



**HA-Beschluss**  
HA-188/17

**öffentlich: Ja**

Drucksachen-Nr.: 06/964

Erfassungsdatum: 20.02.2017

**Beschlussdatum:**  
20.03.2017

**Einbringer:**

Dez. II, Amt 60

**Beratungsgegenstand:**

**Bauantrag – Neubau Forschungscluster IIIa, Fleischmannstraße 41**

Beratungsfolge Verhandelt - beschlossen	am	TOP	Abst.	ja	nein	enth.
Ortsteilvertretung Innenstadt	01.03.2017	7.2		6	0	1
Ausschuss für Bauwesen, Umwelt, Infrastruktur und öffentliche Ordnung	07.03.2017	6.3		14	0	0
Hauptausschuss	20.03.2017	5.10		einstimmig	0	0

Dr. Stefan Fassbinder  
Oberbürgermeister

<b>Beschlusskontrolle:</b>	<b>Termin:</b>

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen?		Haushaltsjahr
Ergebnishaushalt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein: <input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzhaushalt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein: <input checked="" type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag**

Der Hauptausschuss der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt,

das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I, S. 1722) zum Neubau des Forschungsclusters IIIa in der Fleischmannstraße 41 herzustellen.

**Sachdarstellung/ Begründung**

Das Land M-V (BBL) wird am Standort in der Fleischmannstraße 41 ein Neubau eines Forschungsclusters als Anbau an das bereits vorhandene Laborgebäude errichten.

Laut § 5 Abs. 5 Nr. 10 der Hauptsatzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald in der Fassung der Satzung aus Beschluss B581-30/13 vom 25.02.2013 und der 8. Änderungssatzung aus Beschluss B387-15/16 vom 06.10.2016 entscheidet über die Erteilung des gemeindlichen

Einvernehmens gemäß § 36 BauGB der Hauptausschuss, wenn das Bauvorhaben einen anrechenbaren Bauwert von 1 Mio. Euro übersteigt. Das Vorhaben übersteigt die v.g. Bausumme.

Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich, ein Bebauungsplan besteht nicht. Gemäß § 34 Abs. 1 BauGB ist innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Diese Kriterien erfüllt das Vorhaben, so dass das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden kann.

Es wurde jedoch für das gesamte Areal ein Masterplan erstellt. Dieser ist von der Ernst-Moritz-Arndt-Universität, dem Universitätsklinikum und der Universitäts- und Hansestadt Greifswald unterzeichnet. Im Masterplan ist hier eine Baufläche vorgesehen. Die Grundzüge des Masterplans sind demnach nicht berührt.

Das Gebäude wird der medizinischen Forschung mit einer Tierhaltungseinrichtung für Mäuse dienen. In dem Gebäude werden 20 Arbeitsplätze sein.

Die Kubatur und die Fassadengestaltung werden sich dem vorhandenen Gebäude anpassen.

Im Rahmen des Masterplans wurde auch eine Stellplatzbilanz für das gesamte Areal erarbeitet, so dass auf vorhabenbezogene Stellplatznachweise in diesem Bereich verzichtet wird.

Auf dem Grundstück sind zwei behindertengerechte Stellplätze und ausreichende Abstellplätze für Fahrräder vorhanden.

Das gemeindliche Einvernehmen gilt gemäß § 36 Abs. 2 Satz 2 BauGB als erteilt, wenn es nicht binnen 2 Monaten nach Eingang des Ersuchens verweigert wird. Mit Urteil vom 12.12.1996 stellte das Bundesverwaltungsgericht (BVerwG 4 C 24/95) klar, dass sich die Frist auch mit Zustimmung des Ersuchenden nicht verlängern lässt.

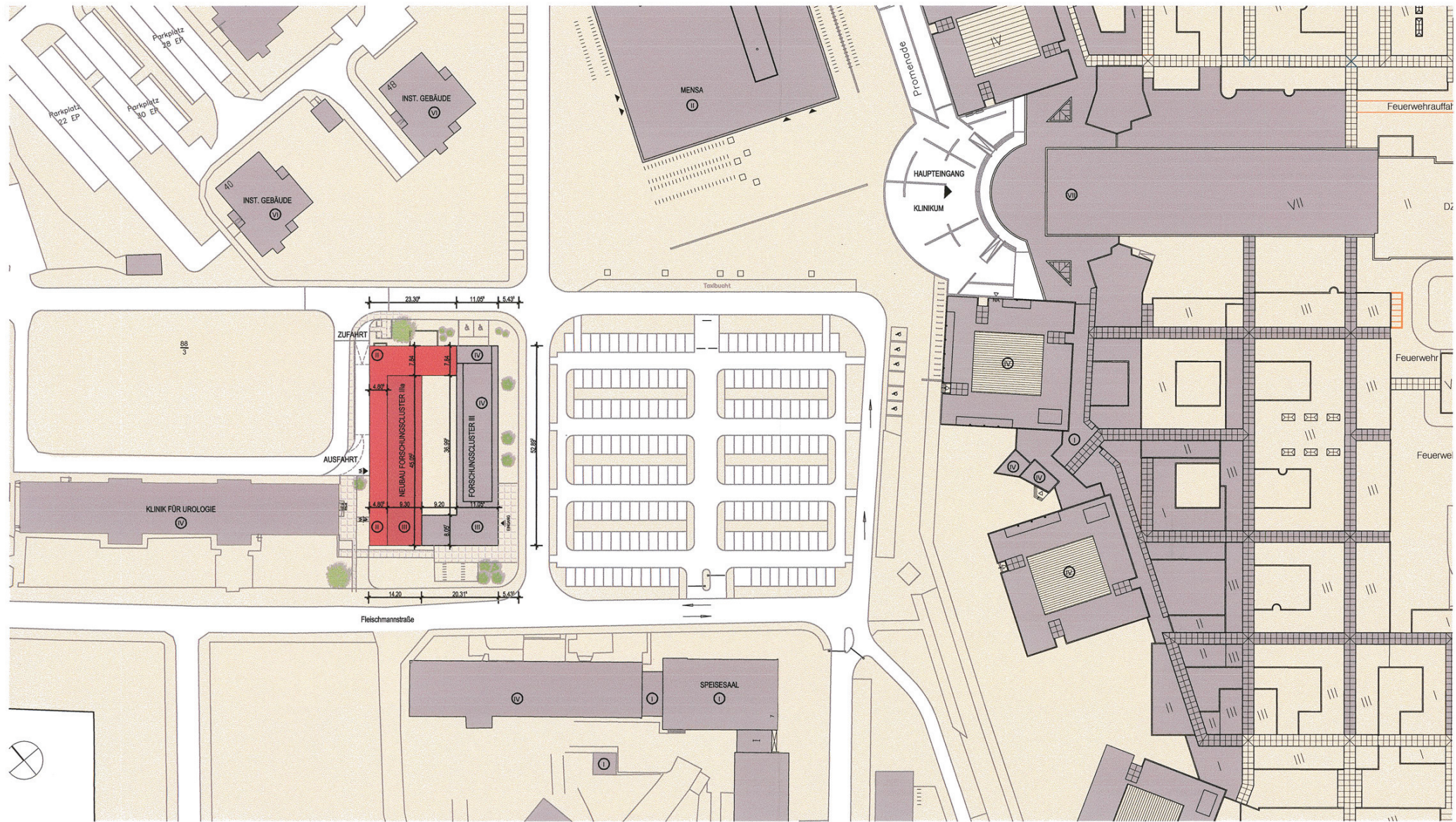
Der Posteingang der Unterlagen im Stadtbauamt war am 07.02.2017. Es ist nicht möglich, das Ersuchen des Betriebes für Bau und Liegenschaften M-V in der nächsten regulären Beratungsfolge zu behandeln, da das gemeindliche Einvernehmen ansonsten bereits am 08.04.2017 als erteilt gelten würde.

Hinweis: Auf der Baufläche sind keine Bäume und Sträucher.

<b>Anlagen:</b>
-----------------

Lagepläne





PLANVERFASSER/ FACHPLANUNG

**tönies + schroeter + jansen**  
**freie architekten gmbh**  
 Curtiusstr. 19  
 23568 Lübeck  
 Tel.: 0451 / 759 73 0  
 Fax: 0451 / 755 41  
 luebeck@tsj-architekten.de

**tsj**  
*12.12.16: A. Frydrychowicz, A. Petzgen*  
 DATUM, UNTERSCHRIFT  
 Apia Frydrychowicz  
 BEARBEITET (in Lettern)  
 DATUM, UNTERSCHRIFT  
 Dirk Petzgen  
 GEPRÜFT (in Lettern)

**Betrieb für Bau und Liegenschaften**  
**Mecklenburg-Vorpommern**



Geschäftsbereich Hochschul- und Klinikbau  
 Wallstraße 2  
 D-18055 Rostock  
 Tel.: 0381 / 469 87401  
 Fax: 0381 / 469 87402  
 poststelleHSK@bbk-mv.de

LIEGENSCHAFT (NR./ BEZEICHNUNG)  
**30082 - Universitätsmedizin Greifswald**  
 Fleischmannstraße 8, 17489 Greifswald

GEBÄUDE (NR./ BEZEICHNUNG)  
 Fleischmannstraße 42-44  
 MASSNAME  
**Neubau Forschungscluster IIIa**

PLANSTAND/LEISTUNGSPHASE  
**Genehmigungsplanung**

PLANNHALT  
 Übersichtsplan  
 MASSSTAB  
 1:1000  
 BLATTGRÖSSE (B x H in MM):  
 594 x 297  
 PLAN-DATUM  
 15.12.2016  
 PLAN-INDEX  
 -  
 PLAN-NR.  
**FAG Ü 4**  
 TEIL-PLAN  
 -  
 DATEI-NAME: FAG\_L\_4





A	Forschung der Planung	dp	08.12.2016	ts
Index	Bemerkung / Änderung	Veranlasser	Datum	gez.
Änderungen				



ENTWURFSVERFAHREN		BAUHER	
Bestand für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern		Bereich für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern	
ORT	DATEUM	ORT	DATEUM
FACHPLANER	UNTERSCHRIFT	UNTERSCHRIFT	UNTERSCHRIFT
NAME IN LETTERN		NAME IN LETTERN	
ORT	DATEUM	ORT	DATEUM
EMERGENZANWISER	UNTERSCHRIFT	EMERGENZANWISER (mündl. ablesbar)	UNTERSCHRIFT
NAME IN LETTERN		NAME IN LETTERN	
ORT	DATEUM	ORT	DATEUM
PROFUNG ZENTRALE	UNTERSCHRIFT	PROFUNG ZENTRALE	UNTERSCHRIFT
NAME IN LETTERN		NAME IN LETTERN	
ORT	DATEUM	ORT	DATEUM
UNTERSCHRIFT	UNTERSCHRIFT	UNTERSCHRIFT	UNTERSCHRIFT

**Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern**

Mecklenburg-Vorpommern

**PLANKENFACHVEREIN**  
**Königs + schroeter + jansen**  
freie architekten gmbh

ANSCHRIFFT: Cuthbert 18  
20888 Greifswald  
TELEFON: 0381 1799 1718  
FAX: 0381 1799 841  
E-MAIL: info@ksj-architekten.de

LEBENSCHRIFFT (DWI/BEREICHUNGSD):  
**30082 - Universitätsmedizin Greifswald**  
Fleischmannstraße 8, 17489 Greifswald  
NEUBAU (NEU/REBISCHUNGSD):  
Fleischmannstraße 42 - 44

MASSSTABE:  
Neubau Forschungscluster IIIa

PLANSTADT LEISTUNGSFORME  
**Genehmigungsplanung**

PLANKENZEICHNUNG  
ANSICHTEN SÜD-WEST / SÜD-OST

MASSSTABE: 1:1000  
BLATTGRÖSSE (BREITE x HOHE IN MM): 841 x 420  
DATUMNAME: FAG\_A\_4

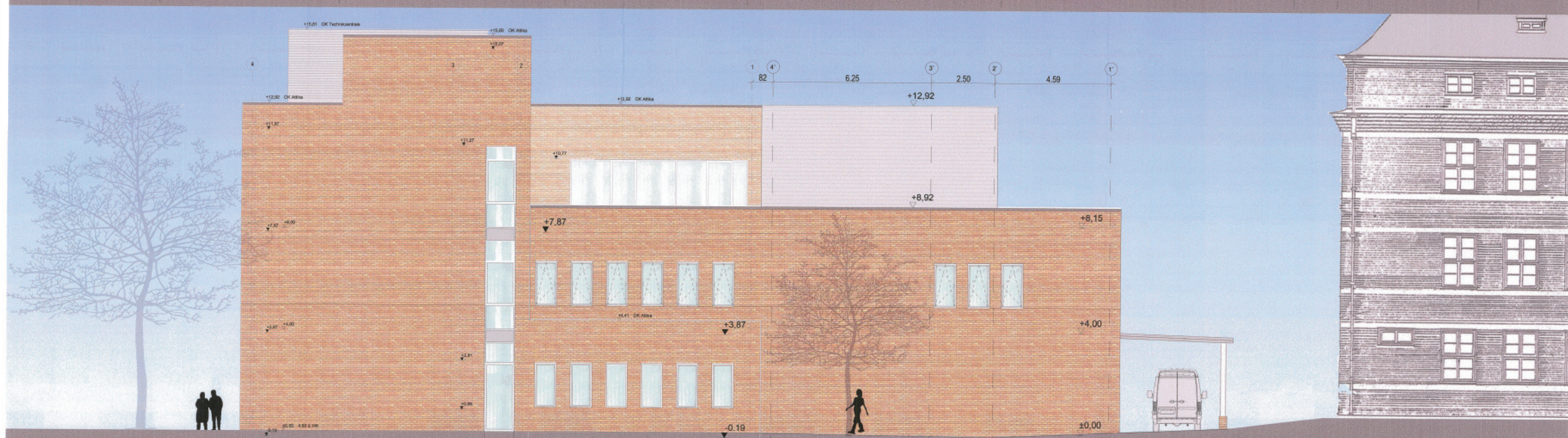
PLAN DATUM: 08.12.2016  
PLAN INDEX: A

PLAN NR.: **FAG\_A\_4.1**  
TEILPLAN: "





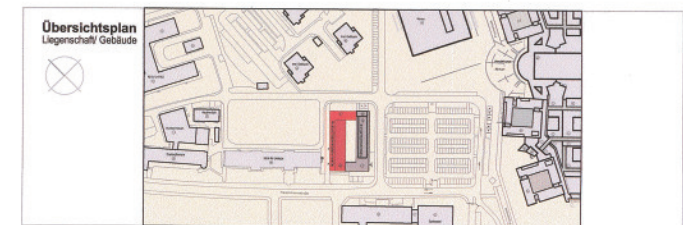
Ansicht Nord-West  
Neubau Forschungscluster IIIa



Ansicht Nord-Ost  
Bestand Forschungscluster III

Neubau Forschungscluster IIIa

Index	Bemerkung / Änderung	Veranlasser	Datum	gez.
A	Fortschreibung der Planung	dp	08.12.2016	ts
<b>Änderungen</b>				



ENTWURFSVERFASSER Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern	NAME IN LETTERN	BAUHER Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern	NAME IN LETTERN
ORT	DATUM 20	ORT	DATUM 20
FACHPLANNER	UNTERSCHRIFT	INVERSTÄNDIGS OM (bzw. zuletzend)	UNTERSCHRIFT
	NAME IN LETTERN		NAME IN LETTERN
ORT	DATUM 20	ORT	DATUM 20
INVERSTÄNDIGS NUTZER	UNTERSCHRIFT	PROFUNG ZENTRALE	UNTERSCHRIFT
	NAME IN LETTERN		NAME IN LETTERN
ORT	DATUM 20	ORT	DATUM 20

**Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern**  
Geschäftsbereich Hochschul- und Klinikbau  
Waldenburg 2, D-18055 Rostock  
Tel. 0381 400 87401 Fax 0381 400 87402 poststelle@bbi-mv.de

**Mecklenburg Vorpommern**  
bbi-mv

**PLANNINGVERFASSER**  
**tönies + schroeter + jansen**  
freie architekten gmbh  
ANSCHRIFT: Curlew 19, 23668 Lübeck  
TELEFON: 0451 739 73 0  
FAX: 0451 739 41  
E-MAIL: tsj@tsj-architekten.de

**PLANNINGVERFASSER**  
**tsj**  
ANSCHRIFT: Curlew 19, 23668 Lübeck  
TELEFON: 0451 739 73 0  
FAX: 0451 739 41  
E-MAIL: tsj@tsj-architekten.de

**LIEGENSCHAFT (NRJ/BEZEICHNUNG)**  
**30082 - Universitätsmedizin Greifswald**  
Fleischmannstraße 8, 17489 Greifswald

**GERÄUDE (NRJ/BEZEICHNUNG)**  
Fleischmannstraße 42 - 44

**MASSKAVASSE**  
Neubau Forschungscluster IIIa

HRF-NR: 30082 E7 0003

**PLANSTANDY LEISTUNGSPHASE**  
**Genehmigungsplanung**

**PLANNINGVERFASSER**  
Ansichten Nord-West / Nord-Ost  
MASSSTAB: 1:100  
BLATTGRÖSSE (BREITE x HOHE in MM): 841 x 420  
DATEI-NAMME: FAG\_A\_4

**PLAN-DATUM**  
08.12.2016

**PLAN-INDEX**  
A

**PLAN-NR**  
FAG\_A\_4.2  
TEL.-PLAN