



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit

Sitzungstermin:	Dienstag, 29.04.2025
Sitzungsbeginn:	18:02 Uhr
Sitzungsende:	20:17 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerschaftssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

Anwesend

Vorsitz

Jörg König

Mitglied der Bürgerschaft

Jürgen Liedtke

Dr. Monique Wölk

ab 18:16 Uhr

Tobias Gehrke

Hennis Herbst

Prof. Dr. Markus Münzenberg

ab 18:05 Uhr

Anja Hübner

Vertretung für: Lea Alexandra Siewert

Dr. Jörg Valentin

ab 19:38 Uhr

sachkundige Person

Michael Hahn

Vertretung für Dr. Jörg Valentin bis 19:38 Uhr

Dr. Martin Juha

Dr. Sebastian Klug

Vertretung für: Daniel Porath

Dr. Friedemann Leipold

Vertretung für: Torsten Heil

Jost Pommerenke

Christian Vollert

Vertretung für: Grit Wuschek

Protokollführung

Diane Minow

Abwesend

Mitglied der Bürgerschaft

Torsten Heil

entschuldigt

Lea Alexandra Siewert

entschuldigt

Grit Wuschek

entschuldigt

sachkundige Person
Daniel Porath

entschuldigt

Verwaltung:

Achim Lerm

Beate Schinkel

Thilo Kaiser

Erik Wilde

Dieter Schick

Marion Ick

Jan Bruhnke

Dezernent für Bauwesen, Umwelt, Bürgerservice und
Brandschutz, 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters
Stabsstelle Stadtsanierung

Stadtbauamt

Stadtbauamt

Tiefbau- und Grünflächenamt

Tiefbau- und Grünflächenamt

Tiefbau- und Grünflächenamt

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.03.2025
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 7 Beschlusskontrolle
- 8 Beratung der Beschlussvorlagen
- 8.1 Grundsatzbeschluss - Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistungen für die Umgestaltung der Bader- / Wall- und Domstraße (Abschnitt Bader- bis Fleischerstraße) BV-V/08/0132
- 8.2 Neubau des Helmholtz-Zentrums für Infektionsforschung in der Felix-Hausdorff-Straße IV/08/0010
- 8.3 Überplanmäßige Ausgabe zur Herstellung einer neuen Spundwand im Seehafen Ladebow BV-V/08/0142
- 8.4 Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen Bauvorhaben der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Städtebauliche Sanierungsmaßnahme, Fleischervorstadt „Umgestaltung der Verkehrsanlagen Erich-Böhmke-Straße (nördlicher Abschnitt)“ BV-V/08/0128
- 8.5 Ausbau der Hafenstraße 2.BA IV/08/0009
- 8.6 Greifswald umwelt- und tierfreundlich
*Fraktion Alternative Liste*Tierschutz*PARTEI* BV-P-ö/08/0138
- 8.7 Prüfauftrag: Zebrastreifen auf der Heinrich-Hertz-Straße
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN BV-P-ö/08/0145
- 8.8 Strandbadpflege IV/08/0011
- 9 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses
- 10 Ende der Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.03.2025
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 6 Beschlusskontrolle
- 7 Beratung der Beschlussvorlagen
 - 7.1 Direktvergabe einer landwirtschaftlichen Fläche über 5 ha BV-V/08/0145
 - 7.2 Änderung der Bauverpflichtung für die Baufelder 5 und 6 im B-Plan 13 BV-V/08/0146
 - 7.3 Verkauf von Baufeld 2 im B-Plan 13 BV-V/08/0147
- 8 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses
- 9 Ende der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr König eröffnet um 18:02 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Er teilt mit, dass Herr Prof. Dr. Münzenberg gleich zur Sitzung erscheint und dann die Beschlussfähigkeit mit 11 Mitgliedern (6 Mitglieder der Bürgerschaft und 5 sachkundige Einwohner) hergestellt wird.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Herr Prof. Dr. Münzenberg kommt um 18:05 Uhr dazu, es sind 11 Mitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist hergestellt.

Die IV/08/0011 *Strandbadpflege* wird nachträglich als TOP 8.8 einsortiert.

BV-P-ö/08/0138 (TOP 8.6) *Greifswald umweltfreundlich und tierfreundlich* wird von Frau Hübner zurückgezogen, da diese bereits im letzten Gremienlauf behandelt wurde.

Ergebnis:

einstimmig

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.03.2025

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	5

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen

Ein Anwohner fragt nach dem aktuellen Planungsstand der Klaus-Groth-Straße. Herr Schick teilt mit, dass Haushaltsmittel für den Ausbau angemeldet wurden und die Haushaltsfreigabe noch aussteht. Es ist geplant, nach der Fertigstellung der Heinrich-Heine-Straße mit dem Ausbau der Klaus-Groth-Straße zu starten. Die Planungen werden entsprechend fortgesetzt.

In der Kapaunenstraße wird derzeit Fernwärme verlegt und ein Teil der Straße ist aufgebrochen. Es wird angefragt, ob die Straße in dem Zuge erneuert werden kann. Herr Schick teilt mit, dass die Verwaltung die Möglichkeiten und verfügbaren Haushaltsmittel prüfen wird.

5 Mitteilungen der Verwaltung

Frau Dr. Wölk und Herr Pommerenke nehmen ab 18:16 Uhr an der Sitzung teil.

Herr Lerm stellt für die Bauvorhaben „*Schulzentrum Am Ellernholzteich*“ und „*Theater*“ die aktuelle Planung vor. Herr Liedtke und Herr König möchten regelmäßig im Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit neben dem Bauablaufplan auch über den aktuellen Sachstand, die besondere Entwicklung und den Zeit- und Kostenrahmen mit Verzögerungen und Abweichungen informiert werden.

Anlage 1 Statusbericht zum Neubau Schulzentrum und zur Theatersanierung
öffentlich

6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

Herr König teilt mit, dass er eine Einladung der Ortsteilvertretung Riems zur nächsten Sitzung erhalten hat, um über den Straßenzustand auf dem Riems zu sprechen.

Er bietet an, dass der Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit seine Sitzung auch außerhalb des Rathauses durchführen kann, um dies ggf. mit der Besichtigung eines städtischen Gebäudes zu verbinden. Wünsche sind bitte per E-Mail an Herrn König heranzutragen.

7 Beschlusskontrolle

Es liegt keine Beschlusskontrolle vor.

8 Beratung der Beschlussvorlagen

8.1 Grundsatzbeschluss - Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistungen für die Umgestaltung der Bader- / Wall- und Domstraße (Abschnitt Bader- bis Fleischerstraße)

BV-V/08/0132

Herr Wilde stellt die Vorlage vor und beantwortet die Fragen der Mitglieder.

U. a. wird thematisiert, dass in den Abschnitt Baderstraße bis Rubenowstraße - trotz ausreichender Beschilderung als Fahrradstraße - PKW einfahren und somit eine erhebliche Gefahr für Fahrradfahrer darstellen. Es wird gebeten, dies bei der Umgestaltung zu berücksichtigen und ggf. neu zu denken.

Ergebnis:

einstimmig

**8.2 Neubau des Helmholtz-Zentrums für Infektionsforschung
in der Felix-Hausdorff-Straße****IV/08/0010**

Die Vorlage wird von Herrn Wilde eingebracht und Fragen u. a. zu Stellplätzen für PKW und Fahrräder sowie zur Fassade werden beantwortet.

Ergebnis:

zur Kenntnis genommen

**8.3 Überplanmäßige Ausgabe zur Herstellung einer neuen
Spundwand im Seehafen Ladebow****BV-V/08/0142**

Herr Schick bringt die Vorlage ein. Herr König bittet den Prüfbericht zur regelmäßigen Überprüfung der Spundwand nichtöffentlich zur Verfügung zu stellen.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	7

Anlage 1 Inspektionsbericht Seehafen Ladebow nichtöffentlich

Anlage 2 Prüfbericht Seehafen Ladebow (Teil 1) nichtöffentlich

**8.4 Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen
Bauvorhaben der Universitäts- und Hansestadt
Greifswald, Städtebauliche Sanierungsmaßnahme,
Fleischervorstadt „Umgestaltung der Verkehrsanlagen
Erich-Böhmke-Straße (nördlicher Abschnitt)“****BV-V/08/0128**

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Ergebnis:

einstimmig

8.5 Ausbau der Hafenstraße 2.BA**IV/08/0009**

Auf eine Einbringung der Vorlage wird verzichtet. U. a. gab es zur Größe von Müllbehältern, die Berücksichtigung von fest verschließbaren Aschenbechern, Sitzbänken mit geraden Sitzflächen, Stühle mit Rückenlehnen, Straßenbelag, Barrierefreiheit und einheimischen Bepflanzungen Anregungen und Wünsche der Mitglieder.

Ergebnis:

zur Kenntnis genommen

Siehe TOP 2

Ergebnis:

zurückgezogen

8.7 Prüfauftrag: Zebrastreifen auf der Heinrich-Hertz-Straße**BV-P-ö/08/0145**

Der Prüfauftrag wird von Herrn König eingebracht. Es soll geprüft werden, an welchen Stellen auf der Heinrich-Hertz-Straße Fußgängerüberwege sinnvoll eingerichtet werden können. Die Ergebnisse der Prüfung sind dem Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit vorzulegen.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

8.8 Strandbadpflege**IV/08/0011**

Die Verwaltung wurde mit Beschluss BV-P-ö/08/0075-01 beauftragt:

1. Den Bereich des Wassersaumes des Beachvolleyball-Feldes durch das Tiefbau- und Grünflächenamt von Beton-Brocken und Bewuchs zu befreien.
2. Die Anschaffung eines Grubbers als Anbaugerät zu eruieren, um den Beachvolleyball-Bereich aufzulockern.
3. Eine langfristige Strategie zu erarbeiten, den ursprünglichen Zustand aus feinem, weichen und weißen Ostseesand wiederherzustellen.

Herr Lerm stellt die Ergebnisse vor uns beantwortet die Fragen der Mitglieder.
Herr Hahn gibt den Hinweis, dass die Deichkrone von LKW befahren wird, wenn Veranstaltungen im Strandbad durchgeführt werden.

Ergebnis:

zur Kenntnis genommen

9 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses

Von den Mitgliedern gehen Fragen, Anregungen und Hinweise ein, u. a. zur:

- Potentialstudie stillgelegter Bahnstrecken des Landes Mecklenburg-Vorpommern bzgl. der Bahnverbindung Greifswald-Lubmin – Kann die Studie der Politik zur Verfügung gestellt werden?

- Vermeidung von weiteren unangenehmen Überraschungen, wie z. B. Erneuerung Spundwand im Hafen Ladebow – Gibt es weitere bedeutungsvolle Infrastruktur in Greifswald?
- Toilettenanlage im Strandbad – Kann diese bei schönen und warmen Tagen auch vor dem offiziellen Saisonbeginn für Gäste und Besucher geöffnet werden?

10 Ende der Sitzung

Die öffentliche Sitzung wird um 19:42 Uhr beendet.

Protokollführung

Vorsitzender

Diane Minow

Jörg König