

**Beschlussvorlage****öffentlich: Ja**

Drucksachen-Nr.: 06/1781.1

Erfassungsdatum: 09.04.2019

Beschlussdatum:**Einbringer:**

SPD-Fraktion

Beratungsgegenstand:**Begrenzung der Ferienwohnungen in Wieck**

Beratungsfolge Verhandelt - beschlossen	am	TOP	Abst.	ja	nein	enth.
Ortsteilvertretung Wieck und Ladebow	05.03.2019	7.3		1	7	1
Ausschuss für Bauwesen, Umwelt, Infrastruktur und öffentliche Ordnung	12.03.2019	6.9		5	9	1
Hauptausschuss	25.03.2019	8.16	auf TO der BS gesetzt			
neue Version erstellt			09.04.2019			
Bürgerschaft	29.04.2019	8.14	zurückverwiesen in die OTV			

Beschlusskontrolle:

Ausschuss für Bauwesen, Umwelt, Infrastruktur ...

Termin:

01.08.2019

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen?		Haushaltsjahr
Ergebnishaushalt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein: <input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzhaushalt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein: <input checked="" type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beauftragt den Oberbürgermeister der Bürgerschaft rechtliche Möglichkeiten zur Begrenzung der **weiteren Errichtung von Ferienwohnungen im Stadtteil Wieck durch Ortsfremde** aufzuzeigen.

Sachdarstellung/ Begründung

Die Wiecker Bevölkerung befürchtet eine zeitnahe Verfremdung aufgrund einer starker Zunahme von Ferienwohnungen. Diese Entwicklung basiert darauf, dass in den vergangenen 3 Jahren ortsfremde Investoren in marode Häuser denkmal- schutzrechtlich vernünftig investierten und diese nicht selbst nutzen, sondern weiter vermieten, in der Regel an Touristen. Durch diese Entwicklung wird der Bestand an Wohnmöglichkeiten für Dauernutzer immer stärker eingeschränkt und Wieck könnte dadurch seinen Charakter als lebenswerter Stadtteil verlieren. **Dabei soll allerdings berücksichtigt werden, dass der Wiecker Bevölkerung weiterhin die Möglichkeit offen steht, in ihren Häusern z.B. durch Einliegerwohnungen Ferienwohnungen für Touristen zu schaffen.**