

BS-Beschluss öffentlich
B607-42/09

öffentlich: Ja

Drucksachen-Nr.: 04/1101
Erfassungsdatum: 24.04.2009

Beschlussdatum:
08.06.2009

Einbringer:

Dez. II, Amt 60, BauBeCon

Beratungsgegenstand:

Kaufoption für die SUCCESS Hotel Mangement GmbH Stuttgart auf das Quartier A 11

Beratungsfolge Verhandelt - beschlossen	am	TOP	Abst.	ja	nein	enth.
Senat	05.05.2009	9.3				
Hauptausschuss	11.05.2009	3.28	auf TO der BS gesetzt	11	0	0
Bürgerschaft	08.06.2009	5.24		mehr- heitlich	3	0

Egbert Liskow
Präsident

Beschlusskontrolle:	Termin:

Haushaltsrechtliche Auswirkungen?	Haushalt	Haushaltsjahr
Nein		

Beschlussvorschlag

Der SUCCESS Hotel Management GmbH Stuttgart wird eine Kaufoption für das Quartier A 11 (zwischen Rossmühlenstrasse, Brüggstraße, Hansering und der verlängerten Kuhstraße) auf Basis des Bodenrichtwertes für die Dauer eines Jahres eingeräumt. Die Kaufoption erlischt, wenn bis zum 31.12.2009 keine genehmigungsfähigen Bauantragsunterlagen bei der Universitäts- und Hansestadt Greifswald eingereicht werden.

Sachdarstellung/ Begründung

Die SUCCESS Hotel Management GmbH Stuttgart beabsichtigt, das Quartier zu überbauen. Die SUCCESS Hotel Management GmbH betreibt seit August 1999 mit Erfolg das „Best Western Hotel“ in der Hans-Beimler-Straße. Aufgrund der dort bestehenden besonderen Pachtsituation, das Hotel steht nunmehr seit 10 Jahren

unter Institutsverwaltung einer Privat Equity Company, ist eine von der Hotelgruppe seit langem angestrebte Expansion an diesem Standort weder in qualitativer noch in quantitativer Hinsicht möglich. Aufgrund der baulichen Mängel wurde eine Aberkennung der Hotelmarke „Best Western“ für 2010 angekündigt. Vorstehendes ist der Grund für eine Neuausrichtung der Hotelgruppe in Greifswald.

Das neue „Best Western Hotel – Caspar David Friedrich“ ist als 4 Sterne Haus mit 114 Zimmern konzipiert (Mischung aus Doppel und Einzelzimmern). Ein SPA und Fitnessbereich im obersten Geschoss mit Blick auf den Museumshafen soll das Angebot abrunden.

Wegen der näheren Einzelheiten des geplanten Bauvorhabens wird auf das anliegende Grobkonzept Bezug genommen.

Die SUCCESS Hotel Management GmbH will bis zum 31.12.2009 Baurecht für Ihr Vorhaben schaffen und genehmigungsreife Bauantragsunterlagen einreichen. Zur Stellplatzproblematik (Unterbringung des ruhenden öffentlichen Verkehrs) müssen zeitgleich quartierübergreifend verbindliche Absprachen mit der GPG erfolgen.

Von der Schaffung des Baurechtes sowohl für das Hotelbauvorhaben, als auch für die Parkierung des ruhenden Verkehrs hängt dann der Kauf des Grundstückes durch die SUCCESS Hotel Management GmbH Stuttgart ab.

Die Kaufoption beginnt mit Beschlussfassung. Für den Zeitraum wird somit garantiert, dass Abstimmungen zur Planung und Kaufverhandlungen ausschließlich mit der SUCCESS Hotel Management GmbH geführt werden.

Anlage: Planungskonzept