



2. Änderungsvertrag über die Nutzung des Freizeitbades Greifswald für den Schul- und Vereinssport

<i>Einbringer/in</i> 23 Immobilienverwaltungsamt	<i>Datum</i> 01.10.2024
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>		<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beratung</i>
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen (FA)	Beratung	28.10.2024	Ö
Ausschuss für Soziales, Jugend, Sport, Inklusion, Integration, Gleichstellung und Wohnen (SoA)	Beratung	28.10.2024	Ö
Hauptausschuss (HA)	Beratung	04.11.2024	Ö
Bürgerschaft (BS)	Beschlussfassung	25.11.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft stimmt der 2.Änderung des Vertrages über Nutzung des Freizeitbades Greifswald für den Schul- und Vereinssport zwischen Schwimmbad- und Anlagen Greifswald GmbH (SAG) und der Universitäts- und Hansestadt Greifswald ab 01.01.2025 zu.

Sachdarstellung

Der derzeitige Vertrag wurde am 02.01.2019 geschlossen. Auf Basis der Ist-Kosten wurde ein Kostensatz je Übungseinheit (45 min) vereinbart. Das Nutzungsentgelt wird jeweils für drei Kalenderjahre festgelegt. Der erste Änderungsvertrag mit einer Preissteigerung von 5,6 Prozent in 2022 und jeweils 2,5 Prozent in den Jahren 2023 und 2024.

Für die Jahre 2025 bis 2027 wird nun der zweite Änderungsvertrag mit einer Kostensteigerung in 2025 um 6,8 Prozent zum Vorjahr und in den Folgejahren um jeweils 2,5 Prozent vorgelegt.

Auf Basis der Plankosten 2025-2027 wird durch die SAG ein Kostensatz je Übungseinheit vereinbart. Das Nutzungsentgelt wird jeweils für drei Kalenderjahre für den Zeitraum 01.01.2025 bis 31.12.2027 vereinbart. Wegen allgemeiner Kostensteigerung für das Jahr 2026 und 2027 wird eine jährliche Anpassung von 2,5 Prozent berücksichtigt. Das Nutzungsentgelt beträgt unter Berücksichtigung des für das Jahr 2024 abgestimmten Belegungsplans 572.300,00 € für das Jahr 2025 und steigt bis zum Jahr 2027 auf 600.300,00 €. Über die Sportgebührensatzung wird bei den Vereinen nach der derzeit gültigen Satzung ein Betrag von 14.800,00 € jährlich refinanziert.

Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Ja	2025 ff.
Finanzhaushalt	Ja	2025 ff.

	Teil- haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1	04	42404000/52510000/ 52510.40002	Kostenerstattungen an Stadtwerke (7% ant. 30,94 %) Freizeitbad	572.300,00 (2025) 586.200,00 (2026) 600.300,00 (2027)

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1	2025	572.300,00	572.300,00	0,00
	2026	586.200,00	586.200,00	0,00
	2027	600.300,00	600.300,00	0,00

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1			

Folgekosten (Ja oder Nein)?	Nein
-----------------------------	------

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
		X

Begründung:

Anlage/n

- 1 Vertrag Schulschwimmen - 02.01.2019 nichtöffentlich
- 2 1. Änderung Vertrag Schulschwimmen - 28.12.2021 nichtöffentlich
- 3 Entwurf - 2. Änderung Vertrag Schulschwimmen nichtöffentlich