

**HA-Beschluss**  
**HA-213/08**

**öffentlich: Ja**  
 Drucksachen-Nr.: 04/819  
 Erfassungsdatum: 04.12.2007

**Beschlussdatum:**  
**28.01.2008**

**Einbringer:**  
**Dez. II , Amt 23**

**Beratungsgegenstand:**  
**Überplanmäßige Ausgabe für die Bauausführung des Anbaus an das Humboldt-Gymnasium**

Beratungsfolge Verhandelt - beschlossen	am	TOP	Abst.	ja	nein	enth.
Senat	11.12.2007	8.9				
Finanz- und Liegenschaftsausschuss	07.01.2008	5.3		9	0	2
Hauptausschuss	28.01.2008	3.16		9	2	0

Dr. König  
 Oberbürgermeister

<b>Beschlusskontrolle:</b>	Termin:

<b>Haushaltsrechtliche Auswirkungen?</b>	Haushalt	Haushaltsjahr
<b>Ja</b>	Vermögenshaushalt	2007

**Beschlussvorschlag**

Der Hauptausschuss bestätigt die Eilentscheidung des Oberbürgermeisters über die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 60.000,- €, um das Bauvorhaben Anbau Humboldt-Gymnasium entsprechend dem vorliegenden Projekt komplett herstellen zu lassen.

**Sachdarstellung/ Begründung**

Für den Anbau an das Humboldt-Gymnasium wurden für die Kostengruppen 200/300/400/500 lt. Zuwendungsbescheid des Fördergebers 316.721,- € incl. Mehrwertsteuer bestätigt. Sämtliche Bauleistungen wurden dem Wettbewerb unterstellt und ausgeschrieben. Das Los Gründung/Erweiterter Rohbau wurde beauftragt. Mit den Bauarbeiten wurde begonnen.

Nach Auswertung sämtlicher Angebotspreise unter Berücksichtigung von Wahl- und Alternativpositionen sowie durch Mengenkorrekturen ergeben sich aus den Mindestangeboten der öffentlichen Ausschreibung für sämtliche Bauleistungen in den Kostengruppen 200/300/ 400/500 Auftragssummen von insgesamt 371.377,- €.

Generell wurden sämtliche Materialien und Qualitäten von Bauprodukten nochmals überprüft. Im Zuge dieser Überprüfung konnten keine weiteren Einsparpotenziale festgestellt werden, welche nicht zu einer erheblichen, nicht mehr dem Verwendungszweck entsprechenden Eigenschaft führen würde. Reserven aus Mengen oder Alternativpositionen sind nicht mehr enthalten.

Im Vergleich zu den geplanten Projektausgaben gemäß bestätigtem Zuwendungsbescheid vom 31.07.2007 für die o. g. Kostengruppen in Höhe von 316.721,- € incl. 19 % Mwst. ergeben sich für das Bauvorhaben Mehrkosten in Höhe von 54.656,- €. Diese Mehrkosten stellen den minimal erforderlichen Kostenumfang für die schlüsselfertige Fertigstellung des Bauvorhabens dar. Die Mehrkosten resultieren aus steigenden Baukosten in der Bauindustrie. Diese liegen ursächlich in der Erhöhung der Material- und Energiepreise.

Ein Kostenvergleich mit realisierten Bauvorhaben des Architekturbüros aus den vergangenen Jahren durch vergleichbare Einheitspreise ergibt u. a. Folgendes:

	Anbau Mehrzweck- Raum Humboldt- Gymnasium	Anbau Mehrzweck- raum Berufs- bildungswerk Greifswald	Anbau Seminar- zentrum Berufs- bildungswerk Greifswald	i.M.	Preis- steigerung
	netto	netto	netto	netto	%
m <sup>2</sup> Eternit- Fassade	<b>135,00</b> EUR/m <sup>2</sup>	99,1	109,0	104,0	30,0
m <sup>3</sup> Beton für Fundamente	<b>209,00</b> EUR/m <sup>3</sup>	176,0	190,0	183,0	14,0
m <sup>2</sup> 18 m Sohlplatte	<b>19,40</b> EUR/m <sup>2</sup>	/	16,5	16,5	18,0
m <sup>2</sup> 32 cm Spannbeton- decke	<b>67,21</b> EUR/m <sup>2</sup>	61,7	64,2	63,0	07,0
t Betonstahl	<b>1.050,00</b> EUR/t	724,0	724,0	724,0	45,0
24 cm KSV	<b>56,36</b> EUR/m <sup>2</sup>	39,4	39,4	39,4	43,0
				i. M	26,0

Aus o. g. Baupreisvergleichen, hervorgegangen aus den beauftragten Mindestangeboten der jeweiligen Mindestbieter ist erkennbar, dass eine mittlere Baupreiserhöhung generell in der Bauindustrie von ca. 25 – 30 % zu verzeichnen ist.

Die Zuschlagsfrist für die einzelnen Baulose endet am 14.12.2007.

Die Notwendigkeit der außerplanmäßigen Ausgabe ergibt sich auch daraus, dass lt. Zuwendungsbescheid das Bauvorhaben zum 30.08.2008 fertig gestellt sein muss.

Anderenfalls gehen noch nicht abgerufene Fördermittel der Universitäts- und Hansestadt Greifswald verloren. Ein Änderungsantrag auf Nachfinanzierung beim Fördergeber wird gestellt. Bei einer positiven Entscheidung durch den Fördergeber ist eine Entlastung der Haushaltsstelle 2008 gegebenenfalls möglich.

## Finanzierung

	HH-Stelle	Verbale Beschreibung und Bemerkung
1	1.23000 940110	Anbau Humboldt-Gymnasium (nehmende HHST)
2	1.88000 340003	Verkauf von Grundstücken, Erlösauskehr BVS (gebende HHST)

	geplant	vorhanden	Bedarf	Rest	Jähr. Kosten
1	405.000,-	405.000,-	465.000,-	0	0
2	100.000,-	x) 892.316,27	60.000,-	832.816,27	

x) Rechnungsergebnis