



Zuordnung von Vermögensgegenständen und Sonderposten zwischen Universitäts- und Hansestadt Greifswald und Eigenbetrieb "Hanse-Kinder"

<i>Einbringer/in</i> 06 Beteiligungsmanagement und Controlling	<i>Datum</i> 27.09.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>		<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beratung</i>
Betriebsausschuss Eigenbetrieb "Hanse-Kinder"	Beratung	15.10.2024	N
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen (FA)	Beratung	28.10.2024	Ö
Hauptausschuss (HA)	Beratung	04.11.2024	Ö
Bürgerschaft (BS)	Beschlussfassung	25.11.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt

1. die Zuordnung der ehemaligen Kindertagesstätten Friedrich Wolf, Zwergenland und Samuil Marschak inkl. des dazugehörenden Grund und Bodens und darauf befindlicher Vermögensgegenstände sowie Sonderposten vom Eigenbetrieb Hanse-Kinder zur Universitäts- und Hansestadt Greifswald zum 1.1.2024
2. die Zuordnung des Teilgrundstücks Zuwegung Kindertagesstätte „Tausend Farben“ von der Universitäts- und Hansestadt Greifswald zum Eigenbetrieb Hanse-Kinder zum 1.1.2024.

Sachdarstellung

Zur Gründung des Eigenbetriebs „Hanse-Kinder“ wurden ihm sämtliche dem Kita-Geschäftsbetrieb zuzuordnende Aktiva und Passiva zum 1.1.2015 übertragen. Drei der damals zugeordneten Kindertagesstätten stehen derzeit leer: die Kindertagesstätte Friedrich Wolf sowie die Altbauten der Kitas Zwergenland und Samuil Marschak. Da nach § 11 Abs. 4 EigVO M-V diese ehemaligen Kindertagesstätten nun nicht mehr betriebsnotwendig sind, sollen sie wieder dem Vermögen der Universitäts- und Hansestadt Greifswald zugeordnet werden. Der noch bei der Universitäts- und Hansestadt Greifswald bilanzierte Grund und Boden im Zugangsbereich der neu gebauten Kita Tausend Farben wird dem Eigenbetrieb Hanse-Kinder zugeordnet.

1. Kindertagesstätte Friedrich Wolf

Die ehemalige Kindertagesstätte Friedrich Wolf in Schönwalde I, Lise-Meitner-Straße 11, deren Betrieb zum 31.7.2023 wegen Brandschutzmängeln und Schäden an der Bausubstanz geschlossen wurde, steht leer. Das Grundstück hat eine Fläche von 8.642 m² und das Gebäude eine Fläche von 2.608,41 m².

Die Rückübertragung betrifft alle Positionen in der beigefügten Anlage 3, Position A.1 mit einem Wert von insgesamt 413.204,81 €. Hauptposition ist der Grund und Boden mit einem Bilanzwert von 388.890 €. Das Gebäude ist auf einen Erinnerungswert von 1 € abgeschrieben, zum Gebäude existiert ebenfalls noch ein Sonderposten in Höhe von 1 €.

Alle weiteren Vermögensgegenstände wurden und werden abgebaut und in anderen Kitas des Eigenbetriebs wieder neu verbaut.

2. Kindertagesstätte Zwergenland

Neben der alten Kindertagesstätte Zwergenland im Ostseeviertel Ryckseite, Vitus-Bering-Straße 28, wurde im Jahr 2020 ein Ersatzneubau eröffnet, welche ebenfalls den Namen Zwergenland trägt.

Das Gesamtgrundstück mit einer Größe von 7.879 m² und den darauf befindlichen alten und dem neuen Kitabau der Zwergenland soll gemäß Anlage 1 geteilt werden, dabei entfallen 3.381 m² auf den der UHGW zuzuordnenden Teil. Das Teilgrundstück mit Neubau verbleibt bei den Hanse-Kindern. Das Alt-Gebäude der Zwergenland mit einer Fläche von 2.405,91 m² wie auch die Betonplatten werden in Gänze dem Vermögen der Universitäts- und Hansestadt Greifswald rückübertragen. Das gilt auch für den zum Gebäude gehörenden Sonderposten von 1 €. Der Stahlzaun, welcher das Gesamtgrundstück umfasst, wird später nachvermessen und entsprechend der Stadt und seinem Eigenbetrieb zugeordnet. Sein Erinnerungswert von 1 € verbleibt beim Aktivvermögen des Eigenbetriebs Hanse-Kinder.

Alle weiteren Vermögensgegenstände wurden und werden wie schon bei der Friedrich Wolff abgebaut und in anderen Kitas des Eigenbetriebs wieder neu verbaut.

Siehe dazu ausführlich Anlage 3, Punkt A.2.

3. Kindertagesstätte Samuil Marschak

Neben der aktuell leerstehenden Kindertagesstätte Samuil Marschak in Schönwalde II, Ernst-Thälmann-Ring 30, wurde im März 2021 der Kita-Neubau „Tausend Farben“ errichtet. Der nicht zum Neubau gehörende Grundstücksteil in Höhe von 3.819,50 m² soll gemäß Teilungsentwurf in der Anlage 2 wieder der Stadt zugeordnet werden. Der Neubau „Tausend Farben“ mit dem anteiligen Grundstück verbleibt bei den Hanse-Kindern. Das Gebäude und die Betonplatten mit einem Erinnerungswert von jeweils 1 € werden ebenfalls an die Stadt rückübertragen. Der Erinnerungswert des Stahlgitterzauns von 1 € verbleibt bei den Hanse-Kindern. Der Stahlzaun wird später nachvermessen und entsprechend der Stadt und seinem Eigenbetrieb zugeordnet.

Zum Gebäude existiert ebenfalls noch ein Sonderposten in Höhe von 1 €.

Siehe dazu ausführlich Anlage 3, Punkt A.3.

4. Kindertagesstätte „Tausend Farben“

Im Zuge der Erstellung der Eröffnungsbilanz des Eigenbetriebs Hanse-Kinder zum 1.1.2015 wurde das Teilgrundstück 3256 – 1 – 2/254 mit einer Größe von 393 m² und einem Bilanzwert von 17.695 EUR, welches als Zuwegung für die neue Kindertagesstätte „Tausend Farben“ dient, nicht den Hanse-Kindern zugeordnet, sondern ist im Sachanlagevermögen der Universitäts- und Hansestadt Greifswald

verblieben. Dies wird hiermit nachgeholt, siehe Punkt B. der Anlage 3. In der Anlage 2 ist das Grundstück mit der Nummer 2/254 zu sehen.

5. Haushaltsrechtliche Auswirkungen

Es handelt sich bei der Neuordnung des Vermögens um einen Aktivtausch in der Bilanz der Universitäts- und Hansestadt Greifswald. Das Finanzanlagevermögen Eigenbetrieb „Hanse-Kinder“ reduziert sich in Summe zugunsten des Sachanlagevermögens. In der Bilanz des Eigenbetriebs Hanse-Kinder kommt es zu einer Bilanzverkürzung, es vermindern sich Eigenkapital und Sachanlagevermögen entsprechend.

Bezüglich der Folgekosten wird zunächst nur auf die übernommenen Abschreibungen der Gehwegplatten und des Spielehauses bei der Friedrich Wolf mit insgesamt 2.127,25 € und die Gehwegplatten der Zwergenland mit 2.367,66 € abgestellt, sie entfallen beim Eigenbetrieb mit einer Gesamtsumme 4.494,91 € und erhöhen bei ihm entsprechend das Ergebnis. Analog erhöhen sich betragsgleich im städtischen Haushalt die Finanzerträge, so dass sich in Summe keine Mehrbelastung für den Ergebnishaushalt der Stadt ergibt.

6. Städtebauliche Überlegungen

Wie oben schon beschrieben, ist das beim Eigenbetrieb nicht mehr betriebsnotwendige Vermögen unabhängig von städtebaulichen Überlegungen wieder nach § 11 Abs. 4 EigVO M-V dem Kernhaushalt zuzuordnen.

Die städtebaulichen Überlegungen für das Grundstück **Zwergenland** und für die **Friedrich Wolf** sind aktuell Gegenstand weiterer Prüfungen. Anschließend können Folgekosten kalkuliert werden.

Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald beabsichtigt, den abgetrennten Grundstücksteil inkl. dem darauf befindlichen leerstehenden Gebäude der Kita **Samuil Marschak** zu veräußern.

Hinweis: Sollten sich im Zuge des späteren Nachvermessens, z.B Vermessung der abzutrennenden Grundstücke, Abweichungen ergeben, wird die Bürgerschaft darüber informiert.

Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Nein	2024
Finanzhaushalt	Nein	2024

	Teil- haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1	04	11402/03200000/ 99996.41794	Bebaute Grundstücke mit sozialen Einrichtungen - Grundstücke	775.868,18
1	04	11401/03200000/ 99996.41795	Bebaute Grundstücke mit sozialen Einrichtungen – Gebäude	24.265,79

1	04	11401/07300000/ 99996.41796	Betriebsvorrichtungen	2.421,68
1	04	11401/23142000/ 99996.01324	Übernahme Hanse Kinder - Sonderposten Gebäude	- 3,00
1	11	62300/12110000/ 99996.41253	Finanzanlage Hanse Kinder	- 802.552,65
2	11	62300/12110000/ 99996.41253	Finanzanlage Hanse Kinder	17.685,00
2	04	11402/02900000/ 99996.41797	Sonstige unbebaute Grundstücke	-17685,00

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1				

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1			

Folgekosten (Ja oder Nein)?

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
		nein

Begründung:

Anlage/n

- 1 Teilungsentwurf Zwergenland öffentlich
- 2 Teilungsentwurf Marschak und Tausend Farben öffentlich
- 3 Zuordnung Vermögensgegenstände und Sonderposten öffentlich

Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung des Herausgebers.
Zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen nichtgewerblichen Gebrauch genehmigungsfrei.



Universitäts- und Hansestadt

Greifswald

Der Oberbürgermeister
Stadtbauamt • Abt. Geoinformation und Vermessung
17489 Greifswald • Markt 15

Teilungsentwurf Kita Zwergenland

Stadtkartenauszug

Gemarkung: Eldena

Flur: 3

Lagebezug: ETRS89/ UTM

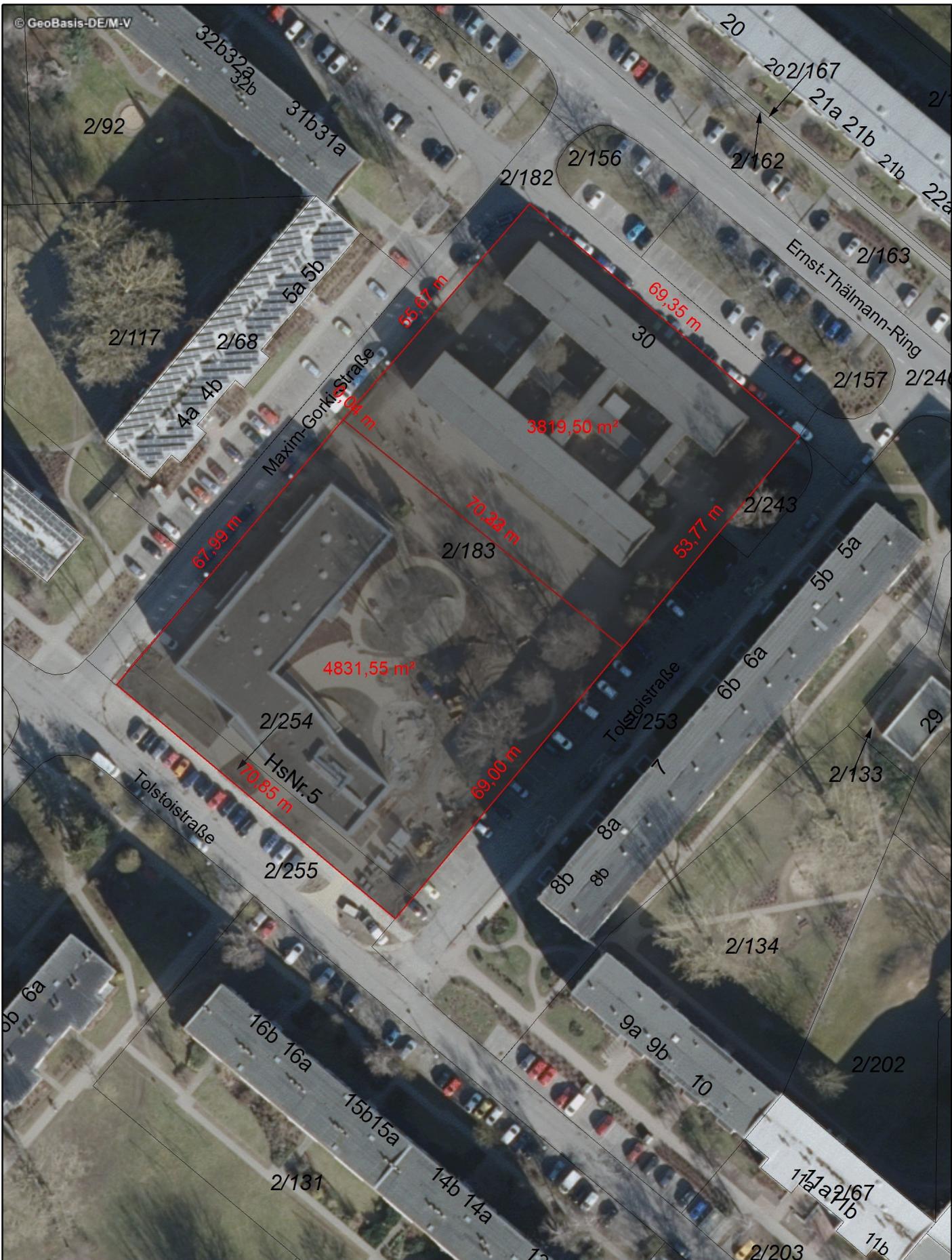
Höhenbezug:

Maßstab: 1:500

Auftrags-Nr.: 24-011-A06

Hergestellt am: 02.02.2024

Unterschrift: i. A. gez. S. Hellwich



Datenauszug

Erstellt für Maßstab 1:1 000



Ersteller view_intern (view)

Erstellungsdatum 13.02.2024



Universitäts- und Hansestadt
Greifswald



Anlage 3: Übersicht der zuzuordnenden Vermögensgegenstände und Sonderposten

A. Zuordnung vom Eigenbetrieb "Hanse-Kinder" zur Bilanz der Universitäts- und Hansestadt Greifswald

1. "Friedrich Wolf" altes Gebäude und gesamtes Grundstück

Nummer	Bezeichnung	Jahr	Monat	Menge	Nutzungsdauer	histor. AK	jährliche Abschreibung	Restbuchwert 31.12.2023
31216	Grundstück 3252 -11-11/364	1990	7	8.642 qm	unendlich	388.890,00 €	- €	388.890,00 €
31629	Gehwegplatten	2000	1	1	35 Jahre	69.660,00 €	1.990,29 €	21.893,13 €
31634	Stahlgitterzaun	2000	1	1	10 Jahre	29.568,00 €	- €	1,00 €
10001741	Gebäude Kita Friedrich Wolf	1973	7	1	80 Jahre	167.021,89 €	- €	1,00 €
50100892	Spielgerätehaus	2021	9	1	20 Jahre	2.739,25 €	136,96 €	2.419,68 €
							2.127,25 €	413.204,81 €

10001742	Sonderposten Gebäude	2004	1			25.868,62 €	- €	-1,00 €
----------	----------------------	------	---	--	--	-------------	-----	---------

2. Zuordnung "Zwergenland" altes Gebäude und Teilfläche Grundstück

Nummer	Bezeichnung	Jahr	Monat	Menge	Nutzungsdauer	historische AK	jährliche Abschreibung	Restbuchwert 31.12.2023
50100284	Grundstück, hier Teilfläche 3.381 qm	1990	7	3.381 qm	unendlich	215.670,00 €	- €	215.670,00 €
31445	Betonplatten	1990	1	1	35 Jahre	82.868,00 €	2.367,66 €	2.367,66 €
31501	Sandkasten	2007	1	1	10 Jahre	1.500,00 €	- €	1,00 €
31502	Sandkasten	2007	1	1	10 Jahre	1.500,00 €	- €	1,00 €
10001752	Gebäude	1990	7	1	80 Jahre	182.709,40 €	- €	1,00 €
							2.367,66 €	218.040,66 €

10001742	Sonderposten Gebäude	2010	1			36.191,02 €	- €	-1,00 €
----------	----------------------	------	---	--	--	-------------	-----	---------

3. Rückübertragung "Samuil Marschak" altes Gebäude und Teilfläche Grundstück

Nummer	Bezeichnung	Jahr	Monat	Menge	Nutzungsdauer	historische AK	jährliche Abschreibung	Restbuchwert 31.12.2023
31399	Grundstück nach Anlage mit Teilfläche von 3.819,50 qm	1990	7	3.819,50 qm	unendlich	171.308,18 €	- €	171.308,18 €
31417	Betonplatten	1975	1	1	35 Jahre	87.975,00 €	- €	1,00 €
10001744	Gebäude	1975	1	1	80 Jahre	165.257,12 €	- €	1,00 €
							- €	171.310,18 €

10001745	Sonderposten Gebäude	2002	1			29.281,50 €	- €	-1,00 €
----------	----------------------	------	---	--	--	-------------	-----	---------

B. Zuordnung von der Universitäts- und Hansestadt Greifswald zur Bilanz des Eigenbetriebs "Hanse-Kinder"

10515394	Grundstück 3256 – 1 – 2/254	1990	7	393 qm	unendlich	17.685,00 €	- €	17.685,00 €
----------	-----------------------------	------	---	--------	-----------	-------------	-----	-------------