



## Niederschrift

### Sitzung der Ortsteilvertretung Innenstadt

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 06.03.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:46 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Senatssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

#### Anwesend

##### Vorsitz

Johannes Barsch

##### Mitglied

Lars Reinke

Hermann Heske

Dagmar Hellmann

Vertretung für: Joseph Makowski

Marcel Neuhaus

Yvonne Görs

Vertretung für: Laura-Ann Schröder

Kira Wisnewski

Finley Wodrig

#### Abwesend

##### Mitglied

Philipp Hammermeister

abwesend

Joseph Makowski

entschuldigt

Laura-Ann Schröder

entschuldigt

#### Verwaltung:

Jonas Dietrich

Kanzlei der Bürgerschaft

Anja Rosswinkel

Kanzlei der Bürgerschaft

Sebastian Sack

Amt für Bildung, Kultur und Sport

Ronny Förste

Immobilienverwaltungsamt

Thilo Kaiser

Stadtbauamt

Erik Wilde

Stadtbauamt

Dieter Schick

Tiefbau- und Grünflächenamt

Christoph Möller-Titel

Tiefbau- und Grünflächenamt

Maria Wunderlich

Tiefbau- und Grünflächenamt

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.01.2025
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen
- 5 Wahl der/des 1. stellvertretenden Vorsitzenden der Ortsteilvertretung
- 6 Verkehrsentwicklung Innenstadt
- 7 Mitteilungen der Verwaltung
- 8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 9 Beschlusskontrolle
- 10 Entsendung einer Stellvertreterin/eines Stellvertreters für die AG „Barrierefreie Stadt“
- 11 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 11.1 16. Fleischervorstadtflohmarkt OTB/08/0034-01  
*IKAZ e. V.*
- 12 Beratung der Beschlussvorlagen
- 12.1 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag - BV-V/08/0107-01  
Grundsanierung des Gebäudes in der Domstraße 14
- 12.2 Erschließung B-Plan 118 -Südlich Theodor-Fontane-Straße BV-V/08/0099
- 12.3 Prüfauftrag: Friedrich-Loeffler-Straße / Einbahnstraße BV-P-ö/08/0125-02  
*Bürgerschaftsfraktion Christlich Demokratische Konservative-IBG-AdBM*
- 12.3.1 Änderungsantrag BV-P-ö/08/0125-03  
Friedrich-Loeffler-Straße / Einbahnstraße  
Antrag zur Vorlage BV-P-ö/08/0125  
*Bürgerschaftsfraktion SPD/Die Linke*
- 12.4 2. Änderung der Satzung über die Sondernutzung an BV-V/08/0083  
öffentlich-rechtlichen Straßen, Wegen und Plätzen
- 12.5 Schulrechtliche Errichtung des "Inklusiven Schulzentrums BV-V/08/0129  
am Ellernholzteich" am Interimsstandort „Sporthalle  
Feldstraße“ zum Schuljahr 2026/2027

- |      |   |                |
|------|---|----------------|
| 12.6 | Beschluss über die Aufnahme von Verhandlungen mit der Gemeinde Neuenkirchen zum Abschluss eines Gebietsänderungsvertrages | BV-V/08/0125   |
| 12.7 | Aktualisierung des Verkehrskonzeptes Innenstadt<br><i>Johannes Barsch - antragsberechtigt für die OTV Innenstadt</i>      | BV-P-ö/08/0143 |
| 13   | Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung   |                |
| 14   | Ende der Sitzung  |                |

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- |     |   |              |
|-----|---|--------------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |              |
| 2   | Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung   |              |
| 3   | Mitteilungen der Verwaltung   |              |
| 4   | Mitteilungen des/r Vorsitzenden   |              |
| 5   | Beschlusskontrolle  |              |
| 6   | Beratung der Beschlussvorlagen  |              |
| 6.1 | Verlängerung von drei Bauverpflichtungen an der Wilhelm-Holtz-Straße (B-Plan Nr. 87 - Herrenhufen Nord -)       | BV-V/08/0093 |
| 7   | Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung   |              |
| 8   | Ende der Sitzung  |              |

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

---

### 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Die Vorschläge zur Anpassung der Tagesordnung werden einstimmig angenommen.

#### Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

### 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.01.2025

Keine Wortmeldungen

#### Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	3

---

### 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen

Keine Fragen der anwesenden Gäste

---

### 5 Wahl der/des 1. stellvertretenden Vorsitzenden der Ortsteilvertretung

Es gab keine Vorschläge zur Wahl eines Stellvertreters. Der Vorsitzende appelliert eindringlich an die Fraktionen diese Frage zu klären.

#### Ergebnis:

vertagt

---

### 6 Verkehrsentwicklung Innenstadt

Herr Kaiser und Herr Wilde berichten: Es gibt zur Zeit kein Gesamtkonzept, es werden eher

Einzelmaßnahmen durchgeführt. Darunter fallen beispielsweise Gehwegerneuerungen sowie Schaffung für Stellplätze für Kfz und Fahrräder. Es wird angemahnt das die Einbahnstrassenbeschlüsse für die Loefflerstrasse in der Umsetzung nicht im Haushalt vorgesehen sind und daher nur geprüft werden können. Dazu muss das gesamte Verkehrsnetz angesehen werden und überarbeitet werden, sollte der Beschluss gefasst werden. Es wir noch einmal betont das die Erarbeitung des alten Konzeptes 2 Jahre dauerte.

---

## 7 Mitteilungen der Verwaltung

Frau Rosswinkel berichtet. Es soll zukünftig mehr Öffentlichkeitsarbeit zu den OTVen geben. Das Ortsteilbudget Innenstadt beträgt dieses Jahr 18.800 €, 100 € mehr als letztes Jahr.

---

## 8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

Es wird vorgeschlagen künftige Sitzungen auch außerhalb des Senatssaales stattfinden zu lassen, wenn geeignete Räumlichkeiten gefunden sind.

---

## 9 Beschlusskontrolle

Entfällt.

---

## 10 Entsendung einer Stellvertreterin/eines Stellvertreters für die AG „Barrierefreie Stadt“

Es gab keine Vorschläge oder freiwillige Meldungen.

### Ergebnis:

vertagt

---

## 11 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen

---

### 11.1 16. Fleischervorstadtflorhmarkt

OTB/08/0034-01

Der Flohmarkt findet am 25.05. Statt. Dafür hat das IKAZ e.V. 1400 € aus dem Ortsteilbudget beantragt. Frage von Frau Görs: warum ist der Flohmarkt an den Töpfermarkt gekoppelt? Gibt es die Möglichkeit beide auch getrennt voneinander stattfinden zu lassen? Der Antrag wurde einstimmig angenommen, es wird wahrscheinlich einen Dringlichkeitsbescheid geben, da das Geld sonst nicht rechtzeitig ausgezahlt werden kann.

### Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

## 12 Beratung der Beschlussvorlagen

---

### 12.1 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag - Grundsanierung des Gebäudes in der Domstraße 14

BV-V/08/0107-01

Herr Kaiser und Herr Wilde berichten. Die Grundsanierung des Gebäudes erfordert die Entfernung der "grünen" Fassade sowie das Fällen eines Baumes im Innenhof. Der Zugang und das Untergeschoss sollen barrierefrei gestaltet werden, das Obergeschoss nicht. Die Nutzung des Gebäudes bleibt die selbe wie vor der Sanierung.

#### Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

---

### 12.2 Erschließung B-Plan 118 -Südlich Theodor-Fontane- Straße

BV-V/08/0099

Herr Möller-Titel und Herr Schick stellen den B Plan 118 vor. Die Ausschreibungen beginnen sobald dieser im Haushalt beschlossen ist. In der Heinrich Heine Strasse werden Strom, Wasser und Abwasserleitungen für eine weitere Erschließung und Bebauung vorbereitet. Der Baubeginn soll im Herbst 2025 sein, 1.340.000 € betragen die Kosten ohne Spielplatz und Grünanlagen. Die Stadtwerke werden dieses Baugebiet nicht an das Fernwärmenetz anschließen. Frage Frau Blattner (Gast), wie der Fußverkehr geregelt sei-Antwort: der Fußverkehr hat dort Vorrang vor motorisiertem.

#### Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

### 12.3 Prüfauftrag: Friedrich-Loeffler-Straße / Einbahnstraße

BV-P-ö/08/0125-02

#### Ergebnis:

für diese Sitzung zurückgezogen

---

#### 12.3.1 Änderungsantrag

Friedrich-Loeffler-Straße / Einbahnstraße

BV-P-ö/08/0125-03

Antrag zur Vorlage BV-P-ö/08/0125

*Es folgt die Beratung der Vorlage BV-P-ö/08/0143 „Aktualisierung des Verkehrskonzeptes Innenstadt“ unter TOP 12.7.*

**Ergebnis:**

für diese Sitzung zurückgezogen

---

**12.4 2. Änderung der Satzung über die Sondernutzung an öffentlich-rechtlichen Straßen, Wegen und Plätzen****BV-V/08/0083**

Seitens der Stadtverwaltung wurden 2 Formfehler im Antrag festgestellt. Frage von Frau Görs: wer überprüft die Einhaltung der Satzungsregelungen wie etwa Werbeverbot auf Schirmen oder die Bestuhlung in der Fußgängerzone? Antwort: dies übernimmt die Stadtverwaltung über das Ordnungsamt selbst.

**Ergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**12.5 Schulrechtliche Errichtung des "Inklusiven Schulzentrums am Ellernholzteich" am Interimsstandort „Sporthalle Feldstraße“ zum Schuljahr 2026/2027****BV-V/08/0129**

Herr Sack vom Amt für Bildung, Kultur und Sport ist anwesend. Da die Fragen der Ortsteilvertreter\*innen eher baurechtlicher Natur sind kann Herr Sack leider keine Auskünfte geben, will diese aber in die nächste Bauausschutzsitzung mitnehmen. Die Module für die Schule sollen auf dem Tartanfeld hinter der Sporthalle Feldstrasse aufgestellt werden. Frage von Frau Görs: wie sieht es mit dem Lärmschutz in den Modulen aus, in Hinblick auf die demnächst in direkter Nachbarschaft entstehende Großbaustelle; ist die Zufahrt zur Schule eventuell zu schmal für den elterlichen Verkehr?

**Ergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	4

---

**12.6 Beschluss über die Aufnahme von Verhandlungen mit der Gemeinde Neuenkirchen zum Abschluss eines Gebietsänderungsvertrages**

**BV-V/08/0125**

Herr Schick berichtet. An der Kreuzung Stralsunder Straße - Ladebower Chaussee soll ein Kreisverkehr entstehen. Da das Gebiet teilweise zum Stadgebiet Neuenkirchen gehört soll es für die Planung an Greifswald übergeben werden. Dadurch werden keine Kosten entstehen.

**Ergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**12.7 Aktualisierung des Verkehrskonzeptes Innenstadt**

**BV-P-ö/08/0143**

*Es wird mit der Beratung von TOP 12.4 „2. Änderung der Satzung über die Sondernutzung an öffentlich-rechtlichen Straßen, Wegen und Plätzen“ (BV-V/08/0083) fortgefahren.*

**Ergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**13 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung**

Frage Frau Görs: wie sind die Zuständigkeiten bei Anträgen und Meldungen der "Klarschiff" Webseite verteilt?

---

**14 Ende der Sitzung**

Protokollführung

Vorsitzender

---

Hermann Heske

---

Johannes Barsch