



BS-Beschluss öffentlich
B577-21/17

öffentlich: Ja

Drucksachen-Nr.: 06/1042

Erfassungsdatum: 09.05.2017

Beschlussdatum:
17.07.2017

Einbringer:

Dez. I, Beteiligungsmanagement

Beratungsgegenstand:

Änderung des Beschlusses B279-11/16 zur Übertragung von Anlagevermögen an den Eigenbetrieb See- und Tauchsportzentrum (heute Seesportzentrum Greif)

Beratungsfolge Verhandelt - beschlossen	am	TOP	Abst.	ja	nein	enth.
Senat	16.05.2017	6.1				
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen	12.06.2017	6.1		15	0	0
Hauptausschuss	03.07.2017	5.3	auf TO der BS gesetzt	einstimmig	0	0
Bürgerschaft	17.07.2017	8.4		einstimmig	0	0

Birgit Socher
Präsidentin

Beschlusskontrolle:	Termin:

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen?		Haushaltsjahr
Ergebnishaushalt	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein: <input type="checkbox"/>	2016 ff.
Finanzhaushalt	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein: <input type="checkbox"/>	2016 ff.

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt folgende Änderung und Ergänzung in Punkt 2. des Beschlusses B279-11/16 vom 28.01.2016:

Sie beschließt,

zum 01.01.2016 die Zuordnung der **ca. 803 m²** großen Teilfläche (**Anlage 1, Lageplan**) des Flurstücks 74/3 der Flur 1 in der Gemarkung Wieck ,die mit dem „Schipp in“ bebaut und vom Seesportzentrum Greif genutzt wird (Am Hafen 3), zum Anlagevermögen **des Seesportzentrum Greif (vorher STZ) sowie die Zuordnung zweier Teilflächen des Flurstückes 66/23 mit einer Größe von 117 m² und 87 m² (Anlage 1, Lageplan) zum Anlagevermögen des Seesportzentrum Greif (vorher STZ) inklusive Sonderposten zu den auf diesen Zeitpunkt fortgeschriebenen Werten der Eröffnungsbilanz der Universitäts- und Hansestadt Greifswald (Anlage 2).**

Sachdarstellung/ Begründung

Mit Beschlusses B279-11/16 vom 28.01.2016, Punkt 2 hatte die Bürgerschaft die Zuordnung **des gesamten** mit dem „Schipp in“ bebauten **Grundstückes** in Greifswald, Am Hafen 3, Gemarkung Wieck, Flur 1, Flurstück 74/3 **mit einer Größe von 1.277 m²** zum Anlagevermögen des damaligen STZ zum 01.01.2016 inklusive Sonderposten zu den auf diesen Zeitpunkt fortgeschriebenen Werten der Eröffnungsbilanz der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschlossen.

Im Nachgang zu diesem Beschluss wurde festgestellt, dass ein erheblicher Teil des Grundstückes auf den hinter dem „Schipp in“ befindlichen, städtischen Spielplatz entfällt.

Nach dem Grundsatz, dass Flächen, die weiterhin durch die Stadt genutzt und bewirtschaftet werden, aufgrund des wirtschaftlichen Eigentums bei der Stadt zu bilanzieren sind, wurde dieses Areal aus dem Grundstück 74/3 ermittelt und planerisch markiert (siehe Lageplan Anlage 1). Damit reduziert sich die dem Schipp in zu übertragende und künftig dort zu bilanzierende Grundstücksfläche auf 1.007 m².

Außerdem muss der Wert für das bei der Stadt verbleibende Teilgrundstück in der städtischen Bilanz korrigiert werden, da für das Gesamtgrundstück eine Bewertung für bebaute Grundstücke zugrunde gelegt und die Nutzung als Grünfläche/Spielplatz nicht berücksichtigt wurde.

Anlagen:

Anlage 1 Lageplan

Anlage 2 Anlagevermögen "Schipp In"

Schipp In

Produkt	Sach-konto	Bezeichnung Sachkonto	Bezeichnung 1	Anschaffungsdatum	Anschaffungskosten	2016		
						RBW 01.01.	jährl. AfA	RBW 31.12.
11401000 Immobilienverwaltung	039000000	Sonstige Gebäude	Rasengittersteine	01.01.1994	2.000,00	743,00	57,12	685,88
11401000 Immobilienverwaltung	039000000	Sonstige Gebäude	Betonverbundpflaster	01.01.1994	12.720,00	4.724,82	363,36	4.361,46
11401000 Immobilienverwaltung	039000000	Sonstige Gebäude	Betonpallisaden	01.01.1994	5.040,00	1.344,00	168,00	1.176,00
11401000 Immobilienverwaltung	039000000	Sonstige Gebäude	Schipp in	01.01.1994	641.828,79	465.325,95	8.022,84	457.303,11
11401000 Immobilienverwaltung	039000000	Sonstige Gebäude	3261 - 1 - 74/3 (803 m ²)	01.07.1990	72.270,00	72.270,00	0,00	72.270,00
11401000 Immobilienverwaltung	048000000	Infrastruktur	3261 - 1 - 66/23 (117 m ²)	01.07.1990	10.530,00	10.530,00	0,00	10.530,00
11401000 Immobilienverwaltung	048000000	Infrastruktur	3261 - 1 - 66/23 (87 m ²)	01.07.1990	7.830,00	7.830,00	0,00	7.830,00
11401000 Immobilienverwaltung	231400000	Sonderposten	SoPo Schipp in	01.01.1994	-269.144,05	-195.129,84	-3.364,20	-191.765,64
			Summe	Summe	483.074,74	367.637,93	5.247,12	362.390,81