



## Niederschrift

---

### Sitzung der Ortsteilvertretung Innenstadt

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 10.04.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:02 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:23 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Senatssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

#### Anwesend

##### Vorsitz

Johannes Barsch

##### Mitglied

Lars Reinke

Henning Kipp

Vertretung für: Felix Beer

Hermann Heske

Marcel Neuhaus

Laura-Ann Schröder

Kira Wisnewski

Finley Wodrig

#### Abwesend

##### Mitglied

Felix Beer

entschuldigt

Joseph Makowski

abwesend

#### Verwaltung:

Maria Drägestein

Kanzlei der Bürgerschaft

Ronny Förste

Immobilienverwaltungsamt

Kerstin Joksch

Stadtbauamt

Steffanie Risse

Stadtbauamt

Marion Ick

Tiefbau- und Grünflächenamt

Ralf Krüger

Tiefbau- und Grünflächenamt

#### Gäste:

IPO Unternehmensgruppe GmbH

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.03.2025
- 4 Bestätigung der Niederschrift der Sondersitzung vom 27.03.2025
- 5 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen
- 6 Wahl der/des 1. stellvertretenden Vorsitzenden der Ortsteilvertretung
- 7 Mitteilungen der Verwaltung
- 8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 9 Beschlusskontrolle
- 10 Entsendung einer Stellvertreterin/eines Stellvertreters für die AG „Barrierefreie Stadt“
- 11 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 11.1 Nachbarschafts-Frühlingsfest OTB/08/0048  
*Ernst Jakob Schäfer*
- 11.2 Digitale Zeichenschule in der Medienwerkstatt des OTB/08/0049  
Medienzentrums Greifswald  
*Medienzentrum Greifswald e. V.*
- 12 Beratung der Beschlussvorlagen
- 12.1 Grundsatzbeschluss - Ausschreibung und Vergabe der BV-V/08/0132  
Planungsleistungen für die Umgestaltung der Bader- / Wall-  
und Domstraße (Abschnitt Bader- bis Fleischerstraße)
- 12.2 Neubau des Helmholtz-Zentrums für Infektionsforschung in IV/08/0010  
der Felix-Hausdorff-Straße
- 12.3 Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen BV-V/08/0128  
Bauvorhaben der Universitäts- und Hansestadt Greifswald,  
Städtebauliche Sanierungsmaßnahme, Fleischervorstadt  
„Umgestaltung der Verkehrsanlagen Erich-Böhmke-Straße  
(nördlicher Abschnitt)“
- 12.4 Ausbau der Hafestraße 2.BA IV/08/0009
- 13 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung

14 Ende der Sitzung

### **Nichtöffentliche Sitzung**

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.03.2025

4 Mitteilungen der Verwaltung

5 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

6 Beschlusskontrolle

7 Beratung der Beschlussvorlagen

7.1 Vergabe eines Grundstücks im Bebauungsplan Nr. 22 „Helmshäger Berg“

BV-V/08/0139

8 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung

9 Ende der Sitzung

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- Acht von neun Mitgliedern der Ortsteilvertretung (persönlich oder vertreten) anwesend
- Keine Medienvertreter
- Anwesende Gäste und Einwohner

Zur Sitzung wurde ordnungsgemäß geladen und begann mit geringer Verspätung um 18.02Uhr. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

---

### 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Kein Änderungsbedarf. Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen und bleibt unverändert.

#### Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

### 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.03.2025

Die Niederschrift wurde ohne Änderungsbedarf einstimmig bestätigt. Folgende Anlagen wurden beigefügt:

- Übersicht des Budgets der Ortsteilvertretung 2024
- Beantwortung zum Interimsstandort des Schulzentrums Feldstraße
- Antworten zu Fragen zum Klarschiffportal

#### Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

### 4 Bestätigung der Niederschrift der Sondersitzung vom 27.03.2025

Die Niederschrift konnte von einem Mitglied im Allris nicht abgerufen werden. Es wurde entschieden, die Abstimmung auf die nächste Sitzung zu verschieben, um eine ordnungsgemäße Prüfung zu ermöglichen.

## Ergebnis:

in den nächsten Sitzungszyklus verschoben

---

### 5 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen

Einwohnerin Anna Blattner empfand es als schwierig, wie in Greifswald über Verkehrsthemen gesprochen wird und äußerte ihre Anliegen, insbesondere zur Verkehrsplanung und Umgestaltung von Straßen. Sie bezog sich dabei auf das Bundesklimaschutzgesetz und das Regelwerk der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen. Diese besagen u.a., dass der Rad- und Fußverkehr sowie der ÖPNV zu priorisieren sind und dann erst der ruhende und fließende KfZ-Verkehr. Das sei zuletzt nicht beachtet worden. Konkrete Beispiele:

- **Erich-Böhmke-Straße:** Kritik an beidseitigem Parken und zu schmalen Gehwegen (2,30 m geplant) entgegen den Regelwerken, die breitere Gehwege (2,50-3,00m) und einseitiges Parken empfehlen
- **Baderstraße:** Hinweis auf die Bedeutung der **Baderstraße** als ruhige Verbindung zum Markt und Betonung der Priorität für den Fußverkehr.

Antwort der Verwaltung:

Erich-Böhmke-Straße: Grünflächenamt hat die Planung schon abgeschlossen, hierauf kann man keinen Einfluss mehr nehmen. Es seien bereits viele Anwohnerparkplätze weggefallen, um Parkplätze für Radfahrer zu schaffen. Die Verkehrsstärke sei in der Straße nicht so, dass die Fußwege breiter sein müssten. Es werde als Kompromiss vom Regelwerk abgewichen, um für alle Raum zu schaffen und einen Konsens aller Verkehrsteilnehmer zu erzielen. Das Regelwerk gebe Empfehlungen, keine Pflichtvorgaben.

---

### 6 Wahl der/des 1. stellvertretenden Vorsitzenden der Ortsteilvertretung

Kira Wisnewski wird vorgeschlagen.  
Keine geheime Wahl gewünscht.

## Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

### 7 Mitteilungen der Verwaltung

keine

---

### 8 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

- Vorschlag der OTV hinsichtlich des Verkehrskonzeptes der Innenstadt wurde in der

- Bürgerschaft angenommen
- Planung die OTV-Sitzungen an verschiedenen Orten des Ortsteils stattfinden zu lassen und vor den Sitzungen einen Rundgang vor Ort zu machen, diesbezüglich ist man mit dem THW in Gesprächen

---

## 9 Beschlusskontrolle

Es liegt nichts vor.

---

## 10 Entsendung einer Stellvertreterin/eines Stellvertreters für die AG „Barrierefreie Stadt“

Es wird Herr Heske vorgeschlagen.  
Es wird keine geheime Wahl gewünscht.

### Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

## 11 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen

---

### 11.1 Nachbarschafts-Frühlingsfest

OTB/08/0048

Herr Schäfer stellt den Antrag vor. Das Fest wird von allen befürwortet. Es gibt den Hinweis die Feuerstelle mit dem Ordnungsamt abzusprechen. Laut Antragsteller hat der Vermieter der Feuerstelle schon zugestimmt.

### Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

### 11.2 Digitale Zeichenschule in der Medienwerkstatt des Medienzentrums Greifswald

OTB/08/0049

Herr Morabeck stellt den Antrag vor. Der Antrag wird unter der Maßgabe zugestimmt, dass die Förderung nach der OTV-Richtlinie zulässig ist.  
Daher wird vorbehaltlich zugestimmt.

**Ergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

Anlage 1      Beantwortung - Prüfung der Förderfähigkeit von Aufwandsentschädigungen öffentlich

---

**12      Beratung der Beschlussvorlagen**

---

**12.1      Grundsatzbeschluss - Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistungen für die Umgestaltung der Bader- / Wall- und Domstraße (Abschnitt Bader- bis Fleischerstraße)****BV-V/08/0132**

Frau Jochs vom Stadtbauamt stellt die Planung vor (Ausbau, Erneuerung Entwässerung, Straßenbeleuchtung), Kostenschätzung 410.000Euro brutto. Dies liege über dem Grenzwert, dadurch braucht es einen Beschluss, um die europaweite Ausschreibung machen zu können. Das dann ausgewählte Büro macht eine entsprechende Entwurfsplanung, welche in den Gremien dann beraten wird – voraussichtlich 2026, da das Ausschreibungsverfahren bis zur Entscheidung ca. 6 Monate dauern wird.

**Ergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

**12.2      Neubau des Helmholtz-Zentrums für Infektionsforschung in der Felix-Hausdorff-Straße****IV/08/0010**

Am Standort aktuell Parkplätze, diese wurden aber bereits an einen anderen Ort verlegt. Nur die Labore werden in die Stellplatzberechnung einfließen, da mit den Büros eine Doppelnutzung erfolgt. Die Stellplätze werden auf dem gleichen Grundstück erschaffen + Abstellflächen für Fahrräder und E-Bikes, z.T. mit Ladesäulen.

Nachfrage Frau Wisnewski: Welche Sicherheitsstufe wird im Gebäude sein?  
Antwort: Frage kann nicht eindeutig beantwortet werden, da das Helmholtz-Institut selbst dort baut. Es werden aber Sicherheitsbüros sein.

**Ergebnis:**

zur Kenntnis genommen

---

### 12.3 Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen

**Bauvorhaben der Universitäts- und Hansestadt  
Greifswald, Städtebauliche Sanierungsmaßnahme,  
Fleischervorstadt „Umgestaltung der Verkehrsanlagen  
Erich-Böhmke-Straße (nördlicher Abschnitt)“**

**BV-V/08/0128**

Baustraße wird im Herbst 2025 fertig sein, man wolle lückenlos mit der Baumaßnahme Erich-Böhmke-Straße anschließen. Bitte um Freigabe der Ausschreibung bzgl. der Baumaßnahme.

#### **Ergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

### 12.4 Ausbau der Hafenstraße 2.BA

**IV/08/0009**

Frau Ick stellt den Planungsstand vor.

Nachfrage Herr Barsch: Warum verkehrsberuhigter Bereich und keine Fußgängerzone?

Antwort: es gibt dort direkte Anlieger, die müssten berücksichtigt werden. Dort soll auch Gastronomie einziehen, die Lieferverkehr brauche. Frage wird nochmal mitgenommen

Nachfrage Herr Barsch: Gibt es die Möglichkeit andere Mülleimer zu nutzen - verschließbare ggf., damit die Möwen den Müll nicht wieder raustragen.

Antwort: Hinweis wird nochmal mitgenommen.

Nachfrage Herr Heske: Sollen beide vorgestellten Banktypen aufgestellt werden? Ein Typus ist gewölbt und sei für ältere Menschen ggf. schwierig zum aufstehen.

Antwort: Eine Mischung aus klassischen Park- und Lounge-Bänken. Liegebänke waren im Gespräch, aber dafür reiche der Platz nicht aus. Als Übergang dazu wurden die Lounge-Bänke gewählt.

Nachfrage Herr Heske: Bleibt der Schilfgürtel erhalten während der Bauphase?

Antwort: Ja, das kann gewährleistet werden, es gebe auch eine ökologische Überwachung. Die Beleuchtung sei auch nur für die Straße und nicht für den Ryck ausgerichtet.

Nachfrage Frau Wisnewski: Mahonie ist keine einheimische Art. Kann man auf einheimische Arten achten? Aus ökologischer Sicht sei die Mahonie ungünstig gewählt.

Antwort: Anregung wird mitgenommen, die Mahonie wird grundsätzlich aber als geeignet eingeschätzt.

#### **Ergebnis:**

zur Kenntnis genommen

---

**13 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung**

keine

---

**14 Ende der Sitzung**

19.15Uhr

Protokollführung

Vorsitzender

---

Laura-Ann Schröder

---

Johannes Barsch