



## Aufkommensneutralität Grundsteuer

<i>Einbringer/in</i> Bürgerschaftsfraktion Christlich Demokratische Konservative- IBG-AdbM	<i>Datum</i> 30.01.2025
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i> Bürgerschaft (BS)	<i>Sitzungsdatum</i> 24.02.2025	<i>Beratung</i> Ö
Beschlussfassung		

### Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt beschließt:

Entsprechend der geplanten Aufkommensneutralität für Kommunen im Zuge der Grundsteuerreform ist im Falle, dass die Einnahmen nach Erhebung der Grundsteuer höher ausfallen, eine entsprechende Anpassung des Hebesatzes und eine Korrektur der Steuerbescheide vorzunehmen.

### Sachdarstellung

Nach Versendung der Grundsteuerbescheide häufen sich die Informationen von betroffenen Bürgern über stark erhöhte Forderungen gegenüber den Vorjahren. Das lässt mutmaßen, dass die Hebesätze nicht mit der geplanten Aufkommensneutralität korrespondieren.

### Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Ja	2025 ff.
Finanzhaushalt	Ja	2025 ff.

	Teil- haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1	11 (für 2025)	61100.40110000 90000.00000	Grundsteuer A	23.000
2	11 (für 2025)	61100.40120000 90000.00100	Grundsteuer B	5.340.000
3	03	11600.56330000 03000.65200	Postgebühren	7.700
4	03	11600.56310000 03100.65000	Bürobedarf (Briefumschläge + Papier/Druck)	700

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1	2025	23.000	21.657,50 (Stand: 29.01.2025)	- 1.342,50
2	2025	5.340.000	5.419.582,58 (Stand: 29.01.2025)	+ 79.582,58
3	2025	32.000	32.000,00	- 7.700,00
4	2025	9.000	9.000,00	- 700,00

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1	2025	61100.40120000 90000.00100 Mehrerträge und Mehreinzahlungen aus Grundsteuer B ( <b>verbleiben zur Auskehr 78.240,08 EUR</b> )	1.342,50
3	2025	Deckung im DR THH 3 – Amt für Finanzen (voraussichtlich aus Aus- und Fortbildungen)	7.700,00
4	2025	Deckung im DR THH 3 – Amt für Finanzen (voraussichtlich aus Aus- und Fortbildungen)	700,00

Folgekosten (Ja oder Nein)?	Nein
-----------------------------	------

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

**Auswirkungen auf den Klimaschutz**

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
		x

**Begründung:**

**Anlage/n**

Keine