



## Niederschrift

---

### **Sitzung der Ortsteilvertretung Ostseevierviertel**

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 07.04.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:55 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Aula der Regionalen Schule "Caspar David Friedrich" Greifswald, Usedomer Weg 1, 17493 Greifswald

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Jürgen Liedtke

##### Mitglied

Leah Sophie Stuhr

Jonas Willem Hahn

Michael Hahn

Bernd Richter

Vertretung für: Alexander Krüger

Lukas Rörentrop

Ludwig Spring

Enrico Zank

#### **Abwesend**

##### Mitglied

Thomas Lange

entschuldigt

Alexander Krüger

entschuldigt

#### **Verwaltung:**

Niels Gatzke

Stadtbauamt - Quartierskoordinator



# **Tagesordnung**

## **Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.03.2025
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen
- 5 Informationen der Quartierskoordination
- 6 Mitteilungen der Verwaltung
- 7 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 8 Beschlusskontrolle
- 9 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 10 Beratung der Beschlussvorlagen
- 11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 12 Ende der Sitzung

## **Nichtöffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 4 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 5 Beschlusskontrolle
- 6 Beratung der Beschlussvorlagen
- 7 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 8 Ende der Sitzung



# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Liedtke eröffnete die OTV- Sitzung und begrüßte alle Mitglieder der OTV sowie die anwesenden Bürger recht herzlich.

Auf die Teilnahme von Medienvertretern nach § 29 (5a) KV für das Land MV wurde hingewiesen.

Acht OTV- Mitglieder sind anwesend.  
Die Beschlussfähigkeit der OTV ist somit gegeben!

---

### 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Es gab keine Änderungen zur Tagesordnung.  
Der Tagesordnung wurde einstimmig zugestimmt!

#### Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

---

### 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.03.2025

Es gab keine Hinweise zur Änderung zur Niederschrift vom 03.03.2025!  
Mehrheitlich erfolgte eine Zustimmung zur Niederschrift.

#### Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

---

### 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen

Herr Brunner

Zu den Baumaßnahmen der WVG im OSV- Ryckseite hatte Herr Brunner einige Nachfragen!  
**Herr Liedtke führte aus, dass Herr Schönert (WVG) in der letzten Wahlperiode umfangreiche Aussagen zum Bauprogramm der WVG vorgenommen hatte, diese sind auch in den Protokollen der OTV dokumentiert!**

**Es ist geplant, zur Sitzung der OTV am 03.11.2025, einen Vertreter der WVG-Geschäftsführung einzuladen!!!**

---



Frau Huhn

Durch Frau Huhn wurde angesprochen, dass am 29.01.2025 in der alten Sporthalle eine „Sportspendenveranstaltung“ durch den Seesportclub durchgeführt wurde!  
Bürger arrangieren sich für andere Bürger und spenden, was einfach toll ist!  
Aber leider wurden vor der Halle „**Knöllchen**“ verteilt. Herr Liedtke wird mit Frau Uken (Immobilienverwaltungsamt) zum Sachverhalt sprechen und auf der nächsten OTV- Sitzung über das durchgeführte Gespräch informieren!

Frau Thurow und weitere Anwesende

Beim Abriss der alten Kindertagesstätte Zwergenland kommt es ständig zu erhöhten Lärmbelastungen, die Unterrichtsführung ist dadurch erheblich eingeschränkt! Aber vor allem im gesamten Bereich gibt es erhebliche Staubbelastungen (auch Asbest?), sodass die Fenster der Schule und auch in angrenzenden Bereichen nicht geöffnet werden können!  
Herr Liedtke wird am 08.04.2025 mit Frau Knoll (oder Herrn Manske) über den hier geschilderten Zustand sprechen! Die vorgesehenen Schutzmaßnahmen müssen eingehalten werden.

Nach dem Gespräch informiert er zum Sachverhalt Frau Thurow!

#### **Alte Hinweise:**

Herr Brunner führte aus, dass der Parkweg zwischen dem OSV und der Christuskirche sich in einem schlechten Zustand befindet (Schulweg).

Herr Gloger informierte, dass die Bauarbeiten an der Bushaltestelle im Bereich OEZ beendet sind.

Die Einstiegshöhe zum Bus liegt jetzt bedeutend tiefer, sodass sich der Einstieg für Rollstuhlfahrer erschwert ist! Hier sollten Änderungen vorgenommen werden.

Des Weiteren führte Herr Gloger aus, dass geprüft werden sollte, ob an der Bushaltestelle Rigaer Straße (Tierarztbereich) eine Bank aufgestellt werden kann (ein Bushäuschen kann an dieser Stelle nicht aufgestellt werden).

Die Parktaschen im Telleborger Weg sind nicht mehr zu erkennen und sollten umgehend gekennzeichnet werden.

Anlage 1                      Beantwortung - Parkverstöße bei der Sportveranstaltung;  
Baustelle/Staubbelastung an der Kita "Zwergenland" öffentlich

---

## **5                      Informationen der Quartierskoordination**

Herr Gatzke berichtete zum Sachstand „Jugendcontainer“!  
Es hat ein Gespräch am 27.03.2025 zum Sachverhalt mit allen am Prozess beteiligten Personen stattgefunden!  
Das Gespräch war konstruktiv und zielführend, wie Herr Gatzke ausführte.  
Das Protokoll der Veranstaltung wird auch der OTV OSV übermittelt!

---

## **6                      Mitteilungen der Verwaltung**

Es gab keine weiteren Information (außer Pkt. 5) der Verwaltung!



---

## **7 Mitteilungen des/r Vorsitzenden**

An der Aktion „Greifswald räumt auf“ haben sich auch Bürger des OSV beteiligt!

Es gab keine Vorkommnisse im Umfeld des Jugendcontainers (siehe auch Pkt.5).

Zu den Beschlüssen B-Plan 120 - OSV und 31. Änderung des FN- Plan für den Bereich OSV machte Herr Liedtke einige Ausführungen über die geführten Diskussionen im Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit sowie in der Bürgerschaft!

**Am 16.06.2025 wird Herr Lange die OTV- Sitzung des OSV leiten!**

Das Osterfest der WVG wird am 17.04.2025 in der Zeit von 13.00 bis 16.00 Uhr vor dem WVG-Verwaltungsgebäude durchgeführt!

Das Osterfest im OSV beginnt am 19.04.2025 15.00Uhr auf der Fläche neben der Kindereinrichtung Zwergenland/Parkplatzbereich!

**Es liegt eine umfangreiche Stellungnahme des Tiefbau- und Grünflächenamtes zu einigen hier aufgeführten Hinweisen/Anmerkungen vom 03.02.2025 vor!**

Eine Streichung im Protokoll der OTV OSV wird in der nächsten OTV- Sitzung erfolgen.

**Nach der Sommerpause möchte die OTV-OSV schon am 08.09.2025 (nicht am 15.09.2025) ihre Sitzung durchführen!**

**Alle Mitglieder der OTV haben den neuen Termin 08.09.2025 zugestimmt.**

**Geplant ist, am 08.09.2025 um 16.30 Uhr mit einer Begehung des OSV zu beginnen und um 18.00 Uhr dann die Sitzung in der CDF- Schule durchzuführen!**

---

## **8 Beschlusskontrolle**

Es gab keine Beschlusskontrolle!

---

## **9 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen**

Es lagen keine Anträge zur Abstimmung vor!

---

## **10 Beratung der Beschlussvorlagen**

---

## **11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung**

Herr Hahn

Die Kabel für die Straßenbeleuchtung im Trelleborger Weg wurden als Provisorium verlegt. Wird diese Übergangslösung noch geändert?

Des Weiteren informierte Herr Hahn über den unzureichenden Reinigungszustand an den Abstellflächen der Glascontainer im OSV!

Gibt es dort ein Reinigungs- und Wartungsplan?



An Verschiedenen Objekten im OSV wurden „illegale Graffiti“ angebracht!  
(Maßnahmen zur Beseitigung müssen durchgeführt werden, dazu müssen die Objekte erfasst werden!)

#### **Alte Hinweise:**

Frau Kagel

An den zwei neuen Bänken die auf dem Durchgangsweg im OSV zum Treidelpfad aufgestellt wurden, sollten auch zwei Abfallbehälter aufgestellt werden.

Herr Zank

Der Plattenweg am Ende der „Rügener Straße“ im OSV ist in einem schlechten Zustand!  
Die Beleuchtung im Darßer - und Trelleborger Weg ist unzureichend!

Herr Hahn M.

Der Beleuchtungszustand im OSV- Ryckseite ist mangelhaft!  
Hier sollte eine Kontrolle durchgeführt werden.

Im gesamten Bereich entlang der Wolgaster Straße sollten weitere Bänke aufgestellt werden  
(HW: Seniorenbeirat und OTVs).

- Umgestaltung des Ostseevierviertel gemäß des Beschlusses der BS vom 08.11.2021

BV-V/07/0463-1 „Strategiepapier zum Stadtumbau Ostseevierviertel – Ryckseite“

---

## **12 Ende der Sitzung**

Herr Liedtke bedankte sich bei allen Anwesenden für die sachbezogene und konstruktive Mitarbeit und beendete um 18.55 Uhr die OTV- Sitzung des OSV, da es keine weiteren Wortmeldungen mehr gab.

Protokollführung

Vorsitzender

---

Jürgen Liedtke

---

Jürgen Liedtke