



Informationsvorlage

öffentlich: Ja
 Drucksachen-Nr.: 06/754.1
 Erfassungsdatum: 22.09.2016

Beschlussdatum:

Einbringer:
 Dez. II, Amt 66

Beratungsgegenstand:
 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme der UHGW, Stadtumbau Ost, Programmteil Aufwertung „Ostseevierviertel – Parkseite“, Umgestaltung Verkehrsanlage Trelleborger Weg

Beratungsfolge Verhandelt - beschlossen	am	TOP	Abst.	ja	nein	enth.
Senat	30.08.2016	5.38		0	0	0
Ortsteilvertretung Ostseevierviertel	12.09.2016	7.1		8	0	0
Ausschuss für Bauwesen, Umwelt, Infrastruktur und öffentliche Ordnung	20.09.2016	11.2		10	2	2

Beschlusskontrolle: Termin:

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen?		Haushaltsjahr
Ergebnishaushalt	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein: <input type="checkbox"/>	
Finanzhaushalt	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein: <input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag

Dem Ausschuss für Bauwesen, Infrastruktur, Umwelt und öffentliche Ordnung wird die Baumaßnahme „Städtebauliche Sanierungsmaßnahme der UHGW, Stadtumbau Ost, Aufwertung Ostseevierviertel – Parkseite, Umgestaltung Verkehrsanlage Trelleborger Weg“ vorgestellt. Es ist die Fällung von Bäumen notwendig.

Sachdarstellung/ Begründung

- **Bestand:**
 Risse und Ausmagerungen in der Fahrbahn; Fußwege brüchig, zu schmal, teilweise mit Aufwölbungen durch Wurzeldruck, unzureichende Beleuchtung; Grünflächen unstrukturiert, ungepflegt, Baumbestand unansehnlich, zum Teil marode.
- Die Baumaßnahme umfasst die Erneuerung der Fahrbahn in Form einer Deckenerneuerung in Asphalt auf einer Länge von ca. 210 m, der Baubeginn schließt im Süden an die bereits sanierte Fahrbahn im Bereich des Lokals „Zum goldenen Anker“ an, Bauende ist vor dem Garagenkomplex. Die Fahrbahn wird mit Hochborden eingefasst. Die vorhandene Fahrbahnbreite wird beibehalten. Der vorhandene östliche Gehweg ab Stettiner Straße in nördliche Richtung sowie die dort vorhandene veraltete Beleuchtung werden ebenfalls erneuert. Der Gehweg erhält eine Breite von 2,55 m einschließlich Sicherheitsstreifen.
- Im Bereich ab Stettiner Straße bis Bauende sollen 10 Längsparkplätze in Form von Fahrbahnmarkierungen am östlichen Fahrbahnrand geschaffen werden.
- Es werden die vorhandenen Regenabläufe erneuert, einige neue gesetzt sowie eine Entwässerungsrinne am Fahrbahnrand eingebaut.

- Mit eingeschlossen ist die Erneuerung des Fußweges zwischen Trelleborger Weg und Wolgaster Straße. Der Weg wird auf 2,50 m verbreitert und südlich auf die Zuwegung zum Behindertenforum aufgebunden. Eine neu zu installierende Beleuchtung soll für mehr soziale Sicherheit in diesem Bereich sorgen.
- Anordnung von 4 Bänken und 1 Müllbehälter im Grünbereich Ecke Stettiner Straße.
- Gemäß Beschluss der Bürgerschaft Nr. 06/522.2 vom 18.01.2016 zum Verkauf von einzelnen unerschlossenen Grundstücken an die Eigentümer Stettiner Straße 27 – 36 wurde auch die Fällung des größten Teiles der Pappelreihe und von 11 im Unterstand der Pappeln befindlichen, nach § 3 Baumschutzsatzung Greifswald geschützten, Bäumen im Trelleborger Weg beschlossen. Die Fällung dieser Bäume ist im Frühjahr 2016 erfolgt. Die Ersatzpflanzung von 11 Bäumen und einer ökologisch wertigen Hecke als Erfüllung der Forderungen der Bürgerschaft ist Teil der vorliegenden Baumaßnahme.
- Im Zuge dieser Baumaßnahme ist außerdem vorgesehen, einen Fällantrag für die verbliebenen Reste dieser Pappelreihe zu stellen. Dies betrifft 8 Hybridpappeln sowie in deren Unterstand 7 Jungbäume (5 Schwedische Mehlbeeren, 2 Eschenahorne) und 5 gemäß § 3 Baumschutzsatzung Greifswald geschützte Bäume (4 Bergahorne, 1 Winterlinde).
- Der Grünbereich zwischen Garagenkomplex und Zufahrt zum Behindertenforum soll ebenfalls umgestaltet werden. Hierzu ist die Fällung von 5 Hybridpappeln sowie in deren Unterstand die Fällung von 5 Jungbäumen (2 Bergahorne, 1 Esche, 1 Echte Mehlbeere, 1 Birke) und einem gemäß § 3 Baumschutzsatzung Greifswald geschützten Baum (1 Birke) vorgesehen. Die Bäume stehen zum Teil sehr nah an den Garagen und sind schlecht entwickelt. Herunterfallendes Totholz gefährdet die Garagendächer und umliegende Fußgängerwege. 2 besonders gut entwickelte Bäume in diesem Bereich sollen aber erhalten bleiben und durch weitere Ersatzpflanzungen ergänzt werden.
- Am Fußweg zur Wolgaster Straße befinden sich 7 Eschenahorne und 3 Bergahorne, die ebenfalls zur Fällung vorgesehen sind. Geschützt gemäß § 3 Baumschutzsatzung Greifswald sind 7 Eschenahorne und 2 Bergahorne. Die Eschenahorne besitzen wenig Bedeutung für den heimischen Naturschutz, haben eine Restlebensdauer von max. 15 Jahren, weisen Schäden im Stammbereich auf, sind schwierig zu pflegen und bruchgefährdet.
- Geplante Ersatzpflanzungen gesamt: 19 Schwedische Mehlbeeren, 2 Stieleichen, ca. 220 m² ökologisch wertige Hecke, ca. 180 m² Sträucher, ca. 115 m² niedrige Sträucher, Frühblüher, Rasenflächen. Zur vollständigen Begleichung des Ausgleichsdefizites werden 5 weitere Ersatzbäume (Schwedische Mehlbeeren) in der angrenzenden Stettiner Straße angepflanzt.

Finanzierung

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus bereits bewilligten Städtebaufördermitteln. Der zusätzliche Eigenanteil der Stadt steht im Haushalt 2016 anteilig zur Verfügung.

Anlagen:

Präsentation Trelleborger Weg Baumfällungen



**Städtebauliche Sanierungsmaßnahme
der Universitäts- und Hansestadt Greifswald
Stadtumbau Ost, Programmteil Aufwertung „Ostseevierviertel Parkseite“
Umgestaltung Verkehrsanlage Trelleborger Weg
Geplante Baumfällungen und Begrünung**

20.09.2016



Inhalt

1. Baumfällungen
2. Ausgleich
3. Ökologisch wertige Hecke – Billigung der Artenauswahl

A photograph showing a paved sidewalk on the right side, lined with several large, mature trees. To the left of the sidewalk is a building with a grey facade and several large wooden doors. The building has some graffiti on its wall. The sky is blue with some white clouds. The overall scene is an urban or suburban setting.

Baumfällungen: Fußweg

Insgesamt: 10 Bäume
Satzungsbäume: 7 Eschenahorne (*Acer negundo*)
2 Bergahorne (*Acer pseudoplatanus*)

07 04 2016

Baumfällungen: Fußweg

- Voraussichtliche Reststandzeit von ca. 15 Jahren
- Fällung bzw. Neupflanzung müsste mittelfristig ohnehin erfolgen
- Hoher Pflegeaufwand d.h. Schnittmaßnahmen nötig
- Bruchgefahr kann jederzeit auftreten
- Keinen besonderen Wert für heimischen Naturschutz

→ Fällantrag für 9
Satzungsbäume
in Vorbereitung

07 04 2016

Baumfällungen Eschenahorne



Universitäts- und Hansestadt
Greifswald



Baumfällungen: Grünfläche bei Garagen



Insgesamt: 11 Bäume
Satzungsbäume: 1 Birke (*Betula pendula*)

08 09 2016

Baumfällungen: Grünfläche bei Garagen

- Lebensalter der Großpappeln eingeschränkt, Reststandzeit max. 20 Jahre
- Hoher Pflegeaufwand d.h. Schnittmaßnahmen nötig, Unterhaltungskosten
- Bruchgefahr kann jederzeit auftreten
- Keinen besonderen Wert für heimischen Naturschutz
- Gelegenheit zur Pflanzung eines höherwertigeren Großbaumes
- 1 Echte Mehlbeere und 1 Spitzahorn werden erhalten

08.09.2016

Baumfällungen: Ecke Stettiner Str.

Insgesamt: 20 Bäume
Satzungsbäume: 4 Bergahorne (*Acer pseudoplatanus*)
1 Linde (*Tilia cordata*)

→ Fällantrag für 5 Satzungsbäume in Vorbereitung

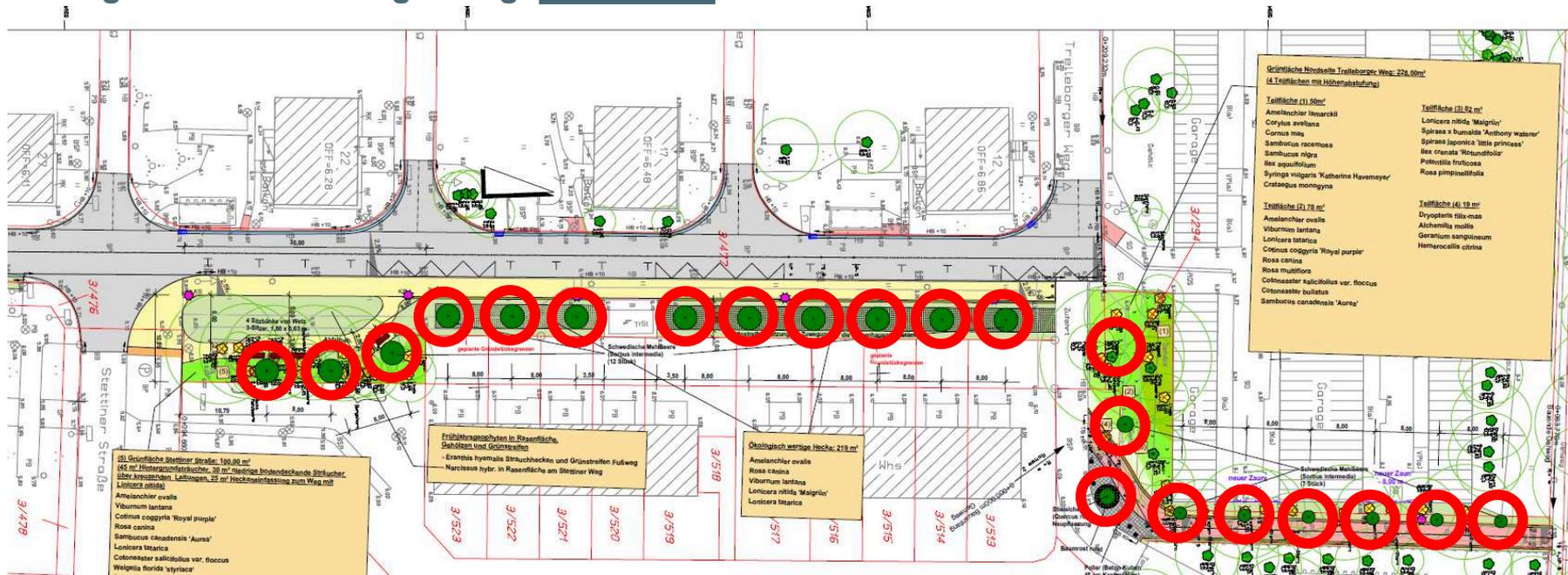
08 09 2016

Ausgleich / Neupflanzung



Ausgleichspflichtig nach § 3 Baumschutzsatzung Greifswald: 26 Bäume

Ausgleich im Trelleborger Weg: 21 Bäume:



19 Schwedische Mehlbeeren

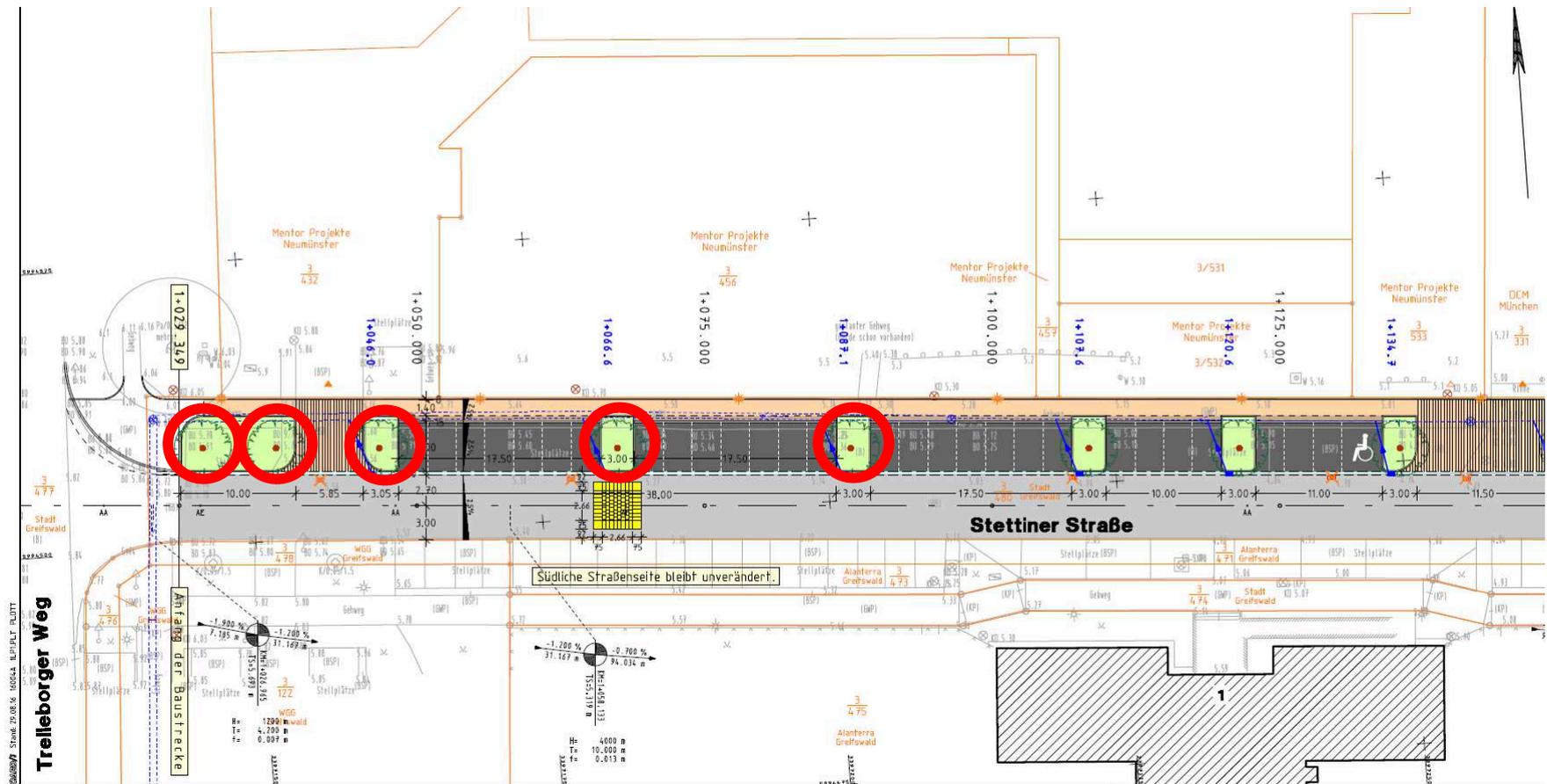
2 Stieleichen

Ausgleich / Neupflanzung



Ausgleichspflichtig nach § 3 Baumschutzsatzung Greifswald: 26 Bäume

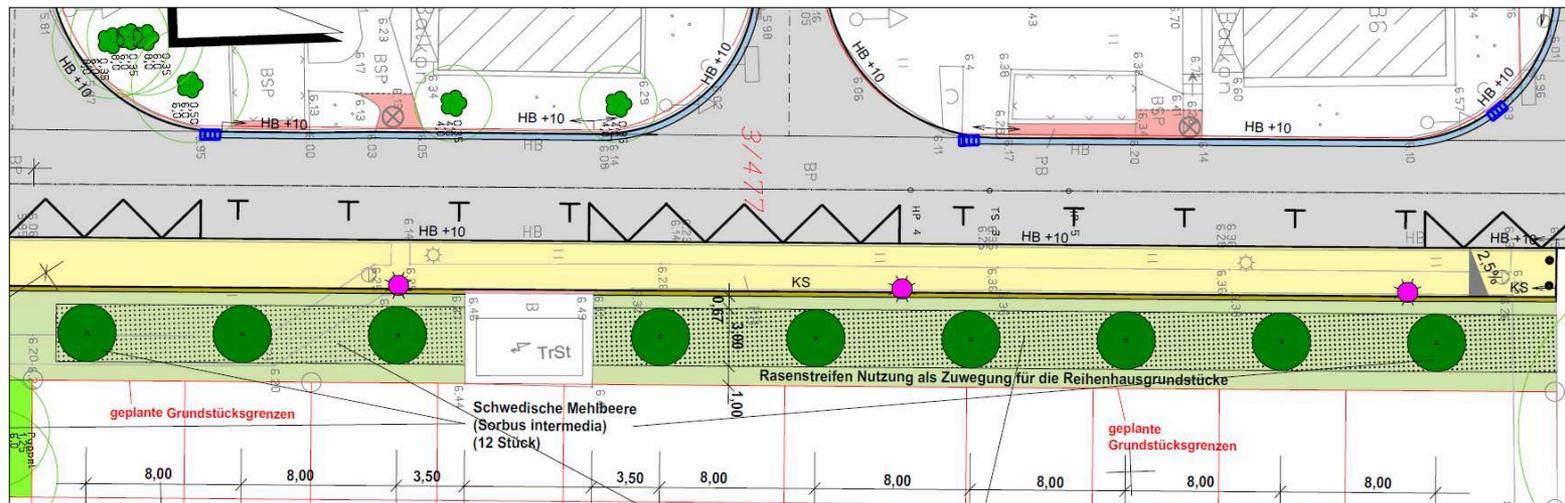
Weitere 5 Bäume in der angrenzenden Stettiner Straße, Baumart: Schwedische Mehlbeere





Ökologisch wertige Hecke (HA-Beschluss vom 18.01.2016)

„Die geplanten Ersatzpflanzungen sind mit Baumart, Anzahl, Heckenpflanzliste, Länge und Breite im Bauausschuss vorzustellen und zu billigen“



- Länge: 73 m
- Breite: 3 m
- Fläche: 219 m²



Ökologisch wertige Hecke (HA-Beschluss vom 18.01.2016)

„Die geplanten Ersatzpflanzungen sind mit Baumart, Anzahl, Heckenpflanzliste, Länge und Breite im Bauausschuss vorzustellen und zu billigen.“

Baumarten:

- 9 Schwedische Mehlbeeren (*Sorbus intermedia*)
- 2 Schwedische Mehlbeeren an anderer Stelle des Trelleborger Weges

Sträucher:

- Wolliger Schneeball (*Viburnum lantana*), 60 St.
- Felsenbirne (*Amelanchier ovalis*), 40 St.
- Hundsrose (*Rosa canina*), 20 St.
- Tatarische Heckenkirsche (*Lonicera tatarica*), 15 St.
- Immergrüne Heckenkirsche (*Lonicera nitida* ‚Maigrün‘), 50 St.