



Niederschrift

Sitzung der Ortsteilvertretung Ostseevierteil

Sitzungstermin:	Montag, 03.03.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:45 Uhr
Raum, Ort:	Aula der Regionalen Schule "Caspar David Friedrich" Greifswald, Usedomer Weg 1, 17493 Greifswald

Anwesend

Vorsitzende/r
Jürgen Liedtke

Mitglied
Thomas Lange
Leah Sophie Stuhr
Jonas Willem Hahn
Michael Hahn
Heike Kagel
Lukas Rörentrop
Ludwig Spring
Enrico Zank

Vertretung für: Alexander Krüger

Abwesend

Mitglied
Alexander Krüger

entschuldigt

Verwaltung:

Jonas Dietrich
Anja Rosswinkel
Dr. Ruth Bördlein
Niels Gatzke

Kanzlei der Bürgerschaft
Kanzlei der Bürgerschaft
Stadtbauamt - Quartierskoordinatorin
Stadtbauamt - Quartierskoordinator

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.01.2025
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen
- 5 Baumaßnahmen der Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG
- 6 Informationen der Quartierskoordination
- 7 Mitteilungen der Verwaltung
- 8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 9 Beschlusskontrolle
- 10 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 10.1 Festveranstaltung *Behindertenforum Greifswald e. V.* OTB/08/0039
- 11 Beratung der Beschlussvorlagen
- 11.1 31. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Änderungsbeschluss (Bereich des Bebauungsplans Nr. 120 – Ostseeviertel-Ryckseite-Ost -) BV-V/08/0109
- 11.2 Bebauungsplan Nr. 120 - Ostseeviertel-Ryckseite-Ost - der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Aufstellungsbeschluss BV-V/08/0110
- 12 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 13 Ende der Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 4 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

- 5 Beschlusskontrolle
- 6 Beratung der Beschlussvorlagen
- 7 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 8 Ende der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Liedtke eröffnete die OTV- Sitzung und begrüßte alle Mitglieder der OTV sowie die anwesenden Bürger recht herzlich.

Neun OTV- Mitglieder sind anwesend.
Die Beschlussfähigkeit der OTV ist somit gegeben!

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Es gab keine Änderungen zur Tagesordnung.
Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt!

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.01.2025

Es gab ein Hinweis/Änderung zur Niederschrift (siehe Pkt. 4 dieses Protokolls, Herr Wulf).
Mehrheitlich erfolgte eine Zustimmung zur Niederschrift vom 10.10.2024!

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	1

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen

Herr Wulf führte aus, dass 2 Parkplätze in der Knud-Rasmussen-Straße **Haus 18/Haus 46** gesperrt und gekennzeichnet wurden. Sie sollen als Müllabstellfläche genutzt werden. Somit fallen zwei Parkplätze für die Anwohner weg. Alternativangebote der Bürger wurden abgelehnt! Ein Gespräch mit dem Bürgerbeauftragten und mit dem OB wurden schon durchgeführt!

Herr Wulf hat zum Sachverhalt eine **Fachaufsichtsbeschwerde** eingereicht.

Herr Brunner führte aus, dass der Parkweg zwischen dem OSV und der Christuskirche sich in einem schlechten Zustand befindet (Schulweg).

Herr Gloger informierte, dass die Bauarbeiten an der Bushaltestelle im Bereich OEZ beendet sind.

Die Einstiegshöhe zum Bus liegt jetzt bedeutend tiefer, sodass sich der Einstieg für Rollstuhlfahrer erschwert ist! Hier sollten Änderungen vorgenommen werden.

Des Weiteren führte Herr Gloger aus, dass geprüft werden sollte, ob an der Bushaltestelle Rigaer Straße (Tierarztbereich) eine Bank aufgestellt werden kann (ein Bushäuschen kann an dieser Stelle nicht aufgestellt werden).

Alte Hinweise:

Herr Brunner informierte die anwesenden Bürger über die erhöhten Müllpreise der WGG für Müllgroßcontainer!

5 Baumaßnahmen der Wohnungsbau-Genossenschaft Greifswald eG

Herr Roth (Bauvorstand/WGG) nahm nachfolgende Ausführungen für den Bereich OSV Parkseite vor:

- 2024 wurden Dächer kontrolliert (Reparaturen wurden an verschiedenen Dächern vorgenommen)
- im Rügener Weg und in der Amundsen Straße erfolgte an 69 Wohnungen der WGG eine Strangsanierung
- Trelleborger Weg 8-12 werden die Thermen erneuert (Hybridanlagen werden eingebaut)

Ein Abbruch der Häuser im Darßer Weg ist zur Zeit nicht vorgesehen.

Die Parkplätze im Rügener Weg gehören nicht der WGG, diese Flächen sind im städtischen Besitz!

Gestellte Nachfragen (wie z.B. Mieterstrom) wurden von Herrn Roth beantwortet.

Für die vorgenommenen Aussagen und die Beantwortung von vorgenommenen Fragen bedankte sich Herr Liedtke im Namen aller OTV- Mitglieder bei Herrn Roth!

6 Informationen der Quartierskoordination

Frau Dr. Bördlein berichtete zum Sachstand „Mein Schönviertel“.

Es wird ein Gespräch zur Problematik „Jugendcontainer“ mit allen am Prozess beteiligten vorbereitet!

Der Lenkungsausschuss traf sich am 25.02.2025.

7 Mitteilungen der Verwaltung

Herr Dietrich referierte zur Organisation OTV- Budget.

Das OTV- Budget wird in der Bürgerschaftskanzlei konzentriert!

Frau Rosswinkel stellte sich den Mitgliedern der OTV vor und berichtete über Ihre Arbeit mit dem Budget.

8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

Am **29.03.2025** wird die Aktion „Greifswald räumt auf“ wieder durchgeführt!

Es gab keine Vorkommnisse im Umfeld des Jugendcontainers (siehe auch Pkt.7).

Am Treidelpfad wurden wieder zwei größere Löcher festgestellt. Eine Information an das Grünflächenamt ist erfolgt!

Die CDK- Sporthalle (alt) wird noch nicht abgerissen!

Das Aufstellen von Schulcontainern am Standort der alten Kindertagesstätte „Zwergenland“ nach dem Abriss wird vorbereitet!

9 Beschlusskontrolle

- keine

10 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen

Die Abstimmung des vorliegenden Antrages wurde durchgeführt (siehe Pkt. 10.1).

10.1 Festveranstaltung

OTB/08/0039

Frau Schulz (Antragsteller HdB) brachte den Antrag ein.
Der Antrag wurde in der OTV diskutiert.
Die OTV- Mitglieder stimmten dem Antrag einstimmig zu!

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

11 Beratung der Beschlussvorlagen

11.1 31. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Änderungsbeschluss (Bereich des Bebauungsplans Nr. 120 – Ostseeviertel-Ryckseite-Ost -)

BV-V/08/0109

Herr Gatzke brachte die BV ein.
Nach der Diskussion wurde die Beschlussvorlage einstimmig durch die OTV- Mitglieder angenommen.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

**11.2 Bebauungsplan Nr. 120 - Ostseeviertel-Ryckseite-Ost -
der Universitäts- und Hansestadt Greifswald,
Aufstellungsbeschluss**

BV-V/08/0110

Herr Gatzke brachte die BV ein.

Nach der Diskussion wurde die Beschlussvorlage einstimmig durch die OTV- Mitglieder angenommen.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

**12 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der
Ortsteilvertretung**

Herr Hahn sprach zum Entwurf der BV „Beleuchtung des Treidelpfad“ die im Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit diskutiert wurde. Ist es noch ein Hochwassergebiet?

Frau Kagel

An den zwei neuen Bänken die auf dem Durchgangsweg im OSV zum Treidelpfad aufgestellt wurden, sollten auch zwei Abfallbehälter aufgestellt werden.

Alte Hinweise:

Es gibt im OSV keine betreute Jugendarbeit. Was kann hier realistisch umgesetzt werden? Ist es möglich, die ehemalige Kindertagesstätte „Zwergenland“ zu nutzen!

Im gesamten Bereich entlang der Wolgaster Straße sollten weitere Bänke aufgestellt werden (HW: Seniorenbeirat und OTVs).

- Umgestaltung des Ostseeviertel gemäß des Beschlusses der BS vom 08.11.2021 BV-V/07/0463-1 „Strategiepapier zum Stadtumbau Ostseeviertel – Ryckseite“

13 Ende der Sitzung

Herr Liedtke bedankte sich bei allen Anwesenden für die sachbezogene und konstruktive Mitarbeit und beendete um 19.45 Uhr die OTV- Sitzung des OSV, da es keine weiteren Wortmeldungen mehr

Protokollführung

Jürgen Liedtke

Vorsitzende/r der
Ortsteilvertretung

Jürgen Liedtke