



**Änderungsantrag zu: Integriertes Handlungskonzept „Mein  
 Schönviertel“ für die Stadtteile Schönwalde I/Südstadt,  
 Schönwalde II und das Ostseeviertel  
 Antrag zur Vorlage BV-V/08/0051**

<i>Einbringer/in</i> Bürgerschaftsfraktion Christlich Demokratische Konservative- IBG-AdbM	<i>Datum</i> 20.02.2025
--	----------------------------

<i>geplante Beratungsfolge</i>	<i>geplantes Sitzungsdatum</i>	<i>Beratung</i>
Bürgerschaft (BS)	Beschlussfassung 24.02.2025	Ö

**Beschlussvorschlag**

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt beschließt:

Hinsichtlich des im Integrierten Handlungskonzept „Mein Schönviertel“ ausgewiesenen Modellprojektes „Zukunft des Wohnens“ in der Lise-Meitner-Straße wird Bestandsschutz für die angrenzenden Garagenkomplexe in der Lise-Meitner-Straße und der Schönwalder Landstraße gesichert.

**Sachdarstellung**

Im Entwurf des Modellprojekts „Zukunft des Wohnens“ ist ein Standort in der Lise-Meitner-Straße zur Bebauung mit Hofhäusern als neue Wohnform vorgesehen. Bei den angedachten Hofhäusern soll es sich um einen Gebäudetyp handeln, der eine effiziente Auslastung von Grundstücken durch um Höfe angeordnete, kompakte Einfamilienhäuser ermöglichen soll. Die Garagenkomplexe Lise-Meitner-Straße und Schönwalder Landstraße grenzen an Grundstücken die für die Wohnbebauung angedacht sind. Durch die Zusicherung des Bestandsschutzes für diese Garagenkomplexe bleiben die Interessen der Garagenpächter gewahrt.

**Finanzielle Auswirkungen**

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Nein	
Finanzhaushalt	Nein	

	Teil- haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1				

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1				

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1			

Folgekosten (Ja oder Nein)?	
-----------------------------	--

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

<b>Auswirkungen auf den Klimaschutz</b>
---

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
		x

**Begründung:**

<b>Anlage/n</b>
-----------------

Keine