



## Änderungsantrag zu: Einführung eines Mietwucher-Tools

### Antrag zur Vorlage BV-P-ö/08/0141-01

<i>Einbringer/in</i> Fraktion Alternative Liste*Tierschutz*PARTEI	<i>Datum</i> 25.03.2025
--	----------------------------

<i>geplante Beratungsfolge</i> Bürgerschaft (BS)	<i>Beschlussfassung</i>	<i>geplantes Sitzungsdatum</i> 31.03.2025	<i>Beratung</i> Ö
---	-------------------------	--	----------------------

#### Beschlussvorschlag

Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt folgende Änderung an der Beschlussvorlage BV-P-ö/08/0141-01:

Der Titel der Beschlussvorlage BV-P-ö/08/0141-01 wird folgendermaßen geändert:  
"Einführung eines **Miettransparenz-Tools**".

Die Stadtverwaltung soll unter Beteiligung des Mietervereins Vorpommern-Greifswald im Zuge der Einführung des qualifizierten Mietspiegels ein **Miettransparenz-Tool** einrichten, das unkompliziert anzeigt, ob die eigene Miete ober- oder unterhalb der ortsüblichen Vergleichsmiete liegt. Dabei soll die Lage, die Größe der Wohnung, die Nettokaltmiete, die Ausstattung und das Baujahr des Wohngebäudes abgefragt werden. Auf dieser Grundlage sind eine Berechnung und eine Bewertung durchzuführen, die zudem anzeigt, ob ggf. eine Miete **über 50 % der ortsüblichen Vergleichsmiete** gezahlt wird. Das Tool soll unmittelbar in den Webauftritt der Universitäts- und Hansestadt Greifswald eingepflegt werden. Zusätzlich ist zu prüfen, ob eine Beratungsstelle in Zusammenarbeit mit dem Mieterverein eingerichtet werden kann, die **im Zusammenhang mit dem Miettransparenz-Tool** oder bei weiterem Beratungsbedarf im Bereich Wohnen berät.

#### Sachdarstellung

Um eine Begrifflichkeit zu verwenden, die objektiver wahrgenommen werden kann, ist die Beschlussvorlage entsprechend so zu ändern, dass sich auf das Ziel der Miettransparenz sowie auf Mieten, die über 50 % der ortsüblichen Vergleichsmiete liegen, bezogen wird.

*In dieser Version wurden die finanziellen Auswirkungen ergänzt.*

#### Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Ja	
Finanzhaushalt	Ja	

Teil-	Produkt/Sachkonto/	Bezeichnung	Betrag in €
-------	--------------------	-------------	-------------

	haushalt	Untersachkonto		
1	02			

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1				

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1			

Folgekosten (Ja oder Nein)?		
-----------------------------	--	--

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

**Auswirkungen auf den Klimaschutz**

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
		x

**Begründung:**

**Anlage/n**

Keine