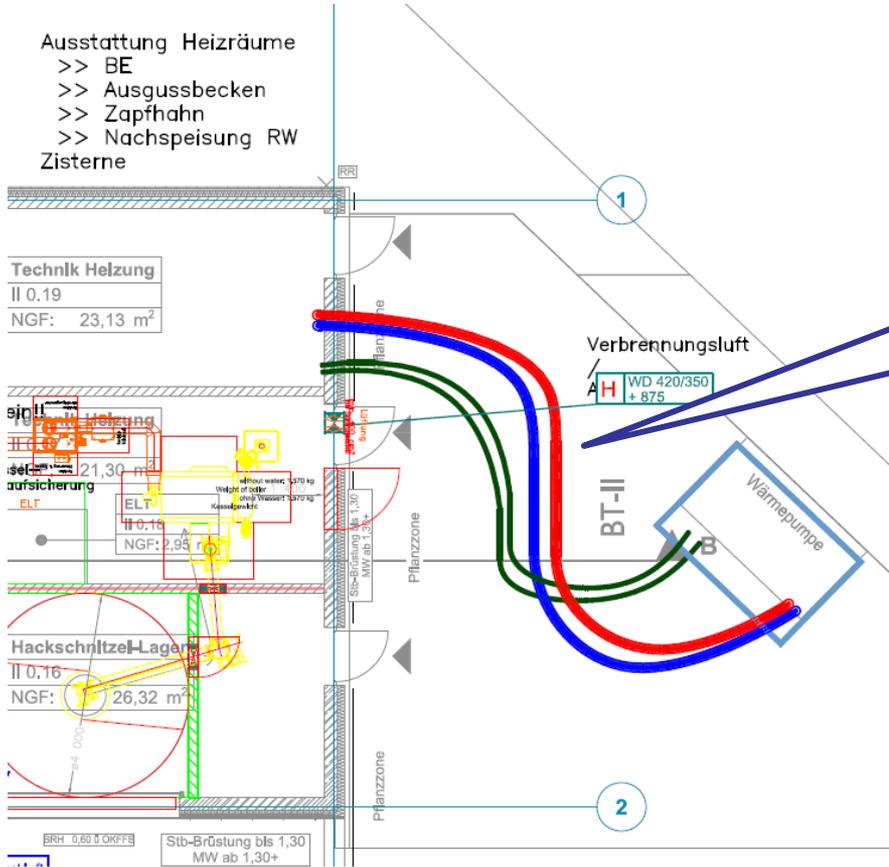


- WP mit Schalldämmhaube

## KG420 / Wärmeeerzeugung

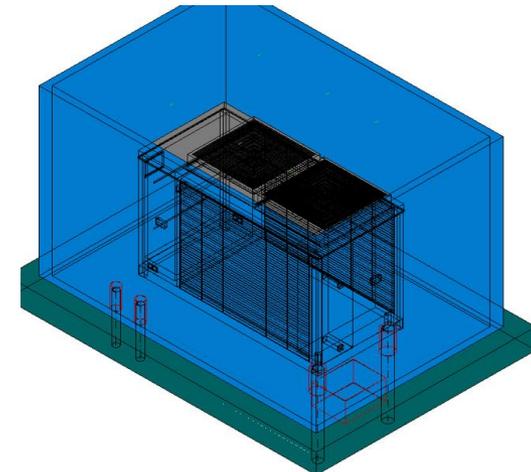
Ausstattung Heizräume

- >> BE
- >> Ausgussbecken
- >> Zapfhahn
- > Nachspeisung RW Zisterne

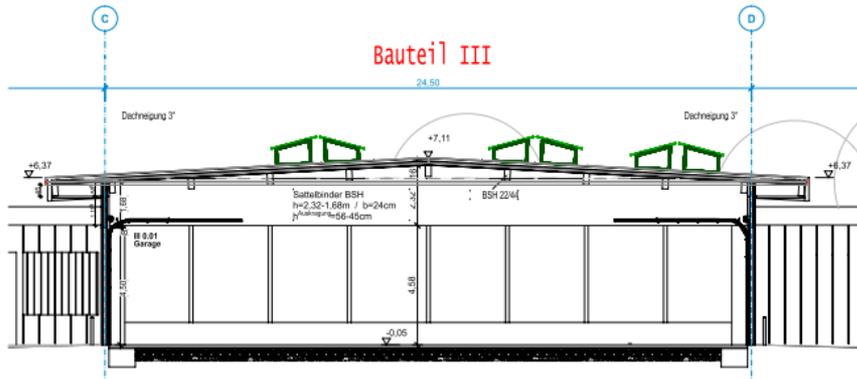


### Bauteil 2

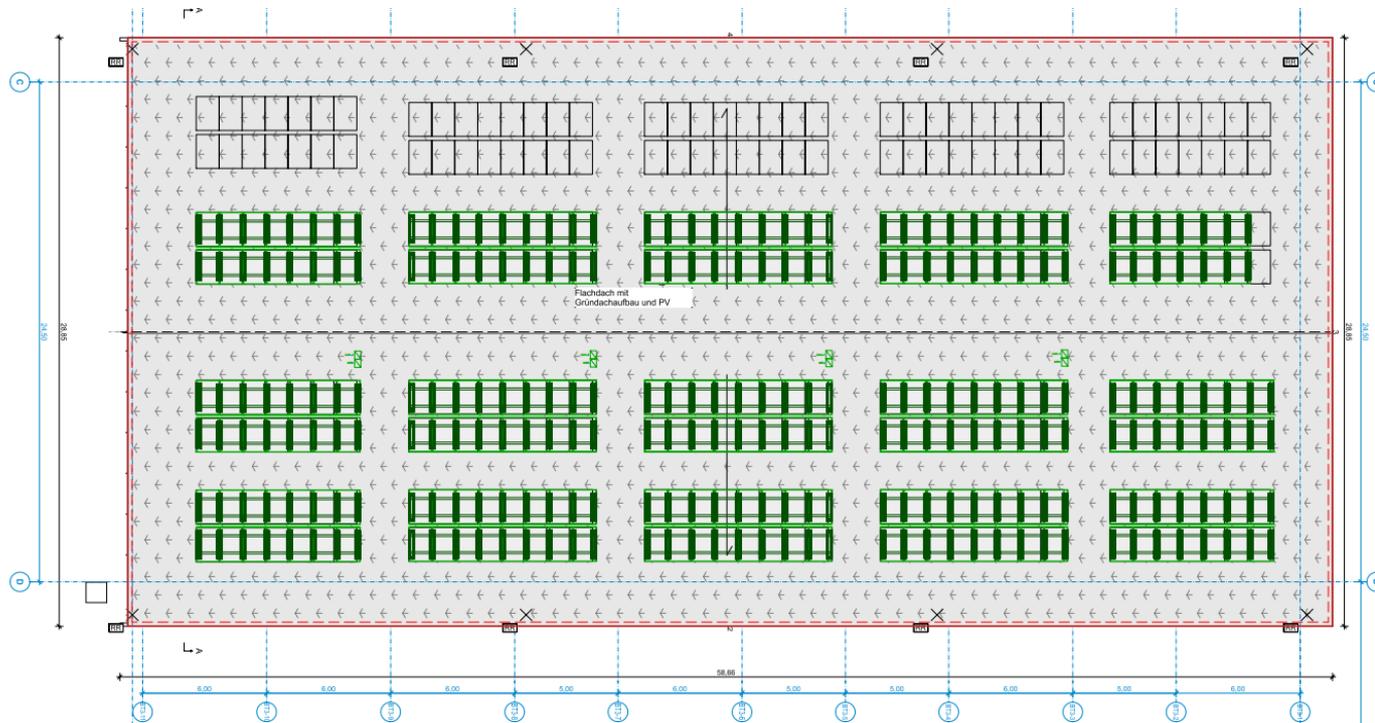
- 1 x 41 KW Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Schalldämmhaube



# Elektroanlagen – LPH 3



BT III : PV – Anlage 99 KWp



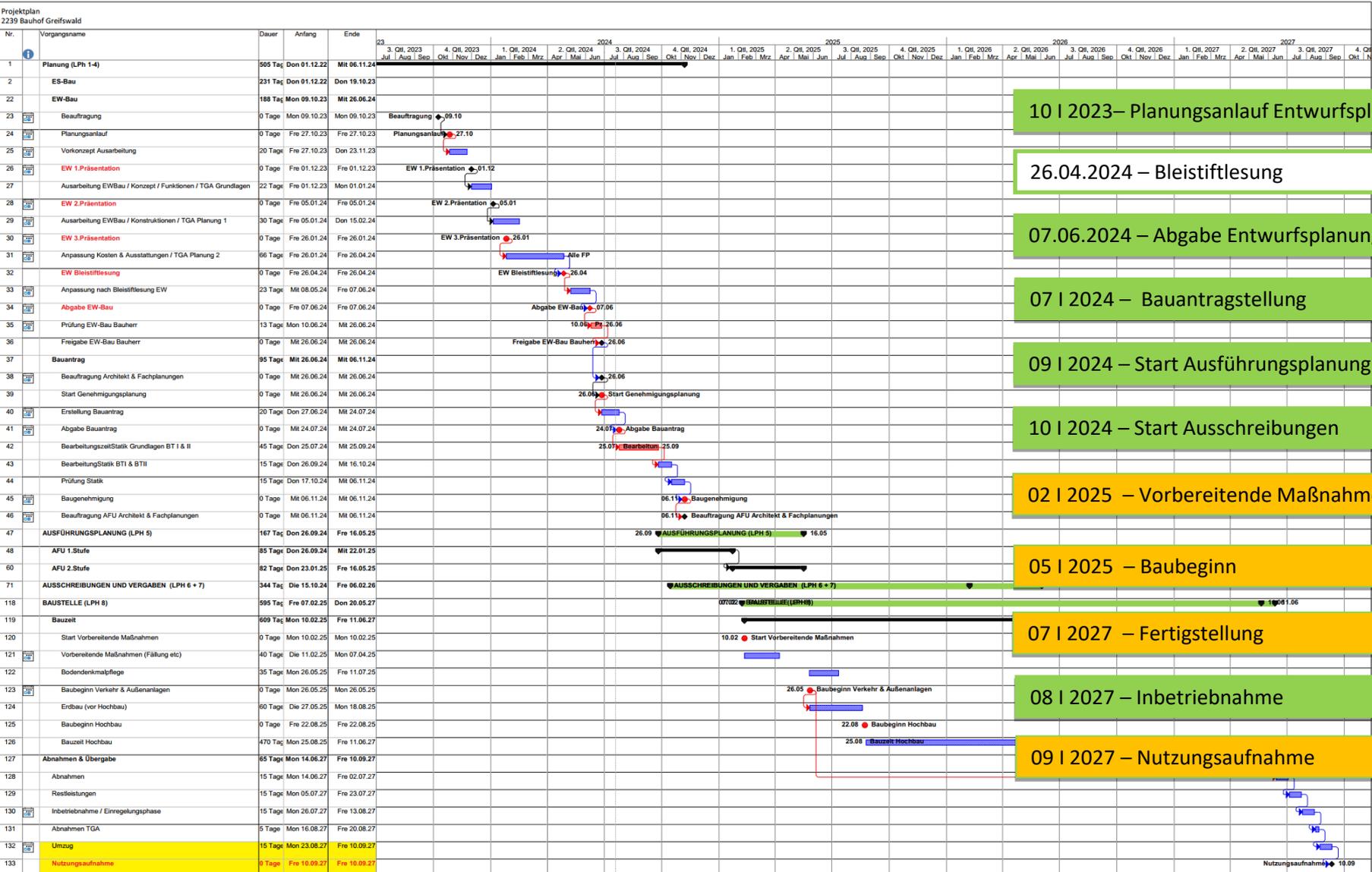




<b>2239 Bauhof Greifswald</b>		<b>DIN 276/2018</b>
Kostenberechnung		Alle Währungsangaben Brutto in EUR
<b>Kostengruppe</b>	<b>Stichwort</b>	<b>Gesamt</b>
200	Vorbereitende Maßnahmen	139.780,38
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	10.540.942,49
400	Bauwerk - Technische Anlagen	5.073.214,76
500	Außenanlagen und Freiflächen	3.479.709,77
600	Ausstattung und Kunstwerke	548.191,35
700	Baunebenkosten	4.321.252,84
<b>Brutto</b>		<b>24.103.091,59</b>



# Termine – Projektplan



10 I 2023– Planungsanlauf Entwurfsplanung

26.04.2024 – Bleistiftlesung

07.06.2024 – Abgabe Entwurfsplanung

07 I 2024 – Bauantragstellung

09 I 2024 – Start Ausführungsplanung

10 I 2024 – Start Ausschreibungen

02 I 2025 – Vorbereitende Maßnahmen

05 I 2025 – Baubeginn

07 I 2027 – Fertigstellung

08 I 2027 – Inbetriebnahme

09 I 2027 – Nutzungsaufnahme

2239 Bauhof Greifswald  
Stand: Fre 19.07.24

Vorgang: Sammelvorgang, Unterbrechung, Meilenstein

Projektsammelvorgang: Sammelvorgang, Externe Vorgänge

Externer Meilenstein: Externer Meilenstein, Inaktiver Meilenstein

Inaktiver Vorgang: Inaktiver Vorgang, Nur Dauer

Manueller Sammelrolup: Manueller Sammelrolup, Manueller Sammelvorgang

Nur Anfang: Nur Anfang, Nur Ende

In Arbeit: In Arbeit, Stichtag

Seite 1