



Niederschrift

Sondersitzung der Ortsteilvertretung Innenstadt

Sitzungstermin:	Donnerstag, 27.03.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:47 Uhr
Raum, Ort:	Senatssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

Thema: Bebauungsplan Nr. 113 – KAW-Gelände Süd-Ost –, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss (2. Durchgang)

Anwesend

Vorsitz

Johannes Barsch

Mitglied

Lars Reinke

Felix Beer

Hermann Heske

Marcel Neuhaus

Yvonne Görs

Kira Wisnewski

Finley Wodrig

Vertretung für: Laura-Ann Schröder

Abwesend

Mitglied

Joseph Makowski

abwesend

Laura-Ann Schröder

entschuldigt

Verwaltung:

Jens Wilke

Stadtbauamt

Gäste:

IPO Unternehmensgruppe GmbH

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 6 Beratung der Beschlussvorlagen
- 6.1 Bebauungsplan Nr. 113 – KAW-Gelände Süd-Ost –, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss (2. Durchgang)
- 7 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 8 Ende der Sitzung

BV-V/08/0133

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - Feststellung der Beschlussfähigkeit
-

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

- Feststellung: die TO ist allen zugegangen

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

3 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen

keine

4 Mitteilungen der Verwaltung

keine

5 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

- Email der Kanzlei der Bürgerschaft – Vorschläge zum Weltbehindertentag werden entgegen genommen, bis Ende November. Bei einer der nächsten Sitzungen werden wir über mögliche Vorschläge sprechen
- Hinweis/ Bitte: die Emails der Kanzlei der Bürgerschaft werden nur an die Mitglieder der OTV geschickt, aber nicht an die Stellvertreter*Innen -> Bitte von Fr. Görs dies zu ändern und die Stellvertreter*Innen ebenfalls zu benachrichtigen

Hinweis der Kanzlei der Bürgerschaft:

Der Versand der E-Mails erfolgt an die Mitglieder der Ortsteilvertretung sowie an die Fraktionsgeschäftsführungen. Im Vertretungsfall obliegt die Weitergabe sitzungsbezogener Informationen den Fraktionsgeschäftsführungen.

6 Beratung der Beschlussvorlagen

**6.1 Bebauungsplan Nr. 113 – KAW-Gelände Süd-Ost –,
Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss (2.
Durchgang)**

BV-V/08/0133

- Hr. Lerm bittet um Zustimmung
- Planungsbüro:
 - o Darstellung der bisherigen Geschichte d. B-Plans und warum nun eine 2. Runde gedreht wird
 - o Darstellung der zum letzten Entwurf veränderten Bauplanung
 - Geänderte Straßen- und Wegeföhrung mit Begründung
 - Frage zum Fuß/Radweg von Wiesenstraße zum geplanten Spielplatz – es wird darauf hingewiesen, dass dieser Weg über private Grundstücke geplant wurde, die nicht in Investorenhand sind. Eine Garage steht momentan noch auf dem geplanten Weg. Damit ist dieser Weg noch nicht gesichert geschaffen
 - Nutzungsänderungen der Teilgebiete inkl. Begründung
 - Lärmschutz durch Gebäuderiegel MU-SO2 plus Lärmschutzwand in Verlängerung südl.
 - Grünflächen
 - Geplant wie im Bauplan dargestellt plus Möglichkeiten auf privaten Flächen Grün zu pflanzen
 - Umweltbelange:
 - Reptilienschutzmaßnahmen
 - Fledermaus- und Insektenfreundliche Beleuchtung
 - Keine Vogel- und Fledermausnisthilfen geplant, weil keine Arten im Gebiet lebend
 - Photovoltaik und Dachbegrünung: verpflichtend
 - o Fragen/ Anmerkungen:
 - Radweg entlang der Gleise von der Unterföhrung bis Bahnhof ist nicht geplant? – Antwort: Möglichkeit ist in diesem B-Plan angelegt; problematisch ist der Weg hinter den KAW-Hallen, der nu rein Trampelpfad mit Geringer Breite ist
 - Rosa & Lärmschutz – Lärmschutzgutachter sieht keine Probleme hinsichtlich Lärmschutz in den Wohngebieten
 - Nachfrage zu dem Schuppen, der den Fußweg zur Wiesen/Wachsmannstraße versperrt: steht dem im Weg, was sagen die Besitzer dazu? Wissen Bescheid, keine weitere Aussage. Die Garage steht zur Hälfte auf öffentl. Grund
 - o Hr. Lerm: Entschuldigung, dass wir uns heute hier Treffen auf Grund eine von mir fälschlichen Aussage zur Dringlichkeit der Sondersitzung

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

**7 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der
Ortsteilvertretung**

keine

8 Ende der Sitzung

Protokollführung

Vorsitzender

Felix Beer

Johannes Barsch