

Universitäts- und Hansestadt Greifswald
Stadtbauamt

09.10.2008
60.2-schä 524235

P r o t o k o l l

der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Umwelt am 07. Oktober 2008 im Senatssaal

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:55 Uhr

Anwesenheit

Herr Leupold	i.V. für Herrn Dr. Bittner
Herr Hochschild	
Herr Kruse	
Herr Kuessner	
Herr Liedtke	
Herr Wähler	
Herr Dreiseitel	
Herr Schmidt	
Herr Böker	i.V. für Herrn Ziola

Entschuldigt

Herr Ziola
Herr Dr. Bittner

Verwaltung

Herr Arenskrieger
Herr Kaiser
Herr Kremer
Frau Schätzchen

Gäste

Redaktion OZ

Tagesordnung:

1. Sitzungseröffnung
2. Abstimmung der Tagesordnung
3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
4. Beschlusskontrolle
- 4.1. Fahrradweg Anklamer Straße 04/807
Gruppe der FDP
5. Diskussion von Beschlussvorlagen
- 5.1. Grundsatzbeschluss zur Entwicklung des Bebauungsplans Nr. 55 - 04/974
Hafenstraße - auf Basis des Konzeptes des 1. Preisträgers im
städtebaulichen Ideenwettbewerb
Dez. II, Amt 60
- 5.2. Bebauungsplan Nr. 92 - Am Grünland -; Satzungsbeschluss 04/971
Dez. II, Amt 60
- 5.3. Bebauungsplan Nr. 42 - Schönwalde I/ West -, Satzungsbeschluss 04/972
Dez. II, Amt 60
6. Informationen der Verwaltung
7. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Ausschussmitglieder
8. Informationen des Ausschussvorsitzenden
9. Bestätigung des Protokolls vom 03.06.2008
10. Schluss der Sitzung

Zu TOP: 1. Sitzungseröffnung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Zu TOP: 2. Abstimmung der Tagesordnung

Folgende Beschlussvorlage wird durch die Verwaltung zurückgezogen:
TOP 5.1
„Grundsatzbeschluss zur Entwicklung des Bebauungsplans Nr. 55 -

Hafenstraße - auf Basis des Konzeptes des 1. Preisträgers im städtebaulichen Ideenwettbewerb“

Nach dem TOP 5.1 wird folgende Tischvorlage in die Tagesordnung aufgenommen und als Informationsvorlage behandelt:
„Energieeffizienz in neuen Baugebieten und bei städtischen Bauvorhaben“

Der Tagesordnung wird mit o.g. Änderung und Ergänzung mit 9 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: 3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner

Keine

Zu TOP: 4. Beschlusskontrolle

Zu TOP: 4.1. Fahrradweg Anklamer Straße

Die Anregung des Ausschusses für Bauwesen und Umwelt ist bei der weiteren Bearbeitung beachtet worden. Die Fahrradwege Anklamer Straße sind in das Gesamtkonzept einbezogen worden. Dieses Gesamtkonzept wird Ende des Jahres vorgestellt.

Zu TOP: 5. Diskussion von Beschlussvorlagen

*Tischvorlage Informationsvorlage:
Energieeffizienz in neuen Baugebieten und bei städtischen Bauvorhaben*

Zu Beginn der Ausführungen stellt Herr Arenskrieger die Untersuchungen zur Energieeffizienz für das städtische Vorhaben KITA Gützkower Straße vor und erläutert den auf Empfehlung des Gutachtens abgeleiteten Mehraufwand an baulichen Maßnahmen und die Rentierlichkeit in Bezug auf die Energieeinsparung. Nach ausführlicher Erläuterung der Vorlage durch Herrn Kremer und intensiver Diskussion im Ausschuss wird festgelegt, dass eine Informationsveranstaltung für die Bürger zu dem Thema Energieeffizienz durchgeführt werden soll. In dieser soll die Beschlussvorlage mit den Bürgern öffentlich diskutiert und an Beispielen und Informationsmaterialien aufgezeigt werden, wie über die gesetzlichen Forderungen hinaus Energie eingespart werden kann.

Die Beschlussvorlage soll der Bürgerschaft erst danach zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Zu TOP: *Bebauungsplan Nr. 92 - Am Grünland -; Satzungsbeschluss*
5.2.

Der Beschlussvorlage wird mit 9 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: *Bebauungsplan Nr. 42 - Schönwalde I/ West -, Satzungsbeschluss*
5.3.

Der Beschlussvorlage wird mit 9 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: 6. *Informationen der Verwaltung*

Herr Arenskrieger informiert, dass am 02.12.2008 eine gemeinsame Sondersitzung des Ausschusses für Bauwesen und Umwelt, des Ausschusses für Wirtschaft und Kultur und des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften stattfindet, in der die Thematik Hafen Ladebow und weiterer Vorhaben im Bereich, wie Segelsportzentrum, behandelt wird.

Zu TOP: 7. *Fragen, Vorschläge und Anregungen der Ausschussmitglieder*

Herr Hochschild hinterfragt die Beantwortung zum Wertstoffsammelplatz in der Baderstraße aus der letzten Sitzung des Ausschusses am 02.09.08.
Zusätzlich zu der mündlichen Beantwortung der Frage in der letzten Sitzung sollte die Anzahl der Müllsünder mitgeteilt werden. Herr Kaiser sagte eine kurzfristige Beantwortung zu, die allen Mitgliedern des Ausschusses umgehend zugesendet und diesem Protokoll **als Anlage** beigegeben wird.

Zu TOP: 8. *Informationen des Ausschussvorsitzenden*

Herr Liedtke fragt nach der Beantwortung eines Schreibens zu einer Betonbrecheranlage. Die Vorgänge, die in der Sitzung des Ausschusses am 02.09.08 von Herrn Liedtke der Verwaltung übergeben wurden, wie u.a. zur Betonbrecheranlage, sind dem entsprechenden Fachamt zur Bearbeitung und Beantwortung übergeben worden.

Auf Nachfrage von Herrn Liedtke zum Bearbeitungsstand des Bebauungsplans Nr. 65 – Grimmer Straße – wurde von der Verwaltung mitgeteilt, dass die Satzung derzeit erarbeitet wird und beabsichtigt ist, die Beschlussvorlage zur Beratungsfolge im Januar 2009 vorzulegen. Bis zur Rechtskraft der Satzung werden Bauanträge nach § 33 BauGB

beurteilt.

Herr Liedtke erwartet in Bezug auf die durch ihn übergebene DVD über Missstände im Bereich der Verlängerten Scharnhorststraße zur nächsten Sitzung des Ausschusses am 11.11.08 eine Beantwortung vom zuständigen Fachamt (Ordnungsamt).

Zu TOP: 9. Bestätigung des Protokolls vom 02.09.2008

Das Protokoll vom 02.09.2008 wird mit 5 Ja- Stimmen und 4 Stimmenthaltungen bestätigt.

*Zu TOP: Schluss der Sitzung
10.*

Ende des öffentlichen Teils um 19:55 Uhr.

Jürgen Liedtke
Ausschussvorsitzender

Christine Schätzchen
für das Protokoll