

Haushaltssatzung des Städtebaulichen Sondervermögens 161 – „Sanierungsgebiet Innenstadt / Fleischervorstadt“ der Universitäts- und Hansestadt Greifswald für die Haushaltsjahre 2025 / 2026

<i>Einbringer/in</i> 60.1 Stadtbauamt/Abteilung Bauverwaltung	<i>Datum</i> 25.09.2024
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>		<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beratung</i>
Senat (S)	Beratung	01.10.2024	N
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen (FA)	Beratung	28.10.2024	Ö
Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit (BuK)	Beratung	29.10.2024	Ö
Hauptausschuss (HA)	Beratung	04.11.2024	Ö
Bürgerschaft (BS)	Beschlussfassung	18.11.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt die Haushaltssatzung 2025 / 2026 sowie den Haushaltsplan für den Doppelhaushalt 2025 / 2026 unter Einbeziehung der Veränderungsliste für das Städtebauliche Sondervermögen 161 – „Sanierungsgebiet Innenstadt / Fleischervorstadt“ der UHGW.

Sachdarstellung

mündlich zur Sitzung

Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	ja	2025 / 2026
Finanzhaushalt	ja	2025 / 2026

	Teil- haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1	SSV			

HHJahr	Planansatz	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung

		HHJahr in €		nach Finanzierung in €
1				

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1			

Folgekosten (Ja oder Nein)?

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
		x

Begründung:

Anlage/n

- 1 2.1 HS 161 2025-2026 - 1.Version öffentlich
- 2 Investitionsprogramm 161 - 2025-2026 - 1.Version öffentlich

**Haushaltssatzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald
für die Haushaltsjahre 2025 / 2026
Städtebauliches Sondervermögen 161 „Sanierungsgebiet Innenstadt / Fleischervorstadt“**

Aufgrund des § 45 i. V. m. 47 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) wird nach Beschluss der Bürgerschaft vom und nach Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Entscheidung zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen folgende Haushaltssatzung erlassen:

§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Der Haushaltsplan für die Haushaltsjahre	2025	und 2026 wird
1. im Ergebnishaushalt auf		
einen Gesamtbetrag der Erträge von	31.417.800 EUR	48.687.800 EUR
einen Gesamtbetrag der Aufwendungen von	31.367.800 EUR	48.637.800 EUR
ein Jahresergebnis nach Veränderung der Rücklagen von	0 EUR	0 EUR
2. im Finanzhaushalt		
a) einen Gesamtbetrag der laufenden Einzahlungen von	31.237.800 EUR	48.537.800 EUR
einen Gesamtbetrag der laufenden Auszahlungen von	31.187.800 EUR	47.854.800 EUR
einen jahresbezogenen Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen von	50.000 EUR	683.000 EUR
b) einen Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	35.011.000 EUR	20.850.900 EUR
einen Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	30.976.400 EUR	47.717.600 EUR
einen Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	4.034.600 EUR	- 26.866.700 EUR
festgesetzt.		

§ 2 Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

	2025	2026
Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird festgesetzt auf	90.450.000 EUR	6.850.000 EUR

§ 4 Kassenkredite

Kassenkredite werden nicht beansprucht.

§ 5 Hebesätze

entfällt

§ 6 derzeit nicht belegt

§ 7 Stellen gemäß Stellenplan

entfällt

§ 8 Besonderer Bewirtschaftungsregelungen

Innerhalb des Haushaltes sind die Ansätze für Aufwendungen gegenseitig deckungsfähig.

Bei Inanspruchnahme der gegenseitigen Deckungsfähigkeit gilt diese auch für entsprechende Ansätze für Auszahlungen im Haushalt.

Ansätze für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit sind innerhalb des Haushaltes gegenseitig deckungsfähig.

Ansätze für ordentliche Auszahlungen werden zu Gunsten von Auszahlungen aus Investitionstätigkeit innerhalb des Haushaltes für einseitig deckungsfähig erklärt

§ 9 Ermächtigungsübertragungen

Ansätze für ordentliche Aufwendungen und für ordentliche Auszahlungen werden gemäß § 15 Abs. 1 GemHVO-Doppik für übertragbar erklärt.

Nachrichtliche Angaben:

	2025	2026
1. Zum Ergebnishaushalt: Das Ergebnis zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Ergebnisvortrag) beträgt voraussichtlich	0,00 EUR	0,00 EUR
2. Zum Finanzhaushalt: Der Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen zum 31. Dezember des Haushaltsjahres (Finanzvortrag) beträgt voraussichtlich	50.000,00 EUR	683.000,00 EUR
3. Zum Eigenkapital Der Stand des Eigenkapitals zum 31. Dezember des Haushaltsjahres beträgt voraussichtlich	liegt noch nicht vor	liegt noch nicht vor

Greifswald,

Ort, Datum

Dr. Stefan Fassbinder
Oberbürgermeister

Siegel

Hinweis:

Die nach § 47 Absatz 2 KV erforderlichen rechtsaufsichtlichen Entscheidungen des Ministeriums für Inneres, Bau und Digitalisierung zu den genehmigungspflichtigen Festsetzungen sind am, wie folgt, bekanntgegeben worden:

(konkrete Angabe)

Die vorstehende Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2025 und 2026 und die hierzu ergangene rechtsaufsichtlichen Entscheidungen werden hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die Haushaltssatzung wird mit ihren Anlagen auf der Internetseite <https://www.greifswald.de> veröffentlicht.

Die Haushaltssatzung liegt mit ihren Anlagen zur Einsichtnahme

vom bis (Wochentag, Datum)

von bis Uhr,

im Rathaus, Zimmer, öffentlich aus.

Greifswald,

Dr. Stefan Fassbinder
Oberbürgermeister

4.2 Investitionsprogramm - 161 - „Sanierungsgebiet Innenstadt/ Fleischervorstadt“												
Ifd. Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Teil-haushalt	Produkt	Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit							Planungsdaten der weiteren Haushaltsjahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/auszahlungen
				Ergebnisse 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz 2027	Ansatz 2028			
				in €								
				1	2	3	4	5	6	7		
1	Theater											
	Einzahlungen		51103020	500.000	15.000.000	0	9.350.000	19.200.000	5.000.000	17.500.000	51.580.000	
	Auszahlungen		51103020	1.321.638	28.524.000	10.000.000	25.000.000	30.000.000	5.000.000	0	80.000.000	
	Saldo		51103020	-821.638	-13.524.000	-10.000.000	-15.650.000	-10.800.000	0	17.500.000	-28.420.000	
2	Grundschule an der Osnabrücker Straße											
	Einzahlungen		51103020	0	5.000.000	0	4.000.000	1.000.000	0	0	16.000.000	
	Auszahlungen		51103020	681.686	15.000.000	14.000.000	18.000.000	10.000.000	1.300.000	0	45.000.000	
	Saldo		51103020	-681.686	-10.000.000	-14.000.000	-14.000.000	-9.000.000	-1.300.000	0	-29.000.000	
3	Baderstraße / Wallstraße											
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	100.000	400.000	0	0	500.000	
	Auszahlungen		51103020	0	50.000	200.000	200.000	1.645.000	0	0	2.145.000	
	Saldo		51103020	0	-50.000	-200.000	-100.000	-1.245.000	0	0	-1.645.000	
4	Steinbeckerstraße											
	Einzahlungen		51103020	0	200.000	0	0	500.000	50.000	0	550.000	
	Auszahlungen		51103020	0	100.000	150.000	250.000	1.000.000	1.500.000	0	2.900.000	
	Saldo		51103020	0	100.000	-150.000	-250.000	-500.000	-1.450.000	0	-2.350.000	
5	Hafenstraße 2.BA											
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	450.000	150.000	0	0	600.000	
	Auszahlungen		51103020	0	0	50.000	100.000	2.000.000	330.000	0	2.500.000	
	Saldo		51103020	0	0	-50.000	350.000	-1.850.000	-330.000	0	-1.900.000	
6	Robert-Blum-Straße											
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	100.000	312.500	0	0	500.000	
	Auszahlungen		51103020	0	100.000	250.000	250.000	2.823.400	0	0	3.350.000	
	Saldo		51103020	0	-100.000	-250.000	-150.000	-2.510.900	0	0	-2.850.000	
7	An den Wurthen mit Knotenpkt.Wolgaster Str.											
	Einzahlungen		51103020	0	0	300.000	50.000	0	0	0	925.000	
	Auszahlungen		51103020	40.268	2.824.800	1.500.000	1.500.000	500.000	0	0	4.007.200	
	Saldo		51103020	-40.268	-2.824.800	-1.200.000	-1.450.000	-500.000	0	0	-3.082.200	
8	Arndtstraße (Ergänzung zu SSV 162)											
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Auszahlungen		51103020	696.272	0	50.000	0	10.000	0	0	2.500.000	
	Saldo		51103020	-696.272	0	-50.000	0	-10.000	0	0	-2.500.000	
9	Joh.-Seb.-Bach-Straße (Markt-Löffler)											
	Einzahlungen		51103020	0	0	0	0	0	250.000	0	250.000	
	Auszahlungen		51103020	0	200.000	200.000	200.000	500.000	600.000	0	1.500.000	
	Saldo		51103020	0	-200.000	-200.000	-200.000	-500.000	-350.000	0	-1.250.000	

10	Domstraße (Zw.Rotgerber und Fleischer)										
	Einzahlungen	51103020	0	0	0	0	400.000	200.000	0	600.000	
	Auszahlungen	51103020	0	0	100.000	250.000	1.700.000	650.000	0	2.700.000	
	Saldo	51103020	0	0	-100.000	-250.000	-1.300.000	-450.000	0	-2.100.000	
11	Marienstraße										
	Einzahlungen	51103020	0	0	0	200.000	500.000	50.000	0	750.000	
	Auszahlungen	51103020	0	100.000	0	150.000	250.000	2.000.000	1.600.000	4.000.000	
	Saldo	51103020	0	-100.000	0	50.000	250.000	-1.950.000	-1.600.000	-3.250.000	
12	Kuhstraße / Rossmühlenstraße - Gehweg										
	Einzahlungen	51103020	25.000	0	0	0	0	0	0	180.000	
	Auszahlungen	51103020	609.899	0	18.200	0	0	0	0	1.230.000	
	Saldo	51103020	-584.899	0	-18.200	0	0	0	0	-1.050.000	
13	Hansering 1.BA - Los 2 Promenade										
	Einzahlungen	51103020	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Auszahlungen	51103020	392.983	298.800	42.000	0	0	0	0	1.668.800	
	Saldo	51103020	-392.983	-298.800	-42.000	0	0	0	0	-1.668.800	
14	Hansering 1.BA - Spundwand										
	Einzahlungen	51103020	0	0	0	0	0	0	0	1.123.400	
	Auszahlungen	51103020	0	0	6.200	0	0	0	0	6.613.500	
	Saldo	51103020	0	0	-6.200	0	0	0	0	-5.490.100	
15	Baustraße (nördl)										
	Einzahlungen	51103020	0	150.000	100.000	0	0	0	0	250.000	
	Auszahlungen	51103020	52.607	750.000	1.400.000	50.000	0	0	0	1.800.000	
	Saldo	51103020	-52.607	-600.000	-1.300.000	-50.000	0	0	0	-1.550.000	
16	Erich-Böhmke-Straße (nördl.)										
	Einzahlungen	51103020	0	100.000	0	200.000	0	0	0	300.000	
	Auszahlungen	51103020	4.586	250.000	450.000	1.000.000	490.000	0	0	2.000.000	
	Saldo	51103020	-4.586	-150.000	-450.000	-800.000	-490.000	0	0	-1.700.000	
17	Karl-Krull-Schule										
	Einzahlungen	51103020	0	0	0	0	0	0	3.000.000	3.000.000	
	Auszahlungen	51103020	0	0	0	500.000	500.000	5.000.000	2.000.000	8.000.000	
	Saldo	51103020	0	0	0	-500.000	-500.000	-5.000.000	1.000.000	-5.000.000	
18	Neunmorgenstraße										
	Einzahlungen	51103020	0	0	0	0	0	0	800.000	800.000	
	Auszahlungen	51103020	0	0	0	0	0	200.000	4.500.000	4.700.000	
	Saldo	51103020	0	0	0	0	0	-200.000	-3.700.000	-3.900.000	

19	Martin-Luther-Straße										
	Einzahlungen	51103020	0	0	0	0	0	0	0	0	393.800
	Auszahlungen	51103020	0	0	3.900	0	0	0	0	0	1.539.000
	Saldo	51103020	0	0	-3.900	0	0	0	0	0	-1.145.200
20	Ernst-Moritz-Arndt-Schule										
	Einzahlungen	51103020	0	0	0	0	0	0	0	0	3.505.000
	Auszahlungen	51103020	0	0	50.000	0	0	0	0	0	7.500.000
	Saldo	51103020	0	0	-50.000	0	0	0	0	0	-3.995.000
21	Stadtarchiv										
	Einzahlungen	51103020	0	0	0	0	0	0	0	0	4.400.000
	Auszahlungen	51103020	11.207	0	4.000	0	0	0	0	0	8.000.000
	Saldo	51103020	-11.207	0	-4.000	0	0	0	0	0	-3.600.000
22	Ausreichung zweckgebundene Zuwendungen										
	Einzahlungen	51103020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Auszahlungen	51103020	49.500	277.700	502.000	217.600	45.000	0	0	0	0
	Saldo	51103020	-49.500	-277.700	-502.000	-217.600	-45.000	0	0	0	0
	Summe Einzahlungen		525.000	20.450.000	400.000	14.450.000	22.462.500	5.550.000	21.300.000	86.207.200	
	Summe Auszahlungen		3.860.646	48.475.300	28.976.300	47.667.600	51.463.400	16.580.000	8.100.000	193.653.500	
	Saldo		-3.335.646	-28.025.300	-28.576.300	-33.217.600	-29.000.900	-11.030.000	13.200.000	-107.446.300	

¹ Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit gemäß § 4 Absatz 12 Nummer 23 GemHVO-Doppik