

Dezernat II Herr Lerm

02.04.2025 Lerm

Kanzlei der Bürgerschaft

02.04.2025 JD

an **die Mitglieder der OTV Innenstadt**

Betreff: Niederschrift vom 06.03.2025 – TOP 12.5 Interim Schulzentrum Feldstraße

Beantwortung erfolgt:	öffentlich <input checked="" type="checkbox"/>	nichtöffentlich <input type="checkbox"/>
------------------------------	--	--

Interimsstandort Module für das Schulzentrum Ellerholzteich

Der Landkreis V-G plant den Neubau eines Gefahrenabwehrzentrums auf dem angrenzenden Grundstück (ehemaliger Parkplatz des Landkreises) ab dem Jahr 2025. Die hierfür erforderlichen Abstandsflächenbaulasten auf das Grundstück der Sporthalle sind bekannt und wurden in die Planung der Modulbauanlage einbezogen. Es ergeben sich keine Einschränkungen für die Containeranlage, da diese außerhalb der relevanten Abstandsflächen errichtet wird.

Die Anlieferung der Container kann aufgrund der Baustelle nicht über den bisherigen Parkplatz erfolgen, sondern muss über die schmale Zufahrt organisiert werden. Diese Lösung wird aktuell geprüft, erscheint aber logistisch machbar.

Eine Überschneidung der beiden Bauvorhaben ist voraussichtlich nur für etwa ein Jahr gegeben. Da bis zur Inbetriebnahme der Schule im Herbst 2026 die Arbeiten am Gefahrenabwehrzentrum weitgehend im Innenbereich stattfinden dürften und die Entfernung zwischen beiden Anlagen rund 100 m Luftlinie beträgt, wird die Lärmbelastung als vertretbar eingeschätzt. Zusätzlich liegt die Sporthalle schützend zwischen der Containeranlage und der Baustelle.

Das Schulgelände darf nicht mit privaten Pkw befahren werden. Zur Klärung des Hol- und Bringeverkehrs soll eine verkehrlich verträgliche Lösung gefunden werden; hierzu wird das Gespräch auch mit dem Landkreis V-G gesucht.

Für die Feuerwehr wird die Zufahrt freigehalten, der eigentliche Schulhof wird von der Zufahrt noch mit einem kleinen Zaun abgegrenzt, so dass Kinder nicht auf der Zufahrt spielen und durch einfallenden Versorgungsverkehr gefährdet werden

Die Containeranlage wird zweigeschossig mit innenliegenden Treppenhäusern errichtet und funktional einfach gehalten, da die Nutzung auf etwa zwei Jahre befristet ist. Der bestehende Anbau an der Sporthalle wird für die Essensversorgung genutzt.

Anlage/n