



## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen**

|                        |                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Montag, 28.04.2025                                |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 18:02 Uhr                                         |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 20:00 Uhr                                         |
| <b>Raum, Ort:</b>      | Senatssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald |

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Shady Al-Khoury

##### Mitglied der Bürgerschaft

Camille Damm

Tobias Gehrke

Yvonne Görs

Dr. Andreas Kerath

Gerd-Martin Rappen

Dr. Jörg Valentin

ab 18:05 Uhr

##### sachkundige Person

Laura Armborst

Vertretung für: Alexander Krüger

Jan Evers

Benjamin Gau

Heiko Jaap

Dagmar Hellmann

Vertretung für: Dr. Gunter Jess

Marco Radziwill

##### Protokollführung

Martina Schult

#### **Abwesend**

##### sachkundige Person

Alexander Krüger

entschuldigt

Dr. Gunter Jess

entschuldigt

**Verwaltung:**

|                       |                                                                                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dr. Stefan Fassbinder | Oberbürgermeister, Dezernent für Innere Verwaltung, Bildung, Kultur und Sport                           |
| Achim Lerm            | Dezernent für Bauwesen, Umwelt, Bürgerservice und Brandschutz, 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters |
| Katrin Teetz          | Beteiligungsmanagement                                                                                  |
| Dr. Agnes Oestreich   | Rechnungsprüfungsamt                                                                                    |
| Diana Stawinski       | Amt für Finanzen                                                                                        |
| Ivonne Dobbe          | Amt für Finanzen                                                                                        |
| Beate Schinkel        | Stabsstelle Stadtsanierung                                                                              |
| Heike Lüdemann        | Stadtbauamt                                                                                             |
| Dieter Schick         | Tiefbau- und Grünflächenamt                                                                             |

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- |     |                                                                                                                                                                                                                                            |                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit                                                                                                                            |                |
| 2   | Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung                                                                                                                                                                                          |                |
| 3   | Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.03.2025                                                                                                                                                                                   |                |
| 4   | Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen                                                                                                                                                                             |                |
| 5   | Mitteilungen der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                |                |
| 6   | Mitteilungen des/r Vorsitzenden                                                                                                                                                                                                            |                |
| 7   | Beschlusskontrolle                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 8   | Beratung der Beschlussvorlagen                                                                                                                                                                                                             |                |
| 8.1 | Jahresabschluss 2022 der Universitäts- und Hansestadt Greifswald                                                                                                                                                                           | BV-V/08/0138   |
| 8.2 | Annahme einer Schenkung<br>"Portrait des Oberbürgermeisters 'Joachim von der Wense'"                                                                                                                                                       | BV-V/08/0134   |
| 8.3 | Annahme einer Schenkung<br>Gemälde von Herrmann Vaegler (1910-1992)"Ansicht von Dom und St. Spiritus"                                                                                                                                      | BV-V/08/0135   |
| 8.4 | Annahme einer Spende des Fördervereins Stadtbibliothek Greifswald e.V.                                                                                                                                                                     | BV-V/08/0127   |
| 8.5 | Grundsatzbeschluss - Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistungen für die Umgestaltung der Bader- / Wall- und Domstraße (Abschnitt Bader- bis Fleischerstraße)                                                                         | BV-V/08/0132   |
| 8.6 | Überplanmäßige Ausgabe zur Herstellung einer neuen Spundwand im Seehafen Ladebow                                                                                                                                                           | BV-V/08/0142   |
| 8.7 | Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen<br>Bauvorhaben der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Städtebauliche Sanierungsmaßnahme, Fleischervorstadt „Umgestaltung der Verkehrsanlagen Erich-Böhmke-Straße (nördlicher Abschnitt)“ | BV-V/08/0128   |
| 8.8 | Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2018 des Städtebaulichen Sondervermögens Innenstadt/ Fleischervorstadt (SSV 161)<br><b>Torsten Heil, Antragsberechtigt für den Fachausschuss</b>                                         | BV-P-ö/08/0131 |
| 8.9 | Jahresabschluss 2018 - Städtebauliches Sondervermögen<br>"161 -Sanierungsgebiet Innenstadt/Fleischervorstadt"                                                                                                                              | BV-V/08/0105   |

|      |                                                                                                                                                                                                               |                |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 8.10 | Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2018 des Städtebaulichen Sondervermögens SOS – Fleischervorstadt (SSV 162)<br><b>Torsten Heil, Antragsberechtigt für den Fachausschuss</b>                  | BV-P-ö/08/0132 |
| 8.11 | Jahresabschluss 2018 - Städtebauliches Sondervermögen "162 -SOS Fleischervorstadt"                                                                                                                            | BV-V/08/0104   |
| 8.12 | Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2018 des Städtebaulichen Sondervermögens Wieck-Ortskern (SSV 192)<br><b>Torsten Heil, Antragsberechtigt für den Fachausschuss</b>                           | BV-P-ö/08/0133 |
| 8.13 | Jahresabschluss 2018 - Städtebauliches Sondervermögen "192 - Wieck Ortskern"                                                                                                                                  | BV-V/08/0106   |
| 8.14 | Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2018 des Städtebaulichen Sondervermögens Stadtumbau Ost – Schönwalde I (SSV 193)<br><b>Torsten Heil, Antragsberechtigt für den Fachausschuss</b>            | BV-P-ö/08/0134 |
| 8.15 | Jahresabschluss 2018 - Städtebauliches Sondervermögen "193 - Stadtumbau Ost - Schönwalde I"                                                                                                                   | BV-V/08/0103   |
| 8.16 | Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2018 des Städtebaulichen Sondervermögens SUB – Schönwalde II (SSV 198)<br><b>Torsten Heil, Antragsberechtigt für den Fachausschuss</b>                      | BV-P-ö/08/0135 |
| 8.17 | Jahresabschluss 2018 - Städtebauliches Sondervermögen „198 – Schönwalde II - SUB"                                                                                                                             | BV-V/08/0101   |
| 8.18 | Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2018 des Städtebaulichen Sondervermögens Stadtumbau Ost – Ostseeviertel Parkseite (SSV 194)<br><b>Torsten Heil, Antragsberechtigt für den Fachausschuss</b> | BV-P-ö/08/0136 |
| 8.19 | Jahresabschluss 2018 - Städtebauliches Sondervermögen „194 – Ostseeviertel/Parkseite – SUB"                                                                                                                   | BV-V/08/0100   |
| 8.20 | Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2018 des Städtebaulichen Sondervermögens SOS – Schönwalde II (SSV 199)<br><b>Torsten Heil, Antragsberechtigt für den Fachausschuss</b>                      | BV-P-ö/08/0137 |
| 8.21 | Jahresabschluss 2018 - Städtebauliches Sondervermögen „199 - Schönwalde II - SOS"                                                                                                                             | BV-V/08/0102   |
| 8.22 | Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2022 der Universitäts- und Hansestadt Greifswald<br><b>Torsten Heil, Antragsberechtigt für den Fachausschuss</b>                                            | BV-P-ö/08/0151 |
| 8.23 | Strandbadpflege                                                                                                                                                                                               | IV/08/0011     |
| 9    | Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses                                                                                                                                          |                |
| 10   | Ende der Sitzung                                                                                                                                                                                              |                |

## Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.03.2025
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 6 Beschlusskontrolle
- 7 Beratung der Beschlussvorlagen
- 7.1 Vergabe eines Grundstücks am Franz-Wehrstedt-Weg BV-V/08/0126
- 7.2 Vergabe eines Grundstücks im Bebauungsplan Nr. 22 „Helmshäger Berg“ BV-V/08/0139
- 7.3 Direktvergabe einer landwirtschaftlichen Fläche über 5 ha BV-V/08/0145
- 7.4 Änderung der Bauverpflichtung für die Baufelder 5 und 6 im B-Plan 13 BV-V/08/0146
- 7.5 Verkauf von Baufeld 2 im B-Plan 13 BV-V/08/0147
- 8 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses
- 9 Ende der Sitzung

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschusssitzung wird von Herrn Al-Khouri um 18:02 Uhr eröffnet. Die ordnungsgemäße Ladung wird festgestellt. Mit 12 anwesenden Ausschussmitgliedern (6 Mitglieder der Bürgerschaft, 6 Sachkundige) ist die Beschlussfähigkeit nicht gegeben. Ab 18:05 Uhr ist mit 13 anwesenden Ausschussmitgliedern (7 Mitglieder der Bürgerschaft, 6 Sachkundige) die Beschlussfähigkeit gegeben. Es wird über die Anwesenheit von Medienvertretern (NDR) informiert.

---

### 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Jeweils eine nachträglich eingegangene Beschlussvorlage und eine Informationsvorlage sollen auf die Tagesordnung gesetzt werden:

- Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2022 der Universitäts- und Hansestadt Greifswald (BV-P-ö/08/0151) – auf die Begründung der Dringlichkeit wird verzichtet. Die Vorlage wird mit 13 Ja-Stimmen auf die Tagesordnung gesetzt und gemeinsam mit TOP 8.1 beraten.– TOP 8.22
- Strandbadpflege (IV/08/0011) – Frau Knoll begründet die Dringlichkeit der Informationsvorlage. Die Vorlage wird mit 13 Ja-Stimmen auf die Tagesordnung gesetzt. – TOP 8.23

Über die geänderte Tagesordnung wird abgestimmt.

#### Ergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13         | 0            | 0            |

---

### 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.03.2025

Es gibt keine Änderungsvorschläge.

#### Ergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 10         | 0            | 3            |

---

### 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der

---

## Einwohner/Einwohnerinnen

keine

---

### 5 Mitteilungen der Verwaltung

**Herr Dr. Fassbinder** informiert über den Zugang der rechtsaufsichtlichen Entscheidungen zu den Haushaltssatzungen 2025/2026 des Kernhaushaltes und der Städtebaulichen Sondervermögen durch das Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung des Landes Mecklenburg-Vorpommern. Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald (UHGW) erhielt diese vorab per E-Mail; sie wurde den Mitgliedern des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen zugesandt.

Das Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung des Landes Mecklenburg-Vorpommern hat den Haushalt unter Auflagen genehmigt, die öffentliche Bekanntmachung steht noch aus. Insgesamt fällt die Entscheidung des Ministeriums positiver aus als erwartet. Insbesondere ist hervorzuheben, dass für das Jahr 2025 kein Haushaltssicherungskonzept beschlossen werden muss.

Der Doppelhaushalt 2025/2026 wurde mit Einschränkungen genehmigt. Die Verschlechterung der Jahresergebnisse resultiert unter anderem aus Preissteigerungen im Energie- und Baubereich, Tarifaabschlüssen, stark ansteigenden Ausgaben im sozialen Bereich sowie den Auswirkungen des Zensus.

In den vergangenen Jahren wurde ein großes Vertrauen erarbeitet, sodass auch in hohem Maße Gestaltungsfreiräume bestehen. Bis auf wenige Auflagen wurden keine konkreten Vorgaben erteilt. Die UHGW wird alle ihr zur Verfügung stehenden Möglichkeiten der Selbstgestaltung nutzen.

Die nicht genehmigten Investitionskredite können u. U. bei Vorliegen der Veranschlagungsreife nachgenehmigt werden.

Ein aktuelles Problem sind die gestiegenen Kitakosten. Der Haushalt wurde am 11.12.2024 beschlossen, die Gesetzesänderung zum KiföG wurde erst im Januar 2025 verabschiedet.

Das Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung hat dazu aufgefordert, Sparanstrengungen zu unternehmen, und Maßnahmen zur Verbesserung des Jahresergebnisses wie zum Beispiel Steuererhöhungen, vorgeschlagen. Die UHGW wird sich dieser Herausforderung annehmen und ebenfalls Vorschläge zur Einsparung vorlegen.

**Frau Stawinski** ergänzt, dass dem Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung zum 15.11.2025 eine Stellungnahme zu den realisierten bzw. künftig vorstellbaren Maßnahmen vorzulegen ist. Es besteht jedoch die Möglichkeit, dass besprochene und beschlossene Maßnahmen nicht genügen könnten. Das Ministerium sollte daher bereits unterjährig über die geplanten Maßnahmen informiert werden.

Es wurden nur sehr wenige Investitionskredite genehmigt. Die Kreditermächtigungen aus dem Jahr 2024 (31.809.500 EUR) gelten im Jahr 2025 fort. Diese sind der erteilten Genehmigung (17.226.400 EUR) hinzuzurechnen. Somit steht ein guter Spielraum zur Umsetzung beschlossener Maßnahmen zur Verfügung. Für den Fall, dass im Jahr 2026 ein höherer Kredit erforderlich sein sollte, da eine Umsetzung im Jahr 2025 nicht möglich war, besteht die Möglichkeit einer Nachgenehmigung.

**Herr Al-Khouri** erkundigt sich nach der Dauer der vorläufigen Haushaltsführung.

**Frau Stawinski:** Sie gilt bis zum Inkrafttreten der Haushaltssatzung. Die Dauer des Prozesses erstreckt sich über einen Zeitraum von zwei bis drei Wochen.

**Herr Dr. Kerath** erkundigt sich, wie mit den freiwilligen Leistungen verfahren werde.

**Herr Dr. Fassbinder** informiert, dass die Thematik in der Erörterung sei. Es werden derzeit alternative Wege gesucht und konkrete Vorschläge erarbeitet, die dem Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen vorgelegt werden.

**Herr Dr. Kerath** bittet um präzise Angaben, um welche konkreten Vorschläge es sich handelt.

**Herr Dr. Fassbinder** führt aus, dass eine Vielzahl von Werkzeugen zur Verfügung stehen, es könnten Leistungen hinzugefügt, gestrichen, Einnahmen erhöht oder Maßnahmen verschoben werden. Es sind verschiedene Optionen denkbar.

**Frau Stawinski** führt aus, dass es auch freiwillige Leistungen in der UHGW gebe, die sich rechnen und sich durchaus auch positiv darstellen. Es sei erforderlich, jede freiwillige Leistung separat zu betrachten. Zu diesem Zeitpunkt kann jedoch noch keine abschließende Aussage getroffen werden.

**Herr Rappen** fragt:

**Herr Rappen:** Die Kitakosten werden sich auf ca. 9 Mio. EUR in den beiden Jahren belaufen, was eine erhebliche Überschreitung der ursprünglich veranschlagten Kosten darstellt. Diese Kosten müssen aufgefangen werden. Wie ist generell zu verfahren, wenn das Land seine Regelungen ändert?

**Herr Dr. Fassbinder** erklärt: Die Erhöhung der Kitakosten ist das Ergebnis eines längeren Prozesses. Dieser setzt sich aus zwei Komponenten zusammen:

Den explodierenden Kosten und den Forderungen der Landkreise nach höheren finanziellen Mitteln.

Die Novellierung des KiföG kommt den Forderungen aller Seiten anteilig nach. Die sich daran anschließenden Platzkostenverhandlungen mit dem Landkreis führten zu den im Januar vorgelegten Mehrbedarfen.

Die Städte sehen sich mit der Herausforderung konfrontiert, dass die Kosten einen signifikanten Anstieg verzeichnen. Unter Anderem lässt die Haltung der Landesregierung in Bezug auf die vollständige Beitragsfreiheit für alle Kindertageseinrichtungen Raum für Kritik.

**Herr Rappen:** Es wird seitens des Landes eine Empfehlung ausgesprochen, das Grundstück im B-Plan 119 nicht zu erwerben. Warum empfiehlt das Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung dies?

**Herr Lerm:** Die Einnahmen und Ausgaben des B-Plan 119 können derzeit nicht wirtschaftlich gegenübergestellt werden, da die Erschließungskosten für dieses Gebiet sehr hoch zu bewerten sind. Sollte es zu neuen Erkenntnissen kommen, die eine positive Bilanz erwarten lassen, wäre eine Nachsteuerung zur kostengünstigeren Gestaltung der Erschließung zu erwägen.

**Frau Stawinski:** Das Ministerium ist sich der Stadtentwicklungschance bewusst, kann die finanziellen Auswirkungen dennoch nicht außer Acht lassen.

**Herr Rappen:** Die Maßnahmen „Erweiterungsbau CDF-Schule“ und „Interimslösung Schulzentrum“ sind in der Haushaltsgenehmigung als Nichtveranschlagungsreif dargestellt worden. Wie ist der aktuelle Planungsstand?

**Herr Lerm:** Die Nachgenehmigung wird beantragt werden. Sofern der Abschluss der Leistungsphase 3 vorliegt.

**Frau Knoll:** In Kürze werden die Ausschreibungen zur Containerlösung erfolgen, wobei derzeit die letzten Abstimmungen durchgeführt werden.

**Herr Rappen** erkundigt sich, ob die Planung bereits fertiggestellt ist und somit die Leistungsphase 3 abgeschlossen wurde?

**Frau Knoll:** Die Leistungsphasen wurden durch die Verwaltung selbst erbracht.

**Frau Stawinski:** Zum Zeitpunkt der Übersendung des Haushalttes war die interne

*Leistungsphase 3 noch nicht abgeschlossen. Sobald sie vorliegt, kann eine Nachbeantragung erfolgen und im Anschluss daran die Ausschreibung durchgeführt werden.*

**Herr Rappen** bittet darum, den Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen zeitnah in die Erarbeitung von Sparmaßnahmen einzubeziehen.

**Herr Dr. Fassbinder:** *Es gibt verschiedene Maßnahmen, die in Betracht gezogen werden könnten. Eine davon wäre die Verlängerung der vorläufigen Haushaltsführung, für die kein Einverständnis der Bürgerschaft erforderlich wäre. Bezüglich der Beschlussfassung zu allen weiteren Maßnahmen, wird die Verwaltung Vorschläge einbringen.*

**Herr Dr. Kerath:** Erhalten die Vereine bei der weiteren Anordnung der vorläufigen Haushaltsführung keine finanziellen Mittel?

**Herr Dr. Fassbinder:** *Nein. Vereine, denen die Insolvenz droht, erhalten bereits finanzielle Mittel, hier erfolgt eine sorgfältige Abwägung der Dringlichkeit.*

**Herr Dr. Valentin** erfragt den Zeitpunkt des Nachtragshaushalts.

**Frau Stawinski** teilt mit, dass derzeit keine Veranlassung bestehe, für 2025 oder 2026 einen Nachtrag zu verfassen.

**Herr Rappen:** Welche Prognose ist der Haushaltsanalyse per 28.02.2025 zu entnehmen?

**Frau Stawinski:** *Das Jahresergebnis liegt etwa 2 bis 3 Mio. EUR über dem Plan. Die Erstellung der nächsten Haushaltsanalyse erfolgt zum 30.04.2025. Diese wird dem Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen zur Kenntnis gegeben.*

**Frau Teetz** präsentiert die Informationen zum Band II des Haushaltes 2025/2026. Dieser ist nunmehr vollständig und erneut auf der Internetseite der UHGW hochgeladen. Er bildet die wirtschaftliche Betätigung der UHGW im Überblick ab. Die direkten Beteiligungen, deren Töchter sowie die drei Eigenbetriebe sind mit den Jahresabschlüssen und Wirtschaftsplänen enthalten.

Für die Eigenbetriebe Abwasserwerk und Hanse-Kinder sind zwischenzeitlich vollumfänglich die Genehmigungen durch das Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung erteilt worden. Die Genehmigungen gelten sowohl für die Kreditaufnahmen als auch für die Verpflichtungsermächtigungen. Für das Seesportzentrum GREIF wurde der Wirtschaftsplan in der letzten Sitzung der Bürgerschaft beschlossen, die Kassenkreditaufnahme muss noch genehmigt werden; diese ist bereits beantragt.

Zu einigen Beteiligungen gibt es weitere Erläuterungen durch Frau Teetz und einige Nachfragen:

Bei den Stadtwerken Greifswald hat die Bürgerschaft eine Erhöhung des Stammkapitals von 15 Mio. EUR aus Gesellschaftsmitteln auf 50 Mio. EUR beschlossen. Die Umschreibung ist mit der Änderung des Gesellschaftsvertrages verbunden; der Notartermin findet am 05.05.2025 statt.

Die VBG Verkehrsbetrieb Greifswald GmbH ist eine 100%ige Tochter der Stadtwerke. Der Wirtschaftsplan 2025 steht unter dem Vorbehalt der Fortführung des ÖPNV in 2026. Die Entscheidung der Bürgerschaft und des Kreistages zur Fortführung des öffentlich-rechtlichen Vertrages und zur Konsolidierung des Liniennetzes wird den handelsrechtlichen Verlust noch minimieren. Konkrete wirtschaftliche Zahlen liegen noch nicht vor. An der Konsolidierung des Liniennetzes arbeitet der Verkehrsbetrieb derzeit.

Der erhöhte Zuschuss in Höhe von 1 Mio. EUR vom Landkreis wird nach Unterzeichnung des öffentlich-rechtlichen Vertrages an die Stadtwerke durchgereicht. Derzeit befindet sich der öffentlich-rechtliche Vertrag zur Prüfung beim Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung.

Die DLG WVG Dienstleistungsgesellschaft mbH ist eine 100%ige Tochter der Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald. Das geplante Ergebnis für 2025 beträgt -196,3 T EUR.

**Herr Evers** hinterfragt das negative Ergebnis. **Frau Teetz** erklärt die Zahlen mit der Instandhaltung in der Gesellschaft und neu einzubauenden Zählern in den Objekten. Ein Verlust aus der Stadthalle ist nicht im Ergebnis enthalten; es wird eine auskömmliche Pacht bezahlt.

Hinsichtlich der GPG wird nachgefragt, wie hoch denn die Überschüsse aus dem Dienstleistungsvertrag zur Bewirtschaftung der Parkscheinautomaten sind, die an die Stadt gezahlt werden. Frau Teetz sagt eine Beantwortung mit dem Protokoll zu: *Geplant sind nach Auskunft der GPG für 2025 saldiert ca. 740.000 EUR (einnahme- und ausgabeseitig im Produkt 54600 veranschlagt).*

Zur WITENO informiert sich **Herr Rappen** über den angedachten Aufsichtsrat. Gibt es für die Mensa und die Sanierung des TZV eine Zeitleiste, wie weit ist der Fortschritt?

**Frau Teetz** teilt mit, dass zur Änderung des Gesellschaftsvertrages und Installierung eines Aufsichtsrats noch Zeit benötigt wird. Die Angelegenheit befindet sich im Beteiligungsmanagement in Bearbeitung.

**Frau Stawinski** äußert sich zur Mensa: Die Darlehensgabe, die beabsichtigt ist, muss vom Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung genehmigt werden. Erst nachdem die Genehmigung vorliegt, kann die Maßnahme fortgeführt werden.

**Herr Dr. Fassbinder** ergänzt, der Bauantrag ist eingereicht und die Baugenehmigung wird bearbeitet.

**Herr Evers** bittet, solche umfangreichen Informationen als gesonderten Tagesordnungspunkt auf die Tagesordnung zu setzen.

Die ausführliche Präsentation ist dem Protokoll beigelegt.

Anlage 1      Präsentation - Haushalt 2025/2026 Band II - 2025 öffentlich

---

## **6      Mitteilungen des/r Vorsitzenden**

keine

---

## **7      Beschlusskontrolle**

keine

---

## **8      Beratung der Beschlussvorlagen**

---

### **8.1      Jahresabschluss 2022 der Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

**BV-V/08/0138**

Auf die Einbringung der Vorlage wird verzichtet.

In der letzten Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses konnte keine abschließende Beratung erfolgen, weshalb die Jahresabschlüsse, Prüfberichte und Prüfvermerke in der kommenden Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses abzustimmen sind. Die Punkte

können lediglich unter Vorbehalt besprochen werden.

Der TOP 8.1 wird gemeinsam mit dem TOP 8.22 beraten.

**Ergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 9          | 3            | 1            |

---

**8.2 Annahme einer Schenkung**

**"Portrait des Oberbürgermeisters 'Joachim von der Wense'"**

**BV-V/08/0134**

Auf die Einbringung der Vorlage wird verzichtet.

**Herr Dr. Kerath** erkundigt sich nach dem Verbleib des alten Bildes.

**Herr Dr. Fassbinder** informiert, dass sich die weitere Verwahrung in Klärung befindet.

**Ergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 10         | 2            | 1            |

---

**8.3 Annahme einer Schenkung**

**Gemälde von Herrmann Vaegler (1910-1992)"Ansicht von Dom und St. Spiritus"**

**BV-V/08/0135**

Auf die Einbringung der Vorlage wird verzichtet.

**Ergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13         | 0            | 0            |

---

**8.4 Annahme einer Spende des Fördervereins  
Stadtbibliothek Greifswald e.V.**

**BV-V/08/0127**

Auf die Einbringung der Vorlage wird verzichtet.

**Herr Evers** erkundigt sich über die Notwendigkeit der Annahme einer Spende durch den Haushalt.

**Frau Stawinski** führt aus, dass es sich bei den betreffenden Gegenständen um solche handelt, die dem Kernhaushalt zugutekommen.

**Ergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13         | 0            | 0            |

#### 8.5 Grundsatzbeschluss - Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistungen für die Umgestaltung der Bader- / Wall- und Domstraße (Abschnitt Bader- bis Fleischerstraße)

BV-V/08/0132

**Frau Lüdemann** bringt die Vorlage ein: Die Beschlussvorlage soll als Grundsatzbeschluss gefasst werden, damit die Planung für das Vorhaben Umgestaltung Bader-/Wall- und Domstraße unverzüglich begonnen werden kann. Aufgrund der Bedeutung und des Umfangs der Planungsmaßnahme wird diese nicht dem Bereich der laufenden Verwaltung zugeordnet. Für die anschließende Entscheidung über die Zuschlagserteilung nach durchgeführtem Vergabeverfahren wird dann keine Beteiligung der politischen Gremien mehr notwendig sein, soweit sich die Ausschreibungsergebnisse im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel bewegen.

**Frau Damm** weist darauf hin, dass es an einem Innenstadtkonzept mangelt. Aufgrund der einzelnen Planungen ist es schwierig, ein Gesamtkonzept zu erarbeiten.

**Frau Görs** weist auf die Problematik in der Baderstraße hin, wo LKW an der Ecke vorbeifahren und die Traufe eines Hauses streifen. Sie erfragt, ob dieser Zustand bei der Planung berücksichtigt wurde.

**Herr Schick** gibt darüber Auskunft, dass das Problem bekannt und Teil der Planung sei und in die Tat umgesetzt werden wird.

#### Ergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 12         | 0            | 1            |

#### 8.6 Überplanmäßige Ausgabe zur Herstellung einer neuen Spundwand im Seehafen Ladebow

BV-V/08/0142

**Herr Schick** bringt die Vorlage ein und erläutert die Notwendigkeit einer neuen Spundwand.

**Frau Görs** stellt die Finanzierung aus „Unterhalt Grün“ in Frage und erkundigt sich, welche Bedeutung dies hat.

**Herr Schick** legt dar, dass das Unterhaltungskonto für Grün in Zukunft etwas reduziert wird. Dies hat zur Folge, dass die Vergaben an Dritte eingeschränkt werden.

**Herr Dr. Kerath** äußert Bedenken bezüglich der Nutzungsuntersagung und erkundigt sich nach den Aktivitäten im Hafen.

**Herr Schick** führt aus, dass an der Kaikante derzeit keine Aktivitäten stattfinden.

**Herr Dr. Kerath** hinterfragt die Notwendigkeit der Sanierung.

**Herr Schick** weist darauf hin, dass der Umschlag der Hafen- und Lagergesellschaft Greifswald mbH (HLG) nun teilweise über die Fingerpier erledigt wird. Dies hat für die HLG zusätzliche Kosten zur Folge und ist auch zeitlich eingeschränkt.

Für den Yachtbauer besteht die Möglichkeit, eine provisorische Lösung zu ergreifen. Diese befindet sich an der Ecke der Fingerpier. In diesem Bereich sind jedoch größere Aufwendungen erforderlich, um die Schiffe zu Wasser zu lassen. Die eingesetzten Kräne müssen eine größere Dimension aufweisen als bisher. Im Allgemeinen ist der Aufwand

deutlich gestiegen.

**Herr Rappen** führt aus, dass seine Fraktion der Vorlage zustimmen werde, da diese alternativlos sei. Der Haushalt wurde mit einem Planansatz beschlossen, der sich als nicht haltbar herausgestellt hat. Herr Rappen hinterfragt die Notwendigkeit der zur Deckung herangezogenen Mittel.

**Herr Schick:** Die Spundwand ist als Priorität zu betrachten, so dass die zur Deckung herangezogenen Maßnahmen entsprechend in spätere Haushaltsjahre verschoben werden müssen. Sie sind weiterhin notwendig.

**Herr Rappen:** Bezieht sich die 75 % Förderung auf die überplanmäßigen Kosten oder auf die Gesamtkosten von 3,5 Mio. EUR?

**Herr Schick** bestätigt, dass sich dies auf die gesamten Baukosten bezieht.

**Frau Damm** erkundigt sich nach etwaigen baulichen Maßnahmen, die im Hafen in der Zukunft anstehen könnten.

**Herr Schick** kommt zu dem Schluss, dass keine weiteren Maßnahmen erforderlich sind.

**Ergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 9          | 1            | 3            |

---

## 8.7 Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen

**Bauvorhaben der Universitäts- und Hansestadt  
Greifswald, Städtebauliche Sanierungsmaßnahme,  
Fleischervorstadt „Umgestaltung der Verkehrsanlagen  
Erich-Böhmke-Straße (nördlicher Abschnitt)“**

**BV-V/08/0128**

**Herr Schick** bringt die Vorlage ein: Die Beschlussvorlage soll als Grundsatzbeschluss gefasst werden, dass das Straßenbauvorhaben „Umgestaltung der Verkehrsanlagen Erich-Böhmke-Straße (Nordseite)“ unverzüglich realisiert werden kann. Der Hauptausschuss hat über die Einleitung von Vergabeverfahren zu entscheiden, die nicht dem Bereich der laufenden Verwaltung zuzuordnen sind. Es ist geplant, die Bauarbeiten an der Erich-Böhmke-Straße zu beginnen, sobald die Bauleistungen Baustraße fertiggestellt sind. Damit im Herbst mit den Bauarbeiten begonnen werden können, ist es wichtig, dass die Ausschreibungen zeitnah beginnen.

**Ergebnis:**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 12         | 0            | 1            |

---

## 8.8 Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2018 des Städtebaulichen Sondervermögens Innenstadt/ Fleischervorstadt (SSV 161)

**BV-P-ö/08/0131**

TOP 8.8 bis 8.21 werden gemeinsam behandelt.

**Ergebnis:**

behandelt

---

|            |                                                                                                                   |                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>8.9</b> | <b>Jahresabschluss 2018 - Städtebauliches Sondervermögen "161 -Sanierungsgebiet Innenstadt/Fleischervorstadt"</b> | <b>BV-V/08/0105</b> |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

TOP 8.8 bis 8.21 werden gemeinsam behandelt.

**Ergebnis:**

behandelt

---

|             |                                                                                                                                     |                       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>8.10</b> | <b>Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2018 des Städtebaulichen Sondervermögens SOS – Fleischervorstadt (SSV 162)</b> | <b>BV-P-ö/08/0132</b> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

TOP 8.8 bis 8.21 werden gemeinsam behandelt.

**Ergebnis:**

behandelt

---

|             |                                                                                           |                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>8.11</b> | <b>Jahresabschluss 2018 - Städtebauliches Sondervermögen "162 -SOS Fleischervorstadt"</b> | <b>BV-V/08/0104</b> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

TOP 8.8 bis 8.21 werden gemeinsam behandelt.

**Ergebnis:**

behandelt

---

|             |                                                                                                                            |                       |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>8.12</b> | <b>Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2018 des Städtebaulichen Sondervermögens Wieck-Ortskern (SSV 192)</b> | <b>BV-P-ö/08/0133</b> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

TOP 8.8 bis 8.21 werden gemeinsam behandelt.

**Ergebnis:**

behandelt

---

|             |                                                                                     |                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>8.13</b> | <b>Jahresabschluss 2018 - Städtebauliches Sondervermögen "192 - Wieck Ortskern"</b> | <b>BV-V/08/0106</b> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

TOP 8.8 bis 8.21 werden gemeinsam behandelt.

**Ergebnis:**

behandelt

---

|             |                                                                                                                                                   |                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>8.14</b> | <b>Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses<br/>2018 des Städtebaulichen Sondervermögens Stadtumbau<br/>Ost – Schönwalde I (SSV 193)</b> | <b>BV-P-ö/08/0134</b> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

TOP 8.8 bis 8.21 werden gemeinsam behandelt.

**Ergebnis:**

behandelt

---

|             |                                                                                                        |                     |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>8.15</b> | <b>Jahresabschluss 2018 - Städtebauliches<br/>Sondervermögen "193 - Stadtumbau Ost - Schönwalde I"</b> | <b>BV-V/08/0103</b> |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

TOP 8.8 bis 8.21 werden gemeinsam behandelt.

**Ergebnis:**

behandelt

---

|             |                                                                                                                                         |                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>8.16</b> | <b>Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses<br/>2018 des Städtebaulichen Sondervermögens SUB –<br/>Schönwalde II (SSV 198)</b> | <b>BV-P-ö/08/0135</b> |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

TOP 8.8 bis 8.21 werden gemeinsam behandelt.

**Ergebnis:**

behandelt

---

|             |                                                                                              |                     |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>8.17</b> | <b>Jahresabschluss 2018 - Städtebauliches<br/>Sondervermögen „198 – Schönwalde II - SUB"</b> | <b>BV-V/08/0101</b> |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

TOP 8.8 bis 8.21 werden gemeinsam behandelt.

**Ergebnis:**

behandelt

---

|             |                                                                                                                                                              |                       |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>8.18</b> | <b>Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses<br/>2018 des Städtebaulichen Sondervermögens Stadtumbau<br/>Ost – Ostseeviertel Parkseite (SSV 194)</b> | <b>BV-P-ö/08/0136</b> |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

TOP 8.8 bis 8.21 werden gemeinsam behandelt.

**Ergebnis:**

behandelt

---

|             |                                               |                     |
|-------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| <b>8.19</b> | <b>Jahresabschluss 2018 - Städtebauliches</b> | <b>BV-V/08/0100</b> |
|-------------|-----------------------------------------------|---------------------|

---

---

## **Sondervermögen „194 – Ostseevierviertel/Parkseite – SUB“**

TOP 8.8 bis 8.21 werden gemeinsam behandelt.

### **Ergebnis:**

behandelt

---

### **8.20 Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2018 des Städtebaulichen Sondervermögens SOS – Schönwalde II (SSV 199)**

**BV-P-ö/08/0137**

TOP 8.8 bis 8.21 werden gemeinsam behandelt.

### **Ergebnis:**

behandelt

---

### **8.21 Jahresabschluss 2018 - Städtebauliches Sondervermögen „199 - Schönwalde II - SOS“**

**BV-V/08/0102**

TOP 8.8 bis 8.21 werden gemeinsam behandelt.

### **Ergebnis:**

behandelt

---

### **8.22 Prüfbericht und Prüfvermerk des Jahresabschlusses 2022 der Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

**BV-P-ö/08/0151**

unter TOP 8.1 beraten

### **Ergebnis:**

| Ja-Stim1312men | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|----------------|--------------|--------------|
| 12             | 0            | 1            |

---

### **8.23 Strandbadpflege**

**IV/08/0011**

Die Vorlage wird von **Frau Knoll** eingebracht.

### **Ergebnis:**

zur Kenntnis genommen

---

### **9 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses**

keine

---

**10      Ende der Sitzung**

Die öffentliche Sitzung endet um 19:22 Uhr.

Protokollführung

Vorsitzender

---

Martina Schult

---

Shady Al-Khoury