



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit

Sitzungstermin:	Dienstag, 03.09.2024
Sitzungsbeginn:	18:38 Uhr
Sitzungsende:	22:26 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerschaftssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

Anwesend

Vorsitzende/r

Jörg König

Mitglied

Tobias Gehrke

Torsten Heil

Hennis Herbst

Dr. Martin Juha

Roman Krenzin

Jürgen Liedtke

Dr. Anke Hahnenkamp

Vertretung für: Prof. Dr. Markus Münzenberg

Daniel Porath

Lea Alexandra Siewert

Dr. Jörg Valentin

Dr. Monique Wölk

Christian Vollert

Vertretung für: Grit Wuschek

Protokollführung

Jonas Dietrich

Abwesend

Mitglied

Prof. Dr. Markus Münzenberg

entschuldigt

Grit Wuschek

entschuldigt

Verwaltung:

Jonas Dietrich
Diana Stawinski
Beate Schinkel
Ulrike Knoll
Jan-Peter Manske
Steffen Winkler
Mathias Herenz
Thilo Kaiser
Jan Bruhnke

Kanzlei der Bürgerschaft
Amt für Finanzen
Stabsstelle Stadtsanierung
Immobilienverwaltungsamt
Immobilienverwaltungsamt
Amt für Bürgerservice und Brandschutz
Amt für Bürgerservice und Brandschutz
Stadtbauamt
Tiefbau- und Grünflächenamt

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Aufstellung des Wahlvorstandes
- 4 Verpflichtung der/des Vorsitzenden des Fachausschusses durch das an Lebensjahren älteste Mitglied und Übergabe der Sitzungsleitung
- 5 Verpflichtung aller sachkundigen Einwohnenden durch die Vorsitzende/den Vorsitzenden
- 6 Wahl der/des Vorsitzenden des Fachausschusses
- 7 Wahl der/des 1. stellvertretenden Vorsitzenden des Fachausschusses
- 8 Wahl der/des 2. stellvertretenden Vorsitzenden des Fachausschusses
- 9 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.05.2024
- 10 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen
- 11 Mitteilungen der Verwaltung
- 12 Mitteilungen der/des Vorsitzenden des Fachausschusses
- 13 Bestimmung der Mitglieder des Fachbeirats der Greifswalder Agrarinitiative
- 14 Beschlusskontrolle
- 15 Beratung der Beschlussvorlagen
- 15.1 Mittelbewilligung Sanierungsprogramme 2024 IV/08/0001
- 15.2 Mittelbeantragung Sanierungsprogramme 2025 BV-V/08/0014
- 15.3 Rückbau alte CDF-Einfeldsporthalle BV-V/08/0017
- 15.4 Grundsatzbeschluss Neubau Bauhof - Entwurfsplanung, Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen BV-V/08/0018
- 15.5 Bebauungsplan Nr. 117 - Thomas-Müntzer-Straße West -; Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 04.11.2019 BV-V/08/0019
- 15.6 Bebauungsplan Nr. 117 - Thomas-Müntzer-Straße West -; Aufstellungsbeschluss BV-V/08/0020

- | | | |
|-------|---|-------------------|
| 15.7 | Abbruch Baumaßnahme Diagonalquerung
<i>Bürgerschaftsfraktion Christlich Demokratische Konservative-IBG-AdbM, interfraktionell angestrebt</i> | BV-P-ö/08/0071-03 |
| 15.8 | Auflockerung Strandbadsand
<i>Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN</i> | BV-P-ö/08/0075 |
| 15.9 | Greifswald gemeinsam Starkregen sicher machen
<i>Bürgerschaftsfraktion SPD/Die Linke</i> | BV-P-ö/08/0079 |
| 15.10 | Vorpommern Magistrale – Beschleunigung der Bahnverbindung zwischen Berlin und Greifswald
<i>Bürgerschaftsfraktion SPD/Die Linke</i> | BV-P-ö/08/0080 |
| 16 | Informationen zum Sachstand des Hotels am Hansering | |
| 17 | Politische Plakatwerbung in der Stadt während der Wahlzeiten | |
| 18 | Überschwemmungen der Anwohnerparkplätze der Franz-Mehring-Straße 73 | |
| 19 | Durchfahrtsverbote in der Friedrich-Loeffler-Straße und in der Domstraße | |
| 20 | Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses | |
| 21 | Ende der Sitzung | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung | |
| 3 | Mitteilungen der Verwaltung | |
| 4 | Mitteilungen der/des Vorsitzenden des Fachausschusses | |
| 5 | Beschlusskontrolle | |
| 6 | Beratung der Beschlussvorlagen | |
| 6.1 | Fortschreibung Brandschutzbedarfsplan für die Universitäts- und Hansestadt Greifswald | BV-V/08/0015 |
| 7 | Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses | |
| 8 | Ende der Sitzung | |

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Liedtke eröffnet um 18:38 Uhr als das an Lebensjahren älteste Mitglied die Sitzung. Es sind 13 Mitglieder anwesend.

- . gibt einen kurzen Rückblick zu den letzten Jahren Arbeit im Ausschuss
 - . betont, dass ein wichtiges Vorhaben des Ausschusses sein sollte, maximal bis 22:00 Uhr zu tagen
 - . schlägt vor, zukünftig Informations- erst nach Beschlussvorlagen in der Tagesordnung zu berücksichtigen
-

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

BV-P-ö/08/0079 „Greifswald gemeinsam Starkregen sicher machen“ wird als 15.9 eingeordnet.

BV-P-ö/08/0080 „Vorpommern Magistrale – Beschleunigung der Bahnverbindung zwischen Berlin und Greifswald“ wird als 15.10 eingeordnet.

Beides wurde mehrheitlich auf die Tagesordnung genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

3 Aufstellung des Wahlvorstandes

Vorgeschlagen werden Herr Herbst, Herr Heil und Herr Krenzin.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

4 Verpflichtung der/des Vorsitzenden des Fachausschusses durch das an Lebensjahren älteste Mitglied und Übergabe der Sitzungsleitung

Behandelt nach TOP 6

Herr Liedtke verpflichtet Herrn König.

5 Verpflichtung aller sachkundigen Einwohnenden durch die Vorsitzende/den Vorsitzenden

Behandelt nach TOP 6 und TOP 4

Herr König verpflichtet **Herrn Krenzin, Herrn Vollert, Herrn Porath** und **Herrn Dr. Juha**.

6 Wahl der/des Vorsitzenden des Fachausschusses

Frau Dr. Hahnenkamp schlägt Herrn Jörg König vor.

Herr Heil beantragt geheime Wahl, die durch den Wahlvorstand durchgeführt wird.

Herr König nimmt die Wahl an.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	2	2

7 Wahl der/des 1. stellvertretenden Vorsitzenden des Fachausschusses

Herr Krenzin schlägt Herrn Jürgen Liedtke vor.

Herr Liedtke nimmt die Wahl an.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	2

8 Wahl der/des 2. stellvertretenden Vorsitzenden des Fachausschusses

Herr Herbst schlägt Frau Dr. Monique Wölk vor.

Frau Dr. Wölk nimmt die Wahl an.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

9 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.05.2024

Es gibt keine Änderungswünsche.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	7

10 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen

Ein Einwohner fragt nach dem Stand der Diagonalquerung und dem Einsatz von Modalfiltern.

Herr Kaiser gibt Auskunft, dass beides in Bearbeitung sei.

Ein Einwohner bittet um möglichst schnelle Sanierung der Klaus-Groth-Straße und parallele Verlegung von Glasfaser, damit beides nicht unnötig getrennten Aufwand produziere.

Herr König verweist auf den Wunsch seiner Fraktion nach einem Straßenzustandsregister. Bezüglich der Glasfaserverlegung verweist er auf den Landkreis Vorpommern-Greifswald.

Eine Einwohnerin fragt nach der Fertigstellung und dem Umfang des Bauprojektes in der Stralsunder Straße.

Herr Kaiser betont, dass es sich um ein privates Bauprojekt mit bestehender Baugenehmigung handle.

Auf Nachfrage von **Herrn König** verneint **Herr Kaiser**, dass für das Bauprojekt die Veränderungssperre gelte.

11 Mitteilungen der Verwaltung

Herr Manske hält eine Präsentation zu bestehenden Bauprojekten in der Stadt.

Herr König bittet um Priorisierung von Sanierungsprogrammen (Stichwort Fachkabinette) im Humboldt-Gymnasium.

Auf Nachfrage von **Herrn Liedtke** zur Besetzung von Planstellen antwortet **Herr Manske**, dass die Besetzung fast durchgängig gesichert sei.

Herr Liedtke betont die Wichtigkeit der Sanierung des Bauhofes.

Frau Knoll stellt sich kurz als neue Amtsleiterin des Immobilienverwaltungsamtes vor.

Anlage 1 Präsentation_Berichtswesen Bauvorhaben_23 öffentlich

12 Mitteilungen der/des Vorsitzenden des Fachausschusses

Herr König geht kurz auf **Herrn Liedtkes** anfängliche Anregungen ein und bittet um ein Meinungsbild des Ausschusses bzgl. künftige Sortierung der Tagesordnung.

. schlägt vor, zur nächsten Sitzung eine Vertretung des Abwasserwerkes einzuladen. Es gibt Einverständnis.

. möchte sich an den Stadtforst bzgl. einer möglichen Waldbegehung wenden.

13 Bestimmung der Mitglieder des Fachbeirats der

Greifswalder Agrarinitiative

Herr Prof. Dr. Münzenberg und Herr Herbst werden den Ausschuss vertreten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

14 Beschlusskontrolle

Keine.

15 Beratung der Beschlussvorlagen

15.1 Mittelbewilligung Sanierungsprogramme 2024

IV/08/0001

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

15.2 Mittelbeantragung Sanierungsprogramme 2025

BV-V/08/0014

Frau Schinkel bringt die Vorlage ein.
. beantwortet Nachfragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

15.3 Rückbau alte CDF-Einfeldsporthalle

BV-V/08/0017

Abstimmungsergebnis:

zurückgezogen

15.4 Grundsatzbeschluss Neubau Bauhof - Entwurfsplanung, Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen

BV-V/08/0018

Herr Manske bringt die Vorlage anhand einer Präsentation ein.
. beantwortet die Nachfrage von Herrn Heil zur finanziellen Auswirkung des Gold-Standards

mit Auswirkungen von 2%-3%. Günstigere Baustoffe seien jedoch momentan nicht zu finden.
Herr Heil kündigt einen Änderungsantrag diesbezüglich an.
Herr Dr. Valentin spricht sich gegen eine losweise Ausschreibung aus.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	3

Anlage 1 Präsentation_ Vorstellung Projektstand Bauhof Greifswald öffentlich

**15.5 Bebauungsplan Nr. 117 - Thomas-Müntzer-Straße West -;
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 04.11.2019** **BV-V/08/0019**

Mit TOP 15.6 zusammen behandelt.

Herr Kaiser bringt die Vorlagen kurz ein.
. beantwortet die Nachfrage von **Frau Siewert** zur Veränderung von Außen- auf Innenbereich mit einer veränderten Rechtslage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	3

**15.6 Bebauungsplan Nr. 117 - Thomas-Müntzer-Straße West -;
Aufstellungsbeschluss** **BV-V/08/0020**

Unter TOP 15.5 behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	3

15.7 Abbruch Baumaßnahme Diagonalquerung **BV-P-ö/08/0071-03**

Herr Krenzlin bringt die Vorlage ein.

Herr Herbst betont den Nutzen für die Verkehrsteilnehmenden und widerspricht der Darstellung von aufkommender Gefahr.

Herr König gibt eine kurze Historie wieder. Findet die Kostendebatte irrational. Betont Zeitersparnis und Entzerrung des stehenden und fließenden Radverkehrs.
. schlägt eine gemeinsame Begehung des Bereichs vor.

Herr Krenzlin betont die Gefahren für alle Verkehrsteilnehmenden.

Herr Liedkte stellt dar, dass die Mehrheit der Greifswalderinnen und Greifswalder die Diagonalquerung nicht wolle.

Herr Heil hinterfragt die Zeitersparnis.

Frau Dr. Hahnenkamp bringt mehrere Beispiele für Diagonalquerungen weltweit.
. unterstützt wie **Frau Dr. Wölk** den Vorschlag einer Begehung.

Auf Nachfrage von **Frau Dr. Wölk** und **Herrn Porath** erläutert **Frau Stawinski**, dass die Schaffung der Diagonalquerung 36.000€ kostet und die geplanten Mittel nicht umgeschichtet werden können.

Herr Bruhnke ergänzt, dass eine Programmierung der Schaltung und bauliche Maßnahmen noch notwendig sind.

Herr Vollert regt alternativ an, die bestehende Ampelschaltung zu optimieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	1

15.8 Auflockerung Strandbadsand

BV-P-ö/08/0075

Herr König bringt die Vorlage ein.

. erklärt, dass die Vorlage in einen Prüfauftrag umgewandelt werden soll.

Herr Manske erklärt auf Nachfrage von **Herrn Heil**, dass entweder intern oder extern ein Mehraufwand entstehen würde.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	1	2

15.9 Greifswald gemeinsam Starkregen sicher machen

BV-P-ö/08/0079

Abstimmungsergebnis:

vertagt

15.10 Vorpommern Magistrale – Beschleunigung der Bahnverbindung zwischen Berlin und Greifswald

BV-P-ö/08/0080

Herr Herbst bringt die Vorlage ein.

. beantwortet die Nachfrage von **Herrn Porath** zur Zuständigkeit mit dem potentiellen Einfluss des Oberbürgermeisters.

Herr Dr. Valentin kritisiert den möglichen negativen Einfluss auf die Bahntaktung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	1	1

16 Informationen zum Sachstand des Hotels am Hansering

Herr Kaiser verweist auf die Privatwirtschaftlichkeit des Bauprojektes.

Herr König beantragt die Nichtbehandlung von TOP 17, 18 und 19. **Herr Dr. Valentin** hält eine Gegenrede.

Abstimmung zum Antrag:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	7	1

Damit abgelehnt.

17 Politische Plakatwerbung in der Stadt während der Wahlzeiten

Herr Dr. Valentin fragt nach der Meinung der Fraktionen zur freiwilligen Selbstkontrolle der Regelungen der Sondernutzungssatzung.

Herr Liedtke und **Herr Heil** finden die Regelungen an sich nicht gut.

18 Überschwemmungen der Anwohnerparkplätze der Franz-Mehring-Straße 73

Herr Dr. Valentin bittet darum, sich über dieses Thema beim nächsten Mal mit dem Abwasserwerk auszutauschen.

19 Durchfahrtsverbote in der Friedrich-Loeffler-Straße und in der Domstraße

Herr Dr. Valentin fragt nach einem Stimmungsbild zu den Modalfiltern.

Herr Kaiser weist auf die zugesagten Fördermittel auf Grundlage eines Beschlusses der Bürgerschaft hin.

Herr Heil wünscht sich hierzu nähere Informationen.

20 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses

Herr Liedtke fragt nach Möglichkeit der Nutzung der Wiesen in der Lise-Meitner-Straße (neben der ehemaligen Kita Friedrich Wolf) als Hundewiesen.

Herr Kaiser weist auf den städtebaulichen Beschluss zur Bebauung mit Hochhäusern hin.

Herr Liedtke bittet um nähere Informationen zum barrierefreien Aufstellen von Schirmen am Eisladen in Wieck.

Herr Krenzin bittet um generelle Ausweisung von mehr Hundewiesen.

Frau Dr. Hahnenkamp fragt nach dem aktuellen Stand der Versorgung mit Ladesäulen für Autos.

Herr König schlägt vor, die Stadtwerke zum Thema E-Mobilität in eine der nächsten Sitzungen einzuladen.

21 Ende der Sitzung

Herr König schließt die öffentliche Sitzung um 21:48 Uhr.

Protokollführung

Vorsitzende/r

Jonas Dietrich

Jörg König