



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin:	Montag, 17.03.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:27 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerschaftssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

Anwesend

Vorsitzende/r

Dr. Stefan Fassbinder

Mitglied

Johannes Barsch

Jörg König

Vertretung für: Camille Damm

Dr. Mignon Schwenke

Vertretung für: Hennis Herbst

Axel Hochschild

Katharina Horn

Antonia Linea Huhn

Nikolaus Kramer

Jürgen Liedtke

Dr. Thomas Meyer

Tobias Gehrke

Vertretung für: Marian Alfred Moscinski

Gerd-Martin Rappen

Dr. Jörg Valentin

Abwesend

Mitglied

Camille Damm

entschuldigt

Hennis Herbst

entschuldigt

Marian Alfred Moscinski

entschuldigt

Verwaltung

Achim Lerm

Dezernent für Bauwesen, Umwelt, Bürgerservice und Brandschutz, 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters Rechtsamt, 2. Stellvertreter des Oberbürgermeisters Kanzlei der Bürgerschaft

Tobias Schreiber

Jonas Dietrich

Diana Stawinski
Friedrich Fichte

Amt für Finanzen
Eigenbetrieb Seesportzentrum

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.01.2025
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen
- 5 Mitteilungen des Oberbürgermeisters
- 6 Mitteilungen der Präsidentin der Bürgerschaft
- 7 Beschlusskontrolle
- 8 Beratung der Beschlussvorlagen
 - 8.1 Wirtschaftsplan 2025 des Eigenbetriebes Seesportzentrum GREIF BV-V/08/0111
 - 8.2 Grundsatzbeschluss: Mein Greifswald 2030, was bewegt mich? - Ein Zukunftsrat für Greifswald BV-V/08/0089
 - 8.3 Neufassung der Satzung des Stadtarchivs *neue Version am 17.03.2025* BV-V/08/0095-01
 - 8.4 Neufassung der Archivbenutzungssatzung des Stadtarchivs der Universität- und Hansestadt Greifswald BV-V/08/0096
 - 8.5 Neufassung der Entgeltordnung des Stadtarchivs BV-V/08/0097
 - 8.6 Schulrechtliche Errichtung des "Inklusiven Schulzentrums am Ellernholzteich" am Interimsstandort „Sporthalle Feldstraße“ zum Schuljahr 2026/2027 BV-V/08/0129
 - 8.7 Integriertes Handlungskonzept „Mein Schönviertel“ für die Stadtteile Schönwalde I/Südstadt, Schönwalde II und das Ostseevierviertel BV-V/08/0051-01
 - 8.7.1 Änderungsantrag zu: Integriertes Handlungskonzept „Mein Schönviertel“ für die Stadtteile Schönwalde I/Südstadt, Schönwalde II und das Ostseevierviertel Antrag zur Vorlage BV-V/08/0051 *Bürgerschaftsfraktion Christlich Demokratische Konservative-IBG-AdbM* BV-V/08/0051-02
 - 8.8 Beschluss über die Aufnahme von Verhandlungen mit der Gemeinde Neuenkirchen zum Abschluss eines Gebietsänderungsvertrages *neue Version am 17.03.2025* BV-V/08/0125-01

8.9	Anpassung der Grundstückspreise im B-Plan 13	BV-V/08/0091-01
8.10	31. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Änderungsbeschluss (Bereich des Bebauungsplans Nr. 120 – Ostseeviertel-Ryckseite-Ost -)	BV-V/08/0109
8.11	Bebauungsplan Nr. 120 - Ostseeviertel-Ryckseite-Ost - der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Aufstellungsbeschluss	BV-V/08/0110
8.12	Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag - Grundsanierung des Gebäudes in der Domstraße 14	BV-V/08/0107-01
8.13	Erschließung B-Plan 118 -Südlich Theodor-Fontane-Straße	BV-V/08/0099
8.14	2. Änderung der Satzung über die Sondernutzung an öffentlich-rechtlichen Straßen, Wegen und Plätzen	BV-V/08/0083
8.15	Prüfauftrag: Friedrich-Loeffler-Straße / Einbahnstraße <i>Bürgerschaftsfraktion Christlich Demokratische Konservative-IBG-AdbM</i>	BV-P-ö/08/0125-02
8.15.1	Änderungsantrag Friedrich-Loeffler-Straße / Einbahnstraße Antrag zur Vorlage BV-P-ö/08/0125 <i>Bürgerschaftsfraktion SPD/Die Linke</i>	BV-P-ö/08/0125-03
8.16	Greifswald umwelt- und tierfreundlich <i>Fraktion Alternative Liste*Tierschutz*PARTEI</i>	BV-P-ö/08/0138
8.17	Greifswald ökologisch & demokratisch: Wahlplakatreste entfernen <i>Fraktion Alternative Liste*Tierschutz*PARTEI</i>	BV-P-ö/08/0139
8.18	Prüfauftrag: Sanierung des Volksstadions ermöglichen! <i>Bürgerschaftsfraktion SPD/Die Linke</i>	BV-P-ö/08/0140
8.19	Einführung eines Mietwucher-Tools <i>Bürgerschaftsfraktion SPD/Die Linke</i>	BV-P-ö/08/0141
8.20	Unterstützung des Handball Club Vorpommern-Greifswald <i>Bürgerschaftsfraktion SPD/Die Linke</i>	BV-P-ö/08/0142
8.21	Aktualisierung des Verkehrskonzeptes Innenstadt <i>Johannes Barsch - antragsberechtigt für die OTV Innenstadt</i>	BV-P-ö/08/0143
8.22	Spielzeugkisten an Spielplätzen der Universitäts- und Hansestadt Greifswald <i>Bürgerschaftsfraktion SPD/Die Linke</i> <i>neue Version am 14.03.2025 - finanzielle Auswirkungen ergänzt</i>	BV-P-ö/08/0144-01
8.23	Bebauungsplan Nr. 113 – KAW-Gelände Süd-Ost –, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss (2. Durchgang)	BV-V/08/0133

- | | | |
|------|--|--------------|
| 8.24 | Wahl zum Gemeindegewahlleiter der Universitäts- und Hansestadt Greifswald | BV-V/08/0137 |
| 8.25 | Beschaffung eines Mehrzweckgeräteträgers mit Öko-Mähkopf, Auslegermähergerät, Schneeräumschild, Aufsatzstreuer und Mähgutanhänger für den Bauhof | BV-V/08/0130 |
| 9 | Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Hauptausschusses | |
| 10 | Ende der Sitzung | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung | |
| 3 | Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.01.2025 | |
| 4 | Mitteilungen des Oberbürgermeisters | |
| 5 | Mitteilungen der Präsidentin der Bürgerschaft | |
| 6 | Beschlusskontrolle | |
| 7 | Beratung der Beschlussvorlagen | |
| 7.1 | Verlängerung von drei Bauverpflichtungen an der Wilhelm-Holtz-Straße (B-Plan Nr. 87 - Herrenhufen Nord -) | BV-V/08/0093 |
| 7.2 | Stellennachbesetzung Beteiligungsmanagement | BV-V/08/0131 |
| 8 | Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Hauptausschusses | |
| 9 | Ende der Sitzung | |

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Oberbürgermeister eröffnet die Sitzung des Hauptausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Der Oberbürgermeister

. informiert über

eine Differenz zwischen der öffentlichen Bekanntmachung und der mobilen Ansicht der Tagesordnung. Aufgrund eines technischen Fehlers sei die Nummerierung der Tagesordnungspunkte ab TOP 8.2 in beiden Darstellungen voneinander abweichend. Die Tagesordnungspunkte werden fortlaufend aufgerufen, dabei bleibe die Reihenfolge der Punkte unverändert.

neue Versionen

- zu TOP 8.3 „*Neufassung der Satzung des Stadtarchivs*“ (BV-V/08/0095-01)
- zu TOP 8.8 „*Beschluss über die Aufnahme von Verhandlungen mit der Gemeinde Neuenkirchen zum Abschluss eines Gebietsänderungsvertrages*“ (BV-V/08/0125-01)
- zur nachträglichen Beschlussvorlage „*Spielzeugkisten an Spielplätzen der Universitäts- und Hansestadt Greifswald*“ (BV-P-ö/08/0144-01)

nachträgliche Beschlussvorlagen

- „*Spielzeugkisten an Spielplätzen der Universitäts- und Hansestadt Greifswald*“ (BV-P-ö/08/0144-01)
Vorschlag zur Einordnung: TOP 8.22
- „*Bebauungsplan Nr. 113 – KAW-Gelände Süd-Ost –, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss (2. Durchgang)*“ (BV-V/08/0133)
Vorschlag zur Einordnung: TOP 8.23
- „*Wahl zum Gemeindevorstand der Universitäts- und Hansestadt Greifswald*“ (BV-V/08/0137)
Vorschlag zur Einordnung: TOP 8.24
- „*Beschaffung eines Mehrzweckgeräteträgers mit Öko-Mähkopf, Auslegermähergerät, Schneeräumschild, Aufsatzstreuer und Mähgutanhänger für den Bauhof*“ (BV-V/08/0130)
Vorschlag zur Einordnung: TOP 8.25

. fragt, ob die Begründung der Dringlichkeit der nachträglichen Beschlussvorlagen gewünscht werde.

Dies wird verneint.

Weiterer Änderungsbedarf besteht nicht.

Herr Dr. Fassbinder lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.01.2025

Es besteht kein Änderungsbedarf.
Herr Dr. Fassbinder lässt über die Niederschrift abstimmen.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	3

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen

keine

5 Mitteilungen des Oberbürgermeisters

keine

6 Mitteilungen der Präsidentin der Bürgerschaft

keine

7 Beschlusskontrolle

keine Anmerkungen

8 Beratung der Beschlussvorlagen

8.1 Wirtschaftsplan 2025 des Eigenbetriebes Seesportzentrum GREIF**BV-V/08/0111**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

behandelt

8.2 Grundsatzbeschluss: Mein Greifswald 2030, was bewegt mich? - Ein Zukunftsrat für Greifswald **BV-V/08/0089**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

behandelt

8.3 Neufassung der Satzung des Stadtarchivs **BV-V/08/0095-01**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

behandelt

8.4 Neufassung der Archivbenutzungssatzung des Stadtarchivs der Universität- und Hansestadt Greifswald **BV-V/08/0096**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

behandelt

8.5 Neufassung der Entgeltordnung des Stadtarchivs **BV-V/08/0097**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

behandelt

8.6 Schulrechtliche Errichtung des "Inklusiven Schulzentrums am Ellernholzteich" am Interimsstandort „Sporthalle Feldstraße“ zum Schuljahr 2026/2027 **BV-V/08/0129**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

behandelt

8.7 Integriertes Handlungskonzept „Mein Schönviertel“ für die Stadtteile Schönwalde I/Südstadt, Schönwalde II und das Ostseeviertel **BV-V/08/0051-01**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

behandelt

- 8.7.1 Änderungsantrag zu: Integriertes Handlungskonzept „Mein Schönviertel“ für die Stadtteile Schönwalde I/Südstadt, Schönwalde II und das Ostseeviertel** **BV-V/08/0051-02**
Antrag zur Vorlage BV-V/08/0051

behandelt unter TOP 8.7

Ergebnis:

behandelt

- 8.8 Beschluss über die Aufnahme von Verhandlungen mit der Gemeinde Neuenkirchen zum Abschluss eines Gebietsänderungsvertrages** **BV-V/08/0125-01**

Herr Dr. Valentin

. fragt, ob Neuenkirchen seine Bereitschaft erklärt habe, in dieses Vorhaben einzuwilligen.

Der Oberbürgermeister

. antwortet, dass vor einigen Jahren diesbezügliche Gespräche stattgefunden hätten. Diese seien durchaus positiv verlaufen, jedoch nicht weiterverfolgt worden. Nach Beschlussfassung werde erneut auf Neuenkirchen zugegangen.

Ergebnis:

behandelt

- 8.9 Anpassung der Grundstückspreise im B-Plan 13** **BV-V/08/0091-01**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

behandelt

- 8.10 31. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Änderungsbeschluss (Bereich des Bebauungsplans Nr. 120 – Ostseeviertel-Ryckseite-Ost -)** **BV-V/08/0109**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

behandelt

**8.11 Bebauungsplan Nr. 120 - Ostseeviertel-Ryckseite-Ost -
der Universitäts- und Hansestadt Greifswald,
Aufstellungsbeschluss**

BV-V/08/0110

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

behandelt

**8.12 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag -
Grundsanierung des Gebäudes in der Domstraße 14**

BV-V/08/0107-01

Herr Dr. Valentin

. fragt, ob die Eigentümerin bekannt sei.

Herr Lerm

. antwortet, dass das Gebäude eine Zeit lang in der Hand der Universität gewesen sei, welche es vermutlich an das Land zurückgegeben habe. Um welche landeseigene Gesellschaft es sich handele, müsse geprüft werden.

Herr Dr. Fassbinder lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt,

1. das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 394 vom 22.12.2023) zur Grundsanierung des Gebäudes Domstraße 14 herzustellen.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

Anlage 1 Zeichnungen_Domstraße 14 öffentlich

**8.13 Erschließung B-Plan 118 -Südlich Theodor-Fontane-
Straße**

BV-V/08/0099

Es gibt keine Wortmeldungen.

Herr Dr. Fassbinder lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt:

1. Die Bauleistungen für die Erschließung des B-Planes 118 – Südlich der Fontane-Straße - werden im Rahmen genehmigter und bereitgestellter Haushaltsmittel entsprechend den vergaberechtlichen Vorschriften ausgeschrieben und vergeben.
2. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

Anlage 1 Präsentation-Erschließung B-Plan 118 öffentlich

8.14 2. Änderung der Satzung über die Sondernutzung an öffentlich-rechtlichen Straßen, Wegen und Plätzen

BV-V/08/0083

Herr Rappen

. greift eine Anregung aus den Fachausschüssen auf und sagt, dass sich bei einer Anpassung der Satzung eine Reduzierung und Modernisierung der Inhalte gewünscht werde.

. fragt, ob die Möglichkeit bestehe, die Beschlussvorlage um einen Sitzungszyklus zu verschieben, um die Überarbeitungen vorzunehmen.

Herr Lerm

. antwortet, dass das Ziel dieser Änderungssatzung sei, die bestehende Regelungslücke zu schließen. Grundsätzlich könne eine Anpassung der Satzung vorgenommen werden. Dafür reiche jedoch ein Sitzungszyklus nicht aus.

Der Oberbürgermeister

. plädiert für die Beschlussfassung dieser Änderungssatzung. Anschließend könne man sich der Überarbeitung der Satzung annehmen.

Ergebnis:

behandelt

8.15 Prüfauftrag: Friedrich-Loeffler-Straße / Einbahnstraße

BV-P-ö/08/0125-02

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

behandelt

8.15.1 Änderungsantrag

Friedrich-Loeffler-Straße / Einbahnstraße

BV-P-ö/08/0125-03

Antrag zur Vorlage BV-P-ö/08/0125

behandelt unter TOP 8.15

Ergebnis:

behandelt

8.16 Greifswald umwelt- und tierfreundlich

BV-P-ö/08/0138

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

behandelt

8.17 Greifswald ökologisch & demokratisch: Wahlplakatreste entfernen

BV-P-ö/08/0139

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

behandelt

8.18 Prüfauftrag: Sanierung des Volksstadions ermöglichen!

BV-P-ö/08/0140

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

behandelt

8.19 Einführung eines Mietwucher-Tools

BV-P-ö/08/0141

Herr Liedtke

. weist darauf hin, dass die Beschlussvorlage nicht in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen oder des Ausschusses für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit behandelt worden sei.

Der Oberbürgermeister

. bittet die Einbringer um Unterstützung bei der Einschätzung der finanziellen Auswirkungen. Die Verwaltung benötige weitere Informationen, um eine Deckungsquelle benennen zu können.

Herr Dr. Meyer

. fragt, ob Mietwucher rechtlich definiert sei.

Herr Barsch

. antwortet, dass „Wucher“ in § 138 Abs. 2 BGB definiert sei. Ansonsten sei Mietwucher der Verstoß gegen geltendes Mietrecht. Aus Sicht der Fraktion handele es sich hierbei um einen Programmieraufwand, den die Fraktion schwerlich beziffern könne.

Ergebnis:

behandelt

8.20 Unterstützung des Handball Club Vorpommern-Greifswald

BV-P-ö/08/0142

Herr Rappen

. bittet um eine Klarstellung, des Wortes „weitestgehend“, damit andere Vereine dadurch nicht in Mitleidenschaft gezogen werden.

Frau Dr. Schwenke

. antwortet, dass weitestgehend „so weit, wie es möglich ist“ bedeute.

Ergebnis:

behandelt

8.21 Aktualisierung des Verkehrskonzeptes Innenstadt

BV-P-ö/08/0143

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

behandelt

8.22 Spielzeugkisten an Spielplätzen der Universitäts- und Hansestadt Greifswald

BV-P-ö/08/0144-01

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

behandelt

8.23 Bebauungsplan Nr. 113 – KAW-Gelände Süd-Ost –, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss (2. Durchgang)

BV-V/08/0133

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

behandelt

8.24 Wahl zum Gemeindevorstand der Universitäts- und Hansestadt Greifswald

BV-V/08/0137

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

behandelt

8.25 Beschaffung eines Mehrzweckgeräteträgers mit Öko-Mähkopf, Auslegermähgerät, Schneeräumschild, Aufsatzstreuer und Mähgutanhänger für den Bauhof

BV-V/08/0130

Es gibt keine Wortmeldungen.

Herr Dr. Fassbinder lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss entscheidet gemäß § 6 Abs. 5 Nr. 1 Hauptsatzung über die Beschaffung eines Mehrzweckgeräteträgers mit Öko-Mähkopf, Auslegermähgerät, Schneeräumschild, Aufsatzstreuer und Mähgutanhänger für den Bauhof des Tiefbau- und Grünflächenamtes.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

9 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Hauptausschusses

keine

10 Ende der Sitzung

Der Oberbürgermeister beendet die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses um 18:18 Uhr.

Protokollführung

Vorsitzende/r

Sarah Wiesenberg

Dr. Stefan Fassbinder