

## - Beschluss -

*Einbringer*

66.1 Tiefbau- und Grünflächenamt/Abteilung Planung/Neubau/Ausbau/Erschließung  
Verkehrs- und Grünanlagen

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Ergebnis</i>
Senat (S)	18.02.2025	behandelt
Ortsteilvertretung Innenstadt (OTV In)	06.03.2025	ungeändert abgestimmt
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen (FA)	10.03.2025	ungeändert abgestimmt
Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit (BuK)	11.03.2025	ungeändert abgestimmt
Hauptausschuss (HA)	17.03.2025	ungeändert beschlossen

## Erschließung B-Plan 118 -Südlich Theodor-Fontane- Straße

### Beschluss:

Der Hauptausschuss der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt:

1. Die Bauleistungen für die Erschließung des B-Planes 118 – Südlich der Fontane-Straße - werden im Rahmen genehmigter und bereitgestellter Haushaltsmittel entsprechend den vergaberechtlichen Vorschriften ausgeschrieben und vergeben.
2. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

### Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

Anlage 1 Präsentation-Erschließung B-Plan 118 öffentlich

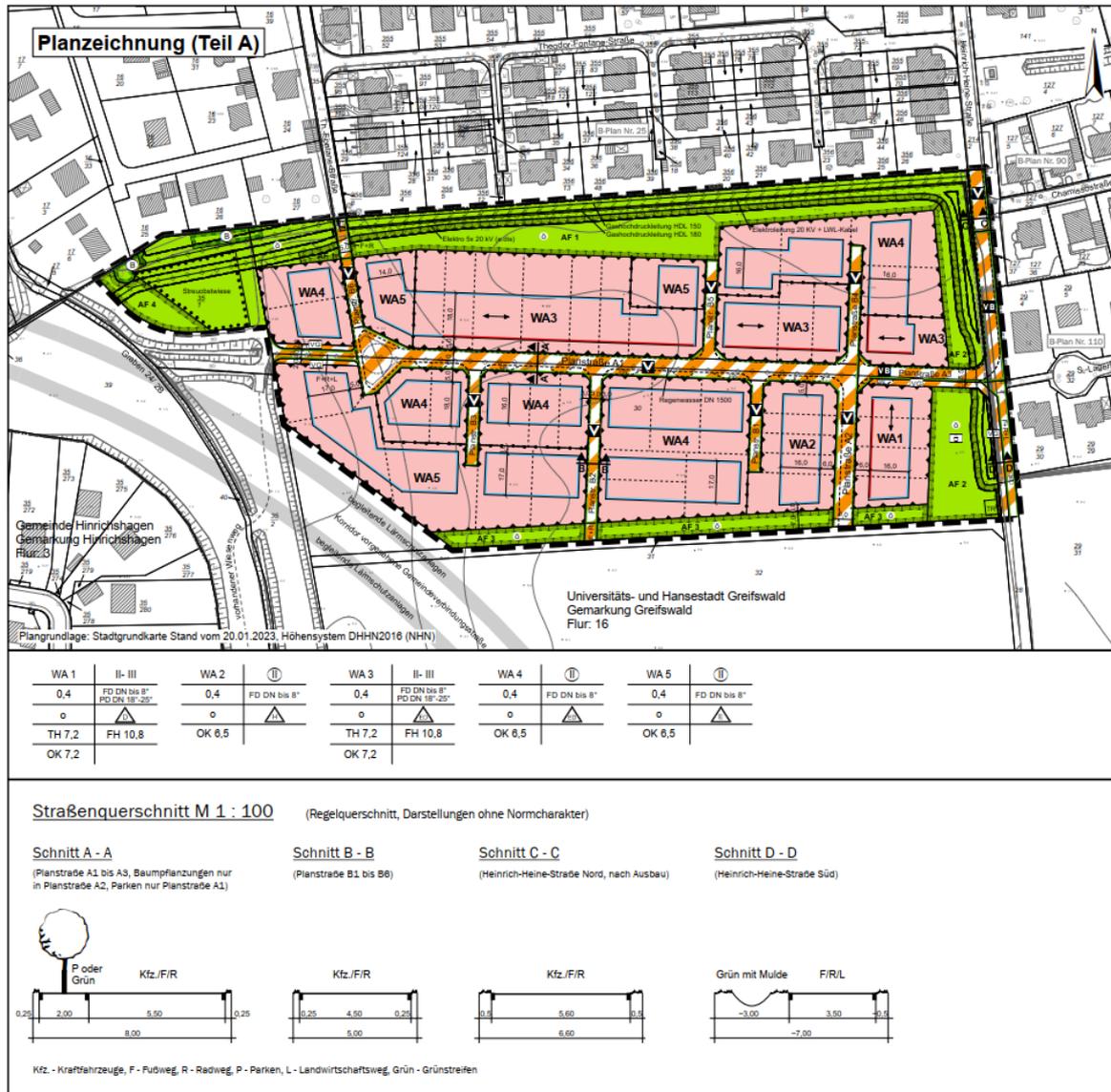
Dr. Stefan Fassbinder  
Der Oberbürgermeister



**Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

# **Erschließung B-Plan 118 „Südlich Fontanestraße“**

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Tiefbau und Grünflächenamt



**Grundlage für die  
Erschließungsplanung:  
der seit Herbst 2023  
rechtsgültige  
Bebauungsplan 118  
„Südlich Fontanestraße“**

(Quelle: Auszug aus Satzung B-Plan 118)

# Lage des Baufeldes in der Örtlichkeit



Universitäts- und Hansestadt  
**Greifswald**



(Quelle: GDI M-V GAIA M-V 8.0.0)

# Ausgangssituation



## Darstellung der örtlichen Verhältnisse

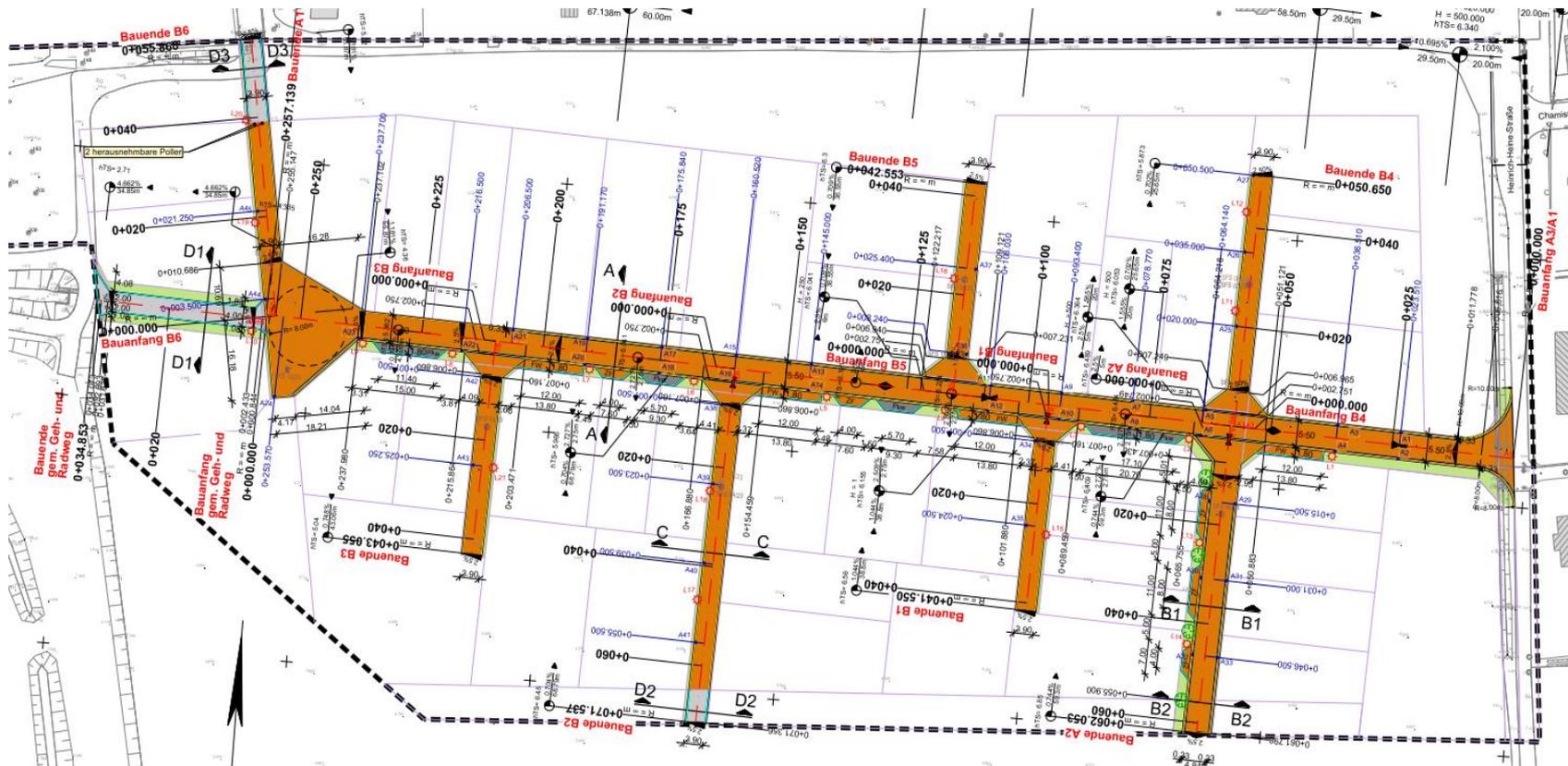
- **Blick in südlicher Richtung entlang der H.-Heine-Straße (Bild links)**
- **Anschlussbereich an die Th.-Fontane-Straße (Bildmitte)**
- **Blick in östlicher Richtung entlang der vorh. südlichen Bebauungsgrenze der Th.-Fontane-Straße (Bild rechts)**



## Vorgaben und Planungsgrundsätze für die Erschließung und Verkehrsanlagen

- Planung der Erschließungsstraßen gemäß den Vorgaben der Satzung des B-Planes für den Anlieger-, Versorgungs- und Rettungsverkehr
- Errichtung einer Wendemöglichkeit für Entsorgungsfahrzeuge
- Ausweisung von zentralen Freihalteflächen für die Feuerwehr sowie Parkflächen an der Planstraße A2
- Planung einer umweltfreundlichen, energiesparenden Straßenbeleuchtung
- Abstimmung mit dem Abwasserwerk und der Unteren Wasserbehörde bezüglich der Ableitung des Oberflächenwassers von den öffentlichen Verkehrsflächen und privaten Grundstücken
- Anpflanzung von Einzelbäumen entlang der Planstraße A2
- Planung der Erschließung der künftigen Parzellen mit sämtlichen Medien der Ver- und Entsorgung im Auftrag der Stadtwerke Greifswald und des Abwasserwerkes

# Lageplan der Verkehrsflächen



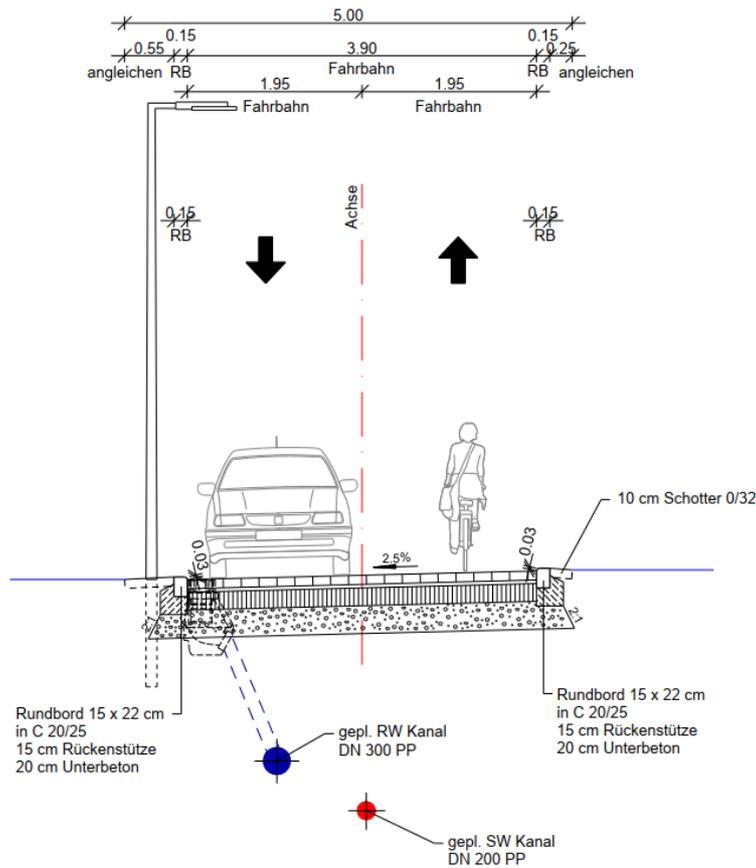
- vorläufige Anbindung der Haupteerschließungsstraße an die südliche H.-Heine-Straße
- Anordnung der Wohnwege als beidseitige Stichstraßen
- Wendemöglichkeit für Entsorgungsfahrzeuge am westlichen Ende der Planstraße A2
- Anschluss an die Th.-Fontane- Straße über einen Geh- und Radweg, an dessen Beginn herausnehmbare Poller (nur für Feuerwehr) eine allgemeine Durchfahrt unterbinden sollen



# Regelquerschnitte Str. B1-B6 / Verl. A1



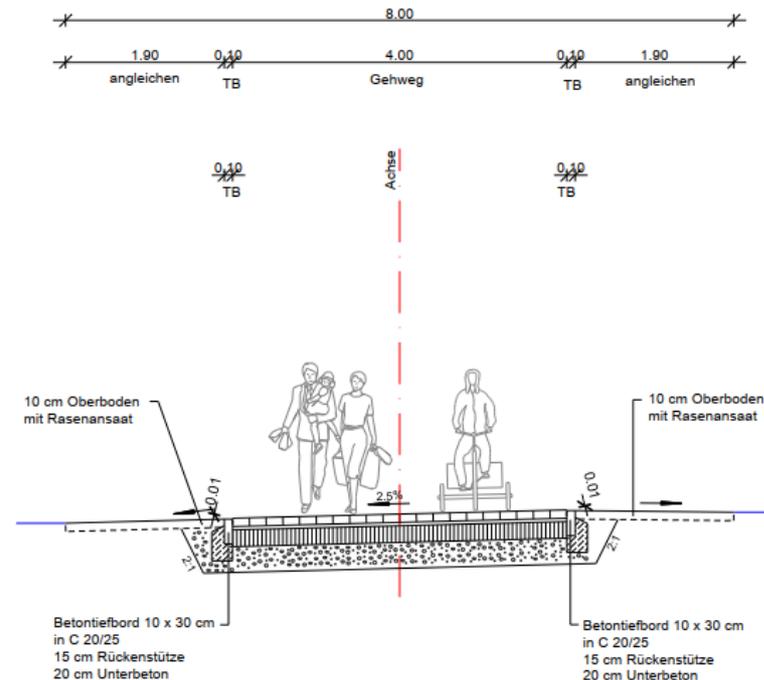
Planstraßen B1-B6  
Regelquerschnitt  
Schnitt C-C



Fahrbahn: Planstraßen B1-6  
Oberbau Bk 1,0 nach RStO 12, Tafel 3, Zeile 1

- 10 cm Betonrechteckpflaster 20x10x10 cm, herbstlaub  $E_{10} \geq 150 \text{ MN/m}^2$
- 4 cm Bettung aus Splitt-Brechsand-Gemisch 0/5  $E_{12} \geq 120 \text{ MN/m}^2$
- 20 cm Schottertragschicht 0/32  $E_{12} \geq 45 \text{ MN/m}^2$
- 31 cm Frostschuttschicht 0/32
- 65 cm Gesamtdicke

gem. Geh- und Radweg (Verl. Planstr. A1)  
Regelquerschnitt  
Schnitt D1-D1



vorh. Regenwasserkanal  
DN 1500

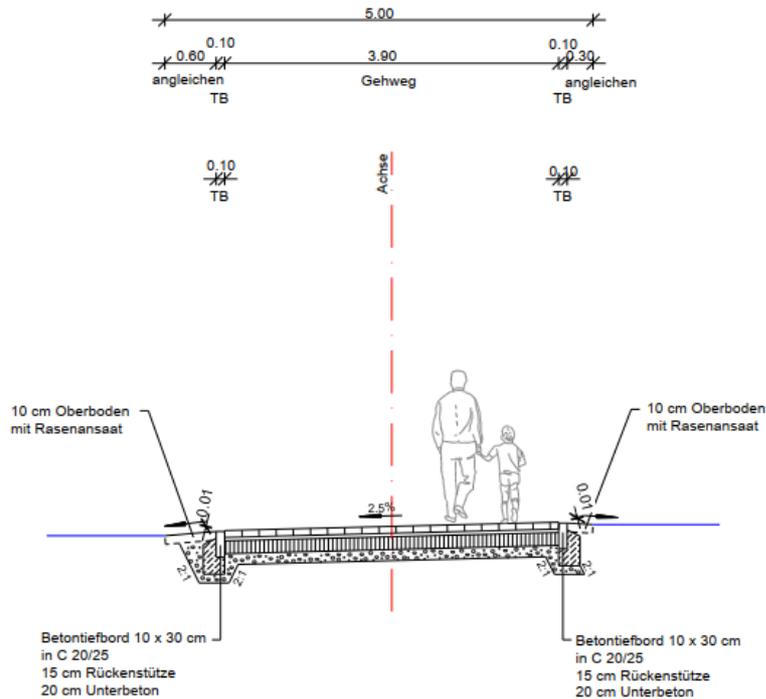
gem. Geh- und Radweg (Verl. Planstr. A1)  
RStO 12, Bauklasse 1,0, Tafel 3, Zeile 1

- 10 cm Betonsteinpflaster 20x10x8 cm, grau  $E_{10} \geq 150 \text{ MN/m}^2$
- 4 cm Bettung aus Splitt-Brechsand-Gemisch 0/5  $E_{12} \geq 120 \text{ MN/m}^2$
- 20 cm Schottertragschicht 0/32  $E_{12} \geq 45 \text{ MN/m}^2$
- 31 cm Frostschuttschicht 0/32
- 65 cm Gesamtdicke

# Regelquerschnitte gemeinsame Geh- und Radwege - Verl. B2 und B6



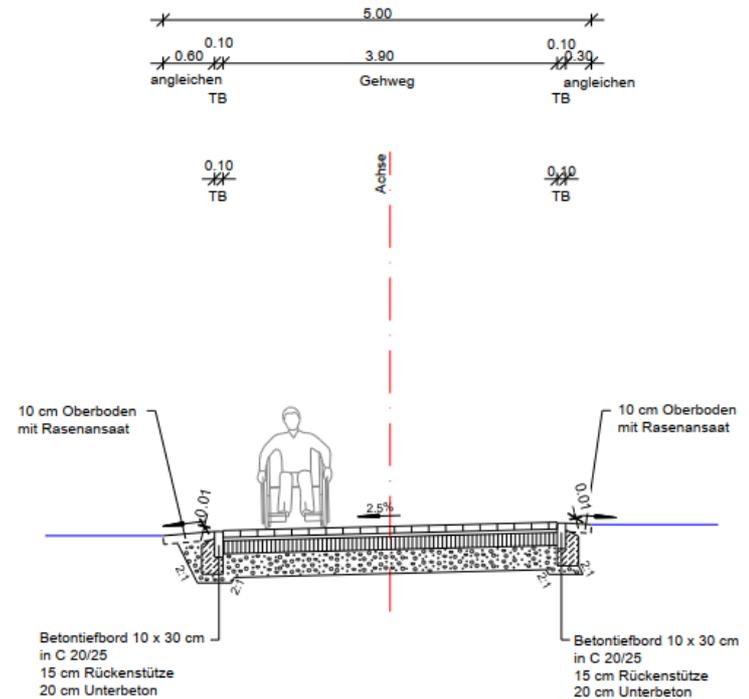
gem. Geh- und Radweg (Verl. Planstr. B2)  
Regelquerschnitt  
Schnitt D2-D2



gem. Geh- und Radweg (Verl. Planstr. B2, nicht überfahrbar)  
gem. RStO 12, Tafel 6, Zeile 1

8 cm Betonsteinpflaster 20x10x8 cm, grau  $E_{v2} \geq 80 \text{ MN/m}^2$   
 4 cm Bettung aus Splitt-Brechsand-Gemisch 0/5  $E_{v2} \geq 45 \text{ MN/m}^2$   
 15 cm Schottertragschicht 0/32  
 13 cm Frostschuttschicht 0/32  
 40 cm Gesamtdicke

gem. Geh- und Radweg (verl. Planstr. B6)  
Regelquerschnitt  
Schnitt D3-D3



gem. Geh- und Radweg (Verl. Planstr. B6)  
RStO 12, Bauklasse 0,3, Tafel 3, Zeile 1

8 cm Betonsteinpflaster 20x10x8 cm, grau  $E_{v2} \geq 120 \text{ MN/m}^2$   
 4 cm Bettung aus Splitt-Brechsand-Gemisch 0/5  $E_{v2} \geq 100 \text{ MN/m}^2$   
 15 cm Schottertragschicht 0/32  $E_{v2} \geq 45 \text{ MN/m}^2$   
 28 cm Frostschuttschicht 0/32  
 55 cm Gesamtdicke

# Straßenbeleuchtung

## 21 Mastleuchten, Lichtpunkthöhe 5 m



Universitäts- und Hansestadt  
**Greifswald**

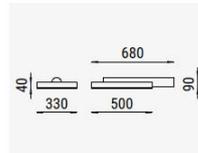
TECHNISCHE LEUCHTEN

### PROTO 500 FS PRO Technische LED-Außenleuchte



Ansatzmontage- / Aufsatzmontage

Die moderne und kantige LED-Straßenleuchte Proto 500 FS PRO ist eine klassische Ansatzleuchte für Peitschenmaste, kann je nach Bedarf aber auch als Aufsatzleuchte verwendet werden (über passendes Zubehör). Sie zeichnet sich durch ein quadratisch kantiges LED-Design aus. Sie kann zur Straßenbeleuchtung, auf Parkplätzen, auf Großflächen und im industriellen Bereich eingesetzt werden. Die empfohlene Montagehöhe liegt zwischen 4,00 und 8,00 m.



Bemessung

#### Technische Merkmale

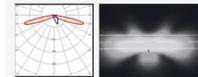
<b>Kennzeichen</b>	VDE 0711, CE	<b>Farbe</b>	Pulverbeschichtung, RAL- / DB-Farbtöne nach Wahl
<b>Leuchtenkopf</b>	Aluminium und Edelstahl	<b>LED-Lichtstromverlauf</b>	L80B10 bei 100.000 h
<b>Abdeckung</b>	Glas (ESG), klar	<b>LED-Nutzlebensdauer</b>	> 100.000 h
<b>Schutzart</b>	IP 65 (staubdicht, strahlwassergeschützt)	<b>Überspannungsschutz</b>	4 kV oder 10 kV
<b>Schutzklasse</b>	SK I (SK II auf Anfrage)	<b>Regelungen</b>	aktives Modul-Thermo-Management, Soft-Start-Funktion
<b>Maße (L x B x H)</b>	500 x 300 x 50 mm	<b>Lichttechnik</b>	hocheffiziente PMMA Linsen mit Mehrfachüberlagerungstechnik
<b>Montageart</b>	Mastaufsatz- oder Mastansatzmontage	<b>Lichtlenkung</b>	Direkt
<b>Neigung Leuchte</b>	einstellbar, 0° - 20°	<b>Steuerung</b>	Ein / Aus
<b>Mastanschluss</b>	Ø 42 mm / Ø 60 mm / Ø 76 mm		

LED-AUSGABE 3.0

LP  
LEUCHTEN kompetent – innovativ – dynamisch

#### Lichttechnische Daten

##### Geh- & Radwegeoptik (AS-X)



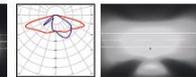
• Asymmetrisch extrem breitstrahlendes Lichtband, dafür relativ schmal

• DIN EN 13201 Einstufung S



• Wohngebiete und verkehrsberuhigte Straßen  
• Gehwege und Radwege  
• Wege in Park- und Grünanlagen

##### Straßenoptik (AS-ME)



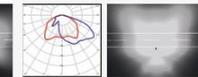
• Asymmetrisch medium breitstrahlendes Lichtband, mit ausgewogenem Verhältnis von Breite und Tiefe

• DIN EN 13201 Einstufung S, ME, CE



• Haupt- und Ortsstraßen  
• Sammel- und Anliegerstraßen  
• Kreisverkehre  
• Parkplätze und Platzbeleuchtung  
• Fußgängerzonen und Passagen  
• Werkstraßen  
• Hafens- und Werftanlagen

##### Flächenoptik (AS-F)



• Asymmetrisch vorwärts und tiefstrahlendes Licht, mit gerichteter Abstrahlung in die Tiefe der Fläche

• DIN EN 13201 Einstufung S, A



• Parkplätze und Platzbeleuchtung  
• Schulen und Hotelanlagen  
• Arbeitsstätten im Freien  
• Baustellen  
• Hafens- und Werftanlagen  
• Lager- und Containerplätze  
• Großflächenbeleuchtung

#### Leistung

Lichtverteilungen	LED-Leistung	LED-Lichtstrom @			Vergleich / Ersatz
		3000 K	4000 K	5700 K	
Geh- und Radwegeoptik (AS-X)	1 x 12 W	1623 lm	1753 lm	--	HME (HQL) 50 W   TC-TEL 32 W   AGL 150 W
	1 x 16 W	2058 lm	2225 lm	--	HME (HQL) 80 W   HSE (NAVY) 50 W   TC-TEL 42 W
	1 x 23 W	2770 lm	3000 lm	--	HSE (NAV) 70 W   TR 58 W   AGL 300 W
	2 x 16 W	4116 lm	4450 lm	--	HME (HQL) 125 W   HIE (CDM) 70 W   AGL 500 W
Straßenoptik (AS-ME)	1 x 16 W	2250 lm	2430 lm	2475 lm	HME (HQL) 80 W   HSE (NAVY) 50 W   TC-TEL 42 W
	1 x 24 W	3245 lm	3505 lm	3575 lm	HSE (NAV) 70 W   TR 58 W   AGL 300 W
	1 x 32 W	4115 lm	4450 lm	4535 lm	HME (HQL) 125 W   HSE (NAVY) 100 W   HIE (CDM) 70 W
	1 x 47 W	5540 lm	6000 lm	6100 lm	HIE (CDM) 100 W   TR 2 x 58 W
	2 x 32 W	8230 lm	8900 lm	9070 lm	HME (HQL) 250 W   HSE (NAVY) 150 W   HIE (CDM) 150 W
	2 x 47 W	11080 lm	12000 lm	12200 lm	HIE (CDM) 250 W   AGL 1000 W
oder					
Flächenoptik (AS-F)					

#### Leistungsreduzierungen

LR-ST = zentral über Steuerung (2-stufig, auf 50 %)

LR-LS = automatisch über integrierten Timer (2-stufig, auf 50 % von 22:00 - 05:00 Uhr)

LR-LM = Lichtmanagement zur Planung, Steuerung und Kontrolle der gesamten Beleuchtungsinfrastruktur (über PowerLine oder Funk)

#### LP. LED-TIPP

Die Leuchte deckt mit einer breiten Auswahl an Leistungen und Optiken ein umfangreiches Anwendungsspektrum ab.

Sprechen Sie uns für eine angepasste und optimierte Lichtberechnung an.

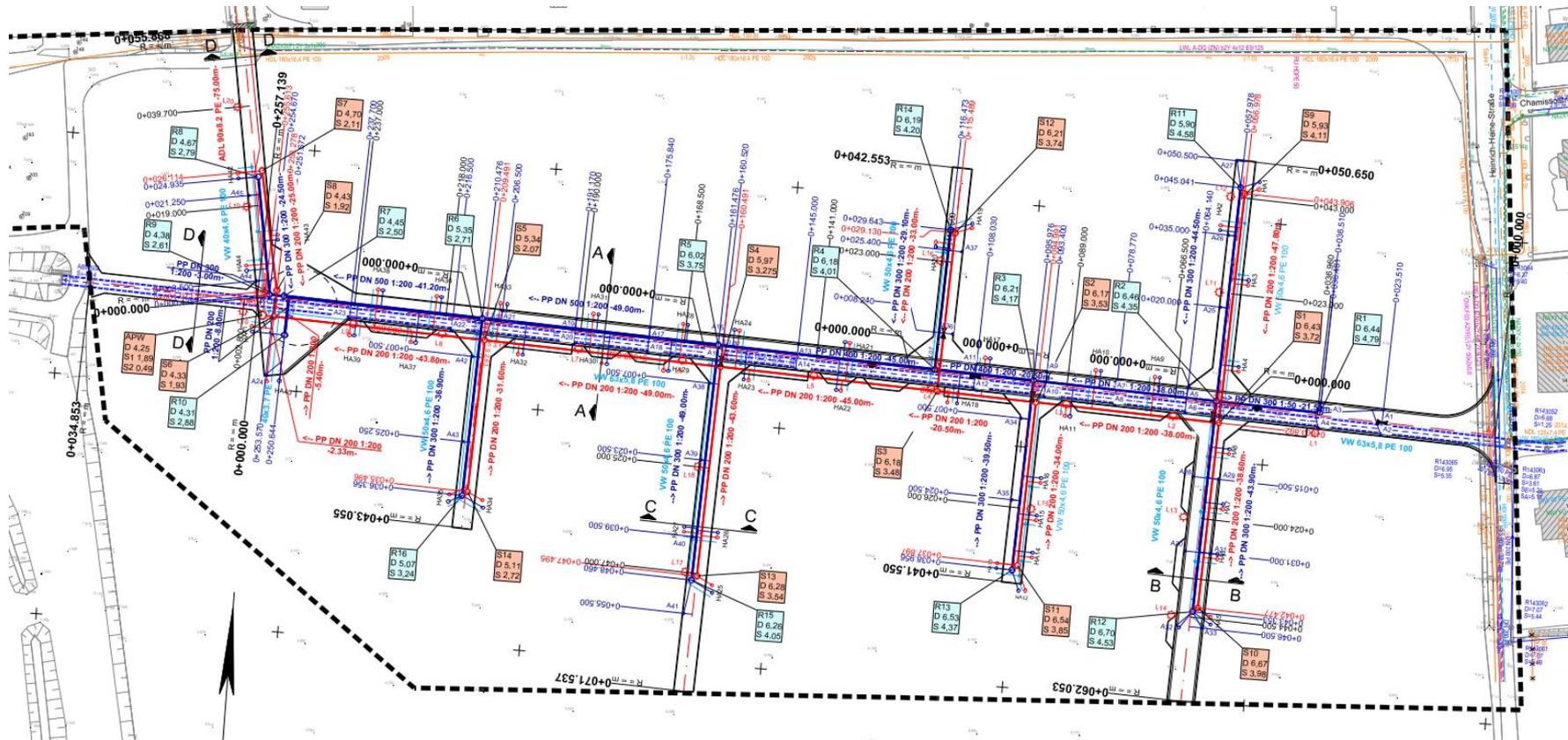
#### Zubehör

- Ausleger
- Lichtmaste

(Quelle: Katalog Leuchtenbau Pasewalk GmbH)

# Medienschließung RW / SW / TW

## Los 2 - AG Abwasserwerk, Los 3 - AG Stadtwerke



- Regen- und Schmutzwasserableitung im Trennsystem
- Einleitung des RW in den vorh. 1500er Sammler im Bereich des Wendehammers
- SW-Ableitung vom Tiefpunkt aus über ein Abwasserpumpwerk und eine Druckrohrleitung zum Anschlusspunkt in der Th.-Fontane-Straße
- Einspeisung des TW über die vorh. Leitung in der südlichen H.-Heine-Straße

# Darstellung der angrenzenden Grünflächen





## Zeitliche Abfolge / Kosten

### Kosten:

- **Los 1 Verkehrsanlagen / Beleuchtung  
(ohne Spielplatz und Grüngürtel)** **1.340.000 €**

### bisheriger Ablauf:

- Vorplanung **Januar 2024**
- Entwurfsplanung **Juni 2024**
- Abstimmung mit den Fachbereichen **September – November 2024**

### Wie geht es weiter? - geplanter Ablauf:

- Ausführungsplanung **bis Mai 2025**
- Öffentliche Ausschreibung / Vergabe  
(vorbehaltlich der Bestätigung des HH) **Juni - August 2025**
- Baubeginn (Erschließungsarbeiten) **Herbst 2025 (bis Herbst 2026)**
- Landschaftsbauarbeiten / Ausstattung  
(Grünstreifen und Spielplatz) **2027 / 2028 (Planung noch  
nicht beauftragt)**



Universitäts- und Hansestadt  
**Greifswald**

**Danke für ihre Aufmerksamkeit**