



**HA-Beschluss**  
HA-82/15

**öffentlich: Ja**  
Drucksachen-Nr.: 06/457  
Erfassungsdatum: 23.09.2015

**Beschlussdatum:**  
02.11.2015

**Einbringer:**  
Dez. II, Amt 60

**Beratungsgegenstand:**  
Neubau Universitäres Rechenzentrum, Seminar- und Verwaltungsgebäude, Felix-Hausdorff-Straße 12

Beratungsfolge Verhandelt - beschlossen	am	TOP	Abst.	ja	nein	enth.
Senat	29.09.2015	8.5				
Ortsteilvertretung Innenstadt	14.10.2015	6.1		8	0	0
Ausschuss für Bauwesen, Umwelt, Infrastruktur und öffentliche Ordnung	20.10.2015	7.2		15	0	0
Hauptausschuss	02.11.2015	5.12		13	0	0

Dr. Stefan Fassbinder  
Oberbürgermeister

<b>Beschlusskontrolle:</b>	Termin:

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen?		Haushaltsjahr
Ergebnishaushalt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein: <input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzaushalt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein: <input checked="" type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag**

Der Hauptausschuss der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), das zuletzt durch Artikel 118 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist, zum Neubau des Universitären Rechenzentrums mit Seminar- und Verwaltungsgebäude in der Felix-Hausdorff-Straße 12 herzustellen.

**Sachdarstellung/ Begründung**

Der Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V Geschäftsbereich Hochschul- und Klinikbau bittet mit Schreiben vom 03.09.2015 um die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Neubau des Rechenzentrums.

Laut § 5 Abs. 5 Nr. 10 der Hauptsatzung in der Fassung der Satzung aus Beschluss B581-30/13 vom 25.02.2013 und der 4. Änderungssatzung aus Beschluss B142-05/15 vom 16.02.2015 entscheidet über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB der Hauptausschuss, wenn das Bauvorhaben einen anrechenbaren Bauwert von 1 Mio. Euro übersteigt.

Der Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V plant den Neubau des Universitären Rechenzentrums. Gleichzeitig sollen in einem dreigeschossigen Neubau Seminar- und Verwaltungsräume entstehen.

Dazu werden sämtliche Gebäude zwischen der Zentralen Universitätsbibliothek am Berthold-Beitz-Platz und der BDH-Klinik am Karl-Liebknecht-Ring abgebrochen.

Das dreigeschossige Seminar- und Verwaltungsgebäude direkt an der Rudolf-Petershagen-Allee wird im Erdgeschoss vollständig verglast und erhält in den Obergeschossen eine Vorhangfassade mit Ziegelplatten. Das von dem öffentlichen Fuß-Radweg zurückgesetzte Rechnergebäude wird in Teilen mit Sichtbeton und Metallpaneelen ausgeführt. Das Dach des Rechnergebäudes wird teilweise extensiv begrünt.

Die Zahl der Beschäftigten im Gebäude ist mit 47 angegeben.

Es werden 4 Stellplätze zuzüglich eines Behindertenstellplatzes geschaffen. In der Nähe des Einganges sind 26 Fahrradbügel, beidseitig nutzbar, vorgesehen.

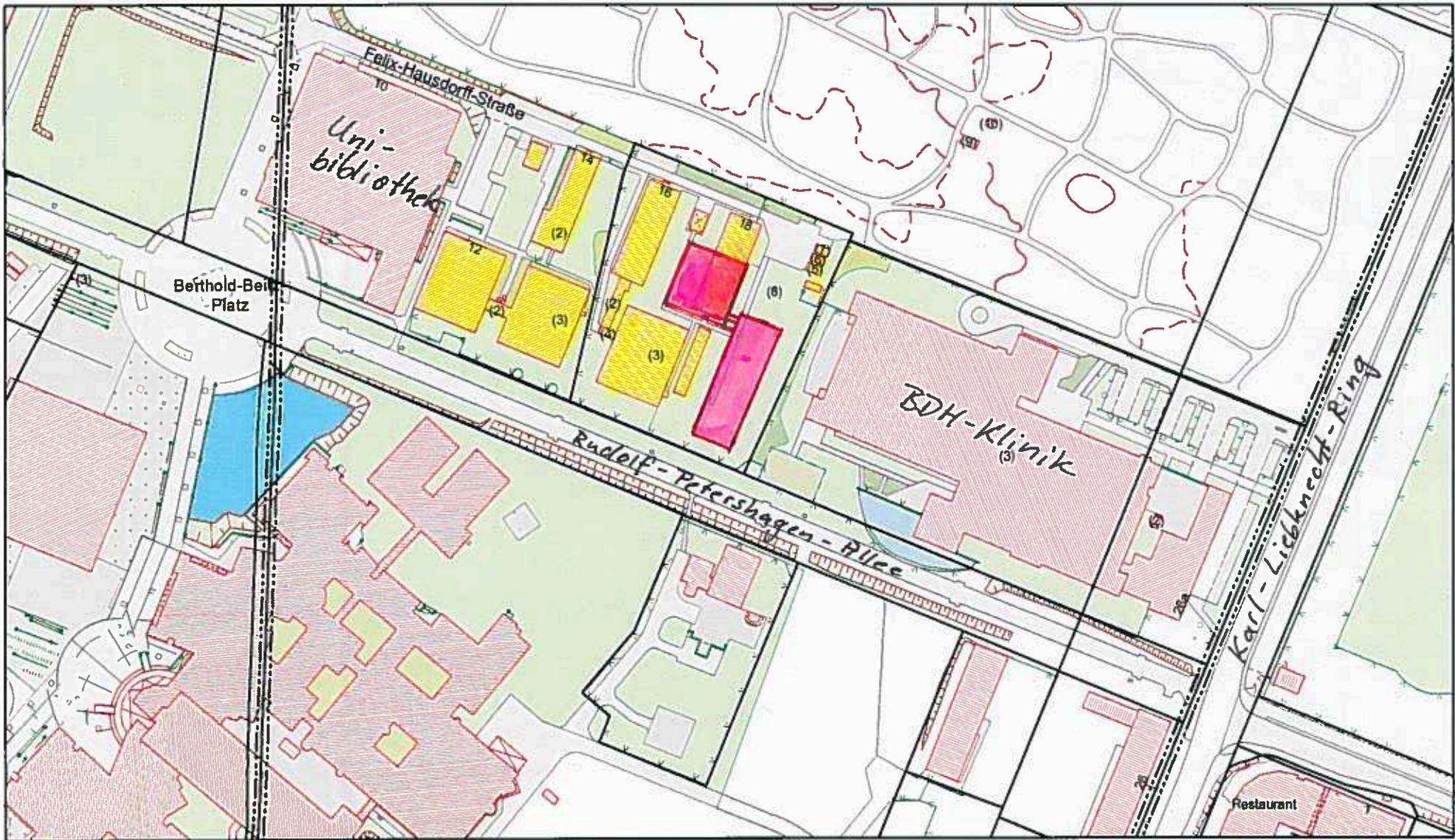
In diesem Bereich besteht kein Bebauungsplan. Die Zulässigkeit des Vorhabens richtet sich somit nach § 34 BauGB (unbepaneter Innenbereich). Es wurde jedoch für das gesamte Areal ein Masterplan erstellt. Dieser ist von der Ernst-Moritz-Arndt-Universität, dem Universitätsklinikum und der Universitäts- und Hansestadt Greifswald unterzeichnet. Im Masterplan ist hier eine Baufläche vorgesehen.

Im Rahmen des Masterplans wurde auch eine Stellplatzbilanz erarbeitet, so dass auf vorhabenbezogene Stellplatznachweise in diesem Bereich verzichtet wird.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert. Gesunde Arbeitsverhältnisse sind gewahrt und das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Zulassungskriterien des § 34 Abs. 1 BauGB werden erfüllt, somit ist gemäß § 36 Abs. 2 Satz 1 BauGB das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

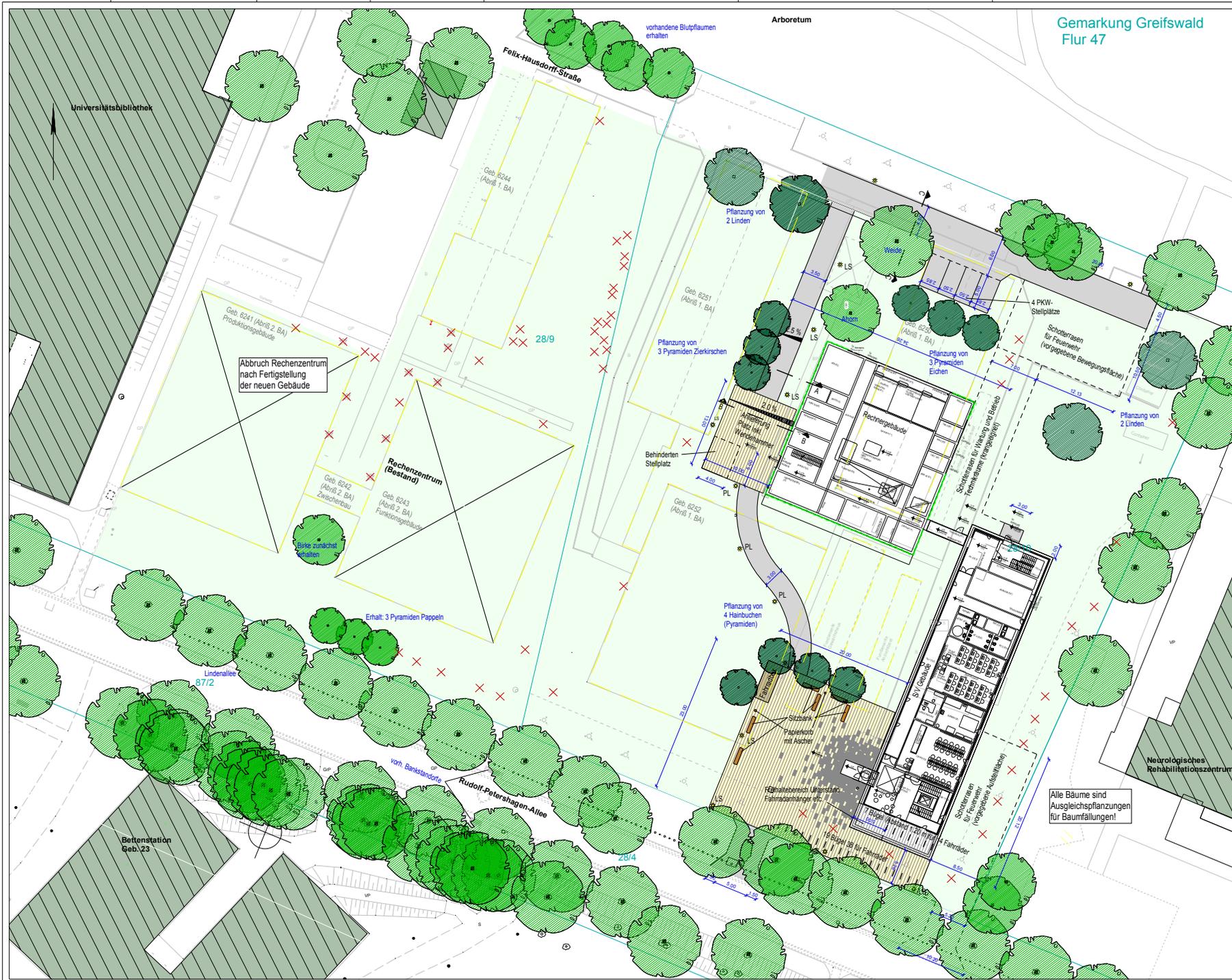
#### Anlagen:

Lagepläne  
Ansichten



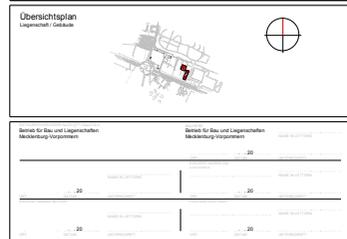
- Abbruch
- Neubau

<b>Übersichtsplan Rechenzentrum</b>		<small>Universität und Hochschule</small> <b>Greifswald</b>	
Erstellt für Maßstab	1:2.000	<b>N</b>	
Ersteller	alb (alb)		
Erstellungsdatum	16.09.2015		



Gemarkung Greifswald  
Flur 47

- Legende:**
- Vegetationsflächen
  - Baum, Bestand/Planung
  - Rasenfläche
  - Baumfällung
  - Fassadenbegrenzung an Rankhölzern / Selbstklimmende Jungfernebe  
=> Parthenococcus quinquiflorus (ca. 1 Pflanze/3 m)
  - Wegeflächen
  - Weg: Betonsteinpflaster Großformat
  - Weg: Betonsteinpflaster  
Farbe: gelb, gelbbraun, grau
  - Sonstiges
  - Bemalung
  - Sitzbank, Abfallbehälter
  - Mastleuchten LS = Lichtstiele
  - Platz: Betonsteinpflaster  
Farbe: gelb, gelbbraun, grau
  - Fahrradbox
  - PL = Pflanzloch
  - Vermessung durch Vermessungsbüro MAB
  - Katastergrenzen
- Bem.: Die Grenzen wurden aus der Liegenschaftskarte übernommen. Sie dient nur zur Übersicht.



Betrieb für Bau und Liegenschaften  
Mecklenburg-Vorpommern

Mecklenburg  
Vorpommern

Ingenieurbüro Küchler GmbH

Stand: 01.08.2015 und Liegenschaftskarte Mecklenburg-Vorpommern

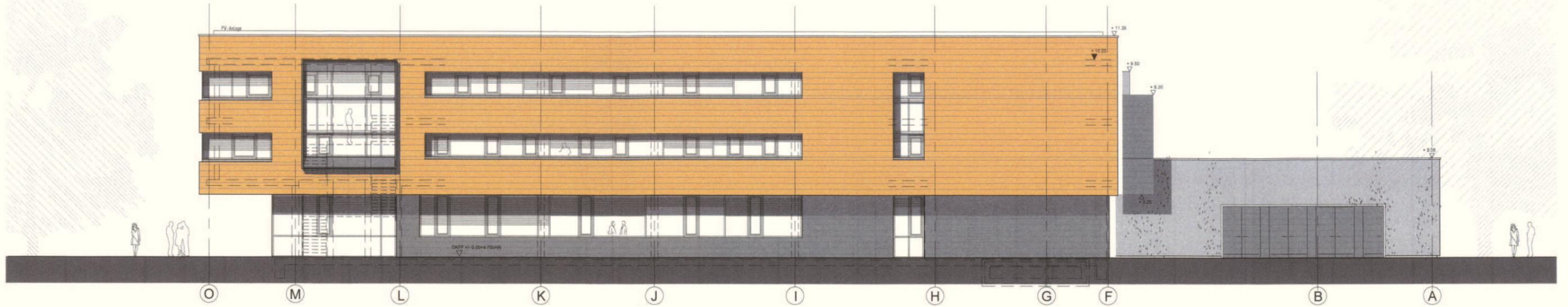
Stand: 01.08.2015 und Liegenschaftskarte Mecklenburg-Vorpommern

30138 Ernst-Moritz-Arndt Universität  
Neubau Rechenzentrum

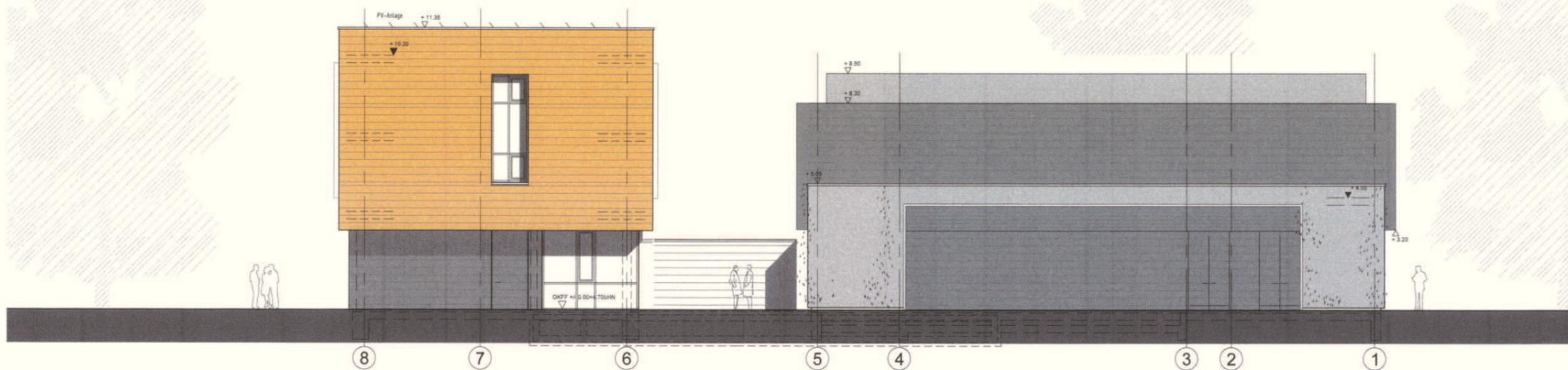
Genehmigungsplanung-Bau- (EW-Bau-)

Lageplan  
1:200  
31.07.2015  
F-LP-01

Alle Bäume sind  
Ausgleichspflanzungen  
für Baumfällungen!



Ansicht Ost



Ansicht Nord

**Übersichtsplan**  
Liegenschaft Gebäude

0,00 = 4,70 H.N.

ENTWURFSVERFASSER Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern HWP 26.08.2015 FACHPLANER	BAUHER Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern HWP 26.08.2015 INVERSTÄNDIGER OM (wenn zutreffend)
ORT DATUM 20 INVERSTÄNDIGER NUTZER	ORT DATUM 20 PRÜFUNGS ZENTRALE
ORT DATUM 20 UNTERSCHRIFT	ORT DATUM 20 UNTERSCHRIFT

**Betrieb für Bau und Liegenschaften  
Mecklenburg-Vorpommern**  
Geschäftsbereich Hochschul- und Klinikbau  
Wismarstraße 2  
D 18209 Rostock  
Tel. 0381 483 8740  
Fax 0381 483 8742  
postmaster@bbw-mv.de

**Mecklenburg  
Vorpommern**  
M&V

**PLANVERFASSER**  
**HWP**  
HWP Planungsgesellschaft mbH  
Rotenbergstraße 8, 70190 Stuttgart  
Fon 0711/1662-0, Fax 0711/1662-125

13.07.2015  
DATUM (in mm-jj) UNTERSCHRIFT  
Andrea Eichardt  
BEARBEITET (NAME IN LETTERS)

18.08.2015  
DATUM (in mm-jj) UNTERSCHRIFT  
B. Eickmann  
GEPRÜFT (NAME IN LETTERS)

LIEGENSCHAFT (NR./BEZEICHNUNG)  
**30138 Ernst-Moritz-Arndt Universität**  
Felix-Hausdorff-Straße 12, 17489 Greifswald

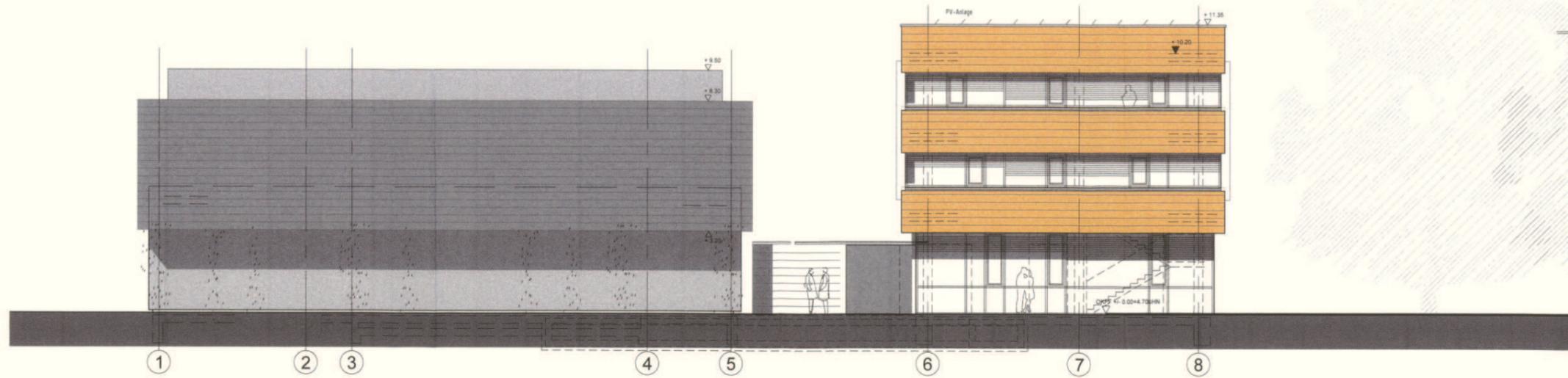
GEBAUDE (NR./BEZEICHNUNG)  
Universitätsrechenzentrum

MAßSTABE  
Neubau Rechenzentrum

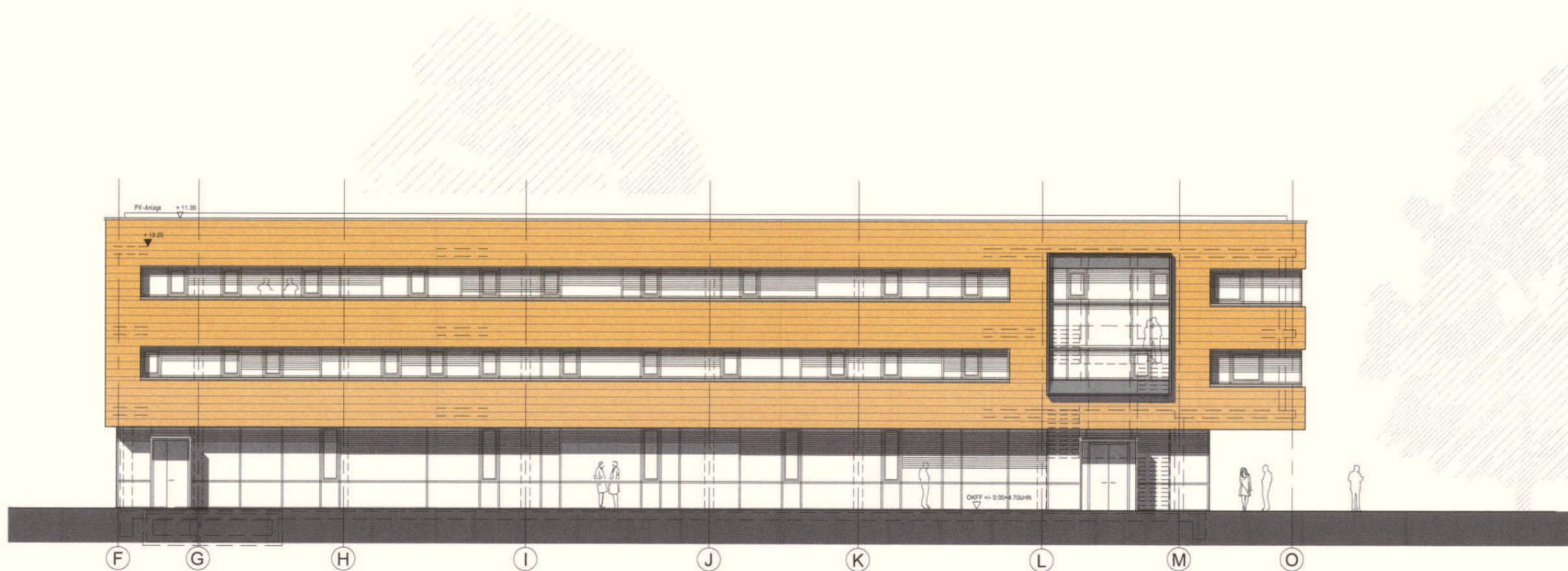
PLANSTAND LEISTUNGSPHASE  
**Entwurfsunterlage-Bau- (EW-Bau-)**

PLANINHALT  
Ansichten Ost und Nord

MAßSTAB 1 : 100	PLAN DATUM 18.08.2015	PLAN NR. 500-AR4ZA1
BLATTGRÖßE (MM) 504 x 841	PLAN INDEX -	TEL. PLAN -
DATEI-NAMME 500_AR4ZA1		



Ansicht Süd



Ansicht West

**Übersichtsplan**  
Liegenschaft Gebäude

0,00 = 4,70 H.N.

ENTWURFSVERFASSER Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern	NAMEN IN LETTERN HGW 26.08. 2015 <i>HGW</i>	BAUHERR Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern	NAMEN IN LETTERN HGW 26.08. 2015 <i>HGW</i>
FACHPLANER	ORT 20	EINVERSTÄNDNIS DM (sonst zurechnend)	ORT 20
ORT 20	UNTERSCHRIFT	ORT 20	UNTERSCHRIFT
EINVERSTÄNDNIS NUTZER	NAMEN IN LETTERN	PRÜFUNG ZENTRALE	NAMEN IN LETTERN
ORT 20	UNTERSCHRIFT	ORT 20	UNTERSCHRIFT

**Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern**  
Geschäftsbereich Hochschul- und Wohnbau  
Helmstedt 2, D-18058 Rostock  
Tel. 0381-488 87401  
Fax 0381-488 87402  
post@bbli-bbmv.de

**Mecklenburg Vorpommern**  
bbli-mv

**HWP**  
HWP Planungsgesellschaft mbH  
Rotenbergstraße 8, 70190 Stuttgart  
Fon 0711/1662-0, Fax 0711/1662-125

13.07.2015  
DATUM (z. min.) UNTERSCHRIFT  
Andreas Ebbicke  
SCHREIBT (NAME IN LETTERN)

18.08.2015  
DATUM (z. min.) UNTERSCHRIFT  
Benjamin Ebbicke  
GEPRÜFT (NAME IN LETTERN)

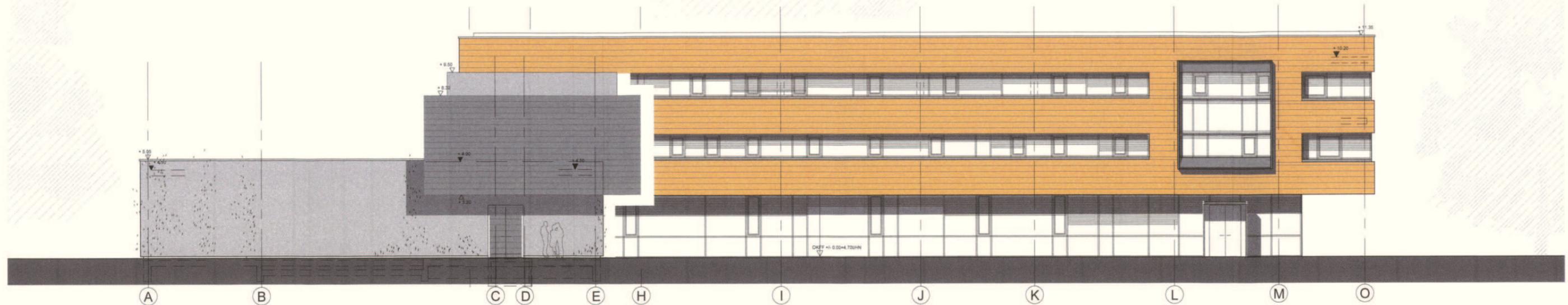
**LIEGENSCHAFT (NRI) BEZUGSWERK**  
30138 Ernst-Moritz-Arndt Universität  
Felix-Hausdorff-Straße 12, 17489 Greifswald  
Geschliche (NRI) BEZUGSWERK  
Universitätsrechenzentrum

HWN-NR.  
30138 E7 0001

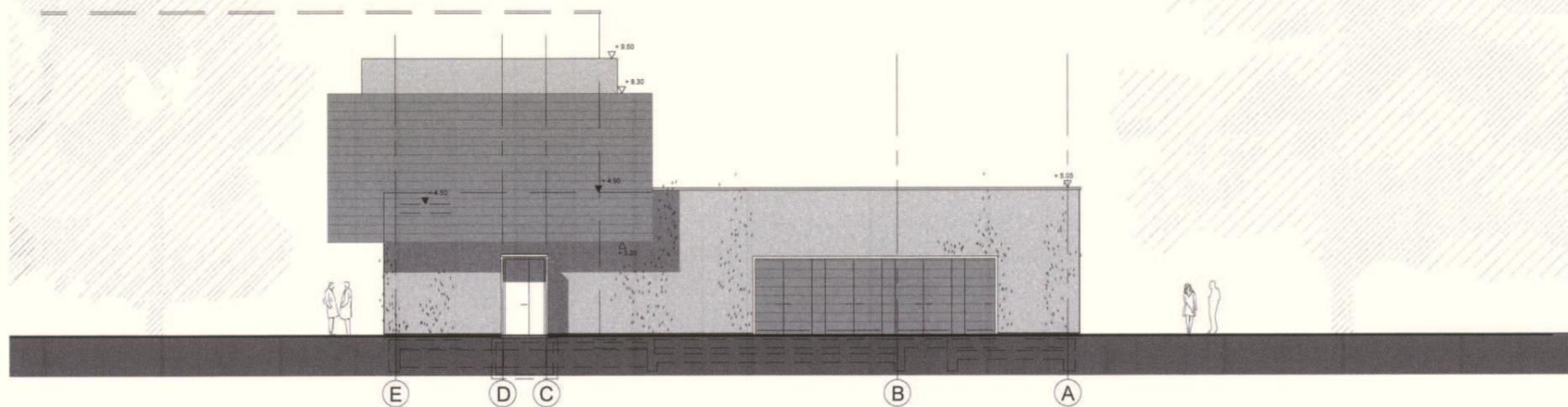
**Neubau Rechenzentrum**

**Entwurfsunterlage-Bau- (EW-Bau-)**

PLANKONZENT Ansichten Süd und West	PLAN-DATUM 18.08.2015	PLAN-NR. 501-AR4ZA2
MAßSTAB 1 : 100	PLAN-INDEX -	TEL.-PLAN -
BLATTGRÖßE (NRI) 504 x 841	DATEI-NAMEN 501_AR4ZA2	



Ansicht West Rechnergebäude



Ansicht Ost Rechnergebäude

**Übersichtsplan**  
Liegenschaft Gebäude

0,00 = 4,70 H.N.

ENTWURFSVERFASSER Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern H.W. 26.08. 2015 FACHPLANER	NAME IN LETTERN H.W. 26.08. 2015 DATUM UNTERSCHRIFT	BAUHERR Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern H.W. 26.08. 2015 EINVERSTÄNDNIS OSt (NOMIN. ZUSCHRIEB)	NAME IN LETTERN H.W. 26.08. 2015 DATUM UNTERSCHRIFT
ENTWURFSVERFASSER Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern H.W. 26.08. 2015 EINVERSTÄNDNIS NUTZER	NAME IN LETTERN H.W. 26.08. 2015 DATUM UNTERSCHRIFT	BAUHERR Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern H.W. 26.08. 2015 PRÜFUNG ZENTRALE	NAME IN LETTERN H.W. 26.08. 2015 DATUM UNTERSCHRIFT

**Betrieb für Bau und Liegenschaften**  
Mecklenburg-Vorpommern  
Geschäftsbereich Hochschul- und Klinikbau  
Wahlstraße 2  
D-18058 Rostock

**Mecklenburg Vorpommern**

**PLANVERFASSER**  
**HWP**  
HWP Planungsgesellschaft mbH  
Rotenbergstraße 8, 70190 Stuttgart  
Fon 0711/1662-0, Fax 0711/1662-125

13.07.2015  
DATUM (Z. HINZU GIB) UNTERSCHRIFT  
ANWIS ERSTRECKEN  
BEARBEITET (NAME IN LETTERN)

18.08.2015  
DATUM (Z. HINZU GIB) UNTERSCHRIFT  
BEZUGSLEISTUNG  
GEPRÜFT (NAME IN LETTERN)

**LIEGENSCHAFT (NR. / BEZICHLUNG)**  
30138 Ernst-Moritz-Arndt Universität  
Felix-Hausdorff-Straße 12, 17489 Greifswald

**GEBAUDE (NR. / BEZICHLUNG)**  
Universitätsrechenzentrum

**WWW-NR.**  
30138 E7 0001

**MASSNAME**  
Neubau Rechenzentrum

**PLANTANDIG LEISTUNGSPHASE**  
**Entwurfsunterlage-Bau- (EW-Bau-)**

**PLANNHALT**  
Ansichten West / Ost Rechnergebäude

**MASSSTAB**  
1:100

**BLATTGRÖSSE (MM)**  
504 x 841

**DATEI-NAMME**  
802\_AR4ZA

**PLAN-DATUM**  
18.08.2015

**PLAN-INDEX**  
-

**PLAN-NR.**  
502-AR4ZA3

**TEIL-PLAN**  
-