



**BS-Beschluss öffentlich**  
B532-19/17

**öffentlich: Ja**  
Drucksachen-Nr.: 06/920  
Erfassungsdatum: 06.01.2017

**Beschlussdatum:**  
03.04.2017

**Einbringer:**  
Dr. Ulrich Rose

**Beratungsgegenstand:**  
Überarbeitung des Verkehrskonzeptes für die Bahnhofstraße

Beratungsfolge Verhandelt - beschlossen	am	TOP	Abst.	ja	nein	enth.
Ortsteilvertretung Innenstadt	11.01.2017	19	nicht behandelt			
Ausschuss für Bauwesen, Umwelt, Infrastruktur und öffentliche Ordnung	17.01.2017	6.14	vor der Sitzung in den nächsten Zyklus verschoben			
Senat	14.02.2017	6.12				
Ortsteilvertretung Innenstadt	01.03.2017	7.4		2	4	1
Ausschuss für Bauwesen, Umwelt, Infrastruktur und öffentliche Ordnung	07.03.2017	6.6		2	10	2
Hauptausschuss	20.03.2017	5.15	auf TO der BS gesetzt			
Bürgerschaft	03.04.2017	7.9		15	23	einige

Birgit Socher  
Präsidentin

<b>Beschlusskontrolle:</b>	Termin:
Bürgerschaft	17.07.2017

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen?		Haushaltsjahr
Ergebnishaushalt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein: <input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzhaushalt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein: <input checked="" type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Verkehrsuntersuchung für den Bebauungsplan Nr. 98 - KAW-Gelände - auf Grund der veränderten Voraussetzungen zu überarbeiten bzw. durch den Investor überarbeiten zu lassen.

Die Konsequenzen aus der Überarbeitung für den unter anderen Voraussetzungen beschlossenen B-Plan 98 sind der Bürgerschaft zu erläutern.

Sollte es sich tatsächlich als nötig erweisen, dass die Ein- und Ausfahrt zum Gelände nur durch eine Erweiterung der Zufahrt zu gewährleisten ist sowie durch eine weitere Abbiegespur auf der

Bahnhofstraße, so ist eine Änderung des Satzungsbeschlusses zum B-Plan 98 herbeizuführen, da Begründung und Ausführung sich damit wesentlich gegenüber der beschlossenen Satzung verändert haben.

#### **Sachdarstellung/ Begründung**

Durch die Ansiedlung eines Betriebes mit 200 Mitarbeitenden auf dem Gelände der ehemaligen KAW-Hallen hat sich die Ausgangssituation für das Verkehrsgutachten so grundsätzlich geändert, dass es überarbeitet werden muss. Insbesondere alternative Zugänge sind in Erwägung zu ziehen, um unnötige Baumfällungen und gesteigerte Verkehrsbelastung der Bahnhofstraße zu vermeiden.

Der beschlossene Bebauungsplan ist hier zu finden:

[https://www.greifswald.de/de/.galleries/Amt-60-Stadtbauamt/Baurecht/Bebauungsplaene\\_Satzungen/Bebauungsplan-Nr.-98-KAW-Gelaende-Satzung.pdf](https://www.greifswald.de/de/.galleries/Amt-60-Stadtbauamt/Baurecht/Bebauungsplaene_Satzungen/Bebauungsplan-Nr.-98-KAW-Gelaende-Satzung.pdf)

Das überarbeitungsbedürftige Gutachten ist hier zu finden:

[http://visionenfuergreifswald.eu/Anlage-%2003\\_B098\\_Entwurf\\_BSV\\_Anlage3\\_Begrueendung\\_Anlage2\\_Verkehrsuntersuchung.pdf](http://visionenfuergreifswald.eu/Anlage-%2003_B098_Entwurf_BSV_Anlage3_Begrueendung_Anlage2_Verkehrsuntersuchung.pdf)