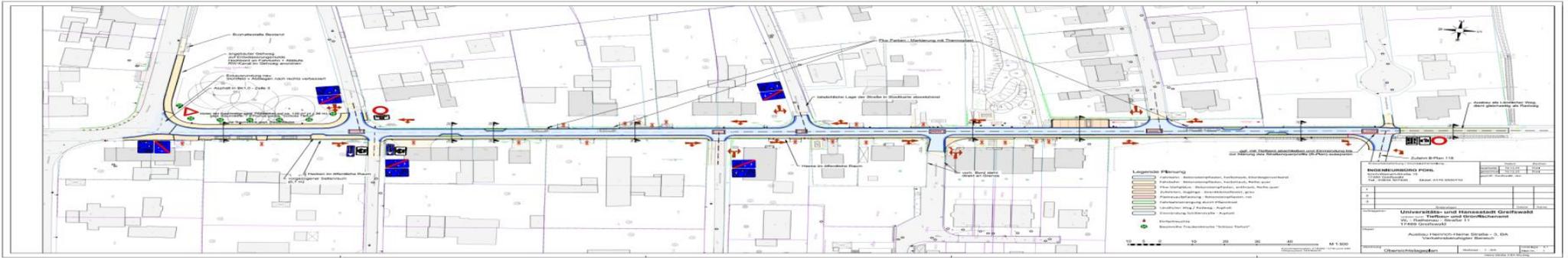




Übersicht aktueller **Tiefbaumaßnahmen** der Universitäts- und Hansestadt Greifswald

Information der Verwaltung
für BuK 11.03.2025



Ausbau Heinrich-Heine-Straße 3. BA

- Projektstand:

- Baubeginn Mai 2024
- Fertigstellung Herbst 2025
- Kostenschätzung 2023 Gesamtmaßnahme: 1,57 Mio. €
- beauftragte Leistungen (Planung, Bau): 1,32 Mio. €
- Abrechnungsstand: 41 %
- Sonderbedarfszuweisung (SBZ) in Höhe von 750.000 €
- Nachträge und weitere Prüfleistung sind nicht ausgeschlossen

Aus- und Umbau Klaus-Groth-Straße

- Aktueller Stand:

- Weiterführung der Planung nach Haushaltsgenehmigung
- frühester Baubeginn Frühjahr 2026

- Kosten:

- Kostenschätzung Gesamtmaßnahme: 1,45 Mio. €
- LP 4 (Genehmigungsplanung) abgeschlossen; 48.000 € abgerechnet
- Baukosten nach Kostenberechnung voraussichtlich 1,25 Mio. €

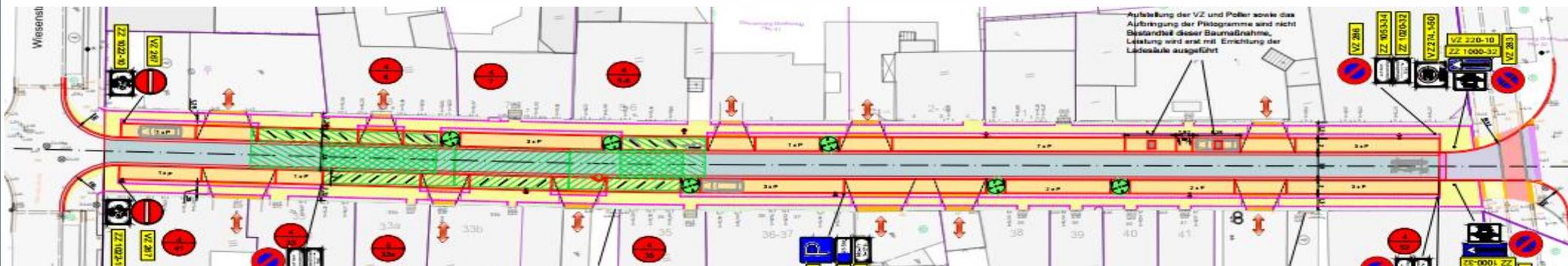




Erschließung B-Plan 118 –Südlich der Fontanestraße-

- **Kosten:**

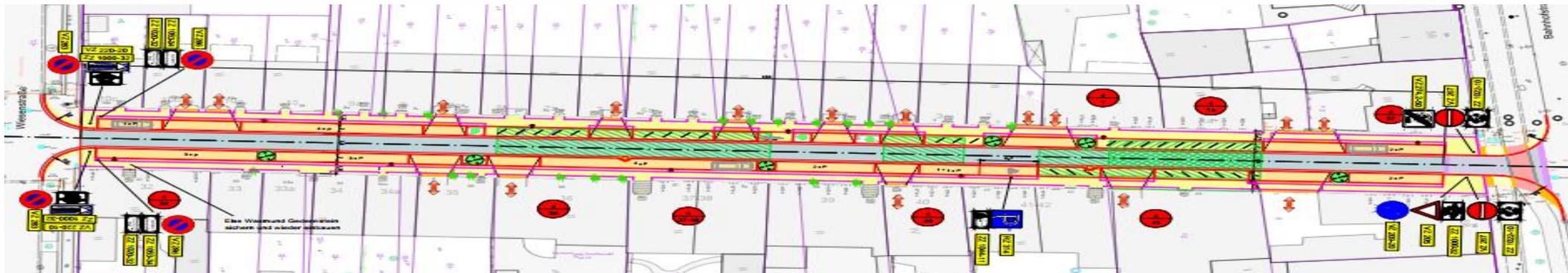
- Kostenschätzung Gesamtmaßnahme 2,46 Mio. €
- LP 5 (Ausführungsplanung) wird erarbeitet
- Kostenberechnung Baukosten: 1.34 Mio. €
- bisher beauftragte Leistung (Planung): 120.000 €
- Ausschreibung der Bauleistungen nach Haushaltsgenehmigung 25/26
- Planungsausschreibung Grünplanung
- Ausschreibung Bepflanzung nach Beendigung Bauphase



Umgestaltung Baustraße

- **Kosten:**

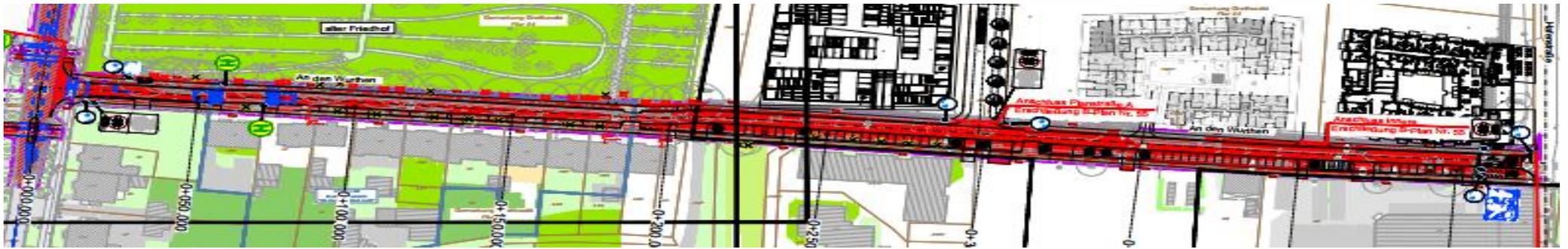
- Planungsstand LP 8 (Objekt-/Bauüberwachung)
- beauftragte Leistungen (Planung und Bau): 1,16 Mio. €
- Abrechnungsstand: 38 %
- Städtebaufördermittel bewilligt in Höhe von 916.000 €
- Nachträge und Prüfaufträge nicht ausgeschlossen



Umgestaltung Erich-Böhmke-Straße

- **Kosten:**

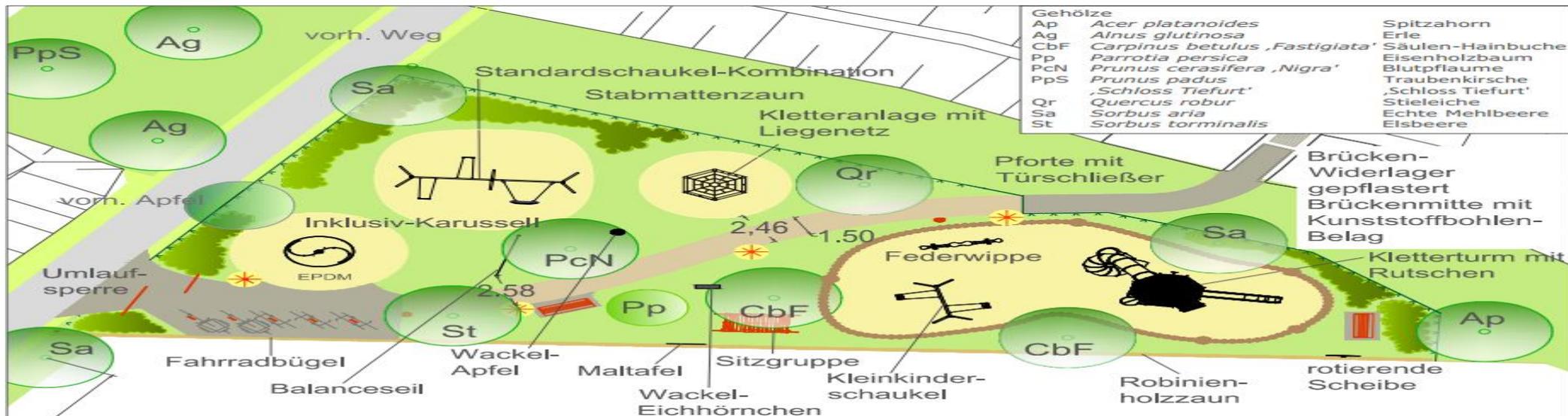
- Zusage für Städtebaufördermittel in Höhe von 936.000 €
- LP 5 (Ausführungsplanung) ist in Bearbeitung
- Kostenberechnung Bau: 1.271.000 €
- beauftragte Leistungen (Planung): 200.000 €
- offen: Bauleistungen, Prüfleistungen während der Bauphase



Umgestaltung Straße An den Wurthen

- **Kosten:**

- Fördermittelbescheid vom 30.05.2024 in Höhe von 2.881.800,00 €
- beauftragte Leistungen (Planung, Bau): 2,8 Mio. €
- Abrechnungsstand: 11 %
- Refinanzierung Regenwasser; Abrechnung erfolgt nach Bauende
- Nachträge, weitere Prüfaufträge sind nicht ausgeschlossen.



Erschließung B-Plan Nr. 13 - Spielplatz und Pflanzung von 33 Bäumen

- **Aktueller Stand:**
 - Bauauftrag wurde im Februar 2025 erteilt
 - Baustart ist Abhängig von der Verfügbarkeit der Spielgeräte, voraussichtlich Mai 2025

- **Kosten:** Auftragswert 350.000 €, Förderung Spielplatz 10.000 € bewilligt

Ersatzneubau Durchlässe 1.1 und 1.2

- **Aktueller Stand:**

- Rodungsarbeiten für die Baufeldfreimachung sowie vorbereitende Arbeiten erfolgten im Herbst 2024
- Baustart für die Durchlässe seit 03.03.2025
- Bauende September 2025

- **Baukosten:**

- Planungskosten im Auftrag Erschließungsplanung B-Plan Nr. 114
- Baufeldfreimachung abgeschlossen 8.000 €
- Bauleistung beauftragt in Höhe von 460.000 €



Maßnahmen in Vorbereitung

- Umgestaltung Ernst-Thälmann-Ring 3. BA
 - Stand LP 2 (Vorplanung)
 - Kostenschätzung: 2,36 Mio. €

- Hafenstraße 2. BA Entwurfsplanung
 - Vorstellung der Planung im nächsten Bauausschuss (BuK)
 - Kostenberechnung: 1,34 Mio. €

- Rundweg Ellernholzteich
 - 90 %ige KfW-Förderung - Natürlicher Klimaschutz in Kommunen (444) -
 - Planungsauftrag soll erteilt werden
 - Kostenschätzung: 400.000 €

- Wanderweg Dänische Wieck
 - 90% ige KfW-Förderung - Natürlicher Klimaschutz in Kommunen (444) -
 - Planungsauftrag soll erteilt
 - Kostenschätzung: 750.000 €

Alle aktuellen Maßnahmen sind auf der Homepage der Stadt unter Große Tiefbaumaßnahmen aufgelistet. Hier sind detaillierte Aussagen, aber auch Pläne, Präsentationen und Auswertungen von Bürgerbeteiligungen zu finden. Abgeschlossene Maßnahmen sind ebenfalls dargestellt.

→ <https://www.greifswald.de/de/wirtschaft-bauen-verkehr/bauen/grosse-tiefbaumassnahmen/>



The screenshot shows the website for Greifswald, featuring a navigation menu with categories like 'HISTORISCHES ERBE', 'KULTUR, SPORT & FREIZEIT', 'VERWALTUNG & POLITIK', 'FAMILIE & WOHNEN', 'WISSENSCHAFT & BILDUNG', and 'WIRTSCHAFT, BAUEN VERKEHR & UMWELT'. The main content area is titled 'Große Tiefbaumaßnahmen' and includes a photograph of a yellow excavator working on a dirt road. Below the photo is a red banner with the text 'Foto: © Wolly Pruß'. To the right of the photo is a 'Kontakt' section with information for 'Tiefbau- und Grünflächenamt', including postal address, phone, and email.

Universitäts- und Hansestadt
Greifswald

HISTORISCHES ERBE | KULTUR, SPORT & FREIZEIT | VERWALTUNG & POLITIK | FAMILIE & WOHNEN | WISSENSCHAFT & BILDUNG | WIRTSCHAFT, BAUEN VERKEHR & UMWELT

Startseite > Wirtschaft, Bauen Verkehr & Umwelt > Bauen > Große Tiefbaumaßnahmen

Große Tiefbaumaßnahmen



Foto: © Wolly Pruß

Die Universitäts- und Hansestadt wird auch in diesem Jahr zahlreiche Straßen sanieren oder grundhaft ausbauen. Zu den größten Vorhaben zählen die weitere Umgestaltung des Hanserings sowie der Arndtstraße in der Innenstadt, aber auch die Sanierung des Gedser Rings oder der Talliner Straße im Ostseeviertel. Viele der Straßenbaumaßnahmen werden mit Hilfe von EFRE- oder Städtebaufördermitteln umgesetzt.

Kontakt

Tiefbau- und Grünflächenamt

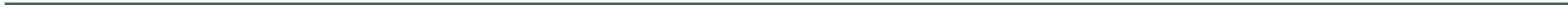
Postanschrift
Universitäts- und Hansestadt Greifswald
Tiefbau- und Grünflächenamt
Postfach 3153
17461 Greifswald

Hausanschrift
Universitäts- und Hansestadt Greifswald
Tiefbau- und Grünflächenamt
Lange Straße 2 A
17489 Greifswald

Telefon: 03834 8536-4281
Telefax: 03834 8536-4282
E-Mail: tiefbau@greifswald.de



Bericht zu den derzeit im Bau befindlichen **Hochbau**vorhaben der
Universitäts- und Hansestadt Greifswald





Neubau Sporthalle II

Planung:

- Leistungsphasen 1-7 abgeschlossen, sämtliche Bauleistungen sind vergeben,
- derzeitiger Kostenstand ca. 10,2 Mio. €

Bauablauf:

- Rohbauarbeiten sind abgeschlossen
- Ausbauarbeiten haben begonnen
- Fertigstellung voraussichtlich im Sommer 2025



Sanierung Theater

Planungsstand:

- LP 5 - Ausführungsplanung (Bearbeitungsstand ca. 50%), Erstellen der Schlitz- und Durchbruchplanung, Erstellen von Ausführungsdetails verschiedener Bauteile
- LP 6 - Vorbereitung der Vergabe (Bearbeitungsstand ca. 20%),
- Kostenberechnung zur Entwurfsplanung mit ca. 62,5 Mio. EUR
- Sicherungsmaßnahmen der Rabitzdecke in 2024 abgeschlossen

Bauleistungen:

- Ausschreibungspaket wird in 11. KW 2025 veröffentlicht



Inklusives Schulzentrum Am Ellernholzteich

Planungsstand:

- Entwurfsplanung im Dezember 2022 vorgelegt und beschlossen
- Anträge Fördermittel (StBauFM, EFRE) eingereicht, Zustimmungsbescheid f. StBauFM v. Ende Mai 2024 f. 29 Mio. Euro, Anfang Juli 2024 Inaussichtstellung ca. 8 Mio. Euro EFRE-Mittel f. Sporthalle u. Außenanlagen, baufachliche Prüfungen laufen bei LFI
- Baugenehmigung zum 16.01.2024 erteilt

Auftragsvergaben:

- Planungsleistungen sind bis LP 8, teilweise bis LP 9 beauftragt
- weitere erforderliche Gutachterleistungen und Sonderfachleute sind beauftragt

Bauleistungen

- 1. Ausschreibungspaket veröffentlicht und submittiert
- Zuschlagserteilung im März 2025
- Baubeginn II. Quartal 2025
- Kostenprognose ca. 74 Mio €



Neubau Bauhof Am Helmshäger Berg

Planungsstand:

- Die Planungsleistungen (Architektur und Fachplanungen) sind beauftragt.
- Baugenehmigung liegt vor

Termine/Bauzeiten

- Beginn Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung im Juni 2024
- Stufenbeauftragung für LV-Erstellung, Vergabe und Bauüberwachung (LPH 6-8) erfolgt
- Notwendige Baumfällungen erfolgt
- Juni 2025 Baubeginn geplant

Kosten:

- bisherige Kostenberechnung LPH 3 von rd. 24,1 Mio. EUR brutto
- Reduzierung der aufgrund Haushaltsbeschluss rd. 22,9 Mio. EUR



Neubau Kindertagesstätte Regenbogen

Planungsstand:

Leistungsabruf Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung, sowie Leistungsabruf für LPH 5 und 6

Kosten:

- Kostenberechnung Ende LPH 3 ca. 9,8 Mio. EUR brutto Gesamtkosten
- Städtebaufördermittel i.H.v. 5 Mio. EUR eingeworben
- Sonderbedarfszuweisung rd. 1 Mio. EUR genehmigt
- Refinanzierungsabstimmung mit LK VG über Anerkennung der Investition über die Platzkosten abgeschlossen

Termine/Bauzeiten:

- Bauantragstellung 09/2024
- Ausschreibung Bauleistungen II. Quartal 2025
- Fertigstellung I. BA Ende 2026
- Fertigstellung II. BA Anfang 2028



Sanierung Ofen 2 Krematorium

Ofenanlage 1 erfolgreich saniert und im Dezember 2024 wieder in Betrieb genommen.

Ofenanlage 2

Auftragsvergaben:

- Beauftragung nach Bestätigung Haushalt

Termine/Bauzeiten:

- Je nach Ausschreibungserfolg Baubeginn für II. Quartal 2025 angedacht
- Fertigstellung Abhängig von weiteren Komplikationen im Bestand vorauss. Spätestens Ende 2025

Kosten:

- Kostenannahme für Ofen 2 für Ausschreibung nach oben anpassen derzeit etwa 1 Mio. €



Schulcontainer CDF-Schule

Planungsstand:

- übergangsweise Erweiterung der Schulkapazitäten bis zur Fertigstellung Schulzentrum mit 5 Klassenräumen + Fach- und weitere Nebenräume
- Containeranlage zum Kauf
- Derzeit weitere Präzisierung der Aufgabenstellung und Bedarfe und Vorbereitung der Ausschreibung
- Abriss alte Kita Zwergenland derzeit in Arbeit

Auftragsvergaben:

- Abbrucharbeiten beauftragt
- Zur Containeranlage noch keine Ausschreibungen erfolgt
- Fördermittelantrag gem. § 10a FAG M-V genehmigt (1,8Mio. EUR = 50%)

Termine/Bauzeiten:

- Ab Ausschreibung Containerbauer mind. 1 ½ Jahre bis Fertigstellung

Kosten:

- Abbruch Kita etwa 690 T€, Kauf und Aufstellen der Container etwa 2,85 Mio. €, Herrichten Außenanlagen ca. 310 T€; Gesamt rd. 3,9 Mio. €
-

