

# Modernisieren in 2025 – Weiter geht's in Schönwalde II

## Sicherheit, Komfort und Energieeffizienz



## Wesentliche Entwicklungsziele

- barrierearme Erschließung der Bestände
- Aufwerten des Erscheinungsbildes
- neue Wohnangebote für Ältere und Familien
- Reduzieren von Energieverlusten, Verbräuchen, CO<sub>2</sub>-Ausstoß

# Modernisieren in 2025 - Komplexsanierung Koitenhägener Landstraße 11 a/b - 13 a/b



- Komplexsanierung mit Einbau von Aufzügen
- Umfang 10,2 Mio. € (davon 4,36 Mio.€ für 2025)
- Bauzeit 2025-2026 (2024 Freizug Nr. 11 a,b)

# Modernisieren in 2025 - Komplexsanierung Koitenhäger Landstraße 11 a/b - 13 a/b

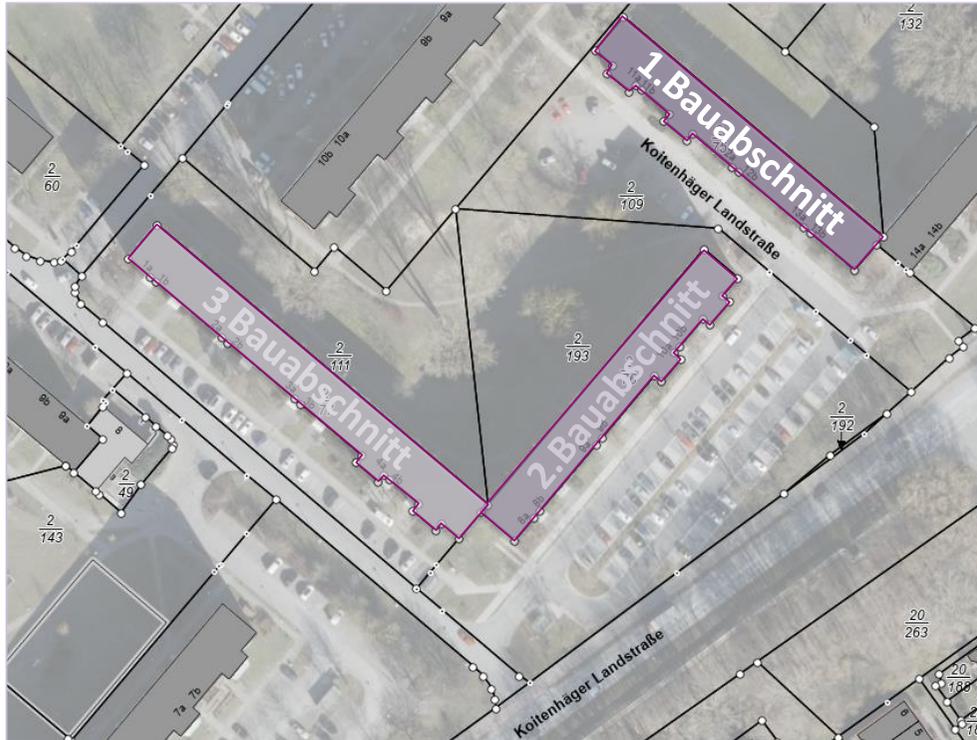


- Dach-, Fassaden-, Strangsanierungen - z.T. in bewohntem Zustand!
- neue Loggia-Brüstungen, Balkonanbau für die neuen Wohnungen
- helle Eingänge und barrierearme Zugänge (Rampen), Fahrrad-Unterstände
- Optimieren der Heizung und Warmwasserbereitung

Vertreterinformation am 20.02.2025

# Modernisierung – Ausblick zur Quartiersentwicklung

## Übersicht der Bauabschnitte



### Komplexanierungen mit Einbau von Aufzügen

- 2025-2026 1. Bauabschnitt  
Koitenhäger Landstr. 11 a,b -13 a,b  
82 Wohnungen
- 2026-2028 2. Bauabschnitt  
Koitenhäger Landstr. 8 a,b -10 a,b  
80 Wohnungen
- 2028-2030 3. Bauabschnitt  
Ostrowskistr. 1 a, b - 4 a, b  
102 Wohnungen

**Gesamtumfang über 30,0 Mio. €**

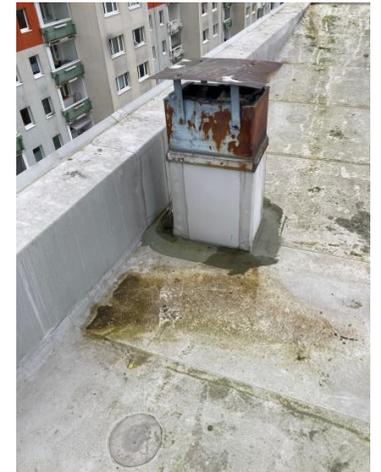
# Großinstandsetzung in 2025 – Dachsanierungen

## Sicherheit und Komfort

**Umfang 564 T€ - über 4.000 m<sup>2</sup> Dachfläche**

Hohes Vorjahrsniveau beibehalten -  
Dächer haben immer Priorität!

- Gedser Ring 1 a, b - 3 a, b
- Rigaer Straße 25-27
- Dostojewskistraße 14 a, b - 16 a, b
- Dostojewskistraße 17 a, b - 19 a, b
- Dostojewskistraße 20 a, b - 22 a, b



# Großinstandsetzung in 2025 – Treppenhäuser

## Erscheinungsbild innen & außen

zusätzlich Eigenleistung Betriebshandwerker  
weitere 29 Treppenhäuser:

- Makarenkostr. 27 a, b - 29 a, b
- Maxim-Gorki-Str. 4 a, b - 5 a, b
- Burgstr. 32-34, Steinstr. 26-30, Fuchsstr. 5-7
- Lange Reihe 39-42, Neumorgenstr. 21, 22
- Trelleborger Weg 8-12



VORHER



NACHHER



Vertreterinformation am 20.02.2025



# Neubau 2023-2025, B-Plan 13, „Am Eisenpark 35 und 37“



- zwei baugleiche Häuser mit insgesamt 22 Wohnungen, barrierearm inkl. Lift
- Solarbalkone, Wärmepumpen-Heizung, Durchlauferhitzer
- Bauzeit 09/2023 - 12/2024, Vermietung ab 01/2025, Baukosten 4,8 Mio. €
- mtl. Nutzungsgebühr 10,00 €/m<sup>2</sup>

Vertreterinformation am 20.02.2025