

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Ortsteilvertretung Innenstadt

11.06.2008

## **N i e d e r s c h r i f t**

**der Sitzung der Ortsteilvertretung Innenstadt am Mittwoch, 11. Juni 2008,  
Senatssaal**

### **Öffentlicher Teil**

**Beginn: 19:00 Uhr**

**Ende: 21:20 Uhr**

#### **Anwesend**

Herr Böker  
Herr Brockmann  
Herr Heiden  
Herr Storck  
Frau Weidemann  
Herr Zimmermann

#### **Entschuldigt**

Herr Scholz  
Herr Tomfort  
Herr Rechtsanwalt Wähler

#### **Verwaltung**

Frau Schätzchen  
Herr Sappelt

#### **Gäste**

Herr Dr. Föste

### **Tagesordnung**

1. Sitzungseröffnung
2. Abstimmung der Tagesordnung
3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
4. Beschlusskontrolle

5. Diskussion von Beschlussvorlagen
  - 5.1. Ergänzungssatzung Nr. 2 - Westlich Loitzer Landstraße - Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
*Dez. II, Amt 60* 04/888
  - 5.2. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Änderungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (Bebauungsplan Nr. 83 - A-Quartiere -)  
*Dez. II, Amt 60* 04/889
  - 5.3. 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald; Feststellungsbeschluss (1. Ergänzung und 1. Änderung des B.-Plan Nr. 12 - Am Rosental -)  
*Dez. II, Amt 60* 04/890
  - 5.4. Bebauungsplan Nr. 62 - An den Wurthen -; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
*Dez. II, Amt 60* 04/896
  - 5.5. Bebauungsplan Nr. 80 - Nördlich Grimmer Straße - Satzungsbeschluss  
*Dez. II, Amt 60* 04/901
  - 5.6. Erhebung von Erschließungsbeiträgen im Bebauungsplangebiet Nr. 65 „Grimmer Straße“  
*Dez. II, Amt 60* 04/895
  - 5.7. Straßenbenennung Bebauungsplan Nr.: 88 - Heinrich-Heine-Straße  
*Dez. III, Amt 41* 04/892
  - 5.8. Straßenbenennung Bebauungsplan Nr.: 92 - Am Grünland  
*Dez. III, Amt 41* 04/893
6. Informationen der Verwaltung
7. Informationen der Vorsitzenden
8. Sonstiges
9. Bestätigung des Protokolls vom 16.04.2008
10. Schluss der Sitzung

**Zu TOP: 1. Sitzungseröffnung**

Beginn 19.00 Uhr

---

**Zu TOP: 2. Abstimmung der Tagesordnung**

einstimmig

---

**Zu TOP: 3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner**

keine

---

**Zu TOP: 4. Beschlusskontrolle**

Frau Weidemann informierte über den Beschlussvorschlag „Kunst am Bau“ der OTV in der Bürgerschaftssitzung und teilte die Ablehnung mit.

---

**Zu TOP: 5. Diskussion von Beschlussvorlagen**

---

**Zu TOP: 5.1. Ergänzungssatzung Nr. 2 - Westlich Loitzer Landstraße - Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Frau Schätzchen bringt Vorlage ein  
Rege Diskussion durch die Mitglieder der OTV (außer Herrn Zimmermann)  
Eine Fläche solle für den Bau eines SB Marktes freigehalten werden, da hier großer Bedarf vorhanden ist.  
**Abstimmung einstimmig**

---

**Zu TOP: 5.2. 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Änderungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (Bebauungsplan Nr. 83 - A-Quartiere -)**

Frau Schätzchen bringt Vorlage ein  
Frau Weidemann und Herr Heiden diskutieren über den Bau des SB-Marktes, Wegfall von Parkraum in der Roßmühlenstraße für Gäste und Anwohner. Parkraumeratzschaffung durch ein Parkdeck und Parkraum in den Innenhöfen schaffen.  
**Abstimmung einstimmig**

---

**Zu TOP: 5.3. 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald; Feststellungsbeschluss (1. Ergänzung und 1. Änderung des B.-Plan Nr. 12 - Am Rosental -)**

Frau Schätzchen bringt Vorlage ein.  
Herr Brockmann möchte Auskunft über Baugestaltung.  
**Abstimmung einstimmig**

---

**Zu TOP: 5.4. *Bebauungsplan Nr. 62 - An den Wurthen -; Entwurfs- und Ausle-*  
*gungsbeschluss***

Frau Schätzchen bringt Vorlage ein.  
Diskussion durch alle Mitglieder der OTV.  
Hundesportplatz soll unter allen Umständen bleiben, notfalls müssen die Tagesboxen für die Hunde verlegt werden.  
Zusätzlichen Lärmschutz erstellen.  
Für die Zulassung von Gastronomie muss ein neues Lärmgutachten erstellt werden.  
Was plant die Stadt mit der Fläche vom Hundeplatz?  
Wo soll Ersatz für die Hundesportfreunde geschaffen werden?  
Welche Kosten entstehen der Stadt?  
Wo soll das Geld dafür herkommen?

**Einstimmige Ablehnung**

**Beschluss**

**Hundesportplatz bzw. Vereinsplatz muss bleiben, da alle Mitglieder den Platz erschaffen haben und ihn auch kostenfrei pflegen.  
Abstimmung einstimmig**

---

**Zu TOP: 5.5. *Bebauungsplan Nr. 80 - Nördlich Grimmer Straße - Satzungs-*  
*beschluss***

Frau Schätzchen bringt Vorlage ein.  
Hinweis durch die OTV Mitglieder: Keine weitere Kaufhalle errichten.  
**Abstimmung einstimmig**

---

**Zu TOP: 5.6. *Erhebung von Erschließungsbeiträgen im Bebauungsplangebiet*  
*Nr. 65 „Grimmer Straße“***

Frau Schätzchen bringt Vorlage ein.  
Herren Brockmann, Böker und Heiden schlugen die Aus- und Zufahrt über das alte Brauereigelände oder ähnliches Gebiet vor.  
**Abstimmung 1 / 3 / 2**

---

**Zu TOP: 5.7. *Straßenbenennung Bebauungsplan Nr.: 88 - Heinrich-Heine-Straße***

Herr Sappelt bringt Vorlage ein.  
**Abstimmung einstimmig**

---

**Zu TOP: 5.8. *Straßenbenennung Bebauungsplan Nr.: 92 - Am Grünland***

Herr Sappelt bringt Vorlage ein.  
**Abstimmung einstimmig**

---

**Zu TOP: 6. Informationen der Verwaltung**

Information über Preisverleihung am 23.06.2008

---

**Zu TOP: 7. Informationen der Vorsitzenden**

laut Infobriefe

Behindertenbeauftragte Frau Kind lädt zur nächsten Sitzung ein.  
Schulhofgestaltung Arndtschule  
Baubeginn Haus 2 Jahngymnasium  
Hundesportplatz  
Wegfall der Parkplätze durch Bebauung des A Quartiers  
Antwortschreiben des Ministeriums an Frau Becken zu den Maßnahmen zur Lärminderung

---

**Zu TOP: 8. Sonstiges**

Lastenbegrenzung bis 7,5 t für die Grimmer Straße und Bahnhofstraße wird von Herrn Heiden vorgeschlagen.

**Abstimmung einstimmig**

Herr Brockmann will bis zum Oktober Kontakte zu neuen Eigentümer Stralsunder Straße 11 herstellen.

---

**Zu TOP: 9. Bestätigung des Protokolls vom 16.04.2008**

Abstimmung einstimmig mit folgender Änderung:  
TOP 6 b Herr Wittkopf ist kein Vorsitzender sondern Vorstandsmitglied des Verein „Greifswalder Innenstadt e. V.“.

---

**Zu TOP: 10. Schluss der Sitzung**

Ende 21:20 Uhr mit dem Hinweis der nächsten Sitzung am 10.09.2008 und einen Zusatztagesordnungspunkt „Sicherheit in der Innenstadt,“

---



Vorsitzende der Ortsteilvertretung

gez. Jens-Friedrich Storck  
Protokollant